COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Servizio Urbanistica

ORDINANZA DEL SINDACO N. 7 / 2026

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- con nota Prot. Nr. 97/95–0/2026, del 6 ottobre 2026, la Stazione dei Carabinieri di Trezzano sul Naviglio ha segnalato una situazione di potenziale pericolo relativa all'immobile sito in via Leonardo Da Vinci n. 143 nel territorio comunale;
- nella predetta comunicazione viene riferito che in data 2 ottobre 2026, alle ore 18:00 circa, personale dell'Arma dei Carabinieri veniva informato della presenza di alcuni giovani sul tetto dello stabile in oggetto;
- a seguito del sopralluogo effettuato, i militari constatavano che l'accesso alla struttura risultava possibile attraverso una recinzione laterale, in quanto parte della stessa risultava smontata rispetto al proprio alloggiamento originario;
- nel corso dell'intervento veniva altresì rilevata la presenza di giovani sul margine del cornicione del piano di copertura, i quali alla vista dei militari, si allontanavano,, dileguandosi all'interno della struttura e raggiungendo successivamente il punto di entrata;
- la stazione dei Carabinieri, al fine di prevenire possibili incidenti all'interno dell'immobile, richiedeva l'intervento dell'Amministrazione comunale per impedire l'accesso all'area, ritenuta in stato di abbandono;

CONSIDERATO CHE la condizione di apparente abbandono dell'immobile, unitamente alla presenza di varchi che consentono l'accesso indiscriminato allo stesso, fermo restando la necessità di ulteriori interventi qualora emergano criticità strutturali o altre situazioni di pericolo;

DATO CHE l'immobile oggetto del presente provvedimento è ubicato in via Leonardo Da Vinci n. 143, nel Comune di Trezzano sul Naviglio, ed è identificato catastalmente come segue:
- Catasto: Nuovo Catasto Edilizio urbano (N.C.E.U.)
- Foglio: 6
- Particella: 355
- Categoria catastale; D/7
- Proprietà indicata: Beta Costruzioni s.r.l., P.IVA 07493260967 con sede a Vimercate (MB) e PT System s.r.l., P. IVA 06992270964 con sede in Trezzano sul Naviglio (MI);

RICHIAMATI

- gli articoli n. 50 e n. 54 del Decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), nei limiti delle rispettive competenze e ricorrendone i presupposti di legge;
- gli articoli n. 107 e n. 109 del Decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267, per quanto concerne le competenze gestionali dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto legislativo del 2 luglio 2010, n. 104, in materia di tutela giurisdizionale nei confronti della Pubblica Amministrazione;
- ogni altra disposizione normativa applicabile in materia di sicurezza degli edifici, tutela dell'incolumità pubblica e prevenzione dei rischi;

RITENUTO CHE
- in relazione ai fatti segnalati dalla stazione dei Carabinieri e previa verifica dei presupposti di legge, sussistono ragioni di interesse pubblico che rendono necessario intimare ai soggetti proprietari l'adozione di misure tempestive per impedire l'accesso non autorizzati all'immobile e ripristinare adeguate condizioni di sicurezza;
- che le misure richieste debbono essere proporzionate alla situazione riscontrata e finalizzate alla prevenzione di ulteriori intrusioni e incidenti;

ORDINA

1. ai soggetti proprietari dell'immobile, alla società Beta Costruzioni s.r.l. con sede in Vimercate (MB) e alla società PT System con sede in Trezzano sul Naviglio (MI), ciascuna per quanto di rispettiva competenza di provvedere agli interventi di seguito indicati presso lo stabile sito in via Leonardo Da Vinci n. 143, identificato al N.C.E.U. al Foglio 6, Particella 335, Categoria D/7;

2. misure urgenti di interdizione e messa in sicurezza, entro 48 ore dalla notifica della presente ordinanza, salvo che l'accertamento tecnico della situazione concreta renda necessarie misure ancora più immediate, i destinatari dovranno:
   a) ripristinare e rendere efficiente la recinzione laterale segnalata dalla stazione dei Carabinieri, provvedendo al corretto fissaggio degli elementi smontati o deteriorati e alla chiusura di ogni varco che consenta l'accesso incontrollato all'area;
   b) verificare e mettere in sicurezza tutti gli ulteriori accessi allo stabile, comprese porte, portoni, cancelli, aperture e accessi alla copertura, mediante sistemi di chiusura e protezione idonei, senza pregiudicare eventuali accessi necessari per interventi di soccorso;
   c) adottare misure provvisorie efficaci per impedire l'ingresso di persone non autorizzate, anche mediante delimitazioni e segnaletica di divieto di accesso e di pericolo, ove necessarie;
   d) di mantenere le aree esterne di pertinenza in condizioni tali da non favorire ulteriori intrusioni;

3. la verifica tecnica delle condizioni di sicurezza.
Entro 10 giorni dalla notifica del presente provvedimento, i destinatari dovranno incaricare un tecnico abilitato, ove necessario in relazione alle condizioni effettive dell'immobile, affinché proceda a un sopralluogo e verifichi le condizioni di sicurezza delle parti accessibili con particolare riferimento:
- alla stabilità e all'integrità delle recinzione e dei sistemi di chiusura;
- alle condizioni della copertura, dei cornicioni e degli elementi che possono determinare rischi di caduta;
- alla presenza di ulteriori situazioni di pericolo per le persone che possono accedere all'area.

4. la comunicazione dell'avvenuta esecuzione entro 15 giorni della notifica del presente provvedimento, i destinatari dovranno trasmettere al Comune di Trezzano sul Naviglio, all'attenzione dell'Ufficio competente:

- una comunicazione attestante l'avvenuta esecuzione delle misure di chiusura e interdizione adottate;
- documentazione fotografica comprovante il ripristino della recinzione e della chiusura dei varchi;
- una relazione tecnica sulle condizioni di sicurezza riscontrate e sugli eventuali ulteriori interventi necessari, con indicazione delle relative tempistiche.

SI AVVERTE CHE

- il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nella presente ordinanza potrà comportare l'attivazione delle procedure della normativa vigente;
- restano ferme le responsabilità previste dalla legge in capo ai proprietari, in relazione alla custodia e sicurezza dell'immobile.

DISPONE

1. la notifica mediante PEC della presente ordinanza a Beta Costruzioni s.r.l. con sede in Vimercate (MB) (PEC: costruzionibeta@pec.it) e a PT System s.r.l. con sede in Trezzano sul Naviglio (MI) (PEC: ptsystemsrl@pec.it)
2. la trasmissione del provvedimento alla stazione dei Carabinieri di Trezzano sul Naviglio (PEC: tmi29067@pec.carabinieri.it) e al Comando di Polizia Locale (polizialocale@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it)
3. la pubblicazione in Albo pretorio del Comune per 15 giorni;
4. la vigilanza dell'ottemperanza delle prescrizioni da parte degli uffici competenti, mediante gli opportuni sopralluoghi e accertamenti.

INFORMA

che avverso il mediante provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, nei casi e secondo le modalità previste dalla legge.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 15/10/2026

IL SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)