COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 3144

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 913 / 2026

OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI SOLAI DI COPERTURA E DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA "C. CUCINIELLO" - CUP I65F22000370006 - CIG 992851341E. APPROVAZIONE SAL 4 A FAVORE DELL'IMPRESA SINOPOLI SRL.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

copia informatica per consultazione

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025;

PREMESSO che:

- con determinazione n. 940 del 28/10/2021 è stato affidato allo studio Finzi Associati Ingegneri Strutturisti, Viale Giustiniano, 10, 20129 MILANO - P.IVA. 11395820159 l' incarico di supporto al RUP per progettazione definitiva/esecutiva e verifica vulnerabilità sismica per i lavori di adeguamento statico e verifica vulnerabilità sismica palestra scuola media "C. Cuciniello";

- con determinazione n. 950 del 29/10/2021 è stato affidato all'Ing. Ambrosini Emanuele con sede in Via Ten. Ambrosini 11, 23015 Dubino (SO) - P.IVA. 00920100146 l' incarico di supporto al rup per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per opere di adeguamento statico della palestra scuola media "C. Cuciniello";

- con deliberazione della G.C. n. 218 del 28/10/2022 è stato approvato il livello progettuale definitivo/esecutivo per interventi di sostituzione dei solai di copertura e adeguamento sismico palestra della scuola media "C. Cuciniello", per un Quadro Economico generale pari ad € 582.558,42 IVA, oneri di legge e spese tecniche incluse;

- con determinazione n. 927 del 03/11/2022 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse da indire, finalizzata all'individuazione di n. 5 (cinque) operatori economici da consultare nel rispetto dei princìpi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento dei lavori in argomento;

- con determinazione n. 961 del 14/11/2022 è stato approvato l'esito della procedura ed il relativo report della procedura Sintel, dai quali risultano sorteggiati i n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura concorsuale;

- con Determinazione a contrarre n. 992 del 23/11/2022, con la quale il Responsabile dell'Area Infrastrutture ha approvato gli elaborati tecnici di gara e delegato la stazione unica appaltante ad indire la procedura negoziata, mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia Spa, per l'affidamento dei "*Lavori di sostituzione dei solai di copertura e adeguamento sismico palestra della scuola media "C. Cuciniello",* con fissazione di base d'asta complessiva pari ad € 424.341,88 (oltre IVA) di cui € 39.465,61 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016;

- con determinazione n. 911 del 18/10/2024 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di sostituzione dei solai di copertura e adeguamento sismico palestra della scuola media "C. Cuciniello a favore dell'Impresa SINOPOLI SRL con sede in Via Po, 13 - 20006 Pregnana Milanese (MI) – P.IVA 12819770152, rideterminando pertanto il quadro economico come segue:

copia informatica per consultazione

	QUADRO ECONOMICO	
A	LAVORI A BASE D'ASTA	384.876,27
B	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	39.465,61
C	SCONTO PRESENTATO 14,23% SULLA VOCE "A"	54.767,89
D	IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI (A-C)	330.108,38
E	**TOTALE LAVORI COMPRESO ONERI (B+D)**	**369.573,99**
F	IVA 10%	36.957,40
G	**TOTALE GENERALE LAVORI (E+F)**	**406.531,39**
H	SOMME A DISPOSIZIONE	
I	Imprevisti lavori	93.532,31
L	Accordi bonari	11.546,29
M	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 comma 3 D.Lgs. n°50/2016	8.486,84
N	Spese per pubblicità	5.000,00
O	Contributo ANAC	700,00
P	Rilievi, accertamenti e indagini	1.657,22
Q	Spese tecniche per l'esecuzione dei servizi tecnici da eseguirsi comprensivo di INARCASSA 4%+IVA 22% inclusa	55.104,37
R	**TOTALE GENERALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**176.027,03**
S	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (G+R)**	**582.558,42**

- in data 27/11/2024 è stato sottoscritto il contratto al rep. 4366/2024;

- con determinazione n. 886 del 23/10/2025 è stata riconosciuta all'impresa SINOPOLI SRL con sede in Via Po, 13 - 20006 Pregnana Milanese (MI) – P.IVA 12819770152, aggiudicataria dei lavori di sostituzione dei solai di copertura e adeguamento sismico palestra della scuola media "C. Cuciniello", l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 73.914,80 oltre IVA al 10% per complessivi € 81.306,28;

- con determinazione n. 929 del 17/11/2025 è stato riconosciuto all'impresa SINOPOLI SRL l'importo relativo al SAL n. 1 di € 70.794,04 oltre IVA 10% pari a €7.079,40 per un totale complessivo di € 77.873,44 IVA inclusa;

- con determinazione n. 589 del 30/06/2026 è stato riconosciuto all'impresa SINOPOLI SRL l'importo relativo al SAL n. 2 di € 61.288,28 oltre IVA 10% pari a €6.128,82 per un totale complessivo di € 67.417,10 IVA inclusa;

- con determinazione n. 693 del 28/07/2026 è stato riconosciuto all'impresa SINOPOLI SRL l'importo relativo al SAL n. 3 di € 23.804,71 oltre IVA 10% pari a € 2.380,47 per un totale complessivo di € 26.185,18 IVA inclusa;

VISTA la contabilità relativa allo SAL n. 4 presentata in data 13/10/2026 prot. 27002, redatta dall'Ing. Alberto Maggioni in qualità di D.L. e sottoscritta dall'impresa aggiudicataria senza riserva alcuna, consiste in:

- SAL n. 4;
- Certificato di pagamento n. 4;

copia informatica per consultazione

DATO ATTO che i suddetti documenti si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RAVVISATO che pertanto è opportuno liquidare gli importi risultanti dalla contabilità espressa dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

PRESO ATTO che il credito liquidabile per i lavori spettanti alla ditta esecutrice, al netto dell'anticipazione, è pari ad € 23.895,12 oltre IVA 10% pari a €2.389,51 per un totale complessivo di € 26.284,63 IVA inclusa;

VISTO il Certificato di Pagamento n. 3 redatto dal R.U.P. Ing. Jvan Tosi, per l'importo complessivo di € 26.284,63 IVA inclusa;

PRESO ATTO che il DURC dell'operatore economico risulta regolare come da Numero INAIL_56087542 Data richiesta 04/09/2026 Scadenza validità 22/01/2027;

Visto l'art. 192 del TUEL;

VISTO il D.M. 49/2018;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto di tutto quanto precede in premessa.

2. Di approvare la contabilità relativa al 4° Stato di Avanzamento Lavori, presentata in data 13/10/2026 prot. 27002, redatta dall'Ing. Alberto Maggioni in qualità di D.L e sottoscritta dall'Impresa aggiudicataria senza riserva alcuna, consistente in:
   - SAL n. 4;
   - Certificato di pagamento n. 4;

3. Di approvare il Certificato di pagamento n. 4 redatto dal RUP Ing. Jvan Tosi, al netto dell' anticipazione, per l'importo di € 23.895,12 oltre IVA 10% pari a €2.389,51 per un totale complessivo di € 26.284,63 IVA inclusa, all'impresa SINOPOLI SRL con sede in Via Po, 13 - 20006 Pregnana Milanese (MI) – P.IVA 12819770152 .

4. Di dare atto che la spesa complessiva di € 26.284,63 IVA compresa, risulta già impegnata al capitolo cap. 2141/20 impegno 826/2026 sub-impegno 68/2026 PEG 2026 con determinazione n. 911/2024.

5. Di liquidare la somma di € 26.284,63 IVA inclusa, all'impresa SINOPOLI SRL con sede in Via Po, 13 - 20006 Pregnana Milanese (MI) – P.IVA 12819770152 su presentazione di fattura elettronica debitamente corredata da atto di liquidazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP della presente procedura è l' Ing. Jvan Tosi – Responsabile Area Servizi al Territorio.

copia informatica per consultazione

7. Di trasmettere il presente atto alla ditta Società SINOPOLI SRL con sede in Via Po, 13 - 20006 Pregnana Milanese (MI) – P.IVA 12819770152, affinché il legale rappresentante ne renda copia debitamente sottoscritta a valore di scrittura privata in ossequio e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 33 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016.

8. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

9. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 15/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

La Responsabile dell'istruttoria: Arch. Garbelli Giulia Viola

copia informatica per consultazione

All'attenzione dell'ing Jvan Tosi

P.C. arch Giulia Viola Garbelli

Buongiorno

con riferimento ai lavori di sostituzione dei solai della palestra e adeguamento sismico, si trasmette il SAL 4 e il certificato di pagamento n°4, firmati digitalmente sia dal sottoscritto che dall'Appaltatore

Cordiali Saluti

il Direttore dei Lavori Alberto Maggioni

--
Ing. Alberto Maggioni

Finzi Associati Ingegneri Strutturisti
Via Giovanni Durando 38
20158 Milano
Italy
mob. +39 333 4475195
tel. +39 02 47752458
Sito: www.finziassociati.it

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo ad eliminarlo e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto, dandone gentilmente comunicazione al mittente.

The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may well also be legally privileged. If you are not among the named recipients, please notify the sender immediately by reply e-mail and then delete this message from your system, do not use the contents for any purpose whatsoever nor disclose them to anyone else.

copia informatica - Protocollo 2702 del 13/10/2026

Committente Comune di Trezzano sul Naviglio
Oggetto Lavori di sostituzione dei solai di copertura e adeguamento sismico palestra della scuola media "C.Cuciniello" del Comune di Trezzano sul Naviglio
Impresa Sinopoli s.r.l.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 4

Per il pagamento della rata …4…… di euro …23'895.12 €…
(Art. 114 del D.P.R. 554/1999)

Il sottoscritto responsabile del procedimento
VISTA la determina n°911 /2024 di aggiudicazione dei lavori in oggetto
VISTO il contratto in data 27/11/2024, n°4366 di repertorio, con il quale fu affidata l'esecuzione dei suindicati lavori per la somma di euro 369'573,99;

Certificati emessi precedentemente		
n°	Data	Importo
1	03/11/2025	70'794.04
2	30/05/2026	61'288.28
3	07/07/2026	23'804.71
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
		Totale euro 155887.03

Risultando dalla contabilità che l'ammontare dei lavori ad oggi eseguiti e delle spese fatte ammonta a nette euro 89049.11; e cioè:

a) per lavori e somministrazioni	euro ……	euro ……
b) per lavori a corpo	€ 30'056.76	euro ……
c) per lavori in economia	euro ……	euro ……
d) per materiali giacenti in cantiere	euro ……	euro ……
e) per ……	euro ……	euro ……
Sommano	€ 30'056.76	**euro ……**
Da cui detraendo:	euro ……	euro ……
Recupero anticipazione del 20%	€ 6'011.35	euro ……
Ritenuta del 0,5% per infortuni	€ 150.28	euro ……
Ammontare dei certificati emessi	euro ……	euro ……
……	euro ……	euro ……
Totale delle deduzioni	€ 6'161.64	**euro ……**
Risulta il credito dell'impresa in	€ 23'895.12	euro ……

CERTIFICA

che si può pagare all'impresa la rata di 23'895.12 (diconsi ventitremila ottocentonovantacinque, 12), oltre IVA, se dovuta, come per legge

Trezzano sul Naviglio, lì 01/10/2026

Il responsabile del procedimento ing. Jvan Tosi

Gli operai dell'impresa sono assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di ……..……. con polizza n° ……..……. in data …… con decorrenza dal …… e scadenza ……

Il direttore dei lavori ing. Alberto Maggioni

copia informatica - Protocollo n. 27002 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
1	Campo 1: Rimozione della guaina impermeabilizzante	1C.01.060.0070.a	Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compreso l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per manti costituiti da: - membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati	m2	4.44	128.25	569.44	14.23%	488.41		100%	488.41	100%		0.00	100%		100%		100%
2	Campo 2: Rimozione della guaina impermeabilizzante	"	"	m2	4.44	123.98	550.45	14.23%	472.12		100%	472.12	100%		0.00	100%		100%		100%
3	Campo 3: Rimozione della guaina impermeabilizzante	"	"	m2	4.44	128.25	569.44	14.23%	488.41		100%	488.41	100%		0.00	100%		100%		100%
4	Campo 4: Rimozione della guaina impermeabilizzante	"	"	m2	4.44	45.03	199.92	14.23%	171.47		100%	171.47	100%		0.00	100%		100%		100%
5	Campo 5: Rimozione della guaina impermeabilizzante	"	"	m2	4.44	43.12	191.45	14.23%	164.21		100%	164.21	100%		0.00	100%		100%		100%
6	Campo 6: Rimozione della guaina impermeabilizzante	"	"	m2	4.44	45.03	199.92	14.23%	171.47		100%	171.47	100%		0.00	100%		100%		100%
7	Campo 7: Rimozione della guaina impermeabilizzante	"	"	m2	4.44	45.03	199.92	14.23%	171.47		100%	171.47	100%		0.00	100%		100%		100%
8	Campo 8: Rimozione della guaina impermeabilizzante	"	"	m2	4.44	43.12	191.45	14.23%	164.21		100%	164.21	100%		0.00	100%		100%		100%
9	Campo 9: Rimozione della guaina impermeabilizzante	"	"	m2	4.44	45.03	199.92	14.23%	171.47		100%	171.47	100%		0.00	100%		100%		100%
10	Campo 1: demolizione massetto pendenze	1C.01.110.0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm	m2	7.56	25.24	190.78	14.23%	163.64			0.00	0%	100%	163.64	100%		100%		100%
11	Campo 2: demolizione massetto pendenze	1C.01.110.0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm	m2	7.56	43.78	330.98	14.23%	283.88			0.00	0%	100%	283.88	100%		100%		100%

copia informatica - Protocollo 2702 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
12	Campo 2: demolizione massetto pendenze	1C.01.110.0100.b	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - per ogni cm in più da 8,1 a 18 cm	m2 x cm	1.02	157.61	160.76	14.23%	137.88				0.00	0%	100%	137.88	100%		100%			100%
13	Campo 3: demolizione massetto pendenze	1C.01.110.0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm	m2	7.56	25.24	190.78	14.23%	163.64				0.00	0%	100%	163.64	100%		100%			100%
14	Campo 4: rimozione lastrico solare (ghiaione)	1C.01.060.0090	Rimozione di strato di ghiaia o ghiaietto di zavorramento di manti sintetici. Compreso l'accumulo, l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m3	69.36	3.43	237.76	14.23%	203.93		100%	203.93	100%		0.00	100%		100%			100%
15	Campo 5: rimozione lastrico solare (ghiaione)	"	"	m3	69.36	3.47	240.62	14.23%	206.38		100%	206.38	100%		0.00	100%		100%			100%
16	Campo 6: rimozione lastrico solare (ghiaione)	"	"	m3	69.36	3.43	237.76	14.23%	203.93		100%	203.93	100%		0.00	100%		100%			100%
17	Campo 7: rimozione lastrico solare (ghiaione)	"	"	m3	69.36	3.43	237.76	14.23%	203.93		100%	203.93	100%		0.00	100%		100%			100%
18	Campo 8: rimozione lastrico solare (ghiaione)	"	"	m3	69.36	3.47	240.62	14.23%	206.38		100%	206.38	100%		0.00	100%		100%			100%
19	Campo 9: rimozione lastrico solare (ghiaione)	"	"	m3	69.36	3.43	237.76	14.23%	203.93		100%	203.93	100%		0.00	100%		100%			100%
20	Campo 1: puntellazione propedeutica a demolizione	NC.10.500.0020	Puntellatura di solai, archi, volte, di qualsiasi luce, realizzata con puntelli metallici o in legno, travi in legno, compreso il montaggio, lo sfrido, il nolo per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, lo smontaggio. Valutazione in proiezione orizzontale della zona puntellata.	m2	51.61	96.88	4'999.77	-	-	sostituito dalla voce ponteggi												
21	Campo 2: puntellazione propedeutica a demolizione	"	"	m2	51.61	93.02	4'800.50	-	-	sostituito dalla voce ponteggi												
22	Campo 3: puntellazione propedeutica a demolizione	"	"	m2	51.61	96.88	4'999.77	-	-	sostituito dalla voce ponteggi												
23	Campo 4: puntellazione propedeutica a demolizione	"	"	m2	51.61	33.35	1'721.18	-	-	sostituito dalla voce ponteggi												
24	Campo 5: puntellazione propedeutica a demolizione	"	"	m2	51.61	32.83	1'694.54	-	-	sostituito dalla voce ponteggi												
25	Campo 6: puntellazione propedeutica a demolizione	"	"	m2	51.61	33.35	1'721.18	-	-	sostituito dalla voce ponteggi												
26	Campo 7: puntellazione propedeutica a demolizione	"	"	m2	51.61	33.35	1'721.18	-	-	sostituito dalla voce ponteggi												
27	Campo 8: puntellazione propedeutica a demolizione	"	"	m2	51.61	32.83	1'694.54	-	-	sostituito dalla voce ponteggi												
28	Campo 9: puntellazione propedeutica a demolizione	"	"	m2	51.61	33.35	1'721.18	-	-	sostituito dalla voce ponteggi												
29	Campo 1: taglio solaio lungo il perimetro	1C.01.040.0080.a	Taglio di strutture in conglomerato cementizio per formazione di giunti, tagli, aperture vani, al metro quadrato di superficie tagliata. Compresa ogni assistenza muraria e la formazione dei piani di lavoro. Esclusa l'eventuale ulteriore demolizione dei blocchi risultanti per renderli trasportabili, e l'allontanamento dal cantiere: - con macchine a dischi diamantati, fino allo spessore di 70 cm, operando da un solo lato della struttura	m2	321.65	3.48	1'119.34	-	-	sostituito da nuovo prezzo NP01												
30	Campo 2: taglio solaio lungo il perimetro	"	"	m2	321.65	6.96	2'238.68	-	-	"												
31	Campo 3: taglio solaio lungo il perimetro	"	"	m2	321.65	3.48	1'119.34	-	-	"												
32	Campo 4: taglio solaio lungo il perimetro	"	"	m2	321.65	7.08	2'276.93	-	-	"												
33	Campo 5: taglio solaio lungo il perimetro	"	"	m2	321.65	7.01	2'253.61	-	-	"												
34	Campo 6: taglio solaio lungo il perimetro	"	"	m2	321.65	7.08	2'276.93	-	-	"												
35	Campo 7: taglio solaio lungo il perimetro	"	"	m2	321.65	7.08	2'276.93	-	-	"												
36	Campo 8: taglio solaio lungo il perimetro	"	"	m2	321.65	7.01	2'253.61	-	-	"												
37	Campo 9: taglio solaio lungo il perimetro	"	"	m2	321.65	7.08	2'276.93	-	-	"												

copia informatica - Protocollo n. 27002 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
38	Campo 1: gru per demolizione	NC.10.200.0040.b	Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante (durata minima del nolo 4 ore):- portata 25 t, braccio telescopico 22 m	ora	103.24	8.00	825.92	14.23%	708.39	voce lasciata comunque	30%	212.52	30%	30%	212.52	60%	60%		60%			60%
39	Campo 2: gru per demolizione	"	"	ora	103.24	8.00	825.92	14.23%	708.39	voce lasciata comunque	30%	212.52	30%	30%	212.52	60%	60%		60%			60%
40	Campo 3: gru per demolizione	"	"	ora	103.24	8.00	825.92	14.23%	708.39	voce lasciata comunque	30%	212.52	30%	30%	212.52	60%	60%		60%			60%
41	Campo 4: gru per demolizione	"	"	ora	103.24	8.00	825.92	14.23%	708.39	voce lasciata comunque	30%	212.52	30%	30%	212.52	60%	60%		60%			60%
42	Campo 5: gru per demolizione	"	"	ora	103.24	8.00	825.92	14.23%	708.39	voce lasciata comunque	30%	212.52	30%	30%	212.52	60%	60%		60%			60%
43	Campo 6: gru per demolizione	"	"	ora	103.24	8.00	825.92	14.23%	708.39	voce lasciata comunque	30%	212.52	30%	30%	212.52	60%	60%		60%			60%
44	Campo 7: gru per demolizione	"	"	ora	103.24	8.00	825.92	14.23%	708.39	voce lasciata comunque	30%	212.52	30%	30%	212.52	60%	60%		60%			60%
45	Campo 8: gru per demolizione	"	"	ora	103.24	8.00	825.92	14.23%	708.39	voce lasciata comunque	30%	212.52	30%	30%	212.52	60%	60%		60%			60%
46	Campo 9: gru per demolizione	"	"	ora	103.24	8.00	825.92	14.23%	708.39	voce lasciata comunque	30%	212.52	30%	30%	212.52	60%	60%		60%			60%
47	Campo 1: demolizione solaio	1C.01.050.0030.c	Demolizione, parziale o totale, di solaio in laterizio e cemento armato, sia piano che inclinato, costituito da travetti in laterizio, elementi forati in cotto, sovrastante caldana in calcestruzzo. Comprese le opere provvisionali di sostegno e protezione; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - da cm 22,1 a cm 30 di spessore, compresa la soletta collaborante	m2	33.47	96.88	3'242.44	14.23%	2'781.04			0.00	0%	100%	2781.04	100%	100%		100%			100%
48	Campo 2: demolizione solaio	"	"	m2	33.47	93.02	3'113.21	14.23%	2'670.20			0.00	0%	100%	2670.20	100%	100%		100%			100%
49	Campo 3: demolizione solaio	"	"	m2	33.47	96.88	3'242.44	14.23%	2'781.04			0.00	0%	100%	2781.04	100%	100%		100%			100%
50	Campo 4: demolizione solaio	"	"	m2	33.47	33.35	1'116.22	14.23%	957.38			0.00	0%		0.00	0%	0%		0%			0%
51	Campo 5: demolizione solaio	"	"	m2	33.47	32.83	1'098.94	14.23%	942.56			0.00	0%		0.00	0%	0%		0%			0%
52	Campo 6: demolizione solaio	"	"	m2	33.47	33.35	1'116.22	14.23%	957.38			0.00	0%		0.00	0%	0%		0%			0%
53	Campo 7: demolizione solaio	"	"	m2	33.47	33.35	1'116.22	14.23%	957.38			0.00	0%		0.00	0%	0%		0%			0%
54	Campo 8: demolizione solaio	"	"	m2	33.47	32.83	1'098.94	14.23%	942.56			0.00	0%		0.00	0%	0%		0%			0%
55	Campo 9: demolizione solaio	"	"	m2	33.47	33.35	1'116.22	14.23%	957.38			0.00	0%		0.00	0%	0%		0%			0%
56	campo 1: demolizione travi velette	1C.01.030.0040.a	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - oltre 5,01 m³	m3	159.7	4.52	721.31	-	-	voce eliminata												
57	campo 2: demolizione travi velette	"	"	m3	159.7	2.15	342.80	-	-	voce eliminata												
58	campo 3: demolizione travi velette	"	"	m3	159.7	4.52	721.31	-	-	voce eliminata												
59	Demolizione Finestre: per finestre "basse", lato lungo	1C.01.150.0010.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m2	14.14	107.00	1'513.04	-	-	voce tolta												
60	Demolizione Finestre: per finestre "alte", lato lungo	"	"	m2	14.14	34.46	487.31	-	-	voce tolta												
61	Demolizione Finestre: per finestre "alte", lato corto	"	"	m2	14.14	13.44	190.04	-	-	voce tolta												

copia informatica - Protocollo 27002 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
62	Campo 1: Conferimento in discarica massetto pendenze	1C.27.050.0100.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondoil giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	qle	3.38	20.19	68.24	14.23%	58.53		100%	58.53	100%		0.00	100%			100%			100%
63	Campo 2: Conferimento in discarica massetto pendenze	"	"	qle	3.38	105.07	355.14	14.23%	304.61		100%	304.61	100%		0.00	100%			100%			100%
64	Campo 3: Conferimento in discarica massetto pendenze	"	"	qle	3.38	20.19	68.24	14.23%	58.53		100%	58.53	100%		0.00	100%			100%			100%
65	Campo 1: Conferimento in discarica Solaio	1C.27.050.0100.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondoil giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	qle	3.38	339.07	1'146.04	14.23%	982.96			0.00	0%	100%	982.96	100%			100%			100%
66	Campo 2: Conferimento in discarica Solaio	"	"	qle	3.38	325.55	1'100.37	14.23%	943.79			0.00	0%	100%	943.79	100%			100%			100%
67	Campo 3: Conferimento in discarica Solaio	"	"	qle	3.38	339.07	1'146.04	14.23%	982.96			0.00	0%	100%	982.96	100%			100%			100%
68	Campo 4: Conferimento in discarica Solaio	"	"	qle	3.38	116.72	394.53	14.23%	338.39			0.00	0%		0.00	0%			0%			0%
69	Campo 5: Conferimento in discarica Solaio	"	"	qle	3.38	114.92	388.42	14.23%	333.15			0.00	0%		0.00	0%			0%			0%
70	Campo 6: Conferimento in discarica Solaio	"	"	qle	3.38	116.72	394.53	14.23%	338.39			0.00	0%		0.00	0%			0%			0%
71	Campo 7: Conferimento in discarica Solaio	"	"	qle	3.38	116.72	394.53	14.23%	338.39			0.00	0%		0.00	0%			0%			0%
72	Campo 8: Conferimento in discarica Solaio	"	"	qle	3.38	114.92	388.42	14.23%	333.15			0.00	0%		0.00	0%			0%			0%
73	Campo 9: Conferimento in discarica Solaio	"	"	qle	3.38	116.72	394.53	14.23%	338.39			0.00	0%		0.00	0%			0%			0%
74	campo 1: Conferimento in discarica travi velette	1C.27.050.0100.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondoil giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	qle	3.38	112.92	381.66	-	-	voce eliminata												
75	campo 2: Conferimento in discarica travi velette	"	"	qle	3.38	53.66	181.38	-	-	voce eliminata												
76	campo 3: Conferimento in discarica travi velette	"	"	qle	3.38	112.92	381.66	-	-	voce eliminata												
77	Campo 1: Conferimento in discarica Guaina Bituminosa	1C.27.050.0100.k	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - guaina bituminosa (CER 170302), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi	qle	18.67	11.54	215.50	14.23%	184.84			0.00	0%	100%	184.84	100%			100%			100%
78	Campo 2: Conferimento in discarica Guaina Bituminosa	"	"	qle	18.67	11.16	208.32	14.23%	178.67			0.00	0%	100%	178.67	100%			100%			100%
79	Campo 3: Conferimento in discarica Guaina Bituminosa	"	"	qle	18.67	11.54	215.50	14.23%	184.84			0.00	0%	100%	184.84	100%			100%			100%
80	Campo 4: Conferimento in discarica Guaina Bituminosa	"	"	qle	18.67	4.05	75.66	14.23%	64.89			0.00	0%	100%	64.89	100%			100%			100%
81	Campo 5: Conferimento in discarica Guaina Bituminosa	"	"	qle	18.67	3.88	72.45	14.23%	62.14			0.00	0%	100%	62.14	100%			100%			100%
82	Campo 6: Conferimento in discarica Guaina Bituminosa	"	"	qle	18.67	4.05	75.66	14.23%	64.89			0.00	0%	100%	64.89	100%			100%			100%
83	Campo 7: Conferimento in discarica Guaina Bituminosa	"	"	qle	18.67	4.05	75.66	14.23%	64.89			0.00	0%	100%	64.89	100%			100%			100%
84	Campo 8: Conferimento in discarica Guaina Bituminosa	"	"	qle	18.67	3.88	72.45	14.23%	62.14			0.00	0%	100%	62.14	100%			100%			100%
85	Campo 9: Conferimento in discarica Guaina Bituminosa	"	"	qle	18.67	4.05	75.66	14.23%	64.89			0.00	0%	100%	64.89	100%			100%			100%
86	Conferimento in Discarica Finestre: per finestre "basse", lato lungo	1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	qle	8.1	21.40	173.35	-	-	voce eliminata												
87	Conferimento in Discarica Finestre: per finestre "alte", lato lungo	"	"	qle	8.1	6.89	55.83	-	-	voce eliminata												
88	Conferimento in Discarica Finestre: per finestre "alte", lato corto	"	"	qle	8.1	2.69	21.77	-	-	voce eliminata												
89	Campo 1: Nuove travi in carpenteria metallica: travi principali	1C.22.020.0010.d	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S275JR - UNI EN 10025, altezza da 240 a 600mm	kg	4.86	4469.82	21'723.33	-	-	voce sostituita												
90	Campo 2: Nuove travi in carpenteria metallica: travi principali	"	"	kg	4.86	3291.30	15'995.72	-	-	voce sostituita												
91	Campo 3: Nuove travi in carpenteria metallica: travi principali	"	"	kg	4.86	4469.82	21'723.33	-	-	voce sostituita												
92	Campo 4: Nuove travi in carpenteria metallica: travi principali	"	"	kg	4.86	1337.22	6'498.89	-	-	voce sostituita												
93	Campo 5: Nuove travi in carpenteria metallica: travi principali	"	"	kg	4.86	1144.80	5'563.73	-	-	voce sostituita												
94	Campo 6: Nuove travi in carpenteria metallica: travi principali	"	"	kg	4.86	1337.22	6'498.89	-	-	voce sostituita												
95	Campo 7: Nuove travi in carpenteria metallica: travi principali	"	"	kg	4.86	1337.22	6'498.89	-	-	voce sostituita												
96	Campo 8: Nuove travi in carpenteria metallica: travi principali	"	"	kg	4.86	1316.52	6'398.29	-	-	voce sostituita												
97	Campo 9: Nuove travi in carpenteria metallica: travi principali	"	"	kg	4.86	1337.22	6'498.89	-	-	voce sostituita												
98	Campo 1: Nuove travi in carpenteria metallica: travi secondarie	1C.22.020.0010.c	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S275JR - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm	kg	4.69	986.94	4'628.76	-	-	voce sostituita												
99	Campo 2: Nuove travi in carpenteria metallica: travi secondarie	"	"	kg	4.69	862.28	4'044.11	-	-	voce sostituita												

copia informatica - Protocollo n. 2702 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
100	Campo 3: Nuove travi in carpenteria metallica: travi secondarie	"	"	kg	4.69	986.94	4'628.76	-	-	voce sostituita												
101	Campo 4: Nuove travi in carpenteria metallica: travi secondarie	"	"	kg	4.69	283.72	1'330.64	-	-	voce sostituita												
102	Campo 5: Nuove travi in carpenteria metallica: travi secondarie	"	"	kg	4.69	283.72	1'330.64	-	-	voce sostituita												
103	Campo 6: Nuove travi in carpenteria metallica: travi secondarie	"	"	kg	4.69	283.72	1'330.64	-	-	voce sostituita												
104	Campo 7: Nuove travi in carpenteria metallica: travi secondarie	"	"	kg	4.69	283.72	1'330.64	-	-	voce sostituita												
105	Campo 8: Nuove travi in carpenteria metallica: travi secondarie	"	"	kg	4.69	283.72	1'330.64	-	-	voce sostituita												
106	Campo 9: Nuove travi in carpenteria metallica: travi secondarie	"	"	kg	4.69	283.72	1'330.64	-	-	voce sostituita												
107	Campo 1: Foratura per Tasselli per carpenterie met.	1C.01.040.0120.a	Perforazioni su conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm	m	34.46	16.80	578.93	14.23%	496.55	Eventuali maggiorazioni dovuti alla Proposta dell'Appaltatore (variante Velette) sono considerati inclusi	0.00	0%	100%	496.55	100%		100%		100%	
108	Campo 2: Foratura per Tasselli per carpenterie met.	"	"	m	34.46	24.00	827.04	14.23%	709.35	"	0.00	0%	100%	709.35	100%		100%		100%	
109	Campo 3: Foratura per Tasselli per carpenterie met.	"	"	m	34.46	16.80	578.93	14.23%	496.55	"	0.00	0%	100%	496.55	100%		100%		100%	
110	Campo 4: Foratura per Tasselli per carpenterie met.	"	"	m	34.46	9.60	330.82	14.23%	283.74	"	0.00	0%		0.00	0%		0%		0%	
111	Campo 5: Foratura per Tasselli per carpenterie met.	"	"	m	34.46	9.60	330.82	14.23%	283.74	"	0.00	0%		0.00	0%		0%		0%	
112	Campo 6: Foratura per Tasselli per carpenterie met.	"	"	m	34.46	9.60	330.82	14.23%	283.74	"	0.00	0%		0.00	0%		0%		0%	
113	Campo 7: Foratura per Tasselli per carpenterie met.	"	"	m	34.46	9.60	330.82	14.23%	283.74	"	0.00	0%		0.00	0%		0%		0%	
114	Campo 8: Foratura per Tasselli per carpenterie met.	"	"	m	34.46	9.60	330.82	14.23%	283.74	"	0.00	0%		0.00	0%		0%		0%	
115	Campo 9: Foratura per Tasselli per carpenterie met.	"	"	m	34.46	9.60	330.82	14.23%	283.74	"	0.00	0%		0.00	0%		0%		0%	
116	Campo 1: Tasselli per carpenterie met.	1C.06.580.0045.d	Fissaggio chimico di barre filettate in acciaio con classe di resistenza 8.8 secondo ISO 898-1:2013, zincate a freddo, realizzato con resina a base epossidica, marcata CE per applicazioni in calcestruzzo fessurato e per Categoria di Prestazione Sismica C1 e C2, secondo il Documento di Valutazione Europea EOTA EAD 330499-00-0601 e Rapporti Tecnici EOTA TR 048 e EOTA TR 049 (oppure secondo la Linea Guida EOTA ETAG 001-5, Annesso A e Annesso E). La capacità portante del sistema è calcolato secondo le indicazioni della Norma FprEN 1992-4:2017 (oppure secondo la Linea Guida ETAG 001 - Annesso C e i Rapporti Tecnici EOTA TR 029 e EOTA TR 045 o la Specifica Tecnica CEN/TS 1992-4:2009). La resina epossidica sarà iniettabile fino a una temperatura del supporto minima di 0°C consentendo tempi di lavorabilità massimi di 150 minuti, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, con barra tipo - M16 x 200	cad	11.96	84.00	1'004.64	14.23%	861.68	"	0.00	0%	60%	517.01	60%	40%	344.67	100%		100%
117	Campo 2: Tasselli per carpenterie met.	"	"	cad	11.96	120.00	1'435.20	14.23%	1'230.97	"	0.00	0%	60%	738.58	60%	40%	492.39	100%		100%
118	Campo 3: Tasselli per carpenterie met.	"	"	cad	11.96	84.00	1'004.64	14.23%	861.68	"	0.00	0%	60%	517.01	60%	40%	344.67	100%		100%
119	Campo 4: Tasselli per carpenterie met.	"	"	cad	11.96	48.00	574.08	14.23%	492.39	"	0.00	0%		0.00	0%		0%		0%
120	Campo 5: Tasselli per carpenterie met.	"	"	cad	11.96	48.00	574.08	14.23%	492.39	"	0.00	0%		0.00	0%		0%		0%
121	Campo 6: Tasselli per carpenterie met.	"	"	cad	11.96	48.00	574.08	14.23%	492.39	"	0.00	0%		0.00	0%		0%		0%
122	Campo 7: Tasselli per carpenterie met.	"	"	cad	11.96	48.00	574.08	14.23%	492.39	"	0.00	0%		0.00	0%		0%		0%
123	Campo 8: Tasselli per carpenterie met.	"	"	cad	11.96	48.00	574.08	14.23%	492.39	"	0.00	0%		0.00	0%		0%		0%
124	Campo 9: Tasselli per carpenterie met.	"	"	cad	11.96	48.00	574.08	14.23%	492.39	"	0.00	0%		0.00	0%		0%		0%
125	Campo 1: Protezione carpenterie metalliche con verniciatura intumescente	1C.09.200.0030.f	Protezione di opere in carpenteria metallica contro il fuoco con pittura intumescente monocomponente a solvente, testata e certificata secondo norme di prova europee EN 13381-4, applicata a più mani, su superfici esenti da ruggine ed adeguatamente preparate: - per profili con resistenza fino a R60 e massività tra 201 e 250 s/v (se certificabile)	m2	53.99	145.32	7'845.86	14.23%	6'729.39	Rev: proposta appaltatore di non fare il controsoffitto REI. Quindi il prezzo deve includere anche il trattamento delle lamiere	0.00	0%		0.00	0%		0%	19%	1278.58	19%
126	Campo 2: Protezione carpenterie metalliche con verniciatura intumescente	"	"	m2	53.99	119.75	6'465.39	14.23%	5'545.37	Rev: proposta appaltatore di non fare il controsoffitto REI. Quindi il prezzo deve includere anche il trattamento delle lamiere	0.00	0%		0.00	0%		0%	19%	1053.62	19%
127	Campo 3: Protezione carpenterie metalliche con verniciatura intumescente	"	"	m2	53.99	145.32	7'845.86	14.23%	6'729.39	Rev: proposta appaltatore di non fare il controsoffitto REI. Quindi il prezzo deve includere anche il trattamento delle lamiere	0.00	0%		0.00	0%		0%	19%	1278.58	19%
128	Campo 4: Protezione carpenterie metalliche con verniciatura intumescente	"	"	m2	53.99	46.08	2'487.69	14.23%	2'133.69	Rev: proposta appaltatore di non fare il controsoffitto REI. Quindi il prezzo deve includere anche il trattamento delle lamiere	0.00	0%		0.00	0%		0%	19%	405.40	19%
129	Campo 5: Protezione carpenterie metalliche con verniciatura intumescente	"	"	m2	53.99	45.53	2'458.36	14.23%	2'108.53	Rev: proposta appaltatore di non fare il controsoffitto REI. Quindi il prezzo deve includere anche il trattamento delle lamiere	0.00	0%		0.00	0%		0%	19%	400.62	19%

copia informatica - Protocollo 27002 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
130	Campo 6: Protezione carpenterie metalliche con verniciatura intumescente	"	"	m2	53.99	46.08	2'487.69	14.23%	2'133.69	Rev: proposta appaltatore di non fare il controsoffitto REI. Quindi il prezzo deve includere anche il trattamento delle lamiere	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%	19%	405.40	19%
131	Campo 7: Protezione carpenterie metalliche con verniciatura intumescente	"	"	m2	53.99	46.08	2'487.69	14.23%	2'133.69	Rev: proposta appaltatore di non fare il controsoffitto REI. Quindi il prezzo deve includere anche il trattamento delle lamiere	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%	19%	405.40	19%
132	Campo 8: Protezione carpenterie metalliche con verniciatura intumescente	"	"	m2	53.99	45.53	2'458.36	14.23%	2'108.53	Rev: proposta appaltatore di non fare il controsoffitto REI. Quindi il prezzo deve includere anche il trattamento delle lamiere	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%	19%	400.62	19%
133	Campo 9: Protezione carpenterie metalliche con verniciatura intumescente	"	"	m2	53.99	46.08	2'487.69	14.23%	2'133.69	Rev: proposta appaltatore di non fare il controsoffitto REI. Quindi il prezzo deve includere anche il trattamento delle lamiere	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%	19%	405.40	19%
134	Campo 1: Realizzazione Nuovo solaio	1C.05.300.0010.a	Solaio in cemento armato piano o inclinato, realizzato con lamiera grecata di acciaio zincato collaborante con il getto, fissata alla preesistente struttura mediante viti e/o saldatura. Compreso il calcestruzzo con C20/25 gettato e vibrato per il riempimento delle greche e per la soletta, l'armatura di sostegno provvisoria fino a 4,50 m dal piano di appoggio, eventuali casserature a completamento, la saldatura per punti, la rivettatura, le opere necessarie per l'adeguato collegamento alle strutture portanti. Escluso il ferro tondo d'armatura e la rete elettrosaldata: - altezza totale soletta 10 cm, lamiera s = 7/10 mm, h = 55 mm	m2	59.71	96.88	5'784.47	14.23%	4'961.34		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%	100%	4961.34	100%
135	Campo 2: Realizzazione Nuovo solaio	"	"	m2	59.71	93.02	5'553.93	14.23%	4'763.60		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%	100%	4763.60	100%
136	Campo 3: Realizzazione Nuovo solaio	"	"	m2	59.71	96.88	5'784.47	14.23%	4'961.34		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%	100%	4961.34	100%
137	Campo 4: Realizzazione Nuovo solaio	"	"	m2	59.71	33.35	1'991.31	14.23%	1'707.95		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
138	Campo 5: Realizzazione Nuovo solaio	"	"	m2	59.71	32.83	1'960.49	14.23%	1'681.51		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
139	Campo 6: Realizzazione Nuovo solaio	"	"	m2	59.71	33.35	1'991.31	14.23%	1'707.95		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
140	Campo 7: Realizzazione Nuovo solaio	"	"	m2	59.71	33.35	1'991.31	14.23%	1'707.95		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
141	Campo 8: Realizzazione Nuovo solaio	"	"	m2	59.71	32.83	1'960.49	14.23%	1'681.51		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
142	Campo 9: Realizzazione Nuovo solaio	"	"	m2	59.71	33.35	1'991.31	14.23%	1'707.95		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
143	Campo 1: armatura nuovo solaio	1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C	kg	2.24	968.76	2'170.02	14.23%	1'861.23		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%	100%	1861.23	100%
144	Campo 2: armatura nuovo solaio	"	"	kg	2.24	930.15	2'083.54	14.23%	1'787.05		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%	100%	1787.05	100%
145	Campo 3: armatura nuovo solaio	"	"	kg	2.24	968.76	2'170.02	14.23%	1'861.23		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%	100%	1861.23	100%
146	Campo 4: armatura nuovo solaio	"	"	kg	2.24	333.50	747.03	14.23%	640.73		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
147	Campo 5: armatura nuovo solaio	"	"	kg	2.24	328.34	735.47	14.23%	630.81		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
148	Campo 6: armatura nuovo solaio	"	"	kg	2.24	333.50	747.03	14.23%	640.73		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
149	Campo 7: armatura nuovo solaio	"	"	kg	2.24	333.50	747.03	14.23%	640.73		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
150	Campo 8: armatura nuovo solaio	"	"	kg	2.24	328.34	735.47	14.23%	630.81		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
151	Campo 9: armatura nuovo solaio	"	"	kg	2.24	333.50	747.03	14.23%	640.73		0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
152	Campo 1: forature per armature di continuità con solaio esistente	1C.01.040.0120.a	Perforazioni su conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm	m	34.46	7.80	268.79	14.23%	230.54	Eventuali maggiorazioni dovuti alla Proposta dell'Appaltatore (variante Velette) sono considerati inclusi	0.00	0%	0.00	0%	100%	230.54	100%			100%
153	Campo 2: forature per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	34.46	15.60	537.58	14.23%	461.08	"	0.00	0%	0.00	0%	100%	461.08	100%			100%

copia informatica - Protocollo 27002 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
154	Campo 3: forature per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	34.46	7.80	268.79	14.23%	230.54	"	0.00	0%		0.00	0%		100%	230.54	100%		100%	
155	Campo 4: forature per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	34.46	16.27	560.78	14.23%	480.98	"	0.00	0%		0.00	0%				0%			0%
156	Campo 5: forature per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	34.46	16.11	555.04	14.23%	476.05	"	0.00	0%		0.00	0%				0%			0%
157	Campo 6: forature per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	34.46	16.27	560.78	14.23%	480.98	"	0.00	0%		0.00	0%				0%			0%
158	Campo 7: forature per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	34.46	16.27	560.78	14.23%	480.98	"	0.00	0%		0.00	0%				0%			0%
159	Campo 8: forature per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	34.46	16.11	555.04	14.23%	476.05	"	0.00	0%		0.00	0%				0%			0%
160	Campo 9: forature per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	34.46	16.27	560.78	14.23%	480.98	"	0.00	0%		0.00	0%				0%			0%
161	Campo 1: ancorante chimico per armature di continuità con solaio esistente	1C.06.580.0010.b	Fissaggio chimico di barre ad aderenza migliorata in acciaio B450C secondo DM 17/01/2018, realizzato con resina a base epossidica, marcata CE per applicazioni in calcestruzzo fessurato e per Categoria di Prestazione Sismica C1, secondo il Documento di Valutazione Europea EOTA EAD 330499-00-0601 e Rapporti Tecnici EOTA TR 048 e EOTA TR 049 (oppure secondo la Linea Guida EOTA ETAG 001-5, Annesso A e Annesso E). La capacità portante del sistema è calcolato secondo le indicazioni della Norma FprEN 1992-4:2017 (oppure secondo la Linea Guida ETAG 001 - Annesso C e i Rapporti Tecnici EOTA TR 029 e EOTA TR 045 o la Specifica Tecnica CEN/TS 1992-4:2009). La resina epossidica sarà iniettabile fino a una temperatura del supporto minima di 0°C consentendo tempi di lavorabilità massimi di 150 minuti, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, esclusi i ferri da fissare, per ferri di diametro:- Ø 10	m	12.96	7.80	101.09	14.23%	86.70	"	0.00	0%		0.00	0%		100%	86.70	100%		100%	
162	Campo 2: ancorante chimico per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	12.96	15.60	202.18	14.23%	173.41	"	0.00	0%		0.00	0%		100%	173.41	100%		100%	
163	Campo 3: ancorante chimico per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	12.96	7.80	101.09	14.23%	86.70	"	0.00	0%		0.00	0%		100%	86.70	100%		100%	
164	Campo 4: ancorante chimico per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	12.96	16.27	210.90	14.23%	180.89	"	0.00	0%		0.00	0%				0%			0%
165	Campo 5: ancorante chimico per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	12.96	16.11	208.74	14.23%	179.04	"	0.00	0%		0.00	0%				0%			0%
166	Campo 6: ancorante chimico per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	12.96	16.27	210.90	14.23%	180.89	"	0.00	0%		0.00	0%				0%			0%
167	Campo 7: ancorante chimico per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	12.96	16.27	210.90	14.23%	180.89	"	0.00	0%		0.00	0%				0%			0%
168	Campo 8: ancorante chimico per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	12.96	16.11	208.74	14.23%	179.04	"	0.00	0%		0.00	0%				0%			0%
169	Campo 9: ancorante chimico per armature di continuità con solaio esistente	"	"	m	12.96	16.27	210.90	14.23%	180.89	"	0.00	0%		0.00	0%				0%			0%
170	Campo 1: Realizzazione travi velette: calcestruzzo	1C.04.020.0040.e	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, Diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e casseri: classe di resistenza - classe di esposizione: - C32/40 - XC1 e XC2	mc	224.14	5.86	1'313.24	-	-	voce eliminata											
171	Campo 2: Realizzazione travi velette: calcestruzzo	"	"	mc	224.14	2.86	641.49	-	-	voce eliminata												
172	Campo 3: Realizzazione travi velette: calcestruzzo	"	"	mc	224.14	5.86	1'313.24	-	-	voce eliminata												
173	Campo 1: Realizzazione travi velette: sovrapprezzo per aggregato 20mm	1C.04.350.0040.a	Sovrapprezzo/detrazione alle opere in conglomerato cementizio per impiego di calcestruzzo preconfezionato:- con aggregati di Diam. max 20 mm	mc	0.14	5.86	0.82	-	-	voce eliminata												
174	Campo 2: Realizzazione travi velette: sovrapprezzo per aggregato 20mm	"	"	mc	0.14	2.86	0.40	-	-	voce eliminata												
175	Campo 3: Realizzazione travi velette: sovrapprezzo per aggregato 20mm	"	"	mc	0.14	5.86	0.82	-	-	voce eliminata												
176	Campo 1: Realizzazione travi velette: cassero	1C.04.400.0020.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a.,muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene	m2	49.52	58.59	2'901.38	-	-	voce eliminata												
177	Campo 2: Realizzazione travi velette: cassero	"	"	m2	49.52	28.62	1'417.26	-	-	voce eliminata												
178	Campo 3: Realizzazione travi velette: cassero	"	"	m2	49.52	58.59	2'901.38	-	-	voce eliminata												
179	Campo 1: Realizzazione travi velette: armatura	1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C	kg	2.24	585.90	1'312.42	-	-	voce eliminata												
180	Campo 2: Realizzazione travi velette: armatura	"	"	kg	2.24	286.20	641.09	-	-	voce eliminata												
181	Campo 3: Realizzazione travi velette: armatura	"	"	kg	2.24	585.90	1'312.42	-	-	voce eliminata												

copia informatica - Protocollo 2702 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
182	Campo 1: Guaina impermeabilizzante: posa	1C.13.150.0010	Manto impermeabile costituito da doppia membrana applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie, restano escluse le membrane i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, in base alla superficie effettivamente impermeabilizzata	m2	10.77	128.25	1'381.27	14.23%	1'184.72		0.00	0%	0.00	0%	0%	66%	781.91	66%
183	Campo 2: Guaina impermeabilizzante: posa	"	"	m2	10.77	123.98	1'335.21	14.23%	1'145.21		0.00	0%	0.00	0%	0%	66%	755.84	66%
184	Campo 3: Guaina impermeabilizzante: posa	"	"	m2	10.77	128.25	1'381.27	14.23%	1'184.72		0.00	0%	0.00	0%	0%	66%	781.91	66%
185	Campo 4: Guaina impermeabilizzante: posa	"	"	m2	10.77	45.03	484.95	14.23%	415.94		0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
186	Campo 5: Guaina impermeabilizzante: posa	"	"	m2	10.77	43.12	464.39	14.23%	398.31		0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
187	Campo 6: Guaina impermeabilizzante: posa	"	"	m2	10.77	45.03	484.95	14.23%	415.94		0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
188	Campo 7: Guaina impermeabilizzante: posa	"	"	m2	10.77	45.03	484.95	14.23%	415.94		0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
189	Campo 8: Guaina impermeabilizzante: posa	"	"	m2	10.77	43.12	464.39	14.23%	398.31		0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
190	Campo 9: Guaina impermeabilizzante: posa	"	"	m2	10.77	45.03	484.95	14.23%	415.94		0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
191	Campo 1: Guaina impermeabilizzante: fornitura 1° strato	MC.13.150.0010.c	Membrana bituminosa plastomerica (BPP) armata con velo di fibra di vetro, marcata CE, rispondente alla norma tecnica europea EN 13707 con destinazioni d'uso idonee all'applicazione specifica in copertura come sottostrato o strato a finire se ardesiata, munita di dichiarazione di prestazione DoP. Norma di riferimento / Caratteristiche UNI EN 1109 -flessibilità a freddo ≤ -5°C EN 1110 - stabilità di forma a caldo ≥ 120° C UNI EN 12311-1 - resistenza a trazione a rottura L/T 300/300 N/50 mm (-20%) Negli spessori: - spessore 4 mm con superficie ardesiata colorazioni varie	m2	4.62	128.25	592.52	14.23%	508.21		0.00	0%	0.00	0%	0%	100%	508.21	100%
192	Campo 2: Guaina impermeabilizzante: fornitura 1° strato	"	"	m2	4.62	123.98	572.76	14.23%	491.26		0.00	0%	0.00	0%	0%	100%	491.26	100%
193	Campo 3: Guaina impermeabilizzante: fornitura 1° strato	"	"	m2	4.62	128.25	592.52	14.23%	508.21		0.00	0%	0.00	0%	0%	100%	508.21	100%
194	Campo 4: Guaina impermeabilizzante: fornitura 1° strato	"	"	m2	4.62	45.03	208.03	14.23%	178.42		0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
195	Campo 5: Guaina impermeabilizzante: fornitura 1° strato	"	"	m2	4.62	43.12	199.21	14.23%	170.86		0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
196	Campo 6: Guaina impermeabilizzante: fornitura 1° strato	"	"	m2	4.62	45.03	208.03	14.23%	178.42		0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
197	Campo 7: Guaina impermeabilizzante: fornitura 1° strato	"	"	m2	4.62	45.03	208.03	14.23%	178.42		0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
198	Campo 8: Guaina impermeabilizzante: fornitura 1° strato	"	"	m2	4.62	43.12	199.21	14.23%	170.86		0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
199	Campo 9: Guaina impermeabilizzante: fornitura 1° strato	"	"	m2	4.62	45.03	208.03	14.23%	178.42		0.00	0%	0.00	0%	0%			0%
200	Campo 1: Guaina impermeabilizzante: fornitura 2° strato	MC.13.150.0010.c	Membrana bituminosa plastomerica (BPP) armata con velo di fibra di vetro, marcata CE, rispondente alla norma tecnica europea EN 13707 con destinazioni d'uso idonee all'applicazione specifica in copertura come sottostrato o strato a finire se ardesiata, munita di dichiarazione di prestazione DoP. Norma di riferimento / Caratteristiche UNI EN 1109 -flessibilità a freddo ≤ -5°C EN 1110 - stabilità di forma a caldo ≥ 120° C UNI EN 12311-1 - resistenza a trazione a rottura L/T 300/300 N/50 mm (-20%) Negli spessori: - spessore 4 mm con superficie ardesiata colorazioni varie	m2	4.62	128.25	592.52	14.23%	508.21		0.00	0%	0.00	0%	0%	0%	0%
201	Campo 2: Guaina impermeabilizzante: fornitura 2° strato	"	"	m2	4.62	123.98	572.76	14.23%	491.26		0.00	0%	0.00	0%	0%	0%	0%	0%
202	Campo 3: Guaina impermeabilizzante: fornitura 2° strato	"	"	m2	4.62	128.25	592.52	14.23%	508.21		0.00	0%	0.00	0%	0%	0%	0%	0%
203	Campo 4: Guaina impermeabilizzante: fornitura 2° strato	"	"	m2	4.62	45.03	208.03	14.23%	178.42		0.00	0%	0.00	0%	0%	0%	0%	0%
204	Campo 5: Guaina impermeabilizzante: fornitura 2° strato	"	"	m2	4.62	43.12	199.21	14.23%	170.86		0.00	0%	0.00	0%	0%	0%	0%	0%
205	Campo 6: Guaina impermeabilizzante: fornitura 2° strato	"	"	m2	4.62	45.03	208.03	14.23%	178.42		0.00	0%	0.00	0%	0%	0%	0%	0%
206	Campo 7: Guaina impermeabilizzante: fornitura 2° strato	"	"	m2	4.62	45.03	208.03	14.23%	178.42		0.00	0%	0.00	0%	0%	0%	0%	0%
207	Campo 8: Guaina impermeabilizzante: fornitura 2° strato	"	"	m2	4.62	43.12	199.21	14.23%	170.86		0.00	0%	0.00	0%	0%	0%	0%	0%
208	Campo 9: Guaina impermeabilizzante: fornitura 2° strato	"	"	m2	4.62	45.03	208.03	14.23%	178.42		0.00	0%	0.00	0%	0%	0%	0%	0%
209	Nuove finestre: per finestre "basse", lato lungo	1C.22.250.0010.h	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.. Con apertura: - telaio fisso	m2	174.74	107.00	18'697.88	14.23%	-	voce eliminata									

copia informatica - Protocollo n. 27002 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
210	Nuove finestre: per finestre "alte", lato lungo	"	"	m2	174.74	34.46	6'022.06	14.23%	-	voce eliminata												
211	Nuove finestre: per finestre "alte", lato corto	"	"	m2	174.74	13.44	2'348.51	14.23%	-	voce eliminata												
212	Vetratura per Nuove finestre: per finestre "basse", lato lungo	1C.23.180.0010.a	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo:-33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)	m2	59.08	107.00	6'321.80	14.23%	-	voce eliminata												
213	Vetratura per Nuove finestre: per finestre "alte", lato lungo	"	"	m2	59.08	34.46	2'036.07	14.23%	-	voce eliminata												
214	Vetratura per Nuove finestre: per finestre "alte", lato corto	"	"	m2	59.08	13.44	794.04	14.23%	-	voce eliminata												
215	Campo 1: controsoffitto	1C.09.030.0010.a	Controsoffitti con pannelli di lana di roccia vulcanica, spessore 22 mm, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare; il pannello è certificato in euroclasse A1 secondo la norma UNI ISO 1182, ha elevate caratteristiche di assorbimento acustico (adatto ad aule scolastiche, mense, auditorium ecc) e stabile al 100% in ambiente umido. L'orditura di sostegno è costituita da una pendinatura con profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, dimensionati in modo da assicurare, assieme ai pannelli, una resistenza al fuoco certificata non inferiore a REI 180. E' compresa la fornitura e posa di tutti i materiali necessari, della cornice perimetrale di finitura, l'impiego di trabattelli fino a 4 m di altezza; le assistenze murarie per scarico e movimentazione dei materiali e quant'altro necessario per dare l'opera finita: - con pannelli 600 x 600 mm , lato a vista rivestito da velo minerale verniciato colore bianco, orditura a vista	m2	43.36	96.88	4'200.54	14.23%	-	voce eliminata												
216	Campo 2: controsoffitto	"	"	m2	43.36	93.02	4'033.13	14.23%	-	voce eliminata												
217	Campo 3: controsoffitto	"	"	m2	43.36	96.88	4'200.54	14.23%	-	voce eliminata												
218	Campo 4: controsoffitto	"	"	m2	43.36	33.35	1'446.05	14.23%	-	voce eliminata												
219	Campo 5: controsoffitto	"	"	m2	43.36	32.83	1'423.66	14.23%	-	voce eliminata												
220	Campo 6: controsoffitto	"	"	m2	43.36	33.35	1'446.05	14.23%	-	voce eliminata												
221	Campo 7: controsoffitto	"	"	m2	43.36	33.35	1'446.05	14.23%	-	voce eliminata												
222	Campo 8: controsoffitto	"	"	m2	43.36	32.83	1'423.66	14.23%	-	voce eliminata												
223	Campo 9: controsoffitto	"	"	m2	43.36	33.35	1'446.05	14.23%	-	voce eliminata												
Variante	Ponteggio: Fila 1 (3 campate in tot). Legature tra una fila e l'altra con tubo e giunto messe in conto forfettariamente amplificando le aree	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	12.49	195.048		0.00%	2'436.15	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	82%	1990.04	82%	18%	446.11	100%	100%	100%	100%
Variante		NC.10.350.0015.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	2.39	585.14		0.00%	1'398.49	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	82%	1142.40	82%	18%	256.09	100%	100%	100%	100%
Variante	Ponteggio: Fila 2 (3 campate in tot). Legature tra una fila e l'altra con tubo e giunto messe in conto forfettariamente amplificando le aree	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	12.49	195.048		0.00%	2'436.15	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	82%	1990.04	82%	18%	446.11	100%	100%	100%	100%

copia informatica - Protocollo n. 27902 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
Variante		NC.10.350.0015.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	2.39	585.14		0.00%	1'398.49	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	82%	1142.40	82%	18%	256.09	100%			100%		100%
Variante	Ponteggio: Fila 3 (3 campate in tot). Legature tra una fila e l'altra con tubo e giunto messe in conto forfettariamente amplificando le aree	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	12.49	195.048		0.00%	2'436.15	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	82%	1990.04	82%	18%	446.11	100%			100%		100%
Variante		NC.10.350.0015.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	2.39	585.14		0.00%	1'398.49	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	82%	1142.40	82%	18%	256.09	100%			100%		100%
Variante	Ponteggio: Fila 4 (3 campate in tot). Legature tra una fila e l'altra con tubo e giunto messe in conto forfettariamente amplificando le aree	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	12.49	232.5456		0.00%	2'904.49	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	82%	2372.62	82%	18%	531.87	100%			100%		100%
Variante		NC.10.350.0015.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	2.39	697.64		0.00%	1'667.35	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	82%	1362.02	82%	18%	305.33	100%			100%		100%
Variante	Ponteggio: Fila 5 (3 campate in tot). Legature tra una fila e l'altra con tubo e giunto messe in conto forfettariamente amplificando le aree	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	12.49	232.5456		0.00%	2'904.49	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	82%	2372.62	82%	18%	531.87	100%			100%		100%

copia informatica - Protocollo n. 2702 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
Variante		NC.10.350.0015.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	2.39	697.64		0.00%	1'667.35	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	82%	1362.02	82%	18%	305.33	100%		100%			100%
Variante	Ponteggio: Fila 6 (3 campate in tot). Legature tra una fila e l'altra con tubo e giunto messe in conto forfettariamente amplificando le aree	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	12.49	232.5456		0.00%	2'904.49	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	82%	2372.62	82%	18%	531.87	100%		100%			100%
Variante		NC.10.350.0015.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	2.39	697.64		0.00%	1'667.35	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	82%	1362.02	82%	18%	305.33	100%		100%			100%
Variante	Ponteggio: Fila 7 (3 campate in tot). Legature tra una fila e l'altra con tubo e giunto messe in conto forfettariamente amplificando le aree	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	12.49	232.5456		0.00%	2'904.49	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	82%	2372.62	82%	18%	531.87	100%		100%			100%
Variante		NC.10.350.0015.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	2.39	697.64		0.00%	1'667.35	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	82%	1362.02	82%	18%	305.33	100%		100%			100%
Variante	Ponteggio: Fila 8 (3 campate in tot). Legature tra una fila e l'altra con tubo e giunto messe in conto forfettariamente amplificando le aree	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	12.49	195.048		0.00%	2'436.15	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	82%	1990.04	82%	18%	446.11	100%		100%			100%

copia informatica - Protocollo n. 2702 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
Variante		NC.10.350.0015.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	2.39	585.14		0.00%	1'398.49	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	82%	1142.40	82%	18%	256.09	100%			100%		100%
Variante	Ponteggio: Fila 9 (3 campate in tot). Legature tra una fila e l'altra con tubo e giunto messe in conto forfettariamente amplificando le aree	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	12.49	195.048		0.00%	2'436.15	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	82%	1990.04	82%	18%	446.11	100%			100%		100%
Variante		NC.10.350.0015.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	2.39	585.14		0.00%	1'398.49	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	82%	1142.40	82%	18%	256.09	100%			100%		100%
Variante	Ponteggio: Fila 10 (3 campate in tot). Legature tra una fila e l'altra con tubo e giunto messe in conto forfettariamente amplificando le aree	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	12.49	195.048		0.00%	2'436.15	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	82%	1990.04	82%	18%	446.11	100%			100%		100%
Variante		NC.10.350.0015.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	2.39	585.14		0.00%	1'398.49	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	82%	1142.40	82%	18%	256.09	100%			100%		100%
Variante	Ponteggio: Piano di lavoro 1 (3 campate in tot). Legature tra una fila e l'altra con tubo e giunto messe in conto forfettariamente amplificando le aree	NC.10.350.0040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	5.68	492.5		0.00%	2'797.40	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	100%	2797.40	100%		0.00	100%	100%		100%	100%
Variante		NC.10.350.0040.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	0.58	1477.50		0.00%	856.95	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	100%	856.95	100%		0.00	100%	100%		100%	100%
Variante	Ponteggio: Piano di lavoro 2 (3 campate in tot)	NC.10.350.0040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	5.68	492.5		0.00%	2'797.40	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	100%	2797.40	100%		0.00	100%	100%		100%	100%
Variante		NC.10.350.0040.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	0.58	1477.50		0.00%	856.95	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	100%	856.95	100%		0.00	100%	100%		100%	100%

copia informatica - Protocollo n. 27002 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
Variante	Ponteggio: Piano di lavoro 3 (3 campate in tot)	NC.10.350.0040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	5.68	178.8		0.00%	1'015.58	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	100%	1015.58	100%		0.00	100%			100%			100%
Variante		NC.10.350.0040.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	0.58	536.40		0.00%	311.11	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	100%	311.11	100%		0.00	100%			100%			100%
Variante	Ponteggio di facciata lato rampa carrabile	NC.10.350.0015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	12.49	247		0.00%	3'085.03	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	82%	2520.10	82%	18%	564.93	100%			100%			100%
Variante		NC.10.350.0015.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	2.39	741.00		0.00%	1'770.99	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	82%	1446.68	82%	18%	324.31	100%			100%			100%
Variante	Ponteggio di facciata lato rampa carrabile: Piano di lavoro 3 (3 campate in tot)	NC.10.350.0040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m2	5.68	76		0.00%	431.68	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza	100%	431.68	100%		0.00	100%			100%			100%
Variante		NC.10.350.0040.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m2	0.58	228.00		0.00%	132.24	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	100%	132.24	100%		0.00	100%			100%			100%
Variante	Torre scala N°1	NC.10.350.0080.a	Nolo di Torre scala da cantiere per ponteggi, monodirezionale, in acciaio zincato a caldo o in alluminio, costituita da elemeti montanti tubolari, rampe scala di larghezza utile non inferiore a cm. 66, pianerottoli, fermapiedi e parapetti. Altezza raggiungibile 80,00/100,00 m.. Carico utile totale minimo 20 kN. Ancoraggi e dimensionamento come da progetto e relazione tecnica, redatti da tecnico abilitato, a carico dell'installatore. Valutazione a metro lineare di altezza per ogni mese di noleggio, compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m	112.56	11		0.00%	1'238.16	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza. Considero un extra lunghezza di 2m rispetto alla altezza tot del punto più alto	100%	1238.16	100%		0.00	100%			100%			100%
Variante		NC.10.350.0080.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m	33.73	33.00		0.00%	1'113.09	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	100%	1113.09	100%		0.00	100%			100%			100%
Variante	Torre scala N°2	NC.10.350.0080.a	Nolo di Torre scala da cantiere per ponteggi, monodirezionale, in acciaio zincato a caldo o in alluminio, costituita da elemeti montanti tubolari, rampe scala di larghezza utile non inferiore a cm. 66, pianerottoli, fermapiedi e parapetti. Altezza raggiungibile 80,00/100,00 m.. Carico utile totale minimo 20 kN. Ancoraggi e dimensionamento come da progetto e relazione tecnica, redatti da tecnico abilitato, a carico dell'installatore. Valutazione a metro lineare di altezza per ogni mese di noleggio, compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m	112.56	11		0.00%	1'238.16	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza. Considero un extra lunghezza di 2m rispetto alla altezza tot del punto più alto	100%	1238.16	100%		0.00	100%			100%			100%
Variante		NC.10.350.0080.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m	33.73	33.00		0.00%	1'113.09	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	100%	1113.09	100%		0.00	100%			100%			100%

copia informatica - protocollo 27002 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
Variante	Torre di carico	NC.10.350.0080.a	Nolo di Torre scala da cantiere per ponteggi, monodirezionale, in acciaio zincato a caldo o in alluminio, costituita da elemeti montanti tubolari, rampe scala di larghezza utile non inferiore a cm. 66, pianerottoli, fermapiedi e parapetti. Altezza raggiungibile 80,00/100,00 m.. Carico utile totale minimo 20 kN. Ancoraggi e dimensionamento come da progetto e relazione tecnica, redatti da tecnico abilitato, a carico dell'installatore. Valutazione a metro lineare di altezza per ogni mese di noleggio, compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m	112.56	11		0.00%	1'238.16	voce nuova, uso prezziario 2022 (per avere computo omogeneo). No sconto perché lo consideriamo onere sicurezza. Considero un extra lunghezza di 2m rispetto alla altezza tot del punto più alto	100%	1238.16	100%	0.00	100%	100%	100%	100%	100%
Variante		NC.10.350.0080.b	per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	m	33.73	33.00		0.00%	1'113.09	considero 3 mesi extra oltre il primo mese di cui alla voce precedente	100%	1113.09	100%	0.00	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Variante	Ponteggio: puntelli nel vespaio. Coeffciente amplificativo per mettere in conto la difficoltà nel trasporto materiali all'interno del cunicolo, nonché il fatto di dover lavorare in ambiente confinato	NC.10.500.0020	Puntellatura di solai, archi, volte, di qualsiasi luce, realizzata con puntelli metallici o in legno, travi in legno, compreso il montaggio, lo sfrido, il nolo per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, lo smontaggio. Valutazione in proiezione orizzontale della zona puntellata.	m2	51.61	640.25		14.23%	28'341.24		100%	28341.24	100%	0.00	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Variante	Doppio Telo di protezione della pavimentazione del piano terra	1C.24.770.0020	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie.	m2	1.11	985.00		14.23%	937.77	mettiamo doppio telo per sicurezza	100%	937.77	100%	0.00	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Variante	Pulizia finale dopo rimozione del telo	1C.24.770.0010.a	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. - pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere	m2	0.62	492.50		14.23%	261.90		22%	57.23	22%	0.00	22%	22%	22%	22%	22%	22%
Variante	Foratura per tasselli per parapetto	1C.01.040.0120.a	Perforazioni su conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm	m	34.46	15.00		0.00%	516.90	Il noleggio dei parapetti è già correttamente computato, non potendo usare i parapetti del tipo "a serrare" valutiamo le tassellature. abbiamo 100m lineari di parapetto, 1 montante ogni 2m ---> 50montanti. Ogni montante mettiamo 2 tasselli, tot 100 tasselli. Considero un 20% di extranumero a titolo di spare	100%	516.90	100%	0.00	100%	100%	100%	100%	100%
Variante	Tasselli per parapetto	1C.06.580.0060.d	Fissaggio chimico di barre filettate in acciaio con classe di resistenza 5.8 secondo ISO 898-1:2013, zincate a freddo, realizzato con resina a base vinilestere, marcata CE per applicazioni in muratura secondo la Linea Guida ETAG 029 e Annesso A e in calcestruzzo fessurato e per Categoria di Prestazione Sismica C1 e C2, secondo il Documento di Valutazione Europea EOTA EAD 330499-00-0601 e Rapporti Tecnici EOTA TR 048 e EOTA TR 049 (oppure secondo la Linea Guida EOTA ETAG 001-5, Annesso A e Annesso E). La capacità portante del sistema è calcolato secondo le indicazioni della Norma FprEN 1992-4:2017 (oppure secondo la Linea Guida ETAG 001 - Annesso C e i Rapporti Tecnici EOTA TR 029 e EOTA TR 045 o la Specifica Tecnica CEN/TS 1992-4:2009). La resina vinilestere sarà iniettabile fino a una temperatura del supporto minima di 0°C consentendo tempi di lavorabilità massimi di 13 minuti, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, con barra tipo: - M16 x 200	cad	9.1	120.00		0.00%	1'092.00	Il noleggio dei parapetti è già correttamente computato, non potendo usare i parapetti del tipo "a serrare" valutiamo le tassellature. abbiamo 100m lineari di parapetto, 1 montante ogni 2m ---> 50montanti. Ogni montante mettiamo 2 tasselli, tot 100 tasselli. Considero un 20% di extranumero a titolo di spare	100%	1092.00	100%	0.00	100%	100%	100%	100%	100%
Variante	PLE per i montaggi dei parapetti	NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 25 m	giorno	772.76	5.00		0.00%	3'863.80	considero 5 gg per montaggio parapetto	100%	3863.80	100%	0.00	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

copia informatica - Protocollo 27002 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
Variante	Carpenterie metalliche nella soluzione senza demolizione velette	1C.22.020.0010.d	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S275JR - UNI EN 10025, altezza da 240 a 600mm	kg	4.86	19986.00	97'131.96		14.23%	83'310.08		0.00	0%	33%	27492.33	33%	33%	27492.33	66%			66%
Variante	Tagli: e carotaggi	NP01					31'176.38		14.23%	26'739.98		0.00	0%	60%	16043.99	60%			60%			60%
Variante	Smontaggio finestre prima delle lavorazioni	LOM251.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	1h	38.1	96.00	3'657.60		14.23%	3'137.12	una squadra di 2 operai smonta 2 finestre (a nastro) in tot 6gg. I piani di lavoro ci sono già	0.00	0%	100%	3137.12	100%			100%			100%
Variante	Rimontaggio finestre alte durante le lavorazioni e messa in opera scossalina e staffe per recuperare il gap verticale tra solaio e finestre	LOM251.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	1h	38.1	192.00	7'315.20		14.23%	6'274.25	la stessa squadra di operai ci impiega il doppio del tempo a rimontare le stesse finestre	0.00	0%		0.00	0%		0%			0%
Variante	Rimozione pavimentazione esistente	LOM251.OC.EEA.Mc04.C1220.Za000.0250.-	OPERA: Strato di rivestimento, in teli di materiale generico. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: teli vinilici/linoleum. Conservazione dei supporti. OP1 Strato di rivestimento, in teli di materiale generico. Incluso: malta di allettamento/collante. SPECIFICHE TECNICHE: teli vinilici/linoleum. RM2 Telo di resina sintetica vinilica/vinilestere (VE); impiego: strato di rivestimento LV1 Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. RP2 Autocarro con gru; portata [t] ≤ 3. Incluso: accessori di sollevamento. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.40.15.1020.a)	m2	5.21	470.00			14.23%	0.00		0.00	0%		0.00	0%		0%			0%
Variante	Conferimento in discarica linoleum	LOM251.1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	qle	8.49	47.00			14.23%	0.00		0.00	0%		0.00	0%		0%			0%
Variante	Nuovo Pavimento	LOM251.OC.EEA.Pa02.C1206.D0018.0275.-	OPERA: Strato di pavimentazione, in teli di plastica polivincloruro plastificato (PVC); finitura: opaco | film poliuretanico fotoreticolato; geometria: multistrato; funzione: antisdrucciolo; impiego: interno | impianti sportivi professionali; spessore [cm] = 0,8; reazione al fuoco [euroclasse] = Cfl-s1 | sicurezza giocatori [classe] = P1; peso [kg/m²] = 4,8. Incluso: collante. LAVORO: Posa. Escluso: formazione sottofondo; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: marcatura CE; adatto per competizioni di livello nazionale/internazionale di pallavolo, calcetto, pallamano e badminton. OP1 Strato di pavimentazione, in teli di plastica polivincloruro plastificato (PVC); finitura: opaco | film poliuretanico fotoreticolato; geometria: multistrato; funzione: antisdrucciolo; impiego: interno | impianti sportivi professionali; spessore [cm] = 0,8; reazione al fuoco [euroclasse] = Cfl-s1 | sicurezza giocatori [classe] = P1; peso [kg/m²] = 4,8. Incluso: collante. SPECIFICHE TECNICHE: marcatura CE; adatto per competizioni di livello nazionale/internazionale di pallavolo, calcetto, pallamano e badminton. RM2 Telo di plastica polivincloruro plastificato (PVC); finitura: opaco | film poliuretanico fotoreticolato; geometria: due strati; funzione: antisdrucciolo; impiego: interno | impianti sportivi professionali; spessore [cm] = 0,8; reazione al fuoco [euroclasse] = Cfl-S1 | sicurezza giocatori [classe] = P1; peso [kg/m²] = 4,8. Componenti: strato superficiale, strato di fondo SPECIFICHE TECNICHE: telo multistrato adatto per competizioni nazionali/internazionali di pallavolo, calcetto, pallamano e badminton RM2 Adesivo bicomponente di resina sintetica epossi-poliuretaniche; funzione: incollaggio; impiego: rivestimenti in gomma | pavimenti sportivi | pavimenti in PVC SPECIFICHE TECNICHE: per interni ed esterni; anche su pavimenti preesistenti LV1 Posa. Escluso: formazione sottofondo; assistenza muraria.	m2	86.28	470.00			14.23%	0.00		0.00	0%		0.00	0%		0%			0%

copia informatica - Protocollo 27002 del 13/10/2026

n° voce	descrizione lavorazione	cod prezziario	voce prezziario	UM	prezzo unitario	quantità	TOT	sconto applicato	TOT scontato	NOTE	SAL 1 [%]	SAL 1 [€]	% avanz dopo SAL 1	SAL 2 [%]	SAL 2 [€]	% avanz dopo SAL 2	SAL 3 [%]	SAL 3 [€]	% avanz dopo SAL 3	SAL 4 [%]	SAL 4 [€]	% avanz dopo SAL 4
Variante	Saggi, come da ODS n° 5	1C.00.600.0020	Esecuzione di saggio a qualsiasi piano, atto alla identificazione e verifica della struttura portante. Consiste nella realizzazione di uno scasso di dimensioni medie cm 40x40 fino al raggiungimento della struttura sottostante, eseguito completamente a mano o con l'ausilio di piccole attrezzature, nei punti indicati dalla DL, compresa la demolizione di pavimentazione di qualsiasi natura e del sottofondo di qualsiasi tipo e spessore, avendo cura di non danneggiare le superfici adiacenti alla zona di intervento. Compreso il successivo ripristino allo stato iniziale sia del sottofondo che della pavimentazione, come materiale, colore e forma, gli spostamenti sul territorio ed all'interno dell'area interessata, la pulizia e l'allontanamento di materiali eventualmente eccedenti.	cad	87.32	2.00	174.64	14.23%	149.79		0.00	0%	100%	149.79	100%	100%		100%		
Variante	Campo 1: demolizione massetto pendenze (incremento di area rinvenuto dopo eliminazione guaina)	1C.01.110.0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm	m2	7.56	69.24	523.47	14.23%	448.98		0.00	0%	100%	448.98	100%	100%		100%		
Variante	Campo 2: demolizione massetto pendenze (incremento di area rinvenuto dopo eliminazione guaina)	1C.01.110.0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm	m2	7.56	49.24	372.22	14.23%	319.25		0.00	0%	100%	319.25	100%	100%		100%		
Variante	Campo 3: demolizione massetto pendenze (incremento di area rinvenuto dopo eliminazione guaina)	1C.01.110.0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm	m2	7.56	69.24	523.47	14.23%	448.98		0.00	0%	100%	448.98	100%	100%		100%		
Variante	Rimozione temporanea e Rimontaggio dei corpi illuminanti, incluso materiale di consumo			corpo	1000	1.00	1'000.00	14.23%	857.70		0.00	0%	25%	214.43	25%	25%		25%		
Variante	Copertura e protezione arredi			corpo	550	1.00	550.00	14.23%	471.74		0.00	0%	100%	471.74	100%	100%		100%		
Variante	Puntellazione travi velette			corpo	1566	1.00	1'566.00	14.23%	1'343.16		0.00	0%	100%	1343.16	100%	100%		100%		
Variante	Rinforzo spigoli velette, solo materiali, la manodopera è già computata nella voce NP-01			corpo	360	1.00	360.00	14.23%	308.77		0.00	0%	100%	308.77	100%	100%		100%		
Variante	Spostamento recinzione cantiere			corpo	60	1.00	60.00	14.23%	51.46		0.00	0%	100%	51.46	100%	100%		100%		
Variante	Fascia di controsoffitto vicino alle travi velette laterali (lato lungo)	1C.09.030.0010.a	Controsoffitti con pannelli di lana di roccia vulcanica, spessore 22 mm, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare; il pannello è certificato in euroclasse A1 secondo la norma UNI ISO 1182, ha elevate caratteristiche di assorbimento acustico (adatto ad aule scolastiche, mense, auditorium ecc) e stabile al 100% in ambiente umido. L'orditura di sostegno è costituita da una pendinatura con profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, dimensionati in modo da assicurare, assieme ai pannelli, una resistenza al fuoco certificata non inferiore a REI 180. E' compresa la fornitura e posa di tutti i materiali necessari, della cornice perimetrale di finitura, l'impiego di trabattelli fino a 4 m di altezza; le assistenze murarie per scarico e movimentazione dei materiali e quant'altro necessario per dare l'opera finita: - con pannelli 600 x 600 mm , lato a vista rivestito da velo minerale verniciato colore bianco, orditura a vista	m2	43.36	41.57	1'802.39	14.23%	1'545.91		0.00	0%		0.00	0%	0%		0%		

copia informatica - Protocollo n. 27002 del 13/10/2026