COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2918

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 877 / 2026

OGGETTO: SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI E CENTRALE TERMICA ISTITUTO FRANCESCHI DAL MESE DI OTTOBRE 2026 A SETTEMBRE 2028 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETÀ IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL - CIG BD1905FAF3.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025;

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale è responsabile del servizio di "Terzo Responsabile" e della manutenzione degli impianti termici comunali, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o per la sola produzione di acqua calda sanitaria, per il periodo stabilito all'art. 8, in conformità al DM n. 37/2008, dalla Legge n. 10/91, al DPR n. 412/93 come modificato dal DPR n. 551/99 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare alla parte che riguarda l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici negli edifici ai fini del contenimento dei consumi energetici in attuazione dell'art. 4 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10;

DATO ATTO che:

- il RUP ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 4 della Legge n. 241/90 è stato individuato nel Resp. Area Servizi Tecnici e Territorio – Ing. Tosi Jvan, in possesso dei requisiti previsti dalle linee guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP per l'affidamento di appalti e concessioni";
- è accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. n. 267/2020;

PRESO ATTO che l'importo posto a base di gara ha un valore complessivo pari ad **€ 66.096,00** oltre IVA, così stimato:

QUADRO ECONOMICO A BASE D'ASTA				
SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIO NE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI		**IMPORTO 2026**	**IMPORTO 2027**	**IMPORTO 2028**
	CT. EDIFICI COMUNALI	€ 6.013,50	€ 18.349,95	€ 17.582,52
	C.T. ISTITUTO FRANCESCHI	€ 1.835,40	€ 13.045,65	€ 5.964,18
a	**Importo annuo a base d'asta**	**€ 7.848,90**	**€ 31.395,60**	**€ 23.546,70**
A	**IMPORTO A BASE D'ASTA 24 mesi**	**€ 62.791,20**		
	CT. EDIFICI COMUNALI			
b.1	Costi della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 316,50	€ 965,79	€ 925,40
	C.T. ISTITUTO FRANCESCHI			
b.2	Costi della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 96,60	€ 686,61	€ 313,90
b	**Totale costi sicurezza annuo**	**€ 413,10**	**€ 1.652,40**	**€ 1.239,30**
B	**TOTALE COSTI SICIUREZZA 24 mesi**	**€ 3.304,80**		
	Totale servizio annuo a+b	€ 8.262,00	€ 33.048,00	€ 24.786,00
C	**Totale servizio per 24 mesi (A+B)**	**€ 66.096,00**		
D	Iva al 22% su C	€ 14.541,12		
E	**TOTALE SERVIZIO 24 mesi COMPRESO IVA**	**€ 80.637,11**		
	SOMME A DISPOSIZIONE			
g.1	Contributo Anac	€ 35,00		
G	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**€ 35,00**		
	TOTALE GENERALE (E+G)	**€ 80.672,11**		

PRESO ATTO che è stata avviata in data 03/09/2026 la procedura telematica ID 223885288 finalizzata all'acquisizione, mediante piattaforma per l'e-procurement Sintel Lombardia, di un'offerta per il servizio "Terzo Responsabile" e la manutenzione degli impianti termici comunali e per l'Istituto Franceschi per il periodo dal mese di Ottobre 2026 a Settembre2028 con importo a base di gara di € 66.096,00 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che nei termini perentori prefissati è pervenuta in data 14/09/2026 l'offerta Id 1789028031347 della ditta IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL con sede in via como n.3/5, 20098 san giuliano milanese – C.F./P.IVA 13005730158, con uno sconto pari all' 6,66% che si ritiene congruo per questa Amministrazione Comunale;

PERTANTO, alla luce di quanto sopra, gli importi vengono così come di seguito ripartiti:

QUADRO ECONOMICO A BASE D'ASTA				
SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIO NE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI		**IMPORTO 2026 (3 mesi)**	**IMPORTO 2027 (12 mesi)**	**IMPORTO 2028 (9 mesi)**
	CT. EDIFICI COMUNALI	€ 6.013,50	€ 18.349,95	€ 17.582,52
	C.T. ISTITUTO FRANCESCHI	€ 1.835,40	€ 13.045,65	€ 5.964,18
	Importo annuo a base d'asta	**€ 7.848,90**	**€ 31.395,60**	**€ 23.546,70**
	IMPORTO A BASE D'ASTA 24 mesi	**€ 62.791,20**		
	Ribasso d'asta 6,66%	-€ 522,74	-€ 2.090,95	-€ 1.568,21
a	**Totale servizio netto ribasso**	**€ 7.326,16**	**€ 29.304,65**	**€ 21.978,49**
A	**IMPORTO NETTO RIBASSO 24 mesi**	**€ 58.609,30**		
	CT. EDIFICI COMUNALI			
b.1	Costi della sicurezza non soggetta a ribasso 5%	€ 316,50	€ 965,79	€ 925,40
	C.T. ISTITUTO FRANCESCHI			
b.2	Costi della sicurezza non soggetta a ribasso 5%	€ 96,60	€ 686,61	€ 313,90
b	**Totale costi sicurezza annuo**	**€ 413,10**	**€ 1.652,40**	**€ 1.239,30**
B	**TOTALE COSTI SICIUREZZA 24 mesi**	**€ 3.304,80**		
	Totale servizio annuo a+b	€ 7.739,26	€ 30.957,05	€ 23.217,79
C	**Totale servizio per 24 mesi (A+B)**	**€ 61.914,10**		
D	Iva al 22% su C	€ 13.621,10		
E	**TOTALE SERVIZIO 24 mesi COMPRESO IVA**	**€ 75.535,20**		
	SOMME A DISPOSIZIONE			
g.1	Contributo Anac	€ 35,00		
g.2	Imprevisti	€ 5.101,92		
G	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONBE**	**€ 5.136,92**		
	TOTALE GENERALE (E+G)	**€ 80.672,12**		

ATTESO che ai sensi e per effetto dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, si dispone l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori;

RITENUTO comunque che questa Stazione Appaltante non intende discostarsi dai dettami normativi della giurisprudenza e della normativa sin qui richiamata, al fine di rendere la massima trasparenza del presente procedimento;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti servizi è stato attribuito il CIG BD1905FAF3 e la ditta affidataria dei servizi dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

CONSIDERATA la regolarità del soggetto di cui al Documento Unico di Regolarità Contributiva numero protocollo INPS_50961729 Data richiesta 01/06/2026 Scadenza validità 29/09/2026;

RITENUTO di aderire, con il presente atto, ai principi di efficacia e congruità del procedimento amministrativo rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico a cui gli interventi sin qui illustrati sono destinati;

CONSIDERATO che la ditta IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL – C.F./P.IVA 13005730158, in fase di gara ha accettato integralmente i contenuti della richiesta di offerta;
RITENUTO di aderire, con il presente atto, ai principi di efficacia e congruità del procedimento amministrativo rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico a cui gli interventi sin qui illustrati sono destinati;

RITENUTO di aderire al principio di proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

RICHIAMATO l'art. 183, co. 6 lett. A del D.Lgs. n. 267/2020;

Visto l'art. 192 del TUEL

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto illustrato in premessa.

2. Di approvare i contenuti del Report della procedura ID 223885288 generato dalla piattaforma per l'e-procurement Sintel Lombardia, procedendo all'aggiudicazione del servizio "Terzo Responsabile" e manutenzione degli impianti termici comunali e per l'Istituto Franceschi per il periodo dal mese di mese di Ottobre 2026 a Settembre 2028 con uno sconto del 6,66% per l'importo complessivo di euro € 61.914,10 oltre IVA di legge pari a € 13.621,10 per un totale complessivo di € 75.535,20.

3. Di ripartire l'importo aggiudicato pari a € 61.914,10 oltre IVA di legge pari a € 13.621,10 per un totale complessivo di € 75.535,20 così di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO A BASE D'ASTA				
SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIO NE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI		**IMPORTO 2026 (3 mesi)**	**IMPORTO 2027 (12 mesi)**	**IMPORTO 2028 (9 mesi)**
	CT. EDIFICI COMUNALI	€ 6.013,50	€ 18.349,95	€ 17.582,52
	C.T. ISTITUTO FRANCESCHI	€ 1.835,40	€ 13.045,65	€ 5.964,18
	Importo annuo a base d'asta	**€ 7.848,90**	**€ 31.395,60**	**€ 23.546,70**
	IMPORTO A BASE D'ASTA 24 mesi	**€ 62.791,20**		
	Ribasso d'asta 6,66%	-€ 522,74	-€ 2.090,95	-€ 1.568,21
a	**Totale servizio netto ribasso**	**€ 7.326,16**	**€ 29.304,65**	**€ 21.978,49**
A	**IMPORTO NETTO RIBASSO 24 mesi**	**€ 58.609,30**		
	CT. EDIFICI COMUNALI			
b.1	Costi della sicurezza non soggetta a ribasso 5%	€ 316,50	€ 965,79	€ 925,40
	C.T. ISTITUTO FRANCESCHI			
b.2	Costi della sicurezza non soggetta a ribasso 5%	€ 96,60	€ 686,61	€ 313,90
b	**Totale costi sicurezza annuo**	**€ 413,10**	**€ 1.652,40**	**€ 1.239,30**
B	**TOTALE COSTI SICIUREZZA 24 mesi**	**€ 3.304,80**		
	Totale servizio annuo a+b	€ 7.739,26	€ 30.957,05	€ 23.217,79
C	**Totale servizio per 24 mesi (A+B)**	**€ 61.914,10**		
D	Iva al 22% su C	€ 13.621,10		
E	**TOTALE SERVIZIO 24 mesi COMPRESO IVA**	**€ 75.535,20**		
	SOMME A DISPOSIZIONE			
g.1	Contributo Anac	€ 35,00		
g.2	Imprevisti	€ 5.101,92		
G	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONBE**	**€ 5.136,92**		
	TOTALE GENERALE (E+G)	**€ 80.672,12**		

4. Di affidare il servizio di "Terzo Responsabile" e manutenzione degli impianti termici comunali e per l'Istituto Franceschi per il periodo dal mese di Ottobre 2026 a Settembre 2028 a favore della società IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL con sede in via como n.3/5, 20098 san giuliano milanese – C.F./P.IVA 13005730158 per un importo di € 61.914,10 oltre IVA di legge pari a € 13.621,10 per un totale complessivo di € 75.535,20.

5. Di impegnare la somma di € 75.535,20 IVA 22% inclusa a favore della società IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL con sede in via como n.3/5, 20098 san giuliano milanese – C.F./P.IVA 13005730158, imputando la stessa ai seguenti capitoli:

C.T. EDIFICI COMUNALI			Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
cap.	1039.23	gestione calore: demanio	€ 239,99	€ 900,00	€ 719,97
cap.	1039.90	gestione calore: m.o. immobili	€ 308,56	€ 1.100,00	€ 925,68
cap.	1048.22	gestione calore: tecnico	€ 445,70	€ 1.500,00	€ 1.337,09
cap.	1095.27	gestione calore: polizia locale	€ 102,85	€ 400,00	€ 308,56
cap.	1122.10	gestione calore:scuola materna	€ 857,11	€ 2.600,00	€ 2.571,32
cap.	1131.09	gestione calore: scuole elem.	€ 1.714,22	€ 4.899,99	€ 4.899,99
cap.	1140.09	gestione calore: scuole medie	€ 1.748,50	€ 5.000,00	€ 5.000,00
cap.	1167.15	gestione calore: attività culturali	€ 342,84	€ 1.100,00	€ 1.028,53
cap.	1194.11	gestione calore: imp.sport	€ 754,25	€ 2.200,00	€ 2.200,00
cap.	1312.15	gestione calore:asilo nido	€ 205,71	€ 699,99	€ 617,12
cap.	1338.42	gestione calore: servizi sociali	€ 445,70	€ 1.399,99	€ 1.337,09
cap.	1347.10	gestione calore: cimiteri	€ 68,57	€ 274,27	€ 205,71
C.T. EDIFICI COMUNALI Totale annuale:			**€ 7.233,99**	**€ 22.074,23**	**€ 21.151,05**
C.T. EDIFICI COMUNALI Totale per 24 mesi:			**€ 50.459,26**		
C.T. ISTITUTO FRANCESCHI			**Anno 2026 (3 mesi)**	**Anno 2027 (12 mesi)**	**Anno 2028 (9 mesi)**
cap.	1039.19	m.o. e riparazione impianti	€ 2.207,91	€ 15.693,37	€ 7.174,66
C.T. ISTITUTO FRANCESCHI Totale annuale:			**€ 2.207,91**	**€ 15.693,37**	**€ 7.174,66**
C.T. ISTITUTO FRANCESCHI Totale per 24 mesi:			**€ 25.075,94**		
TOTALE SERVIZIO PER 24 MESI			**€ 75.535,20**		

6. Di impegnare la somma di € 35,00 al cap. 1043.07.

7. Di impegnare la somma di € 5.101,91, inerente agli imprevisti, al cap. 1039.19.

8. Di liquidare la somma di € 75.535,21 IVA 22% inclusa a favore della società IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL con sede in via como n.3/5, 20098 san giuliano milanese – C.F./P.IVA 13005730158 sulla base degli interventi effettivamente eseguiti e contabilizzati dal competente Servizio Lavori Pubblici, su presentazione di fattura, con successivo atto di liquidazione debitamente sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

9. Di dare atto che al presente provvedimento è attribuito il CIG BD1905FAF3.

10. Di dare atto che la presente aggiudicazione sarà efficace a seguito della verifica dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023.

11. Di trasmettere per via telematica copia del presente provvedimento alla società IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL con sede in via como n.3/5, 20098 san giuliano milanese – C.F./P.IVA 13005730158, affinché il Legale Rappresentante ne renda copia, debitamente sottoscritta, al competente Servizio LL.PP. di questo Ente, in ossequio e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

12. Di considerare il presente atto soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs.33/2013 e pertanto verrà pubblicato nella sezione *"Amministrazione trasparente"* del sito dell'Ente.

13. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il RUP della presente procedura è il Ing. Jvan Tosi – Responsabile Area Servizi Tecnici e Territorio.

14. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs n. 165/2021 e s.m.i. il Responsabile d'Area attesta l'inesistenza di posizione di conflitto, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012. Per il presente affidamento è avvenuta la verifica dell'insussistenza di situazioni, an che potenziali, di conflitto di interesse con l'aggiudicatario.

15. Di dare atto che la presente determinazione sarà affissa all'albo pretorio *on line* di questo Ente per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Lì, 05/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

La Responsabile dell'istruttoria: Arch. Garbelli Giulia Viola