COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 3193

Ufficio Servizi Abitativi Pubblici

DETERMINAZIONE N. 922 / 2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI FG. 7 PART. 735 SUB 31

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 20/07/2026;

PREMESSO che in data 14 dicembre 2019 sono entrate in vigore le modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" che riforma completamente la disciplina relativa all'ex Edilizia Residenziale Pubblica;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale il Comune di Cesano Boscone in qualità di capofila del Piano di zona dell'Ambito Corsichese ha approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale e il periodo di apertura dell'Avviso dalle ore 10,00 del 26/05/2026 alle ore 18,00 del 06/07/2026 secondo le indicazioni fornite dall'Assemblea dei Sindaci nell'incontro del 12/05/2026;

CONSIDERATO che, ai fini del suddetto avviso il Comune di Trezzano sul Naviglio ha inserito nella piattaforma informatica per la gestione dei servizi abitativi pubblici di Regione Lombardia n. 9 unità abitative;

RILEVATO che, a chiusura dell'avviso, nella piattaforma informatica servizi abitativi di Regione Lombardia è stata generata, in automatico dal sistema, la graduatoria provvisoria con l'indicazione del punteggio ISBAR e dell'alloggio scelto;

CONSIDERATO che, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, si è provveduto ad approvare la graduatoria provvisoria con determinazione dirigenziale n. 627 del 09/07/2026 pubblicata all'albo pretorio del Comune e nel sito istituzionale;

ATTESO che, entro quindici giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, i cittadini potevano presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile conseguita all'esito di un procedimento avviato prima del termine dell'avviso;

CONSIDERATO che entro la suddetta scadenza non sono pervenute richieste di rettifiche;

DATO ATTO che non essendo pervenute richieste di rettifiche, con determinazione n. 684/2026 del 28/07/2026 si è provveduto ad approvare la graduatoria definitiva, resasi disponibile sulla piattaforma informatica servizi abitativi di Regione Lombardia e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Trezzano sul Naviglio e nel sito istituzionale;

RILEVATO che, ai sensi del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i., l'assegnazione delle unità abitative è subordinata all'esito positivo dei controlli da parte del Comune in ordine sia alla permanenza dei requisiti per l'accesso ai servizi abitativi pubblici sia alla verifica delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della domanda;

DATO ATTO che l'Ufficio Servizi Abitativi Pubblici dell'Ente ha provveduto a tali verifiche e che il nucleo familiare che ha presentato la domanda identificativa con ID 8036905 risulta utilmente collocato in graduatoria e idoneo all'assegnazione per

l’alloggio ID 86987 individuato al catasto fabbricati FG. 7 part. 735 sub 31 al nucleo familiare che ha presentato domanda identificata ID 8036905 la cui documentazione è agli atti dell’ufficio proponente;

VISTO il Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 avente ad oggetto: “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 avente ad oggetto: “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;

CONSIDERATO che all’esito positivo dei controlli effettuati l’assegnatario è stato convocato presso i Servizi Sociali – Ufficio Servizi Abitativi Pubblici per esprimere formale accettazione / diniego all’assegnazione dell’alloggio individuato sulla base di quanto previsto dalle norme regionali sopra richiamate;

PRESO ATTO che con verbale di visita per assegnazione alloggio del 09/10/2026 consevato agli atti di ufficio con protocollo n. 27554/2026 l’assegnatario ha formalmente accettato, l’assegnazione dell’abitazione di cui alla precedente punto;
tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di assegnare, per i motivi indicati in premessa e sulla base della graduatoria definitiva approvata con determinazione dirigenziale n. 684/2026 del 09/07/2026, l’alloggio destinato ai servizi abitativi pubblici, di proprietà comunale, ID 86987 individuato al catasto fabbricati FG 7 MAPP 735 SUB 31 al nucleo familiare che ha presentato domanda identificata con ID 8036905 la cui documentazione è agli atti dell’ufficio proponente;

3. Di dare atto che è stata accertata la sussistenza dei requisiti previsti per l’accesso ai servizi abitativi pubblici e la permanenza delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate all’atto della domanda, a norma del Regolamento Regionale n. 04/2017 e s.m.i.;

4. Di notificare la presente assegnazione al soggetto interessato ricordando allo stesso che l’occupazione dell’alloggio dovrà avvenire, ai sensi del Regolamento Regionale n. 4/2017, entro e non oltre trenta giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione e che l’ingiustificata presa di possesso dell’immobile nei tempi previsti verrà considerata tacita rinuncia;

5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione di entrata e che quindi non necessita acquisire il parere di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

6. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 19/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
PERVERSI CRISTIAN
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria