



Comune di
Trezzano sul Naviglio
(Ente capofila)



Comune di
Cusago



Comune di
Albairate



Comune di
Cassinetta di Lugagnano



Comune di
Lacchiarella

Stazione appaltante
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TREZZANO SUL NAVIGLIO – CUSAGO – ALBAIRATE - CASSINETTA DI LUGAGNANO - LACCHIARELLA

Amministrazione aggiudicatrice

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano



DISCIPLINARE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, riservata ai soggetti di cui all'art. 112 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi qualificati di accertamento in materia di TARI/IMU, anche su aree edificabili, di perequazione catastale e compartecipazione all'accertamento erariale di supporto all'Ufficio Tributi del Comune di Trezzano sul Naviglio.

CIG: 9583815E51

PREMESSE

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, i criteri di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative all'appalto per l'affidamento dei servizi qualificati di accertamento in materia di TARI/IMU, anche su aree edificabili, perequazione catastale e compartecipazione all'accertamento erariale a supporto dell'ufficio tributi del Comune di Trezzano sul Naviglio.

L'affidamento in oggetto è disposto con determina a contrarre del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e di Supporto Interfunzionale del Comune di Trezzano sul Naviglio, n. 993/2022, e avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 da aggiudicare in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 2, del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice) e s.m.i..

L'appalto è riservato ai soggetti di cui all'art. 112 del D.Lgs 50/2016.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante ricorso al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere all'indirizzo internet:

<http://www.aria.regione.lombardia.it/wps/portal/ARIA/>

Le informazioni riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso e di utilizzo di SinTel, nonché il quadro normativo di riferimento, sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento reperibili sulla suddetta piattaforma all'indirizzo:

<http://www.aria.regione.lombardia.it/wps/portal/ARIA/Home/help/guide-manuali>.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email: supporto@arealombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Tutta la documentazione relativa alla presente gara è pubblicata sul sito della stazione appaltante all'indirizzo www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it e sul sito dell'Azienda Regione Centrale Acquisti di Regione Lombardia all'indirizzo www.aria.regione.lombardia.it

Il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente <http://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it>.

Il presente affidamento è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del Codice con il seguente CUI S03029240151202200002.

Il luogo di svolgimento del servizio è il Comune di Trezzano sul Naviglio.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Rag. Zendra Ermanno

Il Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del Codice, è _____.

QUADRO INFORMAZIONI GENERALI	
Stazione appaltante	Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Trezzano sul Naviglio, Cusago, Albairate, Cassinetta di Lugagnano e Lacchiarella
Amministrazione aggiudicatrice	Comune di Trezzano sul Naviglio (MI) 20090 Via IV Novembre n. 2 - C.F. 03029240151
Oggetto dell'appalto	Servizi qualificati di accertamento in materia di TARI/IMU, anche su aree edificabili, perequazione catastale e compartecipazione all'accertamento erariale a supporto dell'ufficio tributi del Comune di Trezzano sul Naviglio
Tipologia della procedura	Aperta , ai sensi dell'art. 60 del Codice, e riservata ai soggetti di cui all'art. 112 del Codice
Codice CPV principale	72314000-9
Codice CIG	9583815E51
Criterio di Aggiudicazione	OEPV, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice
Valore totale della procedura	Euro 800.000,00.= IVA esclusa
Valore dei costi non soggetti a ribasso	0,00.= (zero)
Termine per la presentazione offerte	Ore 17:00 del giorno/...../2023
Termine ultimo per la richiesta dei chiarimenti	Ore 17:00 del giorno/...../2023
Durata del contratto	Anni 3 dalla data del verbale di consegna del servizio
Luogo di esecuzione del contratto	Uffici e territorio del Comune di Trezzano sul Naviglio
Responsabile Unico del Procedimento	Rag. Ermanno Zendra
Direttore di esecuzione	Rag. Ermanno Zendra

1 – OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Oggetto dell'appalto è l'affidamento dei servizi qualificati di accertamento in materia di TARI/IMU, anche su aree edificabili, perequazione catastale e compartecipazione all'accertamento erariale a supporto dell'ufficio tributi del Comune di Trezzano sul Naviglio, con le modalità e nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Progetto di servizio.

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

- **EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO TARI/IMU:** il servizio riguarda l'attività di controllo della base imponibile dei tributi immobiliari IMU e TARI e prevede, oltre all'assistenza nell'emissione degli atti per il recupero dell'evasione tributaria, anche la bonifica e la manutenzione della banca dati dell'Ente relativa ai tributi di cui si tratta. In tal senso l'aggiudicataria dovrà provvedere all'aggiornamento della banca dati con caricamento dei dati del modello unico informatico (MUI) e delle dichiarazioni IMU/TARI, dei versamenti, della base dati catastale e di ogni banca dati che può essere utile all'attività di accertamento. L'attività comprende la sistemazione delle posizioni presenti nella banca dati fino all'emissione degli atti di accertamento ove si manifestino difformità rilevanti sotto il profilo tributario e rientranti nelle casistiche contemplate dalle disposizioni vigenti in materia di "accertamento".

- *PEREQUAZIONE CATASTALE*: saranno oggetto d'indagine i fabbricati di proprietà privata e l'attività dell'aggiudicataria consisterà nell'analisi delle banche dati a disposizione dell'Ente, al fine di individuare i fabbricati che possano essere interessati da operazioni di allineamento ed aggiornamento e, di conseguenza, nella predisposizione degli atti da sottoporre all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio.
- *COMPARTECIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE*: il servizio prevede il supporto all'Ente in tutte le fasi di analisi, verifica e controllo fino alla predisposizione ed all'invio delle segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, nonché al monitoraggio delle segnalazioni trasmesse. L'aggiudicataria dovrà anche supportare l'Ente nell'individuazione di operazioni ritenute potenzialmente a rischio "riciclaggio".
- *ACCERTAMENTO AREE EDIFICABILI CON PERIZIA DI STIMA*: il servizio proposto prevede la stesura delle stime dei valori delle aree edificabili presenti sul Comune e la successiva verifica delle dichiarazioni dei contribuenti, al fine di valutare la congruità delle stesse e procedere all'eventuale recupero con atti di accertamento.

E' previsto un unico lotto poiché caratterizzato da una sostanziale omogeneità delle prestazioni e, pertanto, non sussistono ragioni di convenienza economica e di efficienza che giustifichino la suddivisione delle prestazioni medesime in lotti funzionali.

2 – DURATA DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

2.1. DURATA

La durata dell'appalto è prevista in anni 3 (tre) dalla data del verbale di consegna del servizio.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, stimato in 6 mesi, e comunque entro i limiti previsti dall'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni

2.2 IMPORTO BASE DI GARA E VALORE STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo a base di gara è stabilito in **Euro 800.000,00.=**, oltre IVA nella misura di legge, calcolato sulla base delle somme che si presume di introitare nel triennio contrattuale di riferimento a cui è stato applicato un aggio del 25%, come da tabella:

SERVIZIO	INTROITO PRESUNTO	AGGIO 25%
EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO TARI/IMU, ANCHE SU AREE EDIFICABILI E PEREQUAZIONE CATASTALE	Euro 3.080.000,00	Euro 770.000,00
COMPARTECIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE	Euro 120.000,00	Euro 30.000,00
TOTALE PRESUNTO A BASE DI GARA		Euro 800.000,00

Si precisa che i dati sopra indicati sono meramente stimati sulla base di previsioni formulate tenendo conto delle informazioni al momento disponibili e non impegnano quindi in alcun modo la Stazione Appaltante nei confronti dell'aggiudicataria, la quale non potrà pertanto pretendere alcunché dal Comune di Trezzano sul Naviglio nel caso in cui i dati effettivi degli importi degli accertamenti che saranno emessi risultassero anche significativamente difforni da quelli esposti nel presente paragrafo.

Ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore stimato dell'appalto, comprensivo dell'opzione della proroga tecnica, è calcolato in complessivi Euro 933.333,33=, IVA di legge esclusa.

Per la peculiarità del servizio non sono stati rilevati rischi da interferenze e, pertanto, gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono risultati essere pari a zero.

3 - SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. In particolare:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, è **vietata** la partecipazione ai raggruppamenti di tipo verticale trattandosi di prestazioni di servizi interamente principali;
- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, è **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);
- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ovvero aggregazione di imprese di rete è **vietato** partecipare anche in forma individuale;
- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- ai consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice è **vietato** incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-bis del Codice, e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata;
- le reti di imprese di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo

dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole [cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013].

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, deve conferire specifico mandato ad un'impresa retista, la quale assumerà la veste di mandataria della sub-associazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 367 l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

4 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in L. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata sottoscrizione del Patto di Integrità del Comune di Trezzano sul Naviglio e delle clausole ivi contenute costituisce **causa di esclusione dalla gara**, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione e ammissione alla gara i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, essere in possesso dei seguenti requisiti:

5.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

La procedura è **riservata** a concorrenti di cui all'art. 112 del Codice, ovvero operatori economici e cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o che prevedano programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici, sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati. Ai sensi dell'art. 112 del Codice si considerano soggetti con disabilità quelli di cui all'articolo 1 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le persone svantaggiate, quelle previste dall'articolo 4 della legge 8 novembre 1991, n. 381, gli ex degenti di ospedali psichiatrici, anche giudiziari, i soggetti in trattamento psichiatrico, i tossicodipendenti, gli alcolisti, i minori in età lavorativa in situazioni di difficoltà familiare, le persone detenute o internate negli istituti penitenziari, i condannati e gli internati ammessi alle misure alternative alla detenzione e al lavoro all'esterno ai sensi dell'articolo 21 della legge 26 luglio 1975, n. 354 e successive modificazioni.

5.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 83 - comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente dovrà essere – a pena di esclusione – in possesso del requisito dell'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui questi ha sede, da cui risulti che l'oggetto sociale sia compatibile con l'oggetto del contratto e dal quale si evinca il possesso del **requisito speciale di cui all'art. 112 del Codice**.

Qualora il requisito speciale non sia inserito o identificato nel documento di iscrizione al Registro delle Imprese, il concorrente dovrà attestarne il possesso attraverso la produzione di equivalente documentazione.

Nel caso in cui il concorrente non sia soggetto all'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese, dovrà indicarne la motivazione e dichiarare la compatibilità dell'oggetto sociale allo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente contratto.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 45 del Codice, il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto da tutti i soggetti raggruppati/consorzati.

5.3 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente dovrà essere – a pena di esclusione – in possesso dei seguenti requisiti:

a) un fatturato complessivo, realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara (2019-2020-2021), pari almeno ad Euro 1.500.000,00;

b) un fatturato complessivo specifico per servizi analoghi a quelli del presente affidamento, realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara (2019-2020-2021), pari almeno ad Euro 500.000,00;

Il requisito del fatturato complessivo e del fatturato specifico è motivato dall'esigenza di ammettere alla gara operatori economici con solida capacità economica-finanziaria in relazione all'importo a base di gara ed alla peculiarità e complessità dell'appalto.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 45 del Codice di tipo orizzontale, i requisiti devono essere posseduti dalla capogruppo per almeno il 40% relativo ad

entrambi gli importi, e le mandanti per almeno il 10%, fermo restando che il raggruppamento o consorzio nel suo complesso dovrà possedere il 100% dei requisiti.

Per la partecipazione di consorzi stabili, vale quanto previsto dall'art. 47 del Codice.

5.4 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dovrà – a pena di esclusione – aver svolto nel triennio 2019-2020-2021, in modo anche non continuativo e con buon esito, servizi di accertamento tributario analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per conto di almeno 3 (tre) Comuni appartenenti alla fascia demografica da 10.000 fino a 30.000 abitanti.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 45 del Codice di tipo orizzontale, il requisito deve essere posseduto dal gruppo nel suo complesso, fermo restando l'obbligo per ciascuna impresa mandante di aver ottenuto nel triennio considerato e negli Enti appartenenti alla sopradescritta categoria demografica almeno un affidamento rispondente ai requisiti.

Le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente paragrafo 5 dovranno essere rilasciate attraverso la compilazione del **DGUE - Documento di Gara Unico Europeo**, fermo restando che è facoltà della Stazione appaltante chiedere ai concorrenti, in qualsiasi momento, i mezzi di prova previsti dall'art. 86 del Codice.

6 - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, nonché per la dimostrazione dei requisiti di idoneità di cui al punto 4, del requisito speciale ex art. 112 del Codice o dei requisiti tecnico/professionali di natura strettamente soggettiva.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che della stessa ausiliaria si avvalga di più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

In ogni caso, si rammenta che, ai sensi dell'art. 89, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, ciascun Contratto è eseguito dal concorrente e l'impresa ausiliaria potrà assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati e dei vincoli stabiliti dall'art. 105 del Codice.

Ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, il concorrente provvede a sostituire l'ausiliario qualora per quest'ultimo sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove esso non soddisfi i pertinenti criteri di selezione.

Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, deve dichiararlo nel DGUE let. c) e presentare la seguente documentazione a corredo:

a) una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dall'Impresa Ausiliaria, firmata digitalmente dal Legale rappresentante, attestante:

- il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

- di obbligarsi verso la società concorrente e la Stazione appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata contrattuale, le risorse necessarie di cui è carente la società concorrente;

- di non partecipare alla gara in proprio o quale associata o consorziata o in RTI;

b) copia del contratto di avvalimento, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dell'impresa ausiliaria, con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti della ditta concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto o, in caso di avvalimento nei confronti di una Impresa che appartiene al medesimo gruppo, una dichiarazione attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

1) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;

2) durata;

3) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

7 – SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nei limiti del 50% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dalla Legge 108/2021.

8 – GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a **Euro 16.000,00.=**, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dalla dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del Codice in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato provvisorio o del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 103, co. 1 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi/fornitura risultante dal relativo certificato. Tale impegno non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- 1) essere intestata, **a pena di esclusione**, a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE;
- 2) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze;
- 3) essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- 4) essere prodotta in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 5) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 6) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103, co. 1 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, co. 2, lett. e) del Codice o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese

che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria – a condizione che la garanzia sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta – la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, co. 9 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, co. 9 del Codice, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

9 - GARANZIA DEFINITIVA

L'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del Codice, una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo delle opere strumentali alla gestione del servizio, salve le maggiorazioni ivi previste. L'importo della garanzia definitiva può beneficiare delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del Codice, sussistendone i presupposti ivi previsti.

In particolare, si ricorda che, per effetto delle modifiche apportate dal D. Lgs. n. 56/2017 all'art. 93, comma 7, del Codice, la riduzione al 50% della garanzia definitiva opera automaticamente per gli operatori economici che hanno le caratteristiche di micro, piccola e media impresa (a tal fine, si rimanda alla definizione contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. aa), del Codice).

La garanzia definitiva è costituita, con spese a totale carico dell'aggiudicatario, sotto forma di cauzione o di fideiussione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che sono sottoposti a revisione legale dei conti da parte di un revisore legale o società di revisione legale iscritti nel Registro di cui al D.M. n. 144/2012 e sottoposti alla vigilanza di cui all'art. 22 del D. Lgs. n. 39/2010, nonché che abbiano i requisiti di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'appaltatore avrà l'obbligo di reintegrare la garanzia di cui si avvarrà la stazione appaltante in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

Si applica l'art. 103 del Codice.

10 – POLIZZA ASSICURATIVA

L'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire una polizza di assicurazione relativa ai rischi di "Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera" in corso di validità stipulata con Compagnia Assicuratrice debitamente autorizzata all'esercizio nel ramo danni sul territorio nazionale, avente massimale unico di almeno Euro 2.000.000,00.

11 – PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITA'

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

Il contributo dovuto è pari a **Euro 80,00.=** (euro ottanta/00).

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 266/2005.

12- MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, la procedura viene condotta esclusivamente mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato "SinTel" al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet corrispondente all'URL: www.aria.regione.lombardia.it.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura ciascun operatore è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a SinTel accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet: www.aria.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione "Registrazione", ed in seguito a qualificarsi per l'Ente Comune di Trezzano sul Naviglio.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso SinTel entro e non oltre le ore **17:00** del giorno **..... 2023**, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissibilità alla procedura.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

L'operatore economico registrato a SinTel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- ⌚ una "busta telematica" contenente la **documentazione amministrativa (Busta A)**,
- ⌚ una "busta telematica" contenente l'**offerta tecnica (Busta B)**,
- ⌚ una "busta telematica" contenente l'**offerta economica (Busta C)**.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1

a 5) componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- ⌚ accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in SinTel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- ⌚ compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SinTel è necessario contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora da parte del Gestore del Sistema vi siano tempestive comunicazioni su eventuali malfunzionamenti o

anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SinTel o che impediscano di formulare l'offerta.

Al verificarsi di tali evenienze la Stazione Appaltante adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, il sistema assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. E' consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

12.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA A)

Nell'apposito campo **"Requisiti amministrativi"** presente sulla piattaforma SinTel il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente firmato digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma.

a) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

Il DGUE dovrà:

- essere compilato in lingua italiana utilizzando il Modello Allegato al presente Disciplinare;
- essere reso ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto munito dei necessari poteri, la cui procura sia inserita nella Busta A.
- essere accompagnato da una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- essere compilato secondo le Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e tenendo conto delle indicazioni in merito all'ambito soggettivo contenute nel Comunicato del Presidente ANAC del 26 ottobre 2016.

In caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, il DGUE dovrà altresì contenere l'indicazione delle consorziate esecutrici per le quali il consorzio concorre; in mancanza di tale indicazione, la domanda di partecipazione si intenderà presentata dal consorzio in nome e per conto proprio.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora sia stato già conferito il mandato, il DGUE dovrà altresì:

- indicare le quote di partecipazione al R.T.I./consorzio/G.E.I.E. e le parti dei compiti operativi che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 48, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere firmato digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto munito dei necessari poteri, la cui procura sia inserita nella Busta A, dell'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti";
- essere accompagnato da una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- essere accompagnato dall'atto di costituzione in copia autenticata notarile, nel quale siano specificate le quote di partecipazione al R.T.I./consorzio/G.E.I.E. e le parti del servizio delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli componenti.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora il mandato non sia stato ancora conferito a norma dell'art. 48, c. 12 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, il DGUE dovrà, **a pena di esclusione**,

essere presentato singolarmente da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I./consorzio/G.E.I.E. e dovrà:

- indicare le quote di partecipazione al R.T.I./consorzio/G.E.I.E. e le parti che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 48, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere firmato digitalmente, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o da altro soggetto munito dei necessari poteri, la cui procura sia inserita nella Busta A, dall'operatore economico che costituirà il R.T.I./consorzio/G.E.I.E.;
- essere accompagnato da una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- indicare l'impresa mandataria-capogruppo;
- contenere, a pena di esclusione, l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza, alla impresa qualificata nella medesima domanda come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Inoltre:

- per i consorzi stabili dovrà essere presentato il DGUE del consorzio e il DGUE di ciascuna consorziata esecutrice;
- per i R.T.I./G.E.I.E./consorzi ordinari sia costituiti che costituendi dovrà essere presentato il DGUE del mandatario e il DGUE di ciascuna mandante.

b) Garanzia provvisoria con impegno a rilasciare cauzione definitiva

per l'importo, nei modi e con le formalità indicati al precedente par. 8, ovvero per **Euro 16.000,00.=** salvo quanto previsto dall'art. 93 comma 7 del Codice.

c) Contributo ANAC

nel rispetto di quanto espressamente stabilito al precedente par. 11, ovvero di **Euro 80,00.=** .

d) Patto di Integrità

del Comune di Trezzano sul Naviglio, firmato digitalmente per presa visione e accettazione.

e) PASSOE secondo le indicazioni e le modalità stabilite dalla Delibera n. 464 del 27/7/2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

ove necessario:

f) Mandato o atto costitutivo in caso di R.T.I./consorzi ordinari/G.E.I.E. costituiti

In caso di R.T.I., l'operatore economico dovrà produrre l'atto di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ovvero, nel caso di consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, il relativo atto costitutivo. Il documento dovrà essere firmato digitalmente.

g) Procura

Nel caso in cui l'operatore economico intervenisse nel procedimento di gara con un soggetto diverso dal legale rappresentante, questi dovrà produrre, a pena di esclusione, la procura attestante i poteri conferitigli.

Il documento dovrà essere firmato digitalmente.

h) Avvalimento

Nel caso in cui l'operatore economico si avvalga dei requisiti di altro soggetto dovrà allegare tutta la documentazione prevista all'art. 6 del presente Disciplinare di gara.

12.2 OFFERTA TECNICA (BUSTA B)

Attraverso l'apposita funzionalità "Invia offerta tecnica", presente sulla piattaforma SinTel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare il progetto tecnico, consistente in una relazione tecnica redatta in conformità alle prescrizioni minime stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Dal punto di vista editoriale la predetta relazione tecnica dovrà osservare le seguenti regole:

- 1) dovrà essere redatta su fogli singoli di formato A4, attribuendo una numerazione progressiva ed univoca delle pagine e riportando su ciascuna di essa il numero della pagina ed il numero totale di pagine (ad esempio, Pag. 3 di 60);
- 2) dovrà essere costituita da un numero di pagine (singole facciate) non superiore a 20, compresi gli allegati ed eventuali elaborati grafici;
- 3) la formattazione del documento dovrà rispettare i seguenti limiti: font size non meno di 11 pt, tipo di carattere: arial.

In particolare, nella trattazione saranno valutati il livello di dettaglio, la chiarezza, l'eshaustività e l'originalità della trattazione, la funzionalità, la coerenza con il progetto, la concretezza e la fruibilità delle soluzioni proposte.

12.3 OFFERTA ECONOMICA (BUSTA C)

Attraverso l'apposita funzionalità "**Invia offerta economica**" presente sulla piattaforma SinTel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà formulare la propria offerta economica, inserendo nell'apposito campo il ribasso percentuale unico sull'aggio posto a base di gara;

Nel campo "Oneri della sicurezza e altri costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà indicare i rischi da interferenze previsti dalla stazione appaltante, pari a 0,00.= (zero);

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, nell'offerta economica, a pena di esclusione, devono essere indicati i costi interni della sicurezza "cd. Aziendali" sostenuti dal concorrente e riferiti al presente appalto.

Non saranno ammesse offerte pari a 0 (zero), superiori alla base di gara, parziali, indeterminate, condizionate o comunque contenenti limitazioni di validità o altri elementi in contrasto con le prescrizioni del Capitolato e degli altri atti di gara.

13 – INVIO DELL'OFFERTA

Al termine della predisposizione di tutta la documentazione richiesta per l'invio dell'offerta, compiuta ogni opportuna verifica circa la regolarità e la completezza della medesima, con specifico e particolare riferimento

ai requisiti formali e sostanziali indicati dal presente Disciplinare nonché dalla normativa vigente, il concorrente provvede all'invio dell'offerta attraverso l'apposita funzione presente sul Sistema denominata "**invio offerta**".

Il completamento della procedura di presentazione ed invio dell'offerta deve avvenire mediante conferma ed invio dell'offerta medesima composta da:

- 🕒 **Busta telematica A** – Documentazione Amministrativa
- 🕒 **Busta telematica B** – Offerta Tecnica
- 🕒 **Busta telematica C** – Offerta Economica.

Il Sistema utilizzato dalla stazione appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, assicurando la provenienza e inalterabilità della stessa.

Il concorrente prende atto ed accetta che la trasmissione dell'offerta avvenga attraverso dispositivi informatici e reti telematiche di comunicazione che non offrono garanzie circa la tempestività e la completezza della trasmissione dell'offerta. La presentazione dell'offerta mediante il Sistema avviene ad esclusivo rischio del concorrente, che si assume ogni responsabilità e qualsiasi rischio relativo alla mancata o

tardiva ricezione dell'offerta ed esonera la stazione appaltante e Lombardia Informatica da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ARIA SPA Gestore del Sistema e la stazione appaltante non potranno essere ritenuti responsabili, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, ove l'offerta non pervenga entro il termine perentorio sopra indicato.

Resta altresì inteso che l'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risulta dalle registrazioni del Sistema.

14 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale dei documenti e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è **sanabile** laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta *[ad esempio: garanzia provvisoria, contratto di avvalimento aventi data certa anteriore alla data di scadenza delle offerte, etc.]*

Il mancato possesso dei prescritti requisiti **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio e determina l'**esclusione dalla procedura di gara**.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di cinque giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

15 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto viene aggiudicato in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

All'offerta tecnica e all'offerta economica sono attribuiti i seguenti punteggi:

TIPOLOGIA OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	Punti 70

Offerta economica	Punti 30
TOTALE	Punti 100

15.1 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA: max punti 70

La valutazione dell'offerta tecnica è demandata ad apposita commissione giudicatrice, composta ai sensi degli art. 77 e 216, comma 12, del Codice, che opererà in base ai criteri di valutazione e relativi pesi di seguito individuati:

AREA DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
Controllo e verifica delle rendite catastali. Attenta rappresentazione delle modalità di lavoro che si intendono avviare per procedere alla giusta valorizzazione dei classamenti e delle rendite catastali dei diversi fabbricati.	PUNTI 9
Redazione di una perizia di stima delle aree edificabili. Descrizione dei tempi e delle informazioni utilizzate per la corretta valorizzazione delle aree edificabili site sul territorio di Trezzano sul Naviglio.	PUNTI 10
Emissione atti di accertamento e relativa bonifica della banca dati in relazione ai tributi TARI e IMU. Descrizione accurata di come il soggetto intende effettuare l'attività di emissione atti di accertamento, con rappresentazione delle varie casistiche di fabbricato per cui potrebbe presentarsi la necessità di redazione di atti d'accertamento. Presentazione del piano di bonifica della banca dati direttamente sul software dell'Ente.	PUNTI 15
Compartecipazione all'accertamento erariale - Trasmissione di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Descrizione accurata di come il soggetto intende effettuare l'attività.	PUNTI 9
Organizzazione e modalità di gestione del personale impiegato. Illustrazione dettagliata delle modalità di gestione del personale impiegato nel servizio. Presentazione della squadra di lavoro adibita allo svolgimento dei servizi oggetto del presente affidamento.	PUNTI 5
Progetto d'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate. Presentazione di un progetto tipo di come l'operatore economico procede all'integrazione di soggetti definiti	PUNTI 10

disabili o svantaggiati elencati nelle Leggi n. 68 del 12/03/1999 e n. 381 del 08/11/1991 e delle azioni che intraprende a livello sociale.	
Rating di Legalità. 0 punti in caso di non possesso 1 punto in caso di possesso con una stelletta 2 punti in caso di possesso con due stellette 3 punti in caso di possesso con tre stellette	PUNTI 3
Iscrizione all'Albo dei gestori dell'accertamento e della riscossione dei tributi locali (Art. 53, comma 1 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446). 0 punti in caso di non possesso 3 punti in caso di iscrizione all'Albo	PUNTI 3
Modello ex D.Lgs. 231/2001. Per ogni voce di seguito elencata sono riconosciuti punti aggiuntivi: ☐ possesso di un modello organizzativo secondo il D.Lgs. 231/01 (1 punto) ☐ presenza di un Ordine di Vigilanza Collegiale (1 punto) ☐ presenza nel modello di una procedura specifica sui rapporti con le P.A. (1 punto)	PUNTI 3
Certificazioni e Riconoscimenti aggiuntivi. 1 punto ISO/IEC 27001:2013 (Gestione della sicurezza delle informazioni) 1 punto per ciascun attestato e/o certificazione aggiuntiva avente attinenza con il servizio da svolgere – fino ad un massimo di punti 2	PUNTI 3

Il calcolo dei punteggi, ove non automaticamente stabilito, avverrà attribuendo a ciascun criterio di valutazione un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0,0 e 1,0, come segue:

- Ottimo	0,81 a 1,00
- Molto buono	0,61 a 0,80
- Buono	0,41 a 0,60
- Discreto	0,21 a 0,40
- Sufficiente	0,10 a 0,20
- Insufficiente	0,01 a 0,09
- Non valutabile	0,0

Il coefficiente medio dei giudizi così ottenuto verrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile a ciascun elemento di valutazione preso in considerazione.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **42** punti. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla sopra detta soglia.

15.2 CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA – max punti 30

Ai fini dell'attribuzione del punteggio fissato per l'offerta economica (max 30 punti) verrà assegnato il punteggio massimo al concorrente che presenterà la percentuale di ribasso più alta sull'aggio posto a base di gara corrispondente al 25%.

Per gli altri concorrenti l'assegnazione del relativo punteggio avverrà in applicazione della seguente formula :

$$PE = P_{\text{Emax}} \times R_{\text{min}} / R_o$$

Dove:

P_{Emax} : Punteggio massimo attribuibile

R_{min} : ribasso più alto offerto in gara

R_o : ribasso offerto dal singolo concorrente

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta complessivamente più vantaggiosa risultante dalla graduatoria di merito ottenuta dalla sommatoria dei punteggi assegnati, singolarmente, all'Offerta tecnica e all'Offerta economica.

Si procederà all'affidamento anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare corso all'affidamento nel caso in cui le offerte non fossero giudicate confacenti ai propri interessi.

In caso di parità di punteggio, si procederà all'individuazione del vincitore mediante sorteggio ai sensi dell'articolo 77, comma 2 del R.D. n° 827/24.

Il punteggio economico ottenuto applicando la formula sopra riportata sarà arrotondato alla seconda cifra decimale.

16 – SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Trattandosi di gara gestita integralmente in modalità telematica tramite l'impiego della piattaforma elettronica SinTel, che garantisce la tracciabilità delle operazioni compiute e che assicura l'intangibilità e l'inviolabilità del contenuto delle offerte, le sedute di gara potranno svolgersi a porte chiuse e senza la presenza del pubblico.

Tramite la funzione "Comunicazioni procedura" verrà data notizia ai concorrenti delle date e degli orari di insediamento dell'Autorità di gara.

Il RUP/seggio di gara procederà nel corso della prima seduta, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata. Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

Successivamente il RUP/seggio di gara procederà a:

- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- se del caso, attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente § 11;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

17 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a 3 membri.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione “amministrazione trasparente” la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del Codice.

18 – APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Terminato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP/seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice procederà all’apertura della busta concernente l’offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all’esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all’assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare, comunicando al RUP eventuali esclusioni disposte in questa fase (es: offerte imputabili ad un unico centro decisionale, etc.).

Successivamente, la commissione procederà alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte e all’attribuzione dei punteggi complessivi.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l’offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

All’esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria.

All’esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, trasmettendo al RUP tutti gli atti e i documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva di non procedere all’aggiudicazione ai sensi dell’art. 95, comma 12 del Codice.

19 – VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all’art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l’offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, eventualmente con il supporto della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Al concorrente la cui offerta sia risultata anormalmente bassa, il RUP richiede per iscritto la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell’offerta ritenuta anomala. A tal fine, assegna un termine non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta.

È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte risultate anormalmente basse.

Il RUP, eventualmente con il supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti esclude l'offerta.

Il RUP esclude, ai sensi dell'art. 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Non si applica il procedimento di verifica di cui all'art. 97, comma 3, del Codice qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre.

20 – AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Per la stipulazione del contratto si applicano le previsioni di cui all'art. 3, comma 2, della Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, co. 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto al successivo comma 10, lett. a).

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, co. 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, la garanzia definitiva, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 co. 1 del Codice, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), pari a circa € 3.400,00.=, sono a carico dell'aggiudicatario

e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

21 – DEFINIZIONI DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Milano, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

22 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

Il Comune di Trezzano sul Naviglio tratterà i dati personali conferiti in occasione della partecipazione alla presente procedura ai sensi del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza di partecipazione, valutazione dell'offerta ed in ogni caso, avvio/prosecuzione/conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato, anche qualora non si proceda all'aggiudicazione del contratto e, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il titolare del trattamento è il Comune di Trezzano sul Naviglio, il Responsabile del trattamento è _____, reperibile al seguente indirizzo mail: dpo.italia@gmail.com.

Trezzano sul Naviglio, [data di pubblicazione](#)

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Rocco Delle Noci