



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

Area Servizi Economico-Finanziari e di Supporto Interfunzionale

Email: acquisti@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

Sede: Via Boito, 5/7 – Tel. 02/48418264-229

**AFFIDAMENTO DI SERVIZI QUALIFICATI A
SUPPORTO DELL'UFFICIO TRIBUTI, DI
ACCERTAMENTO IN MATERIA DI TARI/IMU,
ANCHE SU AREE EDIFICABILI, PEREQUAZIONE
CATASTALE E COMPARTECIPAZIONE
ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE**

**Procedura riservata ai sensi dell'art. 112 del
D.Lgs. n. 50/2016**

**PROGETTO DEL SERVIZIO
(art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016)**

Il presente documento contiene il progetto per l'appalto dei servizi qualificati a supporto dell'Ufficio Tributi di accertamento in materia di TARI/IMU, anche su aree edificabili, di perequazione catastale e compartecipazione all'accertamento erariale, ai sensi dell'art. 23, comma 15 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. "Codice dei contratti pubblici").

Quest'ultima disposizione prevede che, per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto debba contenere:

- la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008;
- il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e, conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale. (...)

Il presente progetto contiene espressamente tutti i riferimenti necessari per rispondere alla vigente normativa; i criteri premiali previsti dalla norma sopra richiamata sono contenuti nel presente documento.

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Quadro di analisi del contesto in cui si sviluppa l'appalto:

Il Comune di Trezzano sul Naviglio conta, alla data di indizione della seguente procedura, n. 21.000 abitanti circa.

I servizi qualificati a supporto dell'Ufficio Tributi di accertamento in materia di TARI/IMU, anche su aree edificabili, di perequazione catastale e compartecipazione all'accertamento erariale si propongono di dare continuità al livello qualitativo attuale delle attività di controllo sul corretto pagamento dei tributi comunali, allo scopo di migliorare il livello di equità tributaria sul territorio. L'affidamento del servizio sarà effettuato a scopo sociale ad un soggetto di cui all'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 e sarà autofinanziato dalle riscossioni effettive derivanti dagli avvisi di accertamento che saranno emessi durante l'espletamento del servizio.

L'appalto si concretizza in servizi qualificati a supporto dell'Ufficio Tributi e finalizzati:

- a) all'emissione degli atti di accertamento per i tributi TARI/IMU;
- b) alla perequazione catastale;
- c) all'invio di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate nell'ambito della compartecipazione alle attività di accertamento erariale;
- d) ad altri servizi accessori alle attività principali.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 14/03/2022 è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 mentre, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 28/09/2022 risulta approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 14/03/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024; con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 15/03/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022/2024. Questi atti sono oggetto di aggiornamento costante mediante apposite deliberazioni di variazione.

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura del Responsabile dell'Area Servizi Economico-Finanziari e di Supporto Interfunzionale, Rag. Ermanno Zendra, ai sensi del decreto sindacale n. 18 del 01/07/2022.

Oggetto e modalità di svolgimento del servizio:

I servizi oggetto del presente appalto devono essere resi dall'aggiudicataria, che deve provvedervi con strumenti propri e con procedure elaborate secondo competenza ed esperienza nel rispetto delle prescrizioni riportate nel Capitolato, con riferimento agli elementi organizzativi e prestazionali specifici di seguito indicati:

- *EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO TARI/IMU*: il servizio riguarda l'attività di controllo della base imponibile dei tributi immobiliari IMU e TARI e prevede, oltre all'assistenza nell'emissione degli atti per il recupero dell'evasione tributaria, anche la bonifica e la manutenzione della banca dati dell'Ente relativa ai tributi di cui si tratta. In tal senso l'aggiudicataria dovrà provvedere all'aggiornamento della banca dati con caricamento dei dati del modello unico informatico (MUI) e delle dichiarazioni IMU/TARI, dei versamenti, della base dati catastale e di ogni banca dati che può essere utile all'attività di accertamento. L'attività comprende la sistemazione delle posizioni presenti nella banca dati fino all'emissione degli atti di accertamento ove si manifestino difformità rilevanti sotto il profilo tributario e rientranti nelle casistiche contemplate dalle disposizioni vigenti in materia di "accertamento".
- *PEREQUAZIONE CATASTALE*: saranno oggetto d'indagine i fabbricati di proprietà privata e l'attività dell'aggiudicataria consisterà nell'analisi delle banche dati a disposizione dell'Ente, al fine di individuare i fabbricati che possano essere interessati da operazioni di allineamento ed aggiornamento e, di conseguenza, nella predisposizione degli atti da sottoporre all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio.
- *COMPARTECIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE*: il servizio prevede il supporto all'Ente in tutte le fasi di analisi, verifica e controllo fino alla predisposizione ed all'invio delle segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, nonché al monitoraggio delle segnalazioni trasmesse. L'aggiudicataria dovrà anche supportare l'Ente nell'individuazione di operazioni ritenute potenzialmente a rischio "riciclaggio".
- *ACCERTAMENTO AREE EDIFICABILI CON PERIZIA DI STIMA*: il servizio proposto prevede la stesura delle stime dei valori delle aree edificabili presenti sul Comune e la successiva verifica delle dichiarazioni dei contribuenti, al fine di valutare la congruità delle stesse e procedere all'eventuale recupero con atti di accertamento.

Tutte le attività sopra indicate dovranno essere gestite assicurando, da parte dell'aggiudicataria, uno sportello su appuntamento per i contribuenti che hanno ricevuto un atto di accertamento o qualunque comunicazione inerente le attività di controllo gestite dalla stessa e, in caso di mancato pagamento spontaneo, la predisposizione dei file necessari per l'avvio della riscossione coattiva così come richiesti dall'apposito soggetto incaricato dall'Ente.

Su richiesta dell'Ente, l'affidatario dovrà assicurare, inoltre, il servizio di assistenza legale in caso di ricorso da parte dei contribuenti in merito agli atti di accertamento emessi.

Il corrispettivo dovuto per tutte le fasi necessarie per la definizione del contenzioso saranno di volta in volta oggetto di separata contrattazione e quantificazione in ragione del valore e della complessità della controversia.

Destinatari:

I servizi oggetto del presente progetto sono rivolti all'Ente e coinvolgono la platea dei contribuenti che presentano una situazione tributaria o catastale non regolare.

Adempimenti organizzativi in capo alla Stazione Appaltante:

Il Comune di Trezzano sul Naviglio è titolare del potere di accertamento e controllo tributario. L'Amministrazione mantiene, pertanto, le funzioni di indirizzo e coordinamento per assicurare l'unitarietà e l'adeguata qualità delle attività di verifica, controllo ed emissione dei provvedimenti e, in particolare, curerà con proprio personale:

- a) la programmazione delle attività in collaborazione con l'aggiudicataria;
- b) la verifica delle attività svolte;
- c) la sottoscrizione dei provvedimenti di accertamento.

Sono altresì a carico dell'Amministrazione:

- a) la messa a disposizione presso la propria sede di locali adeguati per lo svolgimento dei servizi oggetto di gara;
- b) la messa a disposizione del software e delle banche dati necessarie per lo svolgimento dei servizi affidati;
- c) tutti i costi relativi ai locali, al software messo a disposizione, alla connettività ed alle attività di stampa, postalizzazione e notifica dei provvedimenti e degli atti emessi nel corso del servizio.

Sede del servizio:

Il servizio è svolto presso gli uffici che verranno specificatamente individuati, con possibilità anche di modifica in corso di vigenza contrattuale per sopraggiunte esigenze organizzative e funzionali.

Motivazione delle scelte gestionali:

Secondo i criteri direttivi per le funzioni assegnate e gli indirizzi programmatici per i servizi di cui al presente appalto, le attività gestionali dell'Ufficio Tributi sono ricondotte sotto la responsabilità dell'Area Servizi Economico-Finanziari e di Supporto Interfunzionale. In tale contesto, servizi di controllo e accertamento tributario hanno un'elevatissima rilevanza ai fini dell'equità tributaria e rientrano tra quelli caratterizzati da una specifica professionalità del personale impiegato.

Non essendo reperibile all'interno dell'Amministrazione Comunale un adeguato contingente di personale idoneo a svolgere con la necessaria professionalità le attività sopra indicate, è stata scelta come forma gestionale l'appalto di servizi.

La procedura di appalto (gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, riservata secondo l'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016) viene indetta nel rispetto degli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 136 del 17/06/2022

Criteri di scelta del soggetto gestore:

L'appalto riguarda le categorie ordinarie dei servizi del c.d. "Codice dei contratti pubblici". L'importo stimato risulta superiore alla soglia di rilevanza europea e, pertanto, viene aggiudicato con procedura aperta riservata ad operatori economici ed a cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o

svantaggiate, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ciò al fine di investire i proventi derivanti dal recupero dell'evasione e dell'elusione fiscale in opportunità sociale per i soggetti svantaggiati, scelta che conferisce all'azione amministrativa un valore etico aggiunto.

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo gli elementi, i parametri e i punteggi di seguito elencati:

- OFFERTA TECNICA: massimo 70 punti;
- OFFERTA ECONOMICA: massimo 30 punti.

Offerta tecnica:

Il punteggio relativo all'offerta tecnica sarà determinato valutando i sistemi, i processi, le modalità di gestione presentati nel progetto, che saranno adottati per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto.

La valutazione del progetto di organizzazione e gestione del servizio sarà effettuata ad insindacabile giudizio di una Commissione giudicatrice e nel limite dei punteggi massimi sotto indicati.

AREA DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
Controllo e verifica delle rendite catastali. <i>Attenta rappresentazione delle modalità di lavoro che si intendono avviare per procedere alla giusta valorizzazione dei classamenti e delle rendite catastali dei diversi fabbricati.</i>	Punti 9
Redazione di una perizia di stima delle aree edificabili. <i>Descrizione dei tempi e delle informazioni utilizzate per la corretta valorizzazione delle aree edificabili site sul territorio di Trezzano sul Naviglio.</i>	Punti 10
Emissione atti di accertamento e relativa bonifica della banca dati in relazione ai tributi TARI e IMU. <i>Descrizione accurata di come il soggetto intende effettuare l'attività di emissione atti di accertamento, con rappresentazione delle varie casistiche di fabbricato per cui potrebbe presentarsi la necessità di redazione di atti d'accertamento. Presentazione del piano di bonifica della banca dati direttamente sul software dell'Ente.</i>	Punti 15
Compartecipazione all'accertamento erariale - Trasmissione di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. <i>Descrizione accurata di come il soggetto intende effettuare l'attività.</i>	Punti 9
Organizzazione e modalità di gestione del personale impiegato. <i>Illustrazione dettagliata delle modalità di gestione del personale impiegato nel servizio. Presentazione della squadra di lavoro adibita allo svolgimento dei servizi oggetto del presente affidamento.</i>	Punti 5
Progetto d'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate. <i>Presentazione di un progetto tipo di come l'operatore economico procede all'integrazione di soggetti definiti disabili o svantaggiati elencati nelle Leggi n. 68 del 12/03/1999 e n. 381 del 08/11/1991 e delle azioni che</i>	Punti 10

<i>intraprende a livello sociale.</i>	
Rating di Legalità. <i>0 punti in caso di non possesso</i> <i>1 punto in caso di possesso con una stelletta</i> <i>2 punti in caso di possesso con due stellette</i> <i>3 punti in caso di possesso con tre stellette</i>	Punti 3
Iscrizione all'Albo dei gestori dell'accertamento e della riscossione dei tributi locali (Art. 53, comma 1 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446). <i>0 punti in caso di non possesso</i> <i>3 punti in caso di iscrizione all'Albo</i>	Punti 3
Modello ex D.Lgs. 231/2001. <i>Per ogni voce di seguito elencata sono riconosciuti punti aggiuntivi:</i> – <i>possesso di un modello organizzativo secondo il D.Lgs. 231/01 (1 punto)</i> – <i>presenza di un Ordine di Vigilanza Collegiale (1 punto)</i> – <i>presenza nel modello di una procedura specifica sui rapporti con le P.A. (1 punto)</i>	Punti 3
Certificazioni e Riconoscimenti aggiuntivi. <i>1 punto ISO/IEC 27001:2013 (Gestione della sicurezza delle informazioni)</i> <i>1 punto per ciascun attestato e/o certificazione aggiuntiva avente attinenza con il servizio da svolgere – fino ad un massimo di punti 2</i>	Punti 3

La valutazione di natura qualitativa, ove non automaticamente ricavabile, avverrà attraverso la media dei giudizi – variabili tra 0,00 e 1,00, con un numero massimo di 2 decimali – attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo il seguente prospetto:

OTTIMO	Da 0,81 a 1,00	La valutazione è enormemente favorevole
DISTINTO	Da 0,61 a 0,80	La valutazione è fortemente favorevole
BUONO	Da 0,41 a 0,60	La valutazione è abbastanza favorevole
DISCRETO	Da 0,21 a 0,40	La valutazione è mediamente favorevole
SUFFICIENTE	Da 0,10 a 0,20	La valutazione è leggermente favorevole
INSUFFICIENTE	Da 0,01 a 0,09	La valutazione è modestamente favorevole
NON VALUTABILE	0,00	La valutazione è nulla

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei giudizi, si procederà a calcolare il coefficiente, determinato dalla media dei giudizi espressi, che sarà successivamente moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile all'elemento di valutazione preso in considerazione.

NON verranno ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica i concorrenti per i quali la valutazione dell'offerta tecnica abbia ottenuto un punteggio inferiore a 42 punti.

Stante la peculiarità dell'affidamento, particolare attenzione sarà dedicata all'adeguatezza delle metodologie e della progettazione operativa dei servizi affidati ed al contenuto del progetto d'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Offerta economica (Formula al massimo ribasso):

Ai fini dell'attribuzione del punteggio fissato per l'offerta economica (max 30 punti) verrà assegnato il punteggio massimo al concorrente che presenterà la percentuale di ribasso più alta rispetto all'aggió posto a base di gara, corrispondente al 25%.

Per gli altri concorrenti l'assegnazione del relativo punteggio avverrà in applicazione della seguente formula:

$$PE = PE_{\max} \times (R_0 / R_{\max})$$

dove:

$PE_{\max}$: Punteggio massimo attribuibile

R_0 : ribasso offerto dal singolo concorrente

$R_{\max}$: ribasso più alto offerto in gara

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta complessivamente più vantaggiosa risultante dalla graduatoria di merito ottenuta dalla sommatoria dei punteggi assegnati, singolarmente, all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Si procederà all'affidamento anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare corso all'affidamento nel caso in cui le offerte non fossero giudicate confacenti ai propri interessi. In caso di parità di punteggio, si procederà all'individuazione del vincitore mediante sorteggio ai sensi dell'articolo 77, comma 2 del R.D. n. 827/1924.

Requisiti di partecipazione:

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, i concorrenti – a pena di esclusione – dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, nonché dei requisiti di capacità tecnica e professionale di seguito elencati.

In sede di gara, il concorrente dovrà dichiarare il possesso dei requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, mediante la presentazione del DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale:

Ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016, il diritto di partecipazione alla presente procedura di appalto è riservata ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate ovvero operanti nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.

Il concorrente – a pena di esclusione – dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza, nei propri confronti, dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) non ricorrenza del divieto di cui all'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

In caso di partecipazione in forme aggregate, i requisiti di ordine generale dovranno essere – a pena di esclusione – posseduti e le relative dichiarazioni dovranno essere rese:

- a) in caso di R.T.I. (costituiti e costituendi) e di consorzi ordinari (costituiti e costituendi) da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio;

- b) in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici dei servizi;
- c) in caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E.

Requisiti di idoneità professionale:

Ai sensi dell'art. 83 - comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente dovrà essere – a pena di esclusione – in possesso del requisito dell'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui questi ha sede, da cui risulti che l'oggetto sociale sia compatibile con l'oggetto del contratto e dal quale si evinca il possesso del requisito speciale di cui all'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016.

Qualora il requisito speciale non sia inserito o identificato nel documento di iscrizione al Registro delle Imprese, il concorrente dovrà attestarne il possesso attraverso la produzione di equivalente documentazione.

Nel caso in cui il concorrente non sia soggetto all'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese, dovrà indicarne la motivazione e dichiarare la compatibilità dell'oggetto sociale allo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente contratto.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati/consorzati.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Il concorrente dovrà essere – a pena di esclusione – in possesso dei seguenti requisiti:

- a) un fatturato complessivo, realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara, pari almeno ad Euro 1.500.000,00;
- b) un fatturato complessivo specifico per servizi analoghi a quelli del presente affidamento, realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara, pari almeno ad Euro 500.000,00;
- c) polizza di assicurazione relativa ai rischi di "Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera" in corso di validità stipulata con Compagnia Assicuratrice debitamente autorizzata all'esercizio nel ramo danni sul territorio nazionale, avente massimale unico di almeno Euro 2.000.000,00.

Il requisito del fatturato complessivo e del fatturato specifico è motivato dall'esigenza di ammettere alla gara operatori economici con solida capacità economica-finanziaria in relazione all'importo a base di gara ed alla peculiarità e complessità dell'appalto.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 di tipo orizzontale, i requisiti devono essere posseduti dalla capogruppo per almeno il 40% relativo ad entrambi gli importi, e le mandanti per almeno il 10%, fermo restando che il raggruppamento o consorzio nel suo complesso dovrà possedere il 100% dei requisiti.

Nel caso di R.T.I. o consorzio di tipo verticale tutti i requisiti devono essere posseduti dall'impresa capogruppo.

Per la partecipazione di consorzi stabili, vale quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Il concorrente dovrà – a pena di esclusione – essere in possesso del seguente requisito:

- aver svolto nel triennio 2019/2021, in modo anche non continuativo e con buon esito da certificare a cura delle relative Stazioni Appaltanti, servizi di accertamento tributario analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per conto di almeno 3 (tre) Comuni appartenenti alla fascia demografica da 10.000 fino a 30.000 abitanti.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 di tipo orizzontale, il requisito deve essere posseduto dal gruppo nel suo complesso,

fermo restando l'obbligo per ciascuna impresa mandante di aver ottenuto nel triennio considerato e negli Enti appartenenti alla sopradescritta categoria demografica almeno un affidamento rispondente ai requisiti.

Nel caso di R.T.I. o consorzio di tipo verticale il requisito deve essere posseduto dall'impresa capogruppo.

Durata dell'appalto:

La durata contrattuale è prevista in anni 3 (tre), con possibilità di proroga tecnica di ulteriori 6 (sei) mesi, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara.

Requisiti minimi delle offerte:

Nel Capitolato d'Oneri sono definiti i requisiti e gli standard minimi di qualità e formazione che dovrà avere il personale addetto all'espletamento del servizio affidato. Nello stesso sono definiti, inoltre, gli strumenti e le azioni di tipo organizzativo che devono comunque essere previsti e garantiti quale livello minimo delle offerte.

Capitolato:

Il Capitolato d'Oneri è redatto in forma separata, pur costituendo parte integrante di questo Progetto e delle indicazioni in esso contenute.

DUVRI (Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze):

Trattandosi di servizi di precipuo contenuto intellettuale, non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI (art. 26, comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008).
Non sono, pertanto, previsti oneri per la riduzione dei rischi da interferenza.

Quadro economico:

Le somme che l'Ente prevede di introitare nel corso dell'appalto e i relativi corrispettivi, calcolati applicando gli aggi percentuali posti a base di gara, ovvero il 25%, sono i seguenti:

SERVIZIO	INTROITO PRESUNTO	AGGIO 25%
EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO TARI/IMU, ANCHE SU AREE EDIFICABILI, E PEREQUAZIONE CATASTALE	Euro 3.080.000,00	Euro 770.000,00
COMPARTECIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE	Euro 120.000,00	Euro 30.000,00
TOTALE PRESUNTO A BASE DI GARA	Euro 3.200.000,00	Euro 800.000,00

Si precisa che i dati sopra indicati sono meramente stimati sulla base di previsioni formulate tenendo conto delle informazioni al momento disponibili e non impegnano quindi in alcun modo la Stazione Appaltante nei confronti dell'aggiudicataria, la quale non potrà pertanto pretendere alcunché dal Comune di Trezzano sul Naviglio nel caso in cui i dati effettivi degli importi degli

accertamenti che saranno emessi risultassero anche significativamente difforni da quelli esposti nel presente paragrafo.

Si evidenzia che alla presente procedura sono applicabili gli incentivi per le funzioni tecniche, come disposto dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, per un totale di Euro 12.000,00, suddivisi in base all'incidenza delle attività necessarie.

Alla luce di quanto sopra esposto il quadro economico finale del servizio è il seguente:

EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO TARI/IMU, ANCHE SU AREE EDIFICABILI, E PEREQUAZIONE CATASTALE	Euro 770.000,00
COMPARTECIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE	Euro 30.000,00
TOTALE PRESUNTO A BASE DI GARA	Euro 800.000,00
IVA 22%	Euro 176.000,00
SPESE STIMATE DI PUBBLICAZIONE BANDO	Euro 3.500,00
SPESE PER ANAC	Euro 375,00
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	Euro 12.000,00
TOTALE GENERALE PROGETTO	Euro 991.875,00

Il valore complessivo dell'appalto previsto dal presente documento di progettazione, nel rispetto dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è costituito dalla somma dell'importo complessivo posto a base di gara per l'acquisizione del servizio sommato a ogni forma di eventuale opzione o rinnovo esplicitamente stabiliti dai documenti di gara.

Non è prevista alcuna facoltà di proroga alla scadenza del contratto, se non di carattere tecnico e per una durata massima di 6 (sei) mesi in attesa della conclusione del nuovo affidamento, per un importo complessivo di Euro 133.333,33, oltre IVA 22%.

Il valore stimato complessivo dell'appalto è pari ad Euro 1.154.541,66, IVA inclusa, di cui € 0,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In documento separato si provvede alla redazione del capitolato d'oneri.