# COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2971

C.E.D.

DETERMINAZIONE N. 875 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B DEL D.LGS. 36/2023, PER ACQUISTO SOFTWARE SISTEMA INFORMATIVO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI- CIG BD28767641.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 20/07/2026;

PREMESSO che il Servizio per la Transizione Digitale e IT Manager, fra le sue funzioni, provvede all'acquisizione di dotazioni tecniche, hardware e software finalizzati al potenziamento informatico ed al miglioramento dei servizi esterni ed interni dell'Ente;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'acquisto di un software, al fine di garantire il controllo degli immobili SAP, che consenta il censimento e la gestione dei beni immobili, delle manutenzioni, dei costi, delle locazioni, della redditività, delle valorizzazioni e delle relative scadenze;

DATO ATTO che l'utilizzo del su menzionato software consente di migliorare l'efficienza e la tempestività delle attività di gestione, favorendo altresì economicità, trasparenza e una più puntuale conoscenza del patrimonio dell'Ente;

VISTA l'offerta dell'operatore economico Proveco Sr.l., C.F./P.IVA 03962640482, rispondente ai fabbisogni dell'Ente, per un importo di Euro 8.650,00 IVA 22% esclusa;

VERIFICATA la disponibilità di spesa al cap. 2075/10 PEG 2026/2028, esercizio 2026;

DATO ATTO che l'affidamento del servizio è attuato attraverso la Piattaforma MePa di Consip S.p.A. con ODA n. 9212287 depositato agli atti;

VISTI:
• l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 "Codice degli Appalti";
• l'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28 dicembre 2015 n. 208, in materia di acquisti di beni e servizi informatici;

DATO ATTO che, nel caso di specie, non si tratta di attività da svolgere presso i locali dell'Amministrazione appaltante, e dunque, non è necessario redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:
• il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il controllo del patrimonio immobili SAP;
• l'oggetto del contratto è la fornitura del software gestionale;
• il sistema ed il criterio di scelta del contraente sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
• le clausole ritenute essenziali per il contratto sono inerenti all'oggetto del servizio ed al corrispettivo;

ACQUISITO il CIG BD28767641 rilasciato da ANAC;

CONSIDERATO che, in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

VERIFICATA la regolarità contributiva del beneficiario, ai sensi dell'art. 31 del D.L. n. 69 del 21/06/2013;

CONSIDERATO che l’operatore economico di cui trattasi risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, si rende necessaria la nomina di un Responsabile Unico del Procedimento per ogni avvio di procedura;

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che le motivazioni espresse in premessa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI AFFIDARE, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all’operatore economico Proveco S.r.l. con sede legale in Via O. Rinuccini n. 38 – 50144 Firenze – P.IVA 03962640482 – la fornitura del software gestionale per i servizi abitativi pubblici al capitolo 2075/10 PEG 2026/2028 esercizio 2026;

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro 10.553,00 IVA 22% inclusa al cap. 2075/10 PEG 2026/2028 esercizio 2026, come da scheda contabile allegata;

4. DI STABILIRE che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192 - comma 1 del D.Lgs. 267/2000, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;

5. DI PROVVEDERE, con successivi atti, alle liquidazioni delle spese su presentazione di regolari fatture elettroniche;

6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, il RUP della presente procedura è il Sig. Cristian Perversi – Responsabile di Area e sottoscrittore della determinazione;

7. DI ATTESTARE l’avvenuta verifica dell’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 53 commi 14 e 16-ter del D.Lgs. 165/2001, dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

8. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 02/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
PERVERSI CRISTIAN
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria
Valeria Porcino