



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2461

Servizio Ambiente e Mobilità

DETERMINAZIONE N. 741 /
2025

OGGETTO: ANALISI DI RISCHIO PER IL SITO DI VIALE CRISTOFORO COLOMBO N. 49 -
RISULTANZE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA
SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART.14-BIS L. N.
241/1990 CONVOCATA IL GIORNO 16/04/2025 – NS. PEC PROT. N.
10843/25

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 30/09/2024 con la quale è
stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio
2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 84 del 18/12/2024 con la quale è
stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione
(D.U.P.) per il triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 18/12/2024 con la quale è
stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 con i relativi allegati di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 08/01/2025 ad oggetto:
"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025/2027";

RICHIAMATE le variazioni, anche compensative, disposte con provvedimenti
amministrativi specifici;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 19 Marzo 2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al P.I.A.O. 2025/2027 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), e preso atto del rispetto delle azioni in esso contenute;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 02/12/2024;

PREMESSO che:

- l'art.5 della L.R. n. 30/2006, che attribuiva alle Amministrazioni comunali la competenza amministrativa in materia di procedure di bonifica dei siti inquinati ricadenti interamente nell'ambito del territorio di un solo Comune, è stato dichiarato illegittimo dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 160 del 24/07/2023;
- a seguito delle criticità operative, organizzative, finanziarie e tecnico-giuridiche sorte con il passaggio dei procedimenti di bonifica alla competenza regionale, l'art.22 del D.L. n. 104/2023 (convertito con modificazioni dalla L. n. 136/2023) riconosceva nuovamente alle Regioni, pur mantenendo ed esercitando i poteri di indirizzo, coordinamento e controllo, la facoltà di conferire le funzioni amministrative in materia di bonifica di siti contaminati agli Enti locali;
- con la L.R. n. 3/2023 Regione Lombardia si avvale della facoltà di conferire ai Comuni funzioni in materia di bonifica di siti contaminati, risolvendo la situazione di incertezza causata dal pronunciamento della Corte costituzionale su menzionata;

CONSIDERATO che:

- il servizio Ambiente e Trasporti – Area Infrastrutture prende parte all'iter procedurale e amministrativo degli interventi di bonifica di cui all'art.242, comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006, in forza della L.R. n. 3/2023 succitata;
- è in atto un procedimento ambientale ai sensi del Titolo V, della Parte IV del D.Lgs. n. 152/2006 per il sito di viale Colombo n. 49, identificato al N.C.E.U. del Comune di Trezzano sul Naviglio al foglio 10, mappali 22 e 388;
- con determinazione dirigenziale n. 248/2023 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione del sito, nel rispetto delle prescrizioni, i cui esiti di parte del Piano di Caratterizzazione hanno resa necessaria l'elaborazione dell'Analisi di Rischio Sanitario Ambientale Sito specifica;
- con determina n. 558/2024 "ANALISI DI RISCHIO PER IL SITO DI VIALE CRISTOFORO COLOMBO N. 49 - RISULTANZE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART.14-BIS L. N. 241/1990 CONVOCATA IL GIORNO 11/03/2024" veniva conclusa negativamente la Conferenza di Servizi decisoria;
- con pec prot. 29755 del 21/11/2024 la Tecno Habitat srl provvedeva a trasmettere una proposta di caratterizzazione integrativa e piano di monitoraggio delle acque sotterranee e dei gas interstiziali;
- con pec prot. n. 10843 del 16/04/2025, il Comune di Trezzano sul Naviglio ha convocato una nuova Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art.14, comma 2 e art.14-bis della L. n. 241/1990, con il seguente oggetto specifico: "GENERALI REAL ESTATE S.p.A. sito di viale Cristoforo Colombo 49. ANALISI DI RISCHIO AI SENSI DELL'ART.242 DEL D.LGS. N. 152/2006. INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA - art.14-bis L. n. 241/1990 – forma semplificata in modalità asincrona";

RICHIAMATA la documentazione utile per la valutazione dell'oggetto della Conferenza di Servizi, già in possesso di tutti gli Enti preposti al controllo;

CONSIDERATA la richiesta di svincolo dal procedimento ambientale in corso del mappale 22 del foglio 10, risultato esente da contaminazione a seguito dell'esecuzione del Piano della Caratterizzazione in contraddittorio con ARPA;

ESAMINATI i pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, giunti al Comune di Trezzano sul Naviglio, come di seguito elencati ed allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:

1. ARPA LOMBARDIA: "MI220.0044. G.R.E. spa. Area ubicata in viale Colombo n. 49 nel territorio del Comune di Trezzano sul Naviglio (MI). Proposta di integrazione della caratterizzazione e piani di monitoraggio dei gas interstiziali e delle acque sotterranee. Valutazioni tecniche." (ns. prot. n. 15539 del 8/06/2025);
2. CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - "MI220.0044 - Area ubicata in viale Colombo n. 49 nel territorio del Comune di Trezzano sul Naviglio (MI) - conferenza di servizi" (ns. prot. n. 15936 del 11/06/2025);
3. ATS CITTA' METROPOLITANA DI MILANO: "Sito di viale Cristoforo Colombo 49 - Trezzano sul Naviglio (MI). Proposta di caratterizzazione integrativa e Piano di Monitoraggio delle acque sotterranee e dei gas interstiziali - Prot. ATS 215378/24 del 21/11/2024" (ns. prot. n. 14897 del 30/05/2025);

RILEVATO che non sono stati espressi dissensi dalle seguenti amministrazioni:

- ARPA LOMBARDIA;
- CITTA' METROPOLITANA DI MILANO;
- ATS CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PRESO ATTO, nel merito, dei pareri suddetti, i quali consentono la conclusione positiva del procedimento di cui trattasi, per i motivi riportati integralmente negli allegati;

RITENUTO quindi di poter procedere, in conformità agli indirizzi della Conferenza di Servizi, alla stesura di determinazione di conclusione positiva della stessa ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5 della L. n. 241/1990, relativamente all'analisi di rischio;

RITENUTO altresì di dover procedere con l'autorizzazione dello stralcio dal procedimento di bonifica dell'areale catastalmente individuato al Foglio 10 Mappale 22, richiamati gli esiti delle indagini ambientali e di caratterizzazione eseguite e da cui la verificata conformità alle CSC di Colonna B;

VISTE:

- la L. n. 241/1990;
- la L.R. n. 26/2003;
- il D.Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. n. 30/2006,
- il D.L. n. 76/2020;
- la D.G.R. n. 6408 del 23/05/2022;
- la L.R. n. 3/2023;
- la D.G.R. n. 1853 del 05/02/2024;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse e considerare gli allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di concludere, relativamente all'analisi di rischio, in modo positivo la conferenza dei Servizi, convocata con PEC del Comune di Trezzano sul Naviglio prot. n. 10843 del 16/04/2025, in quanto nell'ambito delle proprie competenze si prende atto dei pareri, cui si rimanda esplicitamente, espressi da:
ARPA LOMBARDIA *"...limitatamente agli aspetti ambientali di competenza della scrivente Agenzia, non si evincono motivi ostativi all'esecuzione di quanto proposto nel rispetto delle osservazioni sopra formulate"*;
ATS CITTA' METROPOLITANA DI MILANO *"..si rimanda alle valutazioni tecniche..[omissis] ...di ARPA e CITTA' METROPOLITANA"*;
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO *"..ci si rimette alla valutazione tecnica di ARPA.."*.
3. Di prendere atto che la società Generali Real Estate S.p.A., e i suoi aventi causa, dovrà osservare le indicazioni di cui ai seguenti parerei:
 - ARPA LOMBARDIA prot. n. 10745 del 24/04/2024;
 - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO prot. n. 15936 del 11/06/2025;
 - ATS CITTA' METROPOLITANA DI MILANO prot. n. 14897 del 30/05/2025.
4. Di trasmettere il presente atto alla società Generali Real Estate S.p.A., piazza Tre Torri 1 – 20145 Milano - ed agli Enti competenti coinvolti nel presente procedimento.
5. Di dare atto che ai sensi dell'art.5 della L. n. 241/1990 il Responsabile del procedimento della procedura *de qua* è l'Ing. Jvan Tosi – Responsabile Area Servizi Tecnici e Territorio.
6. Di procedere alla pubblicazione dei dati afferenti al presente atto sul sito Web Comunale, sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016.
7. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi.

Lì, 11/09/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria Dott.ssa Claudia Congia