COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 3113

C.E.D.

DETERMINAZIONE N. 905 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO COME PREVISTO DALL' ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36. PER FORNITURA SOFTWARE G7SUITE - CIG BD4CE08335

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 20/07/2026;

PREMESSO che l'ente ha la necessità impellente di digitalizzare la gestione del proprio patrimonio immobiliare, al fine di garantire una corretta conservazione dei beni, la sicurezza dei fabbricati e un tempestivo intervento in caso di guasti o anomalie;

RITENUTO che risulta fondamentale per gli uffici tecnici disporre di uno strumento informatico centralizzato che permetta di monitorare in tempo reale lo stato manutentivo degli immobili, superando la frammentazione delle informazioni e i ritardi nella programmazione degli interventi;

PRESO ATTO che il software G7SUITE garantisce una gestione integrata del patrimonio e dei processi manutentivi attraverso le funzionalità di:

- gestione anagrafica e documentale;
- sistema di ticketing web e flussi di lavoro;
- monitoraggio e statistiche;

RITENUTO OPPORTUNO procedere con l'affidamento diretto dei servizi in oggetto avviando una trattativa diretta con G7SUITE S.r.l. mediante utilizzo del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), col fine di garantire una corretta gestione e pianificazione delle attività manutentive agli immobili;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 "Codice degli Appalti";
- l'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28 dicembre 2015 n. 208, in materia di acquisti di beni e servizi informatici;

VERIFICATA la disponibilità di spesa ai capitoli 1012/27, 2075/10 e 1012/28 del PEG 2026-2028;

DATO ATTO che, nel caso di specie, non si tratta di attività da svolgere presso i locali dell'Amministrazione appaltante, e dunque, non è necessario redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI);

VISTA l'offerta presentata da G7SUITE S.r.l. per l'importo complessivo di Euro 23.350,00 IVA esclusa, per il servizio in oggetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello fornire all'ente un software adeguato alle esigenze di gestione della manutenzione dei patrimoni immobiliari;
- l'oggetto del contratto è la fornitura del software sopra richiamato, delle relative licenze e delle procedure di, installazione, collaudo, formazione, assistenza, e manutenzione dell'applicativo;

• il sistema ed il criterio di scelta del contraente sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

• le clausole ritenute essenziali per il contratto sono inerenti all'oggetto del servizio ed al corrispettivo;

ACQUISITO il CIG BD4CE08335 rilasciato da ANAC;

RICHIAMATO l'art. 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 in materia di impegni pluriennali;

CONSIDERATO che, in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

VERIFICATA la regolarità contributiva del beneficiario, ai sensi dell'art. 31 del D.L. n. 69 del 21/06/2013;

CONSIDERATO che l'operatore economico di cui trattasi risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, si rende necessaria la nomina di un Responsabile Unico del Procedimento per ogni avvio di procedura;

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che le motivazioni espresse in premessa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico G7SUITE S.r.l. con sede legale in Via Leonardo da Vinci, 43 – 20090 Trezzano S/N (MI) – P.IVA 01564830550 – la fornitura del software manutenzione immobili G7SUITE, per complessivi Euro 28.091,00 IVA inclusa;

3. DI IMPEGNARE la spesa, come da scheda contabile allegata, così come di seguito indicato:

- € 15.189,00 (IVA al 22% inclusa) al capitolo 2075/10 esercizio 2026;

- € 1.800,00 (esente IVA) al capitolo 1012/28 esercizio 2026;

- € 5.551,00 (IVA al 22% inclusa) al capitolo 1012/27 esercizio 2027;

- € 5.551,00 (IVA al 22% inclusa) al capitolo 1012/27 esercizio 2028;

4. DI STABILIRE che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192 - comma 1 del D.Lgs. 267/2000, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;

5. DI PROVVEDERE, con successivi atti, alle liquidazioni delle spese su presentazione di regolari fatture elettroniche;

6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, il RUP della presente procedura è il Sig. Cristian Perversi – Responsabile di Area e sottoscrittore della determinazione;

7. DI ATTESTARE l’avvenuta verifica dell’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 53 commi 14 e 16-ter del D.Lgs. 165/2001, dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

8. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 15/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
PERVERSI CRISTIAN
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria
Laros Vitale