COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2874

Servizio Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 862 / 2026

OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA INTEGRALE PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (USO AUTORIMESSA) IN VIA DANTE

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI E TERRITORIO

In esecuzione della determina a contrarre n. 830 del 17/09/2026;

Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari vigente del Comune di Trezzano sul Naviglio;

Vista la relazione di stima stragiudiziale redatta in data 09/07/2026 (prot. Gen. 24332 del 17/09/2026);

RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica, col metodo delle offerte segrete da presentarsi esclusivamente tramite PEC, in aumento rispetto al prezzo posto a base dasta, per l'alienazione di n. 2 unità immobiliari distinte ad uso autorimessa (box), di proprietà al 100% del Comune di Trezzano sul Naviglio, nello stato di fatto, di diritto e di consistenza in cui si trovano.

ART. 1 - OGGETTO DELL'ALIENAZIONE E DESCRIZIONE DEI LOTTI

L'asta ha per oggetto la vendita separata dei seguenti lotti di proprietà comunale:

LOTTO	DATI CATASTALI (FG. 6, MAP. 1216)	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PREZZO BASE D'ASTA	CAUZIONE (10%)
LOTTO 1	Subalterno 15, Cat. C/6, Classe 5, Piano S1	54 mq	€ 195,22	**€ 43.200,00**	€ 4.320,00
LOTTO 2	Subalterno 17, Cat. C/6, Classe 5, Piano S1	50 mq	€ 180,76	**€ 40.000,00**	€ 4.000,00

Stato dei beni - Entrambe le unità si presentano in condizioni discrete. Il complesso immobiliare è dotato di accesso carraio e pedonale da Via Dante Alighieri n. 16 e di uscita da Via Giuseppe Mazzini.

copia informatica per consultazione

ART. 2 - CONFORMITÀ CATASTALE, URBANISTICA E REGIME DI VENDITA

Gli immobili sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Trezzano sul Naviglio e vengono alienati nella piena legittimità urbanistica, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le relative servitù attive e passive. L'amministrazione garantisce la corrispondenza delle planimetrie catastali depositate con lo stato reale dei luoghi al momento della vendita. Ciascun lotto è libero da iscrizioni ipotecarie, pignoramenti o altri vincoli pregiudizievoli.

ART. 3 - REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE ED ESCLUSIONI

Possono partecipare all'asta persone fisiche e persone giuridiche (società, enti, associazioni) aventi piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente. Sono tassativamente esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- siano stati destinatari di condanne penali passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili per reati che incidono sulla moralità professionale o che comportino l'incapacità di contrattare con la P.A.
- sussistano a loro carico cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (Normativa Antimafia).
- abbiano in corso contenziosi giudiziari o situazioni di morosità/debito pregresso non sanato nei confronti del Comune di Trezzano sul Naviglio.

ART. 4 - PARTECIPAZIONE PER CONTO TERZI O SOCIETÀ

È ammessa la partecipazione all'asta in nome e per conto di terzi o di società, secondo le seguenti regole:

- partecipazione per persone giuridiche: la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri di firma, allegando visura camerale aggiornata (emessa da non oltre 6 mesi) da cui risultino i poteri societari.
- partecipazione tramite procuratore: è ammessa la presentazione dell'offerta per mezzo di un procuratore speciale. In tal caso, alla documentazione amministrativa deve essere allegata, pena l'esclusione, la relativa procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata da un notaio.
- offerta per persona da nominare: non è ammessa la facoltà di formulare l'offerta per persona da nominare in sede di stipula del rogito. L'aggiudicatario finale dovrà coincidere. Tassativamente con il soggetto offerente o con la persona giuridica legalmente rappresentata in sede di gara.

ART. 5 - MODALITÀ DI SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La partecipazione all'asta è subordinata all'effettuazione obbligatoria di un sopralluogo guidato presso gli immobili oggetto di alienazione, al fine di prendere esatta e completa visione dello stato dei luoghi. La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire all'indirizzo

copia informatica per consultazione

PEC del Comune (comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it) entro e non oltre 7 giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Il Servizio Demanio fisserà la data del sopralluogo, a seguito del quale verrà rilasciato apposito Attestato di avvenuto sopralluogo, il quale dovrà essere inserito a pena di esclusione all'interno della documentazione amministrativa.

ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

L'offerta economica e la documentazione amministrativa dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/11/2026**, indicando nell'oggetto la dicitura: OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE AUTORIMESSE – LOTTO _____. È ammessa la partecipazione per entrambi i lotti inviando PEC e istanze separate per ciascun lotto. La trasmissione dovrà contenere, in allegato, due file PDF distinti e protetti da password (la password dell'offerta economica non dovrà essere inserita nella PEC ma comunicata solo in sede di seduta pubblica su richiesta della Commissione), oppure strutturati come segue:

PARTE A - Documentazione Amministrativa:

1. Domanda di partecipazione redatta sul modello ufficiale dell'Ente, debitamente sottoscritta.
2. Fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore (ed eventuale codice fiscale).
3. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (DPR 445/2000) attestante il possesso dei requisiti soggettivi di cui all'Art. 3.
4. Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Demanio.
5. Ricevuta del deposito cauzionale pari al 10% della base d'asta del lotto per cui si concorre, da versarsi tramite sistema PagoPA (utilizzando i codici indicati sul sito istituzionale) oppure mediante fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta.
6. Eventuale procura notarile (se applicabile) o visura camerale aggiornata.

PARTE B - Offerta Economica: dichiarazione esplicita del prezzo offerto per lo specifico lotto, espresso chiaramente in cifre e in lettere. Il prezzo offerto dovrà essere esclusivamente pari o in aumento rispetto alla base d'asta. Non saranno in alcun modo ammesse offerte al ribasso o condizionate, pena l'immediata esclusione.

ART. 7 - SVOLGIMENTO DELL'INCANTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà in seduta pubblica presso la sede comunale il giorno 09/11/2026 alle ore 10:30. La Commissione di gara procederà alla verifica della regolarità formale della Documentazione Amministrativa (Parte A) e, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura e lettura delle Offerte Economiche (Parte B).

Criterio di aggiudicazione - L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto. In caso di offerte identiche (ex-aequo), si procederà immediatamente tra i soli offerenti paritari mediante sorteggio pubblico, non essendo previste fasi successive di rilancio orale (incanto classico). Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore al prezzo base.

copia informatica per consultazione

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

L'aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva a seguito delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di legge. L'aggiudicatario definitivo sarà convocato per la stipula del rogito notarile di compravendita.

Termini e modalità di pagamento - Il saldo del prezzo di acquisto (detratta la somma già versata a titolo di deposito cauzionale, che verrà computata in acconto) dovrà essere corrisposto tassativamente entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e comunque prima o contestualmente alla firma del rogito notarile, tramite bonifico bancario sul conto corrente tesoreria del Comune di Trezzano sul Naviglio.

Garanzie e decadenza - In caso di mancato pagamento del saldo nel termine stabilito, o in caso di mancata presentazione alla stipula del rogito per fatto imputabile all'acquirente, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto. Il Comune disporrà l'incameramento definitivo del deposito cauzionale del 10% a titolo di penale, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno, e si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria a favore del secondo classificato.

ART. 9 - REGIME CONVENZIONALE E DIRITTO DI PRELAZIONE DEI CONDOMINI

L'alienazione delle unità immobiliari descritte è soggetta alle obbligazioni, vincoli e riserve di diritti stabiliti nella Convenzione Notaio Dr. Antonio Tremolada dell'11/10/1989, che i partecipanti accettano incondizionatamente:

a) Durata del Diritto e Regime di Superficie:

Ai sensi dell'Art. 5 della citata Convenzione, la concessione d'uso del sottosuolo e delle relative aree di accesso ha una durata prefissata in anni 90 (novanta) a decorrere dall'11 ottobre 1989, rinnovabile per un uguale periodo per una sola volta. L'acquirente subentra nella titolarità del diritto reale per la quota di tempo residua.

b) Oneri di Manutenzione Perpetui:

Ai sensi dell'Art. 15 della medesima Convenzione, rimangono a carico perpetuo degli acquirenti e dei loro aventi causa tutti gli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione relativi alle opere realizzate e alle strutture connesse. Tale vincolo e ripartizione dovranno essere menzionati espressamente nel rogito notarile di compravendita.

c) Diritto di Prelazione Convenzionale a favore dei Condomini:

In ottemperanza alla natura dell'opera edilizia e ai vincoli convenzionali volti a garantire la disponibilità dei box per le unità abitative di superficie dell'insediamento, viene istituito un diritto di prelazione convenzionale a favore dei soggetti che rivestano la qualità di condomini/proprietari all'interno del medesimo complesso condominiale immobiliare sovrastante ed attiguo all'area dei box interrati (Foglio 6 del Catasto Fabbricati).

Procedura per l'esercizio della prelazione condominiale:

- l'asta pubblica verrà regolarmente espletata per definire il valore massimo di mercato e l'aggiudicatario provvisorio;
- successivamente, l'Amministrazione provvederà a pubblicare l'esito della gara e a notificare il prezzo e i dati dell'aggiudicatario al fine di consentire l'esercizio del diritto;

copia informatica per consultazione

- i condomini legittimati potranno esercitare la prelazione convenzionale entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione dell'esito o dalla notifica, inviando formale istanza via PEC ed offrendo di rilevare il lotto allo stesso prezzo e condizioni dell'aggiudicatario provvisorio;
- qualora il diritto venga esercitato validamente, l'aggiudicatario provvisorio decadrà dalla procedura ottenendo la restituzione integrale del deposito cauzionale del 10%, senza poter vantare pretese o richieste di indennità e risarcimento.

ART. 10 - DISPOSIZIONI FINALI E SPESE

La vendita dei beni non è soggetta ad IVA ma ad Imposta di Registro. Tutti gli oneri notarili, le imposte, le tasse, le spese di trascrizione, voltura catastale e tutte le spese accessorie dipendenti e conseguenti al rogito di compravendita si intendono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, senza alcuna eccezione.

Il presente bando in formato integrale, unitamente ai modelli di domanda e alla perizia stragiudiziale completa, sono consultabili sul sito internet istituzionale: www.comune.trezzano- sul-naviglio.mi.it nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti.

Lì, 28/09/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

Area Servizi Tecnici e Territorio – Servizio LL.PP. – Ufficio Demanio

AVVISO BANDO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (USO AUTORIMESSA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- In esecuzione della determina a contrarre n. 830 del 17/09/2026;
- Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari vigente del Comune di Trezzano sul Naviglio;
- Vista la relazione di stima stragiudiziale redatta in data 09/07/2026 (Prot. Gen. n. 24332 del 17/09/2026);

RENDE NOTO Che è indetta asta pubblica, col metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione di n. 2 unità immobiliari distinte ad uso autorimessa (box), di proprietà al 100% del Comune di Trezzano sul Naviglio.

L0TTO 1: Autorimessa (Box) - Sub 15

- Ubicazione: Via Dante Alighieri n. 16, Trezzano sul Naviglio (MI), piano seminterrato (S1).
- Identificativi Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Trezzano sul Naviglio, Foglio 6, Particella 1216, Subalterno 15.
- Categoria Catastale: C/6 (Classe 5).
- Consistenza / Superficie: 54 mq.
- Rendita Catastale: € 195,22.
- Stato dei beni: Condizioni discrete a seguito di recente ristrutturazione, complesso dotato di accesso da Via Dante Alighieri e uscita da Via Giuseppe Mazzini.

PREZZO A BASE D'ASTA L0TTO 1: € 43.200,00 *(quarantatremiladuecento/00 euro)* Deposito cauzionale (10%): € 4.320,00

copia informatica per consultazione

L0TTO 2: Autorimessa (Box) - Sub 17

- Ubicazione: Via Dante Alighieri n. 16, Trezzano sul Naviglio (MI), piano seminterrato (S1).
- Identificativi Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Trezzano sul Naviglio, Foglio 6, Particella 1216, Subalterno 17.
- Categoria Catastale: C/6 (Classe 5).
- Consistenza / Superficie: 50 mq.
- Rendita Catastale: € 180,76.
- Stato dei beni: Condizioni discrete a seguito di recente ristrutturazione, complesso dotato di accesso da Via Dante Alighieri e uscita da Via Giuseppe Mazzini.

PREZZO A BASE D'ASTA L0TTO 2: € 40.000,00 *(quarantamila/00 euro)*
Deposito cauzionale (10%): € 4.000,00

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Soggetti ammessi: Possono partecipare all'asta persone fisiche e persone giuridiche libere di contrattare con la Pubblica Amministrazione. È ammessa la partecipazione per uno o per entrambi i lotti presentandoli in buste/istanze separate.
2. Modalità di presentazione: l'offerta economica e la documentazione amministrativa dovrà pervenire via pec (comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it) all'Ufficio Protocollo del Comune di Trezzano sul Naviglio entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/11/2026, pena l'esclusione dalla gara.
3. L’offerta dovrà contenere:
    - Parte A - Documentazione Amministrativa: Domanda di partecipazione, fotocopia del documento d'identità, dichiarazione sostitutiva dei requisiti di legge e ricevuta del deposito cauzionale pari al 10% della base d'asta del lotto per cui si concorre, da versarsi tramite sistema PagoPA o fideiussione bancaria/assicurativa.
    - Parte B - Offerta Economica: Dichiarazione esplicita del prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere, che dovrà essere esclusivamente pari o in aumento rispetto alla base d'asta del lotto selezionato. Non saranno ammesse offerte al ribasso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto. In caso di offerte identiche, si procederà tra i soli offerenti ex-aequo tramite sorteggio.

copia informatica per consultazione

DISPOSIZIONI FINALI

I beni vengono alienati nello stato di fatto, di diritto e di manutenzione in cui si trovano. La vendita non è soggetta a IVA ma a Imposta di Registro. Tutti gli oneri notarili, le imposte, le tasse e le spese accessorie relative al rogito di compravendita si intendono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il bando integrale in formato integrale, i modelli di domanda e la perizia stragiudiziale completa sono consultabili sul sito web istituzionale all'indirizzo: www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it nella sezione *Amministrazione Trasparente > Bandi di Gara e Contratti*.

Trezzano sul Naviglio, lì _____

Il Responsabile del Procedimento

copia informatica per consultazione

ALLEGATO A – MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Al Comune di Trezzano sul Naviglio

Area Servizi Tecnici e Territorio – Servizio LL.PP. – Ufficio Demanio

OGGETTO: Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di n. 2 unità immobiliari ad uso autorimessa (box) di proprietà comunale siti in Via Dante Alighieri n. 16.

SEZIONE 1: DATI DEL RICHIEDENTE

A) In caso di Persona Fisica:

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ (___**) il ___/___/___**
Residente a _____ (____) in Via/Piazza _____ n. ___ Codice Fiscale _____
Tel. _____ E-mail _____
PEC _____

B) In caso di Persona Giuridica / Impresa / Ente:

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ _(___**) il ___/___/___**
In qualità di Legale Rappresentante / Procuratore della Società/Ditta _____ Con sede legale a _____ (____) in Via/Piazza _____ n. ___
Codice Fiscale _____ P. IVA _____

Tel. _____ PEC _____

SEZIONE 2: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

CHIEDE

di ammettere il soggetto sopra indicato all'asta pubblica fissata per il giorno _____ per l'alienazione dei beni immobili comunali ad uso autorimessa siti in Via Dante Alighieri n. 16, concorrendo per il/i seguente/i lotto/i (*barrare la casella di interesse*):

- [ ] **LOTTO 1** – Autorimessa (Box) - Foglio 6, Particella 1216, **Subalterno 15** (Consistenza 54 mq) *Prezzo a base d'asta: € 43.200,00*
- [ ] **LOTTO 2** – Autorimessa (Box) - Foglio 6, Particella 1216, **Subalterno 17** (Consistenza 50 mq) *Prezzo a base d'asta: € 40.000,00*

(Nota: in caso di partecipazione a entrambi i lotti, il concorrente è consapevole di dover inserire all'interno della Parte A le distinte ricevute di deposito cauzionale per ciascun lotto).

SEZIONE 3: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO DI NOTORIETÀ

(Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

copia informatica per consultazione

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

1. Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
2. Di non avere in corso procedure fallimentari, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo e che non sussistono a proprio carico procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della criminalità (normativa Antimafia);
3. Di aver preso completa e perfetta conoscenza del Bando d'Asta, della perizia stragiudiziale di stima redatta dall'Ing. Giovanni Piazzolla e di tutta la documentazione amministrativa e catastale ad essa allegata;
4. Di aver preso visione e di aver effettuato il sopralluogo (diretto o dell'area d'accesso) presso il complesso di Via Dante Alighieri n. 16, accettando pienamente, senza riserve o eccezioni, lo stato di fatto, di diritto, di consistenza e di manutenzione in cui i beni si trovano;
5. Di essere a conoscenza e di accettare che l'alienazione avviene a corpo e non a misura e che tutti gli oneri, spese, tasse inerenti e conseguenti l'aggiudicazione e il successivo rogito notarile (ivi comprese le imposte di registro e le spettanze del Notaio) sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario;
6. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare l'atto pubblico di compravendita entro i termini perentori che saranno assegnati dall'Amministrazione Comunale, provvedendo al saldo integrale del prezzo prima o contestualmente alla firma del rogito.

SEZIONE 4: COSTITUZIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA

Dichiara, inoltre, di aver costituito il deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta pari al 10% della base d'asta, mediante (*barrare la modalità utilizzata*):

- [ ] **Ricevuta di versamento PagoPA** effettuata in data ___ /___ /_____ per l'importo di:
  - € 4.320,00 (in caso di partecipazione al Lotto 1)
  - € 4.000,00 (in caso di partecipazione al Lotto 2)
- [ ] **Fideiussione** (bancaria o assicurativa) n. _____ rilasciata in data ___/___ /_____ dall'istituto _____
  con validità non inferiore a giorni 180 dalla data dell'asta.

ALLEGATI OBBLIGATORI (A PENA DI ESCLUSIONE):

1. Fotocopia fronte/retro di un documento d'identità in corso di validità del sottoscritto firmatario.

copia informatica per consultazione

2. Ricevuta cartacea del versamento PagoPA o originale della fideiussione a titolo di cauzione provvisoria.
3. *(Solo per società/enti)*: Visura Camerale (C.C.I.A.A.) aggiornata contenente i poteri del legale rappresentante.

Luogo e data: _____***, lì*** ___/___ /_____

Firma del richiedente (per esteso e leggibile)

(In alternativa, firma digitale se la presentazione avviene tramite PEC o piattaforma telematica)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

Area Servizi Tecnici e Territorio – Servizio LL.PP. – Ufficio Demanio

AVVISO BANDO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (USO AUTORIMESSA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- In esecuzione della determina a contrarre n. 830 del 17/09/2026;
- Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari vigente del Comune di Trezzano sul Naviglio;
- Vista la relazione di stima stragiudiziale redatta in data 09/07/2026 (Prot. Gen. n. 24332 del 17/09/2026);

RENDE NOTO Che è indetta asta pubblica, col metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione di n. 2 unità immobiliari distinte ad uso autorimessa (box), di proprietà al 100% del Comune di Trezzano sul Naviglio.

L0TTO 1: Autorimessa (Box) - Sub 15

- Ubicazione: Via Dante Alighieri n. 16, Trezzano sul Naviglio (MI), piano seminterrato (S1).
- Identificativi Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Trezzano sul Naviglio, Foglio 6, Particella 1216, Subalterno 15.
- Categoria Catastale: C/6 (Classe 5).
- Consistenza / Superficie: 54 mq.
- Rendita Catastale: € 195,22.
- Stato dei beni: Condizioni discrete a seguito di recente ristrutturazione, complesso dotato di accesso da Via Dante Alighieri e uscita da Via Giuseppe Mazzini.

PREZZO A BASE D'ASTA L0TTO 1: € 43.200,00 *(quarantatremiladuecento/00 euro)* Deposito cauzionale (10%): € 4.320,00

L0TTO 2: Autorimessa (Box) - Sub 17

- Ubicazione: Via Dante Alighieri n. 16, Trezzano sul Naviglio (MI), piano seminterrato (S1).
- Identificativi Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Trezzano sul Naviglio, Foglio 6, Particella 1216, Subalterno 17.
- Categoria Catastale: C/6 (Classe 5).
- Consistenza / Superficie: 50 mq.
- Rendita Catastale: € 180,76.
- Stato dei beni: Condizioni discrete a seguito di recente ristrutturazione, complesso dotato di accesso da Via Dante Alighieri e uscita da Via Giuseppe Mazzini.

PREZZO A BASE D'ASTA L0TTO 2: € 40.000,00 *(quarantamila/00 euro)*
Deposito cauzionale (10%): € 4.000,00

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Soggetti ammessi: Possono partecipare all'asta persone fisiche e persone giuridiche libere di contrattare con la Pubblica Amministrazione. È ammessa la partecipazione per uno o per entrambi i lotti presentandoli in buste/istanze separate.
2. Modalità di presentazione: l'offerta economica e la documentazione amministrativa dovrà pervenire via pec (comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it) all'Ufficio Protocollo del Comune di Trezzano sul Naviglio entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/11/2026, pena l'esclusione dalla gara.
3. L'offerta dovrà contenere:
    - Parte A - Documentazione Amministrativa: Domanda di partecipazione, fotocopia del documento d'identità, dichiarazione sostitutiva dei requisiti di legge e ricevuta del deposito cauzionale pari al 10% della base d'asta del lotto per cui si concorre, da versarsi tramite sistema PagoPA o fideiussione bancaria/assicurativa.
    - Parte B - Offerta Economica: Dichiarazione esplicita del prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere, che dovrà essere esclusivamente pari o in aumento rispetto alla base d'asta del lotto selezionato. Non saranno ammesse offerte al ribasso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto. In caso di offerte identiche, si procederà tra i soli offerenti ex-aequo tramite sorteggio.

DISPOSIZIONI FINALI

I beni vengono alienati nello stato di fatto, di diritto e di manutenzione in cui si trovano. La vendita non è soggetta a IVA ma a Imposta di Registro. Tutti gli oneri notarili, le imposte, le tasse e le spese accessorie relative al rogito di compravendita si intendono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il bando integrale in formato integrale, i modelli di domanda e la perizia stragiudiziale completa sono consultabili sul sito web istituzionale all'indirizzo: www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it nella sezione *Amministrazione Trasparente > Bandi di Gara e Contratti*.

Trezzano sul Naviglio, lì _____

Il Responsabile del Procedimento

ALLEGATO A – MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Al Comune di Trezzano sul Naviglio

Area Servizi Tecnici e Territorio – Servizio LL.PP. – Ufficio Demanio

OGGETTO: Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di n. 2 unità immobiliari ad uso autorimessa (box) di proprietà comunale siti in Via Dante Alighieri n. 16.

SEZIONE 1: DATI DEL RICHIEDENTE

A) In caso di Persona Fisica:

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ (___**) il ___/___/___**
Residente a _____ (____) in Via/Piazza _____ n. ___ Codice Fiscale _____
Tel. _____ E-mail _____
PEC _____

B) In caso di Persona Giuridica / Impresa / Ente:

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ _(___**) il ___/___/___**
In qualità di Legale Rappresentante / Procuratore della Società/Ditta _____ Con sede legale a _____ (____) in Via/Piazza _____ n. ___
Codice Fiscale _____ P. IVA _____

Tel. _____ PEC _____

SEZIONE 2: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

CHIEDE

di ammettere il soggetto sopra indicato all'asta pubblica fissata per il giorno _____ per l'alienazione dei beni immobili comunali ad uso autorimessa siti in Via Dante Alighieri n. 16, concorrendo per il/i seguente/i lotto/i (*barrare la casella di interesse*):

- [ ] **LOTTO 1** – Autorimessa (Box) - Foglio 6, Particella 1216, **Subalterno 15** (Consistenza 54 mq) *Prezzo a base d'asta: € 43.200,00*
- [ ] **LOTTO 2** – Autorimessa (Box) - Foglio 6, Particella 1216, **Subalterno 17** (Consistenza 50 mq) *Prezzo a base d'asta: € 40.000,00*

(Nota: in caso di partecipazione a entrambi i lotti, il concorrente è consapevole di dover inserire all'interno della Parte A le distinte ricevute di deposito cauzionale per ciascun lotto).

SEZIONE 3: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO DI NOTORIETÀ

(Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

1. Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
2. Di non avere in corso procedure fallimentari, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo e che non sussistono a proprio carico procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della criminalità (normativa Antimafia);
3. Di aver preso completa e perfetta conoscenza del Bando d'Asta, della perizia stragiudiziale di stima redatta dall'Ing. Giovanni Piazzolla e di tutta la documentazione amministrativa e catastale ad essa allegata;
4. Di aver preso visione e di aver effettuato il sopralluogo (diretto o dell'area d'accesso) presso il complesso di Via Dante Alighieri n. 16, accettando pienamente, senza riserve o eccezioni, lo stato di fatto, di diritto, di consistenza e di manutenzione in cui i beni si trovano;
5. Di essere a conoscenza e di accettare che l'alienazione avviene a corpo e non a misura e che tutti gli oneri, spese, tasse inerenti e conseguenti l'aggiudicazione e il successivo rogito notarile (ivi comprese le imposte di registro e le spettanze del Notaio) sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario;
6. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare l'atto pubblico di compravendita entro i termini perentori che saranno assegnati dall'Amministrazione Comunale, provvedendo al saldo integrale del prezzo prima o contestualmente alla firma del rogito.

SEZIONE 4: COSTITUZIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA

Dichiara, inoltre, di aver costituito il deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta pari al 10% della base d'asta, mediante (*barrare la modalità utilizzata*):

- [ ] **Ricevuta di versamento PagoPA** effettuata in data ___ /___ /_____ per l'importo di:
  - € 4.320,00 (in caso di partecipazione al Lotto 1)
  - € 4.000,00 (in caso di partecipazione al Lotto 2)
- [ ] **Fideiussione** (bancaria o assicurativa) n. _____ rilasciata in data ___/___ /_____ dall'istituto _____
  con validità non inferiore a giorni 180 dalla data dell'asta.

ALLEGATI OBBLIGATORI (A PENA DI ESCLUSIONE):

1. Fotocopia fronte/retro di un documento d'identità in corso di validità del sottoscritto firmatario.

2. Ricevuta cartacea del versamento PagoPA o originale della fideiussione a titolo di cauzione provvisoria.
3. *(Solo per società/enti)*: Visura Camerale (C.C.I.A.A.) aggiornata contenente i poteri del legale rappresentante.

Luogo e data: _____***, lì*** ___/___ /_____

Firma del richiedente (per esteso e leggibile)

(In alternativa, firma digitale se la presentazione avviene tramite PEC o piattaforma telematica)

ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
VIA Foppa, 27 – 20144 MILANO (MI)
TEL: 0248958120 – FAX: 0247717754
C.F.: PZZ GNN 79L31 F205Q – P.IVA 06494320960
E-MAIL: info@edilplussrl.it– PEC: giovanni.piazzolla@ingpec.eu

PERIZIA STRAGIUDIZIALE

Immobili siti in Via Dante Alighieri n. 16, Trezzano sul Naviglio (MI)



Committente:
Comune di Trezzano sul Naviglio

Tecnico incaricato:
ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
Via Foppa n. 27
20144 - Milano

ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
VIA Foppa, 27 – 20144 MILANO (MI)
TEL: 0248958120 – FAX: 0247717754
C.F.: PZZ GNN 79L31 F205Q – P.IVA 06494320960
E-MAIL: info@edilplussrl.it– PEC: giovanni.piazzolla@ingpec.eu

RELAZIONE

Il sottoscritto Ing. Giovanni Piazzolla, C.F. PZZ GNN 79L31 F205Q, nato a Milano il 31/07/1979, con studio in Via Vincenzo Foppa n. 27 a Milano, iscritto all'albo degli Ingegneri di Milano al n. B 34937 e al Collegio Lombardo Periti Esperti Consulenti di Milano al n. 5632, in adempimento alla determina n. 1045/2025 del 17/12/2025 del Comune di Trezzano sul Naviglio, procedo alla stima, per gli immobili ad uso autorimessa, qui di seguito descritti e a me noti con la ricognizione eseguita il 14/01/2026 per i rilievi del caso; **precisando che l'oggetto della perizia non è valutare la conformità urbanistica bensì stimare il valore economico degli immobili.**

Criteri di Stima

La valutazione delle unità immobiliari è eseguita ricercando il valore attuale di mercato che dipende anche dalla configurazione planimetrica, dalla distanza dalle vie di comunicazione, nonché dalla destinazione urbanistica dei Piani del Governo del Territorio di zona.

L'eventuale obsolescenza è stimata a seguito di una attenta valutazione del degrado dell'edificio, del superamento delle strutture, delle tecnologie utilizzate, anche per ciò che concerne la funzionalità. Il valore di un fabbricato è influenzato prevalentemente dalle caratteristiche intrinseche, estrinseche e dalla destinazione d'uso.

Nella stesura di una relazione peritale si deve quindi mirare a determinare il valore dell'immobile nelle condizioni reali in cui versa al momento della stima.

Ubicazione

Le unità oggetto di stima sono site in Via Dante Alighieri n. 16 a Trezzano sul Naviglio (MI), zona centrale del Comune a pochi passi dalla Piazza San Lorenzo e poco distante dalla SS 494 "Nuova Vigevanese" che permette un veloce raggiungimento della Tangenziale Ovest di Milano (uscita Corsico-Gaggiano dell'A50) dalla quale ci si può facilmente collegare alle principali autostrade passanti da Milano: A1, A4, A7 e A8.

Gli immobili si trovano all'interno di un complesso dedicato esclusivamente ad autorimesse sia al coperto al piano seminterrato che allo scoperto al piano rialzato raggiungibili con rampe di raccordo in un'area di confine tra la zona residenziale e la zona

ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
VIA Foppa, 27 – 20144 MILANO (MI)
TEL: 0248958120 – FAX: 0247717754
C.F.: PZZ GNN 79L31 F205Q – P.IVA 06494320960
E-MAIL: info@edilplussrl.it– PEC: giovanni.piazzolla@ingpec.eu

industriale del Comune. Le unità sono locate al piano seminterrato dello stabile con accesso da Via Dante Alighieri e uscita in Via Giuseppe Mazzini.

Gli Immobili oggetto della presente perizia sono identificati al catasto fabbricati come segue (vedi allegato "A"):

➢ Cat. C/6	Fg. 6	Map. 1216	Sub 15	Consistenza 54 mq
➢ Cat. C/6	Fg. 6	Map. 1216	Sub 17	Consistenza 50 mq

Valutazione

Per il valore del prezzo al metro quadrato sono stati presi in considerazione i valori medi riportati dall'Agenzia delle Entrate desunti dai vari atti di compravendita (allegato "B"). Le quotazioni immobiliari semestrali individuano, per ogni delimitata zona territoriale omogenea di ciascun comune, un intervallo minimo/massimo, per unità di superficie in euro a metro quadro. Gli immobili oggetto di stima sono compresi nella zona centrale del Comune di Trezzano sul Naviglio, verrà utilizzato il I semestre del 2025 in quanto l'ultimo a disposizione. Si riporta per un box in condizioni "normali" un prezzo al metro quadro compreso tra gli 800,00 €/mq e i 1.200,00 €/mq. Per le unità oggetto di stima si può asserire che, considerate le condizioni discrete in cui versano e vista la recente ristrutturazione, possono essere valutate per un valore di 800,00 €/mq che, applicato alla superficie catastale, determina un importo di seguito riportato:

- Fg. 6, Map. 1216, Sub 15 - Consistenza 54 mq → 54 mq x 800 €/mq = 43.200 €
- Fg. 6, Map. 1216, Sub 17 - Consistenza 50 mq → 50 mq x 800 €/mq = 40.000 €

Conclusioni

A seguito delle considerazioni fatte nella presente perizia di stima si può esprimere come importo di complessivo di vendita un valore di **83.200,00 €**

Milano, lì 10/02/2026

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
Sez. B
Settori:
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° B 34937
MILANO

Il Tecnico
Ing. Giovanni Piazzolla

Collegio Lombardo Periti Esperti Consulenti - Milano
ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
N. 5632

ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
VIA Foppa, 27 – 20144 MILANO (MI)
TEL: 0248958120 – FAX: 0247717754
C.F.: PZZ GNN 79L31 F205Q – P.IVA 06494320960
E-MAIL: info@edilplussrl.it– PEC: giovanni.piazzolla@ingpec.eu

DOCUMENTAZION FOTOGRAFICA

Immobili siti in Via Dante Alighieri n. 16, Trezzano sul Naviglio (MI)

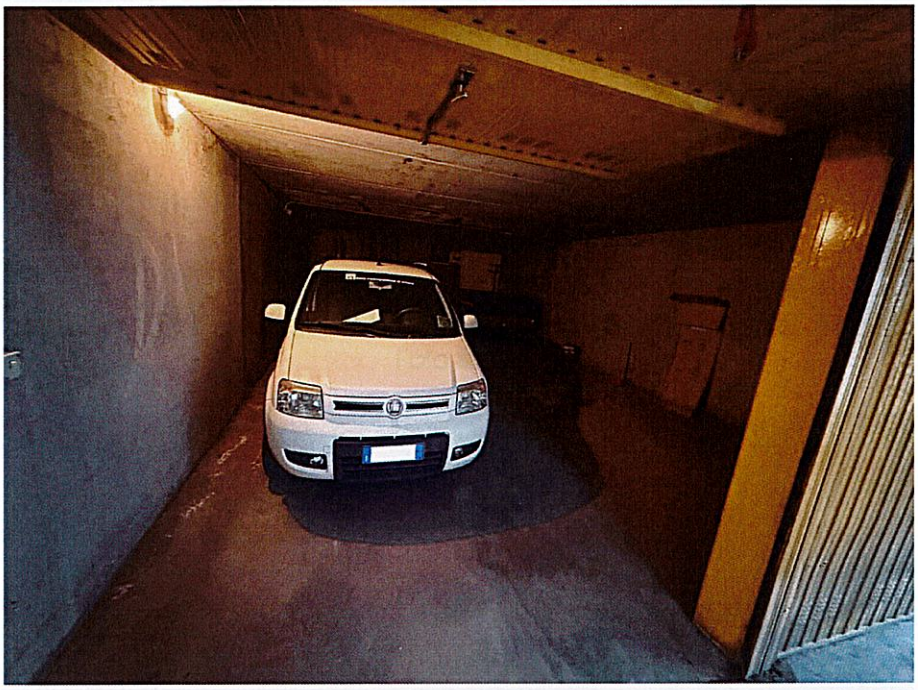


Foto Box 1

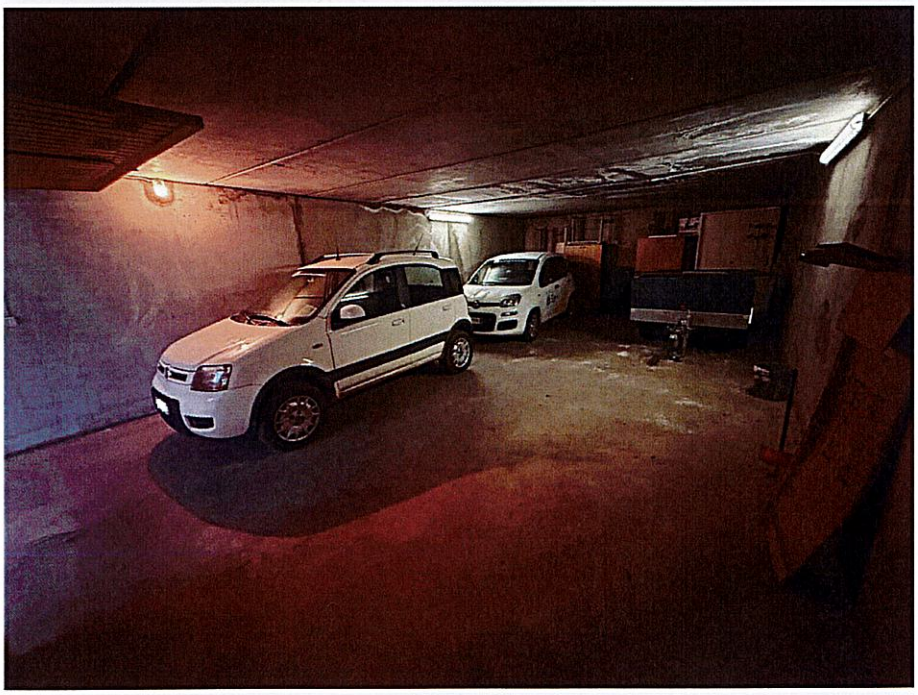


Foto Box 2

ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
VIA Foppa, 27 – 20144 MILANO (MI)
TEL: 0248958120 – FAX: 0247717754
C.F.: PZZ GNN 79L31 F205Q – P.IVA 06494320960
E-MAIL: info@edilplussrl.it– PEC: giovanni.piazzolla@ingpec.eu



Foto Box 3



Foto Box 4

ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
VIA Foppa, 27 – 20144 MILANO (MI)
TEL: 0248958120 – FAX: 0247717754
C.F.: PZZ GNN 79L31 F205Q – P.IVA 06494320960
E-MAIL: info@edilplussrl.it– PEC: giovanni.piazzolla@ingpec.eu



Foto Box 5



Ingresso Via Dante Alighieri

ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
VIA Foppa, 27 – 20144 MILANO (MI)
TEL: 0248958120 – FAX: 0247717754
C.F.: PZZ GNN 79L31 F205Q – P.IVA 06494320960
E-MAIL: info@edilplussrl.it– PEC: giovanni.piazzolla@ingpec.eu



Ingresso Via Dante Alighieri



Lavori in fase di completamento

ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
VIA Foppa, 27 – 20144 MILANO (MI)
TEL: 0248958120 – FAX: 0247717754
C.F.: PZZ GNN 79L31 F205Q – P.IVA 06494320960
E-MAIL: info@edilplussrl.it– PEC: giovanni.piazzolla@ingpec.eu



Uscita su Via Giuseppe Mazzini



Uscita su Via Giuseppe Mazzini

ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
VIA Foppa, 27 – 20144 MILANO (MI)
TEL: 0248958120 – FAX: 0247717754
C.F.: PZZ GNN 79L31 F205Q – P.IVA 06494320960
E-MAIL: info@edilplussrl.it– PEC: giovanni.piazzolla@ingpec.eu



Vista esterna

Milano, lì 10/02/2026

Il Tecnico
Ing. Giovanni Piazzolla

INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
ORDINE DEGLI
ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
Sez. B Settore:
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° B 34937

Collegio Lombardo Periti Esperti Consulenti - Milano
ING. PIAZZOLLA GIOVANNI
N. 5632

entazione: 16/10/1991 - Data: 10/02/2026 - n. T214077 - Richiedente: Telematico

ALLEGATO "A"

MODULARIO rig. rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

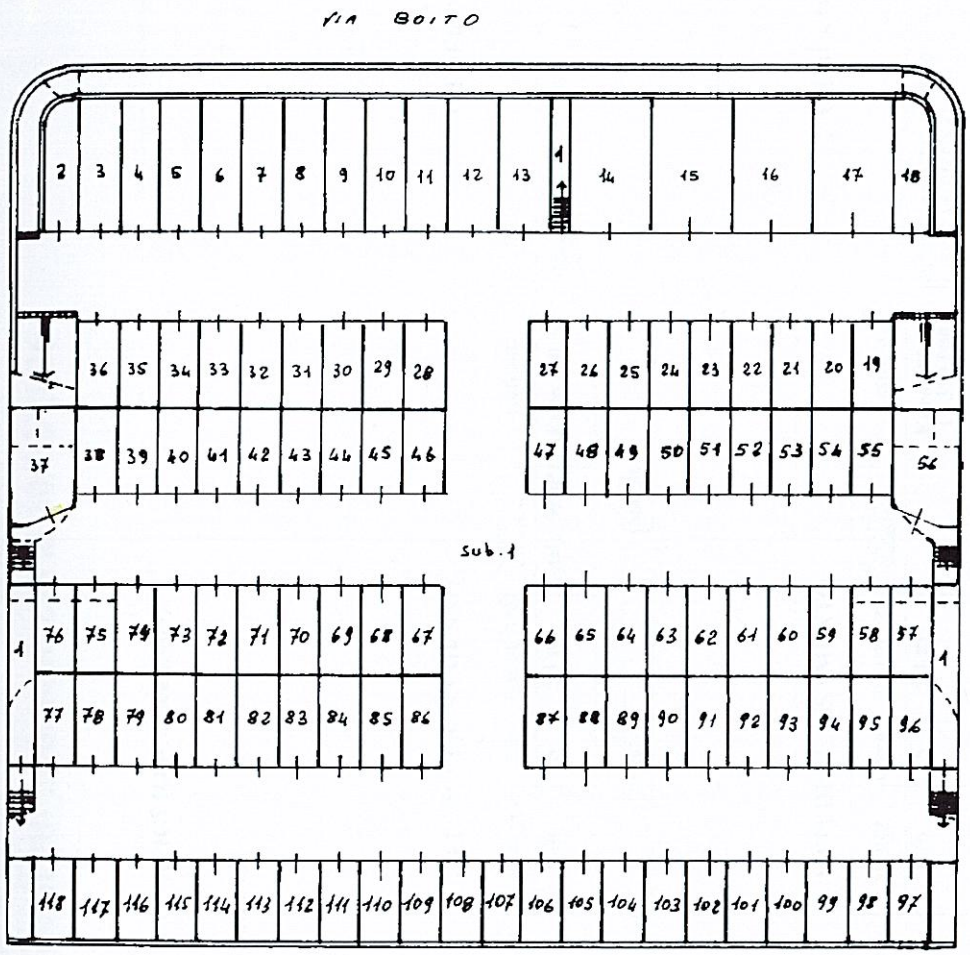
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE **250**

nimetria di u.i.u. in Comune di TREZZANO S. NAV. via DANTE civ. 16

ELABORATO PLANIMETRICO PER LA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI



LEGENDA:

.6 MAPP. 1216 sub. 1: BENI COMUNI NON CENSIBILI: CORRIDOIO INTERNO - RAMPA - RIPOSTIGLIO A SGOMBERO - LOCALE QUADRI ELETTRICI - GENERATORE -

.6 MAPP. 1216 sub.ni: 2 - 18 - 37 - 56 - 57 e 76 LOCALI DEPOSITO AL PIANO 1Sott.

" " dal sub. 3 al sub. 17 BOX ed AL PIANO 1° Sott.

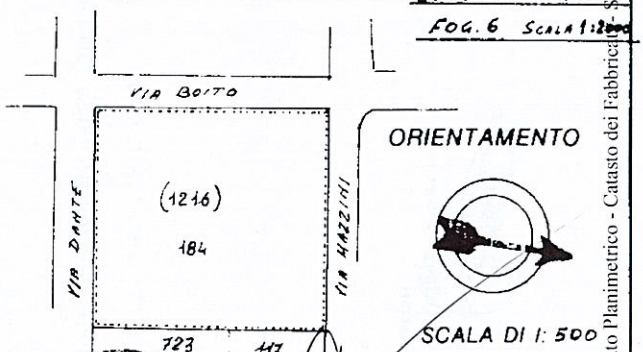
" " " " 19 " " 36 " " " " "

" " " " 38 " " 55 " " " " "

" " " " 58 " " 75 " " " " "

" " " " 77 " " 118 " " " " "

ESTRATTO DI MAPPA
FOG. 6 SCALA 1:2000



iarazione di N.C. ☒
ncia di variazione ☐
lanimetria in atti

Identificativi catastali:
6
1216 sub.

Compilata dal GEOM. RUGGERI GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di MILANO

data ... Firma ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

8403

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2026 - Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO(L409) - < Foglio 6 Particella 1216 >

Catazione: 16/10/1991 - Data: 10/02/2026 - n. T214077 - Richiedente: Telematico
hede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2026

Dati della richiesta	**Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (Codice:L409)**
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 1216 Sub.: 17**

INTESTATO

1	COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO sede in TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)	03029240151*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**1216**	**17**			**C/6**	**5**	**50 m²**	**Totale: 50 m²**	**Euro 180,76**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DANTE ALIGHIERI n. 16 Piano S1											
Notifica			**Partita**	100007		**Mod.58**	-					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L409 - Foglio 6 - Particella 1216

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**1216**	**17**			**C/6**	**5**	**50 m²**		**Euro 180,76 L. 350.000**	CLASSAMENTO del 29/12/1999 in atti dal 29/12/1999 CLASSAMENTO ART.14, COMMA 13 LEGGE 449/97 (n. DI5123.612/1999)
Indirizzo	VIA DANTE ALIGHIERI n. 16 Piano S1											
Notifica			**Partita**	100007		**Mod.58**	-					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L409 - Foglio 6 - Particella 1216

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	1216	17								COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

Indirizzo	VIA ALIGHIERI DANTE n. 16 Piano S1					
Notifica		**Partita**	100007	**Mod.58**	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIOsede in TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)	03029240151*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/11/1999 Pubblico ufficiale GASPARRO Sede CORSICO (MI) Repertorio n. 3056 - CESSIONE A TITOLO GRATUITO Voltura n. 362110.1/1999 - Pratica n. 574139 in atti dal 08/06/2001		

Situazione degli intestati dal 30/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REAF S.R.L.sede in TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)	09967370157*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/11/1999
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2026

Dati della richiesta	**Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (Codice:L409)**
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 1216 Sub.: 15**

INTESTATO

1	COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO sede in TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)	03029240151*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	1216	15			C/6	5	54 m²	Totale: 54 m²	Euro 195,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DANTE ALIGHIERI n. 16 Piano S1				
Notifica		**Partita**	100007	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L409 - Foglio 6 - Particella 1216

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	1216	15			C/6	5	54 m²		Euro 195,22 L. 378.000	CLASSAMENTO del 30/03/1993 in atti dal 03/11/1999 FIN. 98 (n. DI5080.357/1999)

Indirizzo	VIA DANTE ALIGHIERI n. 16 Piano S1				
Notifica		**Partita**	100007	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L409 - Foglio 6 - Particella 1216

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	1216	15								COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

Indirizzo	VIA ALIGHIERI DANTE n. 16 Piano S1					
Notifica		**Partita**	100007	**Mod.58**	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIOsede in TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)	03029240151*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/11/1999 Pubblico ufficiale GASPARRO Sede CORSICO (MI) Repertorio n. 3056 - CESSIONE A TITOLO GRATUITO Voltura n. 362110.1/1999 - Pratica n. 574139 in atti dal 08/06/2001		

Situazione degli intestati dal 30/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REAF S.R.L.sede in TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)	09967370157*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/11/1999
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO "B"

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: TREZZANO SUL NAVIGLIO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO%20URBANO

Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1550	2000	L	7	8,8	L
Abitazioni civili	Ottimo	2050	2850	L	8,9	12,5	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1650	1900	L	6,9	8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1350	1600	L	5,7	6,8	L
Box	Normale	800	1200	L	3,8	5,9	L
Ville e Villini	Ottimo	1850	2550	L	7,4	10,2	L
Ville e Villini	Normale	1450	1800	L	5,9	7,3	L

NOTAIO
AVV. FILIPPO SALVO
Via Guido Rossa, 14 - 20090 BUCCINASCO
tel. 02.4571.2082
Via Pergolesi, 16 - 20124 MILANO
tel. 02.6738.0110-6691999
www.spnotai.it



REPERTORIO n. 60180 +

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

Il diciassette marzo duemilaventisei.

In Buccinasco, Via Guido Rossa n.14, nel mio Studio.

Avanti a me **Filippo SALVO**, Notaio in Buccinasco, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

è presente:

PIAZZOLLA Giovanni, nato a Milano il 31 luglio 1979, ivi domiciliato in Via Vincenzo Foppa n.27,
codice fiscale PZZ GNN 79L31 F205Q,
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n.B34937, della cui identità personale sono certo.

Il Comparente mi esibisce la perizia che precede, relativa alla stima del valore economico degli immobili siti in Comune di Trezzano sul Naviglio, Via Dante Alighierio n.16, attualmente identificati nel Catasto dei Fabbricati al foglio 6, mappale 1216, subalterno 15 (Categoria C6) e foglio 6, mappale 1216, subalterno 17 (Categoria C6).

Detta relazione peritale è composta da una pagina, oltre allegati.

Il Comparente mi chiede di asseverarla con giuramento, e, aderendo alla richiesta, ammonisco il Comparente ai sensi di legge, che

presta il giuramento,

ripetendo la formula di rito:

"Giuro di bene e fedelmente adempiere le funzioni affidatemi, al solo scopo di fare conoscere la verità".

Indi la relazione peritale è sottoscritta in ogni foglio dal Comparente e da me Notaio.

Il presente verbale si allega alla relazione dopo l'ultima pagina della stessa.

Questo atto, dattiloscritto da persona mia fida e da me finito a mano, su un foglio per una pagina, ho letto alla Parte.