



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 del 10/10/2023

ORIGINALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE N. 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

L'anno **duemilaventitre** addì **dieci** del mese di **ottobre** alle ore **20:30** convocato a norma di legge, per determinazione del Presidente a mezzo di avviso scritto, si è riunito in seduta pubblica il **CONSIGLIO COMUNALE** composto dai Signori:

BOTTERO FABIO	SINDACO	Presente
ALBINI CLAUDIO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
NAPPO FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
GRUMELLI ALICE	CONSIGLIERE	Presente
COPPO MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
ZATTI ALICE	CONSIGLIERE	Presente
VERNAGLIONE FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
DI GIORGIO ANTONIO AGOSTINO	CONSIGLIERE	Presente
STRINGARO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
CAMISANI OLIVIERO VALERIO	CONSIGLIERE	Presente
GHILARDI GIORGIO	CONSIGLIERE	Assente
PULEO ANTONINO	CONSIGLIERE	Presente
CAVAGNA CRISTINA	CONSIGLIERE	Assente
PADOVANI IVANO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSOMANNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
VILLA ZINA	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 12

Assenti n. 4

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE TERRAZZINO ELISA .

Si dà atto che risultano presenti gli Assessori: Spendio Domenico, De FilippiCristina, Volpe Sandra, Iorio Giulia, Ventacoli Beatrice..

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Albin Claudio assume la Presidenza del Consiglio Comunale ed invita alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che nessuno dei Consiglieri presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 sull'oggetto all'ordine del giorno.

A seguito votazione delibera di surroga consigliere De Cristofaro Luca e ingresso nell'aula consiliare, alle ore 20:52, del Consigliere Stringaro, e alle ore 20:54, dei Consiglieri Ghilardi e Cavagna, i consiglieri comunali presenti sono in n. 16.

Il Presidente del Consiglio invita il Sindaco ad illustrare l'argomento all'ordine del giorno e comunica che sono presenti gli Architetti esterni Cagnoli e Alinovi e l'Arch. Alì – responsabile area territorio - ai quali possono essere richiesti chiarimenti e poste eventuali domande.

Prende la parola il Sindaco (come da verbale trascritto e allegato alla presente deliberazione).

Seguono gli interventi dei tecnici Alì e Alinovi.

Prendono la parola i Consiglieri: Ghilardi, Padovani, Villa, Nappo, Bottero, Camisani, Puleo, i quali esprimono anche le loro dichiarazioni di voto (come da verbale trascritto e allegato alla presente deliberazione).

Il Presidente dà lettura della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 28/09/2022 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023/2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/03/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023/2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e relativi allegati di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 24/03/2023 ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2023/2025";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 15/05/2023, con la quale sono state disposte variazioni alle dotazioni del bilancio di previsione 2023/2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 17/05/2023, con la quale sono state disposte variazioni alle dotazioni del P.E.G. 2023/2025;

RICHIAMATO il Piano triennale prevenzione corruzione e per la trasparenza (PTPCT) per il triennio 2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 27/01/2023, e preso atto del rispetto delle azioni in esso contenute;

VISTO l'art. 42 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PREMESSO che

ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 12/2005 s.m.i. il Piano di Governo del Territorio (PGT) definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato nel Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole;

ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 12/2005 s.m.i. il Documento di Piano contiene la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico comunale sulla base dei criteri ed indirizzi emanati dalla Giunta Regionale;

- il Comune di Trezzano sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 26/02/2014, divenuta efficace con la pubblicazione dell'avviso sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 14 il 02/04/2014, la cui Variante generale 1 è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 10/10/2017, divenuta efficace con la pubblicazione dell'avviso sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 1 in data 03/01/2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 23/04/2019 avente ad oggetto: *"Avvio di procedimento della Variante n. 2 al vigente PGT per promuovere la rigenerazione economica e il riuso del tessuto industriale, artigianale e commerciale esistente per favorire l'insediamento di nuove imprese nei settori: manifatturiero, del commercio e dei servizi"* si è avviato il procedimento di redazione della Variante n. 2, individuando le linee di indirizzo e gli ambiti di intervento sui quali l'Amministrazione Comunale ha indirizzato il percorso di variante al PGT, fissando un intervallo temporale dal 15/10/2019 al 16/12/2019, entro il quale presentare suggerimenti e proposte in merito alla revisione generale dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 13, comma 2 L.R. n. 12/2005 s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 10/04/2020 si è affidato al Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio l'incarico di redazione progettuale della Variante urbanistica n. 2 al vigente PGT e del nuovo regolamento edilizio, con costituzione dell'ufficio di piano;

DATO ATTO che:

entro i termini sopra indicati sono pervenuti n. 47 suggerimenti e proposte a cui ne sono seguiti ulteriori n. 11 fuori termine;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 31/03/2021 avente ad oggetto *"Avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativo alla Variante n. 2 del Piano di Governo del Territorio – Individuazione autorità e soggetti"* si sono individuate le Autorità procedente e competente per la VAS rispettivamente nelle figure dell'arch. Giorgio Lazzaro, in qualità di Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio, e del geom. Manuel Rosato, in qualità di Responsabile dell'Area Infrastrutture;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 17/03/2023 avente ad oggetto *"Individuazione ex novo dell'Autorità competente per la VAS nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativo alla Variante n. 2 del Piano di Governo del Territorio (PGT)"*, a seguito della cessazione dal servizio presso questo Ente del geom. Manuel Rosato, si è proceduto all'individuazione ex novo dell'Autorità competente per la VAS nella figura della dottoressa Sara Ottocento in qualità di Responsabile del Servizio Ambiente e Trasporti di questo Comune;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 14/07/2023 avente ad oggetto

"Individuazione ex novo dell'Autorità procedente per la VAS nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativo alla Variante n. 2 del Piano di Governo del Territorio (PGT)", a seguito della cessazione dal servizio presso questo Ente dell'arch. Giorgio Lazzaro, si è proceduto all'individuazione ex novo dell'Autorità procedente per la VAS nella figura dell'arch. Laura Francesca Alì in qualità di Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio di questo Comune, a seguito di nomina con Decreto del Sindaco n. 07/2023 del 28/04/2023;

- in data 21/04/2022, con nota prot. n. 11840, è stata convocata la prima Conferenza di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e trasmesso il Rapporto Ambientale preliminare – Documento di Scoping, completo di linee guida, reso disponibile sul portale regionale SIVAS;
- in data 11/05/2022 si è tenuta la prima Conferenza di VAS, di cui è stato redatto il verbale prot. n. 15667 del 30/05/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 03/08/2023 avente ad oggetto *"Variante generale n. 2 al Piano di Governo del Territorio presa d'atto della proposta di Variante ai fini del deposito VAS"* si è preso atto dei contenuti della documentazione prodotta dal Centro Studi PIM, in qualità di titolare dell'incarico di collaborazione tecnico scientifica per la redazione della Variante urbanistica generale n.2 al PGT;
- in data 08/08/2023 è stato dato avvio alla fase di consultazione, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 152/2006 s.m.i., con la pubblicazione dell'avviso di messa a disposizione del pubblico, per 45 giorni consecutivi, sul sito istituzionale e sul portale regionale SIVAS, della documentazione: Proposta di piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, per l'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. n. 12/2005;
- in data 24/08/2023, con prot. n. 21093, è stata convocata la seconda Conferenza di VAS per il giorno 20/09/2023;
- in data 20/09/2023 si è tenuta presso il Centro Socio Culturale la seconda Conferenza pubblica di VAS il cui verbale è stato redatto in data 21/09/2023, è conservato agli atti;
- in merito ai contenuti della documentazione messa a disposizione del pubblico, nell'ambito della procedura VAS e nei termini prefissati sono pervenuti n. 12 pareri e contributi di natura ambientale, da parte degli Enti territorialmente interessati, dai soggetti competenti in materia ambientale e dal pubblico interessato;
- in data 05/10/2023 prot 24571 è stato emesso il parere motivato dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, espresso ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e degli Indirizzi generali regionali in materia;
- in data 05/10/2023 prot. 24605 è stata rilasciata da parte dell'Autorità Procedente per la VAS la dichiarazione di sintesi che costituisce parte sostanziale ed integrante della Variante n. 2 al PGT in adozione;

CONSIDERATO che:

- si è trasmessa la documentazione relativa allo Screening semplificato a Città Metropolitana di Milano ed al Parco Agricolo Sud di Milano per la Prevalutazione regionale con protocollo 20416 in data 09/08/2023;
- Città Metropolitana di Milano, con propria nota del 17/08/2023 ns protocollo n. 20775, ha comunicato che è stata verificata la corrispondenza alla Prevalutazione regionale, per cui la Variante al PGT risulta prevalutata e la procedura di V.inc.A. si è conclusa positivamente;
- con determinazione dirigenziale n. 522 del 23/06/2021 è stato affidato alla società Viger Srl l'incarico per lo studio comunale di gestione del rischio idraulico, l'aggiornamento degli elaborati relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica, l'aggiornamento degli elaborati relativi al documento di polizia idraulica;
- la Commissione Territorio si è riunita in data 14/09/2023;

VISTI gli elaborati idonei relativi alla Variante 2 al PGT ns. prot. 24149 del 02/10/2023, depositati agli atti presso l'Area Sviluppo del Territorio e non allegati al presente documento per motivi di limitazioni gestionali dei file, trasmessi dal Centro Studi PIM sulla base delle indicazioni e degli indirizzi di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 23/04/2019, di seguito elencati e consultabili al link:

https://drive.google.com/drive/folders/1zwasvdEq3II72aA6j4zmDkI_8N6NRquG

DOCUMENTO DI PIANO

- 20_DP_TAV01_CARTA DELLE STRATEGIE DI PIANO_5000_rev3
- 21_DP_TAV02_CARTA PAESAGGIO_5000_rev1
- 22_DP_TAV03_CARTA SENSIBILITA' PAESISTICA_5000
- 63_DP_DOC_RIP_RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PROGETTO_ADOZIONE
- 64_DP_DOC_DNS_DISPOSIZIONI_NORMATIVE_SCHEDE_AMBITI_RIGENERAZIONE_URBANA

PIANO DELLE REGOLE

- 40_PR_TAV01_CLASSIFICAZIONE IN AMBITI TERR. OMOGENEI_5000_rev1
- 41_PR_TAV02_CLASSIFICAZIONE IN AMBITI TERR. OMOGENEI (A3)_2000
- 42_PR_TAV03_CARTA MODALITA' INTERVENTO NEI NAF_1000
- 43_PR_TAV04A_CARTA DEI VINCOLI DI DIFESA DEL SUOLO E AMM._5000
- 44_PR_TAV04B_CARTA TUTELE STORICO ARCHITETTONICHE E VINCOLI_5000
- 45_PR_TAV05_CARTA_CONSUMO_SUOLO_5000
- 46_PR_TAV06_COMMERCIO_PREVISIONI_5000
- 65_PR_DOC_NTA_NORME_TECNICHE_DI_ATTUAZIONE_NTA_20220720_rev8
- 66_PR_NAF_MODALITA' DI INTERVENTO

PIANO DEI SERVIZI

- 31_PS_TAV02_RETE VERDE E ECOLOGICA_5000_rev
- 30_PS_TAV01_PREVISIONI_5000_rev1

- 67_PS_DOC_NTA_NORME_TECNICHE_DI_ATTUAZIONE_NTA_20220720._rev6
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
- 01_QC_TAV01_PREVISIONI_STATO_ATTUAZIONE_15000
- 02_QC_TAV02_VINCOLI_PAESISTICO_AMBIENTALI_15000
- 03_QC_TAV03_RETE_ECOLOGICA_15000
- 04_QC_TAV04_DESTINAZIONI_USO_PREVALENTI_5000
- 05_QC_TAV05_SPAZI_APERTI_5000_v2
- 06_QC_TAV06_SERVIZI_5000_v2
- 07_QC_TAV07_STATO_ATTUAZIONE_PGT_PS_5000
- 08_QC_TAV08_VINCOLI_DIFESA_SUOLO
- 09_QC_TAV09_VINCOLI_TUTELE_AMBIENTALI
- 10a_QC_TAV10a_PRODUTTIVO
- 10b_QC_TAV10b_PRODUTTIVO_13-12
- 10c_QC_TAV10c_PRODUTTIVO
- 11_QC_TAV11_PRODUTTIVO_SINTESI
- 12_QC_TAV12_CLIMA_v2
- 13_QC_TAV13_VULNERABILITA_v2
- 14_QC_TAV14_QUALITA_URBANA_v4
- 15_QC_TAV15_QUALITÀ_SUOLI_V4
- QC_ALLEGATO1_TREZZANO
- QC_Relazione_TREZZANO_30122021
- VAS
- 02_adozione_RA_Trezzano_Variante2
- 03_adozione_Snt_Trezzano_Variante2

CONSIDERATO che al fine di favorire la partecipazione della cittadinanza e delle parti economiche e sociali è stato promosso l'incontro pubblico in data 26/09/2023;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 107;
- la L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 07 del 28/04/2023 di nomina del Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del TUEL;

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio, in ordine alla mera regolarità tecnica della presente proposta di

deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Con n. 11 voti favorevoli (Bottero, Albini, Grumelli, Nappo, Coppo, Zatti, Camisani, Di Giorgio, Vernaglione, Stringaro, De Cristofaro), n. 5 contrari (Puleo, Padovani, Villa, Ghilardi, Cavagna), espressi in forma palese dai n. 16 consiglieri presenti;

DELIBERA

1- Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2- Di prendere atto del parere motivato dell'Autorità Competente per la VAS, espresso ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 152 del 03/06/2006 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13/03/2007, atto n. VIII/0351, in attuazione dell'art. 4, comma 1, della L.R. n.12 dell'11/03/2005, protocollo generale n. 5696 dell'08/03/2017;

3- Di adottare la dichiarazione di sintesi dell'Autorità Procedente per la VAS, redatta in data 05/10/2023 che costituisce parte sostanziale e integrante della Variante n. 2 al PGT in adozione;

4- Di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12 dell'11/03/2005, la Variante generale n. 2 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Trezzano sul Naviglio, costituita dai documenti e dagli allegati grafici sopra riportati.

5- Di adottare il Rapporto Ambientale consultabile al link https://drive.google.com/drive/folders/1zwasvdEq3II72aA6j4zmDkI_8N6NRquG;

6- Di adottare la Componente Geologica, i cui elaborati sono consultabili nel link allegato;

7- Di dare atto che gli atti della Variante n. 2 al PGT saranno depositati, entro novanta giorni dall'adozione, presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. n.12 dell'11/03/2005;

8- Di dare atto che gli atti della Variante n. 2 al PGT saranno pubblicati nel sito web dell'Amministrazione Comunale e sarà dato avviso del deposito e della pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. n.12 dell'11/03/2005;

9- Di disporre la trasmissione degli atti della Variante n. 2 al PGT a:

- Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. n.12 dell'11/03/2005;
- Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 13 comma 5bis della L.R. n.12 dell'11/03/2005;
- ATS Milano Città Metropolitana ed ARPA, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. n.12 dell'11/03/2005;

10- Di dare atto che nel periodo intercorrente tra la data di adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della Variante n. 2 al PGT sul

Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 13 comma 12 della L.R. n.12 dell'11/03/2005;

11- Di dare atto che in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni normative della variante in oggetto, le indicazioni di queste ultime prevalgono rispetto alle indicazioni riportate dagli elaborati grafici;

12- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio di procedere con i successivi atti;

13- Di dare mandato all'Autorità Procedente di pubblicare sul portale regionale SIVAS e sul sito del Comune di Trezzano sul Naviglio il parere motivato;

14- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione di entrata e che quindi non necessita acquisire il parere di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

15- Di trasmettere la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Successivamente,

Con n. 11 voti favorevoli (Bottero, Albini, Grumelli, Nappo, Coppo, Zatti, Camisani, Di Giorgio, Vernaglione, Stringaro, De Cristofaro), n. 5 contrari (Puleo, Padovani, Villa, Ghilardi, Cavagna), espressi in forma palese dai n. 16 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., stante la necessità di pubblicare l'avviso di adozione della Variante generale n. 2 al PGT e di dar seguito alla fase delle osservazioni antecedenti l'approvazione della Variante stessa.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ALBINI CLAUDIO

II SEGRETARIO COMUNALE
TERRAZZINO ELISA