COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2848

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 837 / 2026

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 - APPROVAZIONE SAL N. 2 FINALE A FAVORE DELL' IMPRESA IMPEROEDILE SRL E PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE - CIG B9C09A0DD0

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

copia informatica per consultazione

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n.41 del 31/12/2025;

PREMESSO che:

- con Determinazione n.1112/2025 avente per oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 - CIG B9C09A0DD0. " sono stati aggiudicati i lavori alla ditta IMPEROEDILE SRL, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./P.IVA 11739700968 per un importo di € 60.300,00 oltre IVA 10% pari ad € 6.030,00 per un totale complessivo di € 66.300,00.

- i lavori sono iniziati in data 09/02/2025 come da verbale di consegna lavori agli atti;

- con Determinazione n.291/2026 avente per oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 - AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE 20% ALL' IMPRESA AGGIUDICATARIA DITTA IMPEROEDILE SRL - CIG B9C09A0DD0. " è stata autorizzata la liquidazione dell'anticipazione pari al 20% alla ditta IMPEROEDILE SRL, per un importo di € 12.060,00 oltre IVA 10% pari ad € 1.206,00 per un totale complessivo di € 13.266,00.

- con Determinazione n.473/2026 avente per oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 - CIG B9C09A0DD0 - CONCESSIONE DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA IMPEROEDILE S.R.L." è stata concessa la proroga del termine di ultimazione lavori.

- con determinazione n. 483 del 04/06/2026 è stato approvata la contabilità relativa al SAL 1 a favore DELL'IMPRESA IMPEROEDILE S.R.L. per un importo di € 14.941,53 oltre IVA 10% pari ad € 1.494,16 per un totale complessivo di € 16.435,68.

- con determinazione n. 835 del 18/09/2026 è stato approvata Perizia di variante a favore DELL'IMPRESA IMPEROEDILE S.R.L. per un importo di € 4.5534,71 oltre IVA 10% pari ad € 453,47 per un totale complessivo di € 4.988,18.

copia informatica per consultazione

VISTA la contabilità relativa al SAL n.2 finale, redatta dal personale tecnico del servizio Lavori Pubblici del Comune di Trezzano sul Naviglio e sottoscritta dall'Impresa aggiudicataria senza riserva alcuna, e consistente in:

- Certificato di Pagamento n. 2 Finale
- Libretto misure n.2;
- SAL n.2;
- Registro di contabilità;

DATO ATTO che i suddetti documenti si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del Certificato di Regolare Esecuzione e della Relazione sul Conto Finale redatto dal D.L. e Rup Ing. Jvan Tosi in data 17/09/2026;

PRESO ALTRESì ATTO che le somme per lavori spettanti alla ditta esecutrice IMPEROEDILE SRL, sono pari ad € 37.509,01 oltre IVA 10% pari ad € 3.750,90 per un totale complessivo di € 41.259,91;

VISTO il Certificato di Pagamento n.2 Finale redatto dal R.U.P. Ing. Jvan Tosi, per l'importo complessivo di € 41.259,91 inclusa IVA del 10% a termini di Legge;

RITENUTO di approvare, quanto dovuto alla ditta IMPEROEDILE SRL, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./P.IVA 11739700968 per i lavori certificati con il 2° SAL finale;

Visto l'art. 192 del TUEL;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di prendere atto di tutto quanto illustrato in premessa.

2. Di prendere atresì atto del Certificato di Regolare Esecuzione e della Relazione sul Conto Finale redatto dal D.L. e Rup Ing. Jvan Tosi in data 17/09/2026;

3. Di approvare la contabilità relativa al SAL n.2 finale, redatta dal personale tecnico del servizio Lavori Pubblici del Comune di Trezzano sul Naviglio, sottoscritta dal R.U.P. Ing. Jvan Tosi e dall'Impresa aggiudicataria senza riserva alcuna, depositata agli atti ed allegata al presente atto consistente in:

   - Certificato di Pagamento n. 2 Finale
   - Libretto misure n.2;
   - SAL n.2;
   - Registro di contabilità;;

4. Di approvare il Certificato di Pagamento n. 2 finale redatto dal R.U.P. Ing. Jvan Tosi, per l'importo complessivo di € 41.259,91 inclusa IVA del 10% a termini di Legge, relativamente al 2° SAL finale per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero di n.1 alloggio ex custode presso il cimitero di via Fucini

copia informatica per consultazione

e n.1 alloggio ex custode presso il Centro Socio Culturale di via Manzoni n.10/12, alla ditta IMPEROEDILE SRL, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./P.IVA 11739700968;

5. Di dare atto che la spesa complessiva di € 41.259,91 IVA e oneri di legge inclusi, è già stata impegnata con determina 1112/2025 e trova copertura:
   - per € 18.149,16 al Cap.2041.55 imp. 821/2026 sub imp. 59/2026 PEG 2026
   - per € 23.110,75 al Cap.2041.22 imp. 818/2026 sub imp. 55/2026 PEG 2026;

6. Di liquidare la somma di € 41.259,91 IVA ed oneri di legge inclusi a favore della ditta IMPEROEDILE SRL, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./P.IVA 11739700968 su presentazione di fattura elettronica corredata da atto di liquidazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

7. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 22/09/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Anna Lisa Ruvolo

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Lavori di: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 - CIG B9C09A0DD0

Impresa: IMPEROEDILE SRL, via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./P.IVA 11739700968

Certificato N° 2 – Finale per il pagamento della SECONDA RATA - SALDO a tutto il 16/06/2026

certificati liquidati precedentemente

N	DATA	IMPORTO
Anticipaz.	03/04/26	12.060,00
SAL 01	04/06/26	14.941,53
TOT		27.001,53

Visto l'atto determinativo 29/12/25 N° 1112

Col quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per

l'aggiudicata somma di € 60.300,00

Perizia di variante di € 4.534,71

importo totale 64.834,71

Risultando dalla contabilità fino ad oggi i seguenti conteggi

AMMONTARE DEI LAVORI	€		
Per lavori e somministrazioni	€	64.052,56	
Per materiale giacente in cantiere	€		
Ribasso d'appalto % 1,120%	€	-717,85	
Totale al netto del ribasso	€	63.334,71	
Oneri della sicurezza	€	1.500,00	
Totale lavori e delle somministrazioni	€		64.834,71
RITENUTE CONTRATTUALI			
del decimo sui primi €.	€		
del ventesimo su €.	€		
dello 0,5 % per infortuni	€		324,17

Dedotto il totale delle ritenute €.	324,17
Rimane l'ammontare netto di €.	64.510,54
Dedotti i precedenti acconti di complessive €.	27.001,53
Rimane il credito dell'impresa di €.	37.509,01

Gli operai sono assicurati presso l'INAIL sede di MILANO, LODI, MONZA E BRIANZA posizione assicurativa

N° 9613937310

CERTIFICA

Che a termini dell'art. 26 del C.S.A. si può pagare

all'impresa la somma di € 37.509,01 I.V.A. esclusa

41.259,91 **I.V.A. 10% inclusa**

copia informatica per consultazione

Trezzano sul Naviglio,
16/06/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

copia informatica per consultazione

LIBRETTO DELLE MISURE n. 2

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
				1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA			
5	5	2026		Sgombero arredi e materiali di risulta nell'intero appartamento, eseguito a mano, compreso l'abbassamento al piano di carico, carico, successivo trasporto e smaltimento presso le PP. DD.	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000.b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.2 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.3 porte da 80 cm x 210 cm = 1,69 mq	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato | incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni: soggiorno + disimpegno + ripostiglio + camera = TOT. 53,92 ml	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + vasca	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA. Mc01.C0100.Za001.0000	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato | rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni pareti: [(3,60+0,22+4,06+3,26+1,36+3,26) ml x h. 3,00 ml) + (0,90 ml x h. 2,15 ml)] x 0,12 ml = TOT. 5,91 mc	100%	100%	

copia informatica per consultazione

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
				1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA	**Progetto**	**Esecuzione**	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cucina: (7,90 ml x h 1,60 ml) = TOT. 12,64 mq.	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA.Mc01.C0910. J0001.0250.-	**OPERA:** Strato di sottofondo di conglomerato cementizio; impiego: esterno | pavimentazioni | platee; spessore [cm] ≤ 8. **LAVORO:** Demolizione con attrezzatura manuale. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: sottofondo leggermente armato. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.R000.0005.	OPERA: Sistema porta di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero/discarica. SPECIFICHE TECNICHE: di qualunque forma/dimensione. Dimensioni : n.1 porta 0,90 ml x 2,40 ml = 2,16 mq n.1 finestra 0,80 ml x 0,60 ml = 0,48 mq n.3 finestra 0,80 ml x 1,40 ml = 1,12 mq n.1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq n.1 finestra 2,40 ml x 0,80 ml = 1,92 mq	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA. Pa02.C0102.L0011.0250.-	OPERA: Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio. Incluso: malta di cemento. LAVORO: Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: formato blocco [cm] = 8x12x24 Dimensioni pareti nuove: (4,20+4,06+3,26+1,36) ml x h.3,00 ml) x 0,12 ml = TOT. 47,69 mq.	100%	100%	

copia informatica per consultazione

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
				1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA	**Progetto**	**Esecuzione**	
16	6	2026	**LOM252.OC.EEA.Pa02.C0102.L0011.0315.-**	**OPERA:** Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio; finitura: faccia a vista | rugoso | sabbiato; geometria: tipo "doppio UNI"; spessore [cm] = 12. Incluso: malta di cemento. **LAVORO:** Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene; sigillatura giunti; pulizia finale. Escluso: piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: formato blocco estruso [cm] = 25x12x12. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA.Pa06.C1220.G0000.0000.a	OPERA: Strato di rivestimento, in malta premiscelata tixotropica di cemento generico; funzione: ripristino | consolidamento; impiego: interno | collettore fognario con altezza utile [m] ≤ 1,60; spessore [cm] ≥ 1,5. LAVORO: Applicazione a cazzuola. Incluso: scrostamento intonaco/cemento; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: malta a base di leganti speciali/additivi fibrorinforzata con fibre di lega metallica a base di cromo amorfe e fibre sintetiche a ritiro compensato e resistente ai solfati. Eseguito manualmente. Dimensioni paretti nuove: (4,20+4,06+3,26+1,36) ml x h.3,00 ml = TOT. 47,69 mq.	100%	100%	
5	5	2026		Posa nuovi attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	100%	100%	
5	5	2026		Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della cucina con conseguente rilascio relativa certificazione.	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA.Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: cottura/soggiorno + bagno + disimpegno + camere = TOT. 48,59 mq	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA.Pa02.C0915.G0000.0250.e	**OPERA:** Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 8; . Incluso: malta. **LAVORO:** Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	100%	100%	

copia informatica per consultazione

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
				1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA	**Progetto**	**Esecuzione**	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pavimenti: cottura/soggiorno + bagno + disimpegno + camere = TOT. 48,59 mq	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 4,00 ml x h 0,60 ml = TOT. 2,40 mq Dimensioni pareti bagno: 8,40 ml x h 2,00 ml = TOT. 16,80 mq (2,40 mq + 16,80 mq) = TOT. 19,20 mq	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) | laccato; geometria: tamburato | singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 | altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.4 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto Dimensioni : n.1 sopraluce 0,90 ml x 0,30 ml = 0,27 mq. n.1 finestra 0,80 ml x 0,60 ml = 0,48 mq. n.3 finestra 0,80 ml x 1,40 ml = 1,12 mq. n.1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n.1 finestra 2,40 ml x 0,80 ml = 1,92 mq.	100%	100%	

copia informatica per consultazione

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
				1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA	**Progetto**	**Esecuzione**	
5	5	2026		Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Cottura: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 shucko per caldaia boiler, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 3 relattivi interruttori; Bagno: 2 prese di cui una schuko (una di servizio a pavimento e una bipasso lato specchio), 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto 2 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 3 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; Camera da letto 1 : 3 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 al lato della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	100%	100%	
16	6	2026	LOM261.OC.EEA.Pa01.F0020.Za000.0085.-	OPERA: Sistema multi-split, unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2. LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: con regolazione in raffrescamento/riscaldamento a 3 velocità. OP Sistema multi-split, unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2. SPECIFICHE TECNICHE: con regolazione in raffrescamento/riscaldamento a 3 velocità. RM Sistema multi-split unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2 SPECIFICHE TECNICHE: a 3 velocità LV Installazione.	100%	100%	
16	6	2026		Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cottura e bagno).	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Pa01.F8267.Za001.0275.-	OPERA: Scaldabagno, elettrico; geometria: ad accumulo verticale; funzione: produzione acqua calda sanitaria; impiego: rete idrica; capacità [l] = 100. Incluso:protezioni; sicurezze. LAVORO: Installazione.	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 | lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni : (tenere conto dello sfrido) = TOT. 57,94 ml.	100%	100%	

copia informatica per consultazione

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
				1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA	**Progetto**	**Esecuzione**	
16	6	2026	LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: 31,34 ml x h.3,00 ml = TOT. 94,02 mq.	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno | esterno | superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 1,00 ml] Dimensioni: Bagno[(1,80 ml + 2,40 ml) x 2] x h 1,00 ml = 8,40 ml x h 1,00 ml = 8,40 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 4,32 mq (8,40 mq +4,32 mq) = TOT. 12,72 Mq.	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ca012.0005.	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante | semilavabile; impiego: interno | murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 3,00 ml] Dimensioni: Soggiorno/cottura [(3,26 ml + 3,96 ml) x 2 x h 3,00 ml] + Disimpegno [(1,91 ml + 1,36 ml + 4,12 ml + 1,11 ml + 5,48 ml)x h 3,00 ml] + Camera 1 [(2,37 ml + 4,06 ml) x 2 x h 3,00 ml] + Camera 2 [(4,06 ml + 3,87 ml + 3,37 ml + 2,50 ml + 0,69 ml + 1,37 ml) x h 3,00 ml] + Soffitto (43,37 mq) = TOT. 210,60 mq.	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA. Pa02.C3315.Sb001.0000.a	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta | coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 | altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindata 0,90 ml x 2,10 ml = TOT. 1,89 mq	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.NC.90.050.0050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.NC.90.050.0070	Carico esclusivamente manuale, di serramenti in legno o metallo di qualsiasi natura, trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico. Esclusa la movimentazione dal piano di provenienza.	100%	100%	

copia informatica per consultazione

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
				1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA	**Progetto**	**Esecuzione**	
16	6	2026		Pulizie/sanificazione del cantiere	100%	100%	
Data della misurazione			**2 – APPARTAMENTO CUSTODE CENTRO SOCIO CULTURALE-VIA MANZONI 10/12**		**Progetto**	**Esecuzione**	**Figure ed annotazioni**
5	5	2026	LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000.b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.7 porte da 80 cm x 210 cm = 1,69 mq	100%	100%	
16	6	2026	LOM242.OC.EEA. C04.C3329.R0000.0000.b	OPERA: Sistema porta di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero/discarica. SPECIFICHE TECNICHE: di qualunque forma/dimensione. Dimensioni: n.6 Finestre 0,45 ml x 1,45 ml = 0,65 mq n.2 Finestre 1,60 ml x 1,45 ml = 2,32 mq n.2 Portefinestre 0,90 ml x 2,48 ml = 2,23 mq	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Mc04.C3340.Za000.0000.-	OPERA: Lucernario di materiale generico; impiego: strato di copertura. LAVORO: Rimozione. Escluso: opere provvisionali di sostegno e protezione; abbassamento al piano di carico; movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; cernita dei rottami; carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: lucernari di qualunque natura, forma e dimensione. Dimensioni: n.3 Lucernari 0,45 ml x 0,55 ml = 0,25 mq	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + doccia	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.1C.01.170.0030.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA. Mc01.C0100.Za001.0000	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato | rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni pareti: [(0,70 x h. 1,90 ml) x 0,12 ml = TOT. 0,16 mc	100%	100%	

copia informatica per consultazione

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
				1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA	**Progetto**	**Esecuzione**	
16	6	2026	LOM261.OC.EEA.Pa02.C0100.H0002.0030.-	**OPERA:** Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; geometria: doppia lastra per faccia; funzione: antincendio | divisorio; impiego: interno | tramezzi; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 56 | reazione al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 | resistenza al fuoco [classe] = REI 120. Incluso: armatura (guide e montanti); isolante in lana di vetro; fissaggi. **LAVORO:** Posa. Incluso: rasatura giunti con stucco; applicazione di nastro in polietilene espanso. Escluso: piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: spessore singola lastra [cm] = 1,3 con diverse proprietà, la prima additivata con fibre di vetro e vermiculite e classe di fumo [classe] = F1, la seconda additivata con fibra di vetro e legno; interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140; interasse montanti [cm] = 60; guide a pavimento e a soffitto; isolante di spessore [cm] = 7; lastre in gesso rispondenti ai C.A.M. di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica.	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA.Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Bagno (0,80 ml x 1,00 ml) = TOT. 0,80 mq.	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.OC.EEA.Mc04.C1220.L0002.0250.-	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni pareti: Cucina 8,97 mq	100%	100%	
5	5	2026		Posa nuovi attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA.Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni : n.6 finestra 0,45 ml x 1,45 ml = 0,65 mq. n.2 finestra 1,60 ml x 1,45 ml = 2,32 mq.	100%	100%	

copia informatica per consultazione

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
				1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA	**Progetto**	**Esecuzione**	
16	6	2026	LOM251.OC.EEA. Pa01.C3332.D0017.0000.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: singola anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n.2 porta finestra 0,90 ml x 2,48 ml = 2,23 mq.	100%	100%	
5	5	2026		Revisione completa dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva della sostituzione di parti usurate e/o malfunzionanti (interruttori, prese, tv e mascherine) e la verifica dell'integrità dell'impianto esistente anche ai fini della suddetta certificazione. Inoltre dovrà essere accertata l'idoneità dei cavi esistenti ed eventualmente procedere alla loro sostituzione	100%	100%	
5	5	2026		Verifica completa funzionamento e tenuta impianto idrico sanitario. La lavorazione dovrà essere inclusiva della sostituzione di parti usurate e/o malfunzionanti.	100%	100%	
16	6	2026		Fornitura e posa in opera n.8 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 3,00 ml x h 0,60 ml = TOT. 1,80 mq	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni porzione pavimento bagno:	100%	100%	

copia informatica per consultazione

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
				1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA	**Progetto**	**Esecuzione**	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) | laccato; geometria: tamburato | singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 | altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.7 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno | esterno | superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,65 ml] Dimensioni: Bagno[(3,37 ml x h 0,65 ml) + (2,15 ml x 0,33 ml) + (1,25 ml + 0,71 ml + 0,90 ml) x 0,33 ml = 3,84 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 8,00 mq (3,84 mq + 8,00 mq) = TOT. 11,84 Mq.	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ca012.0005.	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante | semilavabile; impiego: interno | murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 1,85 ml] - [h 2,30 ml] - [h 3,20 ml] - [h 4,60 ml] Dimensioni: Ingresso [(1,20 ml + 4,00 ml + 4,00 ml) x h 4,40 ml] + Soggiorno [(4,68 ml + 4,08 ml) x 2 x h 3,90 ml] + Cucina [(2,76 ml + 3,88 ml) x 2 x h 3,67 ml] + Disimpegno 1 [(4,63 ml + 1,65 ml) x 2 x h 2,15 ml] + Ripostiglio [(3,06 ml + 0,55 ml + 0,95 ml + 4,65 ml + 4,00 ml+ 4,10 ml) x h 2,15 ml] + Disimpegno 2 [(1,25 ml + 1,41 ml + 5,75 ml + 1,21 ml + 4,50 ml + 0,20 ml) x h 4,40 ml] + Camera 1 [(4,18 ml + 2,75 ml) x 2 x h 3,20 ml] + Camera 2 [(4,38 ml + 4,08 ml) x 2 x h 3,45 ml]+ Soffitto (100,00 mq) = TOT. 450,17 mq.	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.OC.EEA. A02.C3340.D0000.0070.-	OPERA: Lucernario, monoblocco fisso di plastica generico; finitura: trasparente | opale; geometria: cupola quadrata | parete semplice; funzione: autoportante; impiego: coperture; lato interno x [cm] = 60 | lato interno y [cm] = 60 | spessore vetratura [mm] = 3. LAVORO: Posa. Incluso: predisposizione base; fissaggio con morsetti e guarnizioni di tenuta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materia plastica tipo metacrilato/policarbonato/polimetacrilato. Fissaggio alla base senza forare il serramento. Dimensioni: n.3 lucernario 0,45 ml x 0,53 ml	100%	100%	

copia informatica per consultazione

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
				1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA	**Progetto**	**Esecuzione**	
16	6	2026		Riposizionamento sistemi di riscaldamento n.8 Caloriferi	100%	100%	
16	6	2026		Revisione completa portoncino ingresso con relativo ripristino verniciatura e sostituzione Serratura.	100%	100%	
16	6	2026	LOM252.NC.90.050.0050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico	100%	100%	
5	5	2026	LOM252.NC.90.050.0070	Carico esclusivamente manuale, di serramenti in legno o metallo di qualsiasi natura, trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico. Esclusa la movimentazione dal piano di provenienza.	100%	100%	
16	6	2026		Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	100%	100%	
16	6	2026		Pulizie/sanificazione del cantiere	100%	100%	
						100,00%	

Il RUP e DL Ing. Jvan Tosi **L'Impresa Imperoedile Srl**

copia informatica per consultazione

SAL N. 2

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA					Importo Opere	% Opere eseguite	Importo Opere eseguite
	Sgombero arredi e materiali di risulta nell'intero appartamento, eseguito a mano, compreso l'abbassamento al piano di carico, carico, successivo trasporto e smaltimento presso le PP. DD.	a corpo	1	500,00	_-€ 500,00 _-	100%	€ 500,00
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000.b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.2 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.3 porte da 80 cm x 210 cm = 1,69 mq	mq.	8,01	18,27	_-€ 146,34 _-	100%	€ 146,34
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato | incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni: soggiorno + disimpegno + ripostiglio + camera = TOT. 53,92 ml	ml	53,92	0,75	_-€ 40,44 _-	100%	€ 40,44
LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + vasca	cad.	3,00	50,00	_-€ 150,00 _-	100%	€ 150,00
LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	cad	5,00	21,30	_-€ 106,50 _-	100%	€ 106,50
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0100.Za001.0000	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato | rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni pareti: [(3,60+0,22+4,06+3,26+1,36+3,26) ml x h. 3,00 ml) + (0,90 ml x h. 2,15 ml)] x 0,12 ml = TOT. 5,91 mc	mc	5,91	76,19	_-€ 449,96 _-	100%	€ 449,96

copia informatica per consultazione

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250.-	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cucina: (7,90 ml x h 1,60 ml) = TOT. 12,64 mq.	mq.	12,64	19,88	_-€ 251,28 _-	100%	€ 251,28
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	mq.	47,69	10,62	_-€ 506,47 _-	100%	€ 506,47
LOM252.OC.EEA.Mc01.C0910. J0001.0250.-	**OPERA:** Strato di sottofondo di conglomerato cementizio; impiego: esterno | pavimentazioni | platee; spessore [cm] ≤ 8. **LAVORO:** Demolizione con attrezzatura manuale. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: sottofondo leggermente armato. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	mq.	47,69	9,44	_-€ 450,19 _-	100%	€ 450,19
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.R000.0005.	OPERA: Sistema porta di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero/discarica. SPECIFICHE TECNICHE: di qualunque forma/dimensione. Dimensioni : n.1 porta 0,90 ml x 2,40 ml = 2,16 mq n.1 finestra 0,80 ml x 0,60 ml = 0,48 mq n.3 finestra 0,80 ml x 1,40 ml = 1,12 mq n.1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq n.1 finestra 2,40 ml x 0,80 ml = 1,92 mq	mq.	9,88	17,42	_-€ 172,11 _-	100%	€ 172,11
LOM252.OC.EEA. Pa02.C0102.L0011.0250.-	OPERA: Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio. Incluso: malta di cemento. LAVORO: Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: formato blocco [cm] = 8x12x24 Dimensioni pareti nuove: (4,20+4,06+3,26+1,36) ml x h.3,00 ml) x 0,12 ml = TOT. 47,69 mq.	mc.	4,78	442,51	_-€ 2.115,55 _-	100%	€ 2.115,55

copia informatica per consultazione

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA		2 ° SAL	
LOM252.OC.EEA.Pa02.C0102.L0011.0315.-	**OPERA:** Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio; finitura: faccia a vista | rugoso | sabbiato; geometria: tipo "doppio UNI"; spessore [cm] = 12. Incluso: malta di cemento. **LAVORO:** Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene; sigillatura giunti; pulizia finale. Escluso: piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: formato blocco estruso [cm] = 25x12x12. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	mq.	0,72	71,53	_-€	51,50 _-	100%	€ 51,50
LOM252.OC.EEA.Pa06.C1220.G0000.0000.a	OPERA: Strato di rivestimento, in malta premiscelata tixotropica di cemento generico; funzione: ripristino | consolidamento; impiego: interno | collettore fognario con altezza utile [m] ≤ 1,60; spessore [cm] ≥ 1,5. LAVORO: Applicazione a cazzuola. Incluso: scrostamento intonaco/cemento; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: malta a base di leganti speciali/additivi fibrorinforzata con fibre di lega metallica a base di cromo amorfe e fibre sintetiche a ritiro compensato e resistente ai solfati. Eseguito manualmente. Dimensioni paretti nuove: (4,20+4,06+3,26+1,36) ml x h.3,00 ml = TOT. 47,69 mq.	mq.	41,28	83,49	_-€	3.446,47 _-	100%	€ 3.446,47
	Posa nuovi attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	a corpo	1	2.500,00	_-€	2.500,00 _-	100%	€ 2.500,00
	Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della cucina con conseguente rilascio relativa certificazione.	a corpo	1	1.500,00	_-€	1.500,00 _-	100%	€ 1.500,00
LOM252.OC.EEA.Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: cottura/soggiorno + bagno + disimpegno + camere = TOT. 48,59 mq	mq.	48,59	27,83	_-€	1.352,26 _-	100%	€ 1.352,26
LOM252.OC.EEA.Pa02.C0915.G0000.0250.e	**OPERA:** Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 8; . Incluso: malta. **LAVORO:** Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	mq.	45,50	44,11	_-€	2.007,01 _-	100%	€ 2.007,01

copia informatica per consultazione

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pavimenti: cottura/soggiorno + bagno + disimpegno + camere = TOT. 48,59 mq	mq.	48,59	47,23	_-€ 2.294,91 _-	100%	€ 2.294,91
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 4,00 ml x h 0,60 ml = TOT. 2,40 mq Dimensioni pareti bagno: 8,40 ml x h 2,00 ml = TOT. 16,80 mq (2,40 mq + 16,80 mq) = TOT. 19,20 mq	mq.	19,20	47,23	_-€ 906,82 _-	100%	€ 906,82
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) | laccato; geometria: tamburato | singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 | altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.4 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	cad.	4	453,11	_-€ 1.812,44 _-	100%	€ 1.812,44
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto Dimensioni : n.1 sopraluce 0,90 ml x 0,30 ml = 0,27 mq. n.1 finestra 0,80 ml x 0,60 ml = 0,48 mq. n.3 finestra 0,80 ml x 1,40 ml = 1,12 mq. n.1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n.1 finestra 2,40 ml x 0,80 ml = 1,92 mq.	mq.	7,69	694,65	_-€ 5.341,86 _-	100%	€ 5.341,86

copia informatica per consultazione

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Cottura: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 shucko per caldaia boiler, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 3 relattivi interruttori; Bagno: 2 prese di cui una schuko (una di servizio a pavimento e una bipasso lato specchio), 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto 2 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 3 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; Camera da letto 1 : 3 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 al lato della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	a corpo	1,177	3.401,30	_-€ 4.003,33 _-	100%	€ 4.003,33
LOM261.OC.EEA.Pa01.F0020.Za000.0085.-	OPERA: Sistema multi-split, unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2. LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: con regolazione in raffrescamento/riscaldamento a 3 velocità. OP Sistema multi-split, unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2. SPECIFICHE TECNICHE: con regolazione in raffrescamento/riscaldamento a 3 velocità. RM Sistema multi-split unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2 SPECIFICHE TECNICHE: a 3 velocità LV Installazione.	cad	3	2.182,39	_-€ 6.547,17 _-	100%	€ 6.547,17
	Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cottura e bagno).	a corpo	1	300,00	_-€ 300,00 _-	100%	€ 300,00
LOM252.OC.EEA.Pa01.F8267.Za001.0275.-	OPERA: Scaldabagno, elettrico; geometria: ad accumulo verticale; funzione: produzione acqua calda sanitaria; impiego: rete idrica; capacità [l] = 100. Incluso:protezioni; sicurezze. LAVORO: Installazione.	a corpo	1	317,71	_-€ 317,71 _-	100%	€ 317,71

copia informatica per consultazione

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 | lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni : (tenere conto dello sfrido) = TOT. 57,94 ml.	mq.	57,94	14,36	_-€ 832,02 _-	100%	€ 832,02
LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: 31,34 ml x h.3,00 ml = TOT. 94,02 mq.	mq.	95,46	2,44	_-€ 232,92 _-	100%	€ 232,92
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno | esterno | superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 1,00 ml] Dimensioni: Bagno[(1,80 ml + 2,40 ml) x 2] x h 1,00 ml = 8,40 ml x h 1,00 ml = 8,40 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 4,32 mq (8,40 mq +4,32 mq) = TOT. 12,72 Mq.	mq.	12,72	11,33	_-€ 144,12 _-	100%	€ 144,12

copia informatica per consultazione

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ca012.0005.	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante | semilavabile; impiego: interno | murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 3,00 ml] Dimensioni: Soggiorno/cottura [(3,26 ml + 3,96 ml) x 2 x h 3,00 ml] + Disimpegno [(1,91 ml + 1,36 ml + 4,12 ml + 1,11 ml + 5,48 ml)x h 3,00 ml] + Camera 1 [(2,37 ml + 4,06 ml) x 2 x h 3,00 ml] + Camera 2 [(4,06 ml + 3,87 ml + 3,37 ml + 2,50 ml + 0,69 ml + 1,37 ml) x h 3,00 ml] + Soffitto (43,37 mq) = TOT. 210,60 mq.	mq.	216,23	5,80	_-€ 1.254,13 _-	100%	€ 1.254,13
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3315.Sb001.0000.a	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta | coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 | altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindata 0,90 ml x 2,10 ml = TOT. 1,89 mq	cad.	1	917,36	_-€ 917,36 _-	100%	€ 917,36
LOM252.NC.90.050.0050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico	mc.	17,16	30,04	_-€ 515,55 _-	100%	€ 515,55
LOM252.NC.90.050.0070	Carico esclusivamente manuale, di serramenti in legno o metallo di qualsiasi natura, trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico. Esclusa la movimentazione dal piano di provenienza.	mq.	17,89	2,73	_-€ 48,84 _-	100%	€ 48,84
	Pulizie/sanificazione del cantiere	a corpo	1	150,00	_-€ 150,00 _-	100%	€ 150,00
2 – APPARTAMENTO CUSTODE CENTRO SOCIO CULTURALE-VIA MANZONI 10							
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000.b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.7 porte da 80 cm x 210 cm = 1,69 mq	mq.	11,83	18,27	_-€ 216,13 _-	100%	€ 216,13

copia informatica per consultazione

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM242.OC.EEA. C04.C3329.R0000.0000.b	OPERA: Sistema porta di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero/discarica. SPECIFICHE TECNICHE: di qualunque forma/dimensione. Dimensioni: n.6 Finestre 0,45 ml x 1,45 ml = 0,65 mq n.2 Finestre 1,60 ml x 1,45 ml = 2,32 mq n.2 Portefinestre 0,90 ml x 2,48 ml = 2,23 mq	mq	13,00	€ 17,42	_-€ 226,46 _-	100%	€ 226,46
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3340.Za000.0000.-	OPERA: Lucernario di materiale generico; impiego: strato di copertura. LAVORO: Rimozione. Escluso: opere provvisionali di sostegno e protezione; abbassamento al piano di carico; movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; cernita dei rottami; carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: lucernari di qualunque natura, forma e dimensione. Dimensioni: n.3 Lucernari 0,45 ml x 0,55 ml = 0,25 mq	mq	0,75	€ 17,30	_-€ 12,98 _-	100%	€ 12,98
LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + doccia	cad.	4,00	27,50	_-€ 110,00 _-	100%	€ 110,00

copia informatica per consultazione

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA		2 ° SAL	
LOM252.1C.01.170.0030.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere	cad.	8	20,16	_-€	161,28 _-	100%	€ 161,28
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0100.Za001.0000	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato | rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni pareti: [(0,70 x h. 1,90 ml) x 0,12 ml = TOT. 0,16 mc	mc	0,16	76,19	_-€	12,16 _-	100%	€ 12,16
LOM261.OC.EEA.Pa02.C0100. H0002.0030.-	**OPERA:** Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; geometria: doppia lastra per faccia; funzione: antincendio | divisorio; impiego: interno | tramezzi; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 56 | reazione al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 | resistenza al fuoco [classe] = REI 120. Incluso: armatura (guide e montanti); isolante in lana di vetro; fissaggi. **LAVORO:** Posa. Incluso: rasatura giunti con stucco; applicazione di nastro in polietilene espanso. Escluso: piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: spessore singola lastra [cm] = 1,3 con diverse proprietà, la prima additivata con fibre di vetro e vermiculite e classe di fumo [classe] = F1, la seconda additivata con fibra di vetro e legno; interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140; interasse montanti [cm] = 60; guide a pavimento e a soffitto; isolante di spessore [cm] = 7; lastre in gesso rispondenti ai C.A.M. di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica.	mq	3,20	82,81	_-€	264,99 _-	100%	€ 264,99
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Bagno (0,80 ml x 1,00 ml) = TOT. 0,80 mq.	mq.	0,80	10,62	_-€	8,50 _-	100%	€ 8,50
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni pareti: Cucina 8,97 mq	mq.	8,97	19,88	_-€	178,32 _-	100%	€ 178,32

copia informatica per consultazione

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
	Posa nuovi attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	a corpo	1	2.000,00	_-€ 2.000,00 _-	100%	€ 2.000,00
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni : n.6 finestra 0,45 ml x 1,45 ml = 0,65 mq. n.2 finestra 1,60 ml x 1,45 ml = 2,32 mq.	mq.	8,56	694,65	_-€ 5.942,73 _-	100%	€ 5.942,73
LOM251.OC.EEA. Pa01.C3332.D0017.0000.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: singola anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n.2 porta finestra 0,90 ml x 2,48 ml = 2,23 mq.	mq.	4,46	446,06	_-€ 1.991,21 _-	100%	€ 1.991,21
	Revisione completa dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva della sostituzione di parti usurate e/o malfunzionanti (interruttori, prese, tv e mascherine) e la verifica dell'integrità dell'impianto esistente anche ai fini della suddetta certificazione. Inoltre dovrà essere accertata l'idoneità dei cavi esistenti ed eventualmente procedere alla loro sostituzione	a corpo	1	2.000,00	_-€ 2.000,00 _-	100%	€ 2.000,00

copia informatica per consultazione

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA		2 ° SAL	
	Verifica completa funzionamento e tenuta impianto idrico sanitario. La lavorazione dovrà essere inclusiva della sostituzione di parti usurate e/o malfunzionanti.	a corpo	1	500,00	_-€	500,00 _-	100%	€ 500,00
	Fornitura e posa in opera n.8 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	n.	8	100,00	_-€	800,00 _-	100%	€ 800,00
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 3,00 ml x h 0,60 ml = TOT. 1,80 mq	mq.	8,20	47,23	_-€	387,29 _-	100%	€ 387,29
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni porzione pavimento bagno: 0,70 ml x 1,30 ml = TOT. 1,80 mq	mq.	0,91	47,23	_-€	42,98 _-	100%	€ 42,98
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) | laccato; geometria: tamburato | singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 | altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.7 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	cad.	7	453,11	_-€	3.171,77 _-	100%	€ 3.171,77

copia informatica per consultazione

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno | esterno | superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,65 ml] Dimensioni: Bagno[(3,37 ml x h 0,65 ml) + (2,15 ml x 0,33 ml) + (1,25 ml + 0,71 ml + 0,90 ml) x 0,33 ml = 3,84 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 8,00 mq (3,84 mq + 8,00 mq) = TOT. 11,84 Mq.	mq.	11,84	11,33	_-€ 134,19 _-	100%	€ 134,19
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ca012.0005.	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante | semilavabile; impiego: interno | murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 1,85 ml] - [h 2,30 ml] - [h 3,20 ml] - [h 4,60 ml] Dimensioni: Ingresso [(1,20 ml + 4,00 ml + 4,00 ml) x h 4,40 ml] + Soggiorno [(4,68 ml + 4,08 ml) x 2 x h 3,90 ml] + Cucina [(2,76 ml + 3,88 ml) x 2 x h 3,67 ml] + Disimpegno 1 [(4,63 ml + 1,65 ml) x 2 x h 2,15 ml] + Ripostiglio [(3,06 ml + 0,55 ml + 0,95 ml + 4,65 ml + 4,00 ml+ 4,10 ml) x h 2,15 ml] + Disimpegno 2 [(1,25 ml + 1,41 ml + 5,75 ml + 1,21 ml + 4,50 ml + 0,20 ml) x h 4,40 ml] + Camera 1 [(4,18 ml + 2,75 ml) x 2 x h 3,20 ml] + Camera 2 [(4,38 ml + 4,08 ml) x 2 x h 3,45 ml]+ Soffitto (100,00 mq) = TOT. 450,17 mq.	mq.	486,91	5,80	_-€ 2.824,09 _-	100%	€ 2.824,09
LOM252.OC.EEA. A02.C3340.D0000.0070.-	OPERA: Lucernario, monoblocco fisso di plastica generico; finitura: trasparente | opale; geometria: cupola quadrata | parete semplice; funzione: autoportante; impiego: coperture; lato interno x [cm] = 60 | lato interno y [cm] = 60 | spessore vetratura [mm] = 3. LAVORO: Posa. Incluso: predisposizione base; fissaggio con morsetti e guarnizioni di tenuta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materia plastica tipo metacrilato/policarbonato/polimetacrilato. Fissaggio alla base senza forare il serramento. Dimensioni: n.3 lucernario 0,45 ml x 0,53 ml	cad.	3	€ 103,88	_-€ 311,64 _-	100%	€ 311,64
	Riposizionamento sistemi di riscaldamento n.8 Caloriferi	a corpo	8	€ 50,00	_-€ 400,00 _-	100%	€ 400,00
	Revisione completa portoncino ingresso con relativo ripristino verniciatura e sostituzione Serratura.	a corpo	1	€ 500,00	_-€ 500,00 _-	100%	€ 500,00
LOM252.NC.90.050.0050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico	mc.	2,36	30,04	_-€ 70,74 _-	100%	€ 70,74

copia informatica per consultazione

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA		2 ° SAL	
LOM252.NC.90.050.0070	Carico esclusivamente manuale, di serramenti in legno o metallo di qualsiasi natura, trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico. Esclusa la movimentazione dal piano di provenienza.	mq.	25,58	2,73	_-€	69,83 _-	100%	€ 69,83
	Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	a corpo	1	200,00	_-€	200,00 _-	100%	€ 200,00
	Pulizie/sanificazione del cantiere	a corpo	1	150,00	_-€	150,00 _-	100%	€ 150,00
		TOTALE PERIZIA			**€ 64.052,56**			**€ 64.052,56**

copia informatica per consultazione

REGISTRO CONTABILITÀ

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA									
	Sgombero arredi e materiali di risulta nell'intero appartamento, eseguito a mano, compreso l'abbassamento al piano di carico, carico, successivo trasporto e smaltimento presso le PP. DD.	1			100%	€ 500,00	100%	€ 500,00	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000.b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.2 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.3 porte da 80 cm x 210 cm = 1,69 mq	1			100%	€ 146,34	100%	€ 146,34	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato | incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni: soggiorno + disimpegno + ripostiglio + camera = TOT. 53,92 ml	1			100%	€ 40,44	100%	€ 40,44	100%
LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + vasca	1			100%	€ 150,00	100%	€ 150,00	100%
LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	1			100%	€ 106,50	100%	€ 106,50	100%
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0100.Za001.0000	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato | rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni pareti: [(3,60+0,22+4,06+3,26+1,36+3,26) ml x h. 3,00 ml) + (0,90 ml x h. 2,15 ml)] x 0,12 ml = TOT. 5,91 mc	1			100%	€ 449,96	100%	€ 449,96	100%

copia informatica per consultazione

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250.-	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cucina: (7,90 ml x h 1,60 ml) = TOT. 12,64 mq.	1			100%	€ 251,28	100%	€ 251,28	100%
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	1			100%	€ 506,47	100%	€ 506,47	100%
LOM252.OC.EEA.Mc01.C0910.J0001.0250.-	**OPERA:** Strato di sottofondo di conglomerato cementizio; impiego: esterno | pavimentazioni | platee; spessore [cm] ≤ 8. **LAVORO:** Demolizione con attrezzatura manuale. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: sottofondo leggermente armato. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	1			100%	€ 450,19	100%	€ 450,19	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.R000.0005.	OPERA: Sistema porta di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero/discarica. SPECIFICHE TECNICHE: di qualunque forma/dimensione. Dimensioni : n.1 porta 0,90 ml x 2,40 ml = 2,16 mq n.1 finestra 0,80 ml x 0,60 ml = 0,48 mq n.3 finestra 0,80 ml x 1,40 ml = 1,12 mq n.1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq n.1 finestra 2,40 ml x 0,80 ml = 1,92 mq	1			100%	€ 172,11	100%	€ 172,11	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C0102.L0011.0250.-	OPERA: Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio. Incluso: malta di cemento. LAVORO: Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: formato blocco [cm] = 8x12x24 Dimensioni pareti nuove: (4,20+4,06+3,26+1,36) ml x h.3,00 ml) x 0,12 ml = TOT. 47,69 mq.	1			100%	€ 2.115,55	100%	€ 2.115,55	100%

copia informatica per consultazione

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA.Pa02.C0102.L0011.0315.-	**OPERA:** Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio; finitura: faccia a vista | rugoso | sabbiato; geometria: tipo "doppio UNI"; spessore [cm] = 12. Incluso: malta di cemento. **LAVORO:** Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene; sigillatura giunti; pulizia finale. Escluso: piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: formato blocco estruso [cm] = 25x12x12. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	2			100%	€ 51,50	100%	€ 51,50	100%
LOM252.OC.EEA.Pa06.C1220.G0000.0000.a	OPERA: Strato di rivestimento, in malta premiscelata tixotropica di cemento generico; funzione: ripristino | consolidamento; impiego: interno | collettore fognario con altezza utile [m] ≤ 1,60; spessore [cm] ≥ 1,5. LAVORO: Applicazione a cazzuola. Incluso: scrostamento intonaco/cemento; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: malta a base di leganti speciali/additivi fibrorinforzata con fibre di lega metallica a base di cromo amorfe e fibre sintetiche a ritiro compensato e resistente ai solfati. Eseguito manualmente. Dimensioni paretti nuove: (4,20+4,06+3,26+1,36) ml x h.3,00 ml = TOT. 47,69 mq.	1			100%	€ 3.446,47	100%	€ 3.446,47	100%
	Posa nuovi attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	1			100%	€ 2.500,00	100%	€ 2.500,00	100%
	Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della cucina con conseguente rilascio relativa certificazione.	1			100%	€ 1.500,00	100%	€ 1.500,00	100%
LOM252.OC.EEA.Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: cottura/soggiorno + bagno + disimpegno + camere = TOT. 48,59 mq	1			100%	€ 1.352,26	100%	€ 1.352,26	100%
LOM252.OC.EEA.Pa02.C0915.G0000.0250.e	**OPERA:** Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 8; . Incluso: malta. **LAVORO:** Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	2			100%	€ 2.007,01	100%	€ 2.007,01	100%

copia informatica per consultazione

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pavimenti: cottura/soggiorno + bagno + disimpegno + camere = TOT. 48,59 mq	2			100%	€ 2.294,91	100%	€ 2.294,91	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 4,00 ml x h 0,60 ml = TOT. 2,40 mq Dimensioni pareti bagno: 8,40 ml x h 2,00 ml = TOT. 16,80 mq (2,40 mq + 16,80 mq) = TOT. 19,20 mq	2			100%	€ 906,82	100%	€ 906,82	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) | laccato; geometria: tamburato | singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 | altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.4 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	2			100%	€ 1.812,44	100%	€ 1.812,44	100%
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto Dimensioni : n.1 sopraluce 0,90 ml x 0,30 ml = 0,27 mq. n.1 finestra 0,80 ml x 0,60 ml = 0,48 mq. n.3 finestra 0,80 ml x 1,40 ml = 1,12 mq. n.1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n.1 finestra 2,40 ml x 0,80 ml = 1,92 mq.	2			100%	€ 5.341,86	100%	€ 5.341,86	100%

copia informatica per consultazione

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Cottura: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 shucko per caldaia boiler, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 3 relattivi interruttori; Bagno: 2 prese di cui una schuko (una di servizio a pavimento e una bipasso lato specchio), 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto 2 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 3 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; Camera da letto 1 : 3 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 al lato della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	1			100%	€ 4.003,33	100%	€ 4.003,33	100%
LOM261.OC.EEA.Pa01.F0020 .Za000.0085.-	OPERA: Sistema multi-split, unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2. LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: con regolazione in raffrescamento/riscaldamento a 3 velocità. OP Sistema multi-split, unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2. SPECIFICHE TECNICHE: con regolazione in raffrescamento/riscaldamento a 3 velocità. RM Sistema multi-split unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2 SPECIFICHE TECNICHE: a 3 velocità LV Installazione.	2			100%	€ 6.547,17	100%	€ 6.547,17	100%
	Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cottura e bagno).	2			100%	€ 300,00	100%	€ 300,00	100%
LOM252.OC.EEA. Pa01.F8267.Za001.0275.-	OPERA: Scaldabagno, elettrico; geometria: ad accumulo verticale; funzione: produzione acqua calda sanitaria; impiego: rete idrica; capacità [l] = 100. Incluso:protezioni; sicurezze. LAVORO: Installazione.	2			100%	€ 317,71	100%	€ 317,71	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 | lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni : (tenere conto dello sfrido) = TOT. 57,94 ml.	2			100%	€ 832,02	100%	€ 832,02	100%

copia informatica per consultazione

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: 31,34 ml x h.3,00 ml = TOT. 94,02 mq.	2			100%	€ 232,92	100%	€ 232,92	100%
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno | esterno | superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 1,00 ml] Dimensioni: Bagno[(1,80 ml + 2,40 ml) x 2] x h 1,00 ml = 8,40 ml x h 1,00 ml = 8,40 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 4,32 mq (8,40 mq +4,32 mq) = TOT. 12,72 Mq.	2			100%	€ 144,12	100%	€ 144,12	100%
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ca012.0005.	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante | semilavabile; impiego: interno | murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 3,00 ml] Dimensioni: Soggiorno/cottura [(3,26 ml + 3,96 ml) x 2 x h 3,00 ml] + Disimpegno [(1,91 ml + 1,36 ml + 4,12 ml + 1,11 ml + 5,48 ml)x h 3,00 ml] + Camera 1 [(2,37 ml + 4,06 ml) x 2 x h 3,00 ml] + Camera 2 [(4,06 ml + 3,87 ml + 3,37 ml + 2,50 ml + 0,69 ml + 1,37 ml) x h 3,00 ml] + Soffitto (43,37 mq) = TOT. 210,60 mq.	2			100%	€ 1.254,13	100%	€ 1.254,13	100%

copia informatica per consultazione

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3315.Sb001.0000.a	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta | coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 | altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindata 0,90 ml x 2,10 ml = TOT. 1,89 mq	1			100%	€ 917,36	100%	€ 917,36	100%
LOM252.NC.90.050.0050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico	1			100%	€ 515,55	100%	€ 515,55	100%
LOM252.NC.90.050.0070	Carico esclusivamente manuale, di serramenti in legno o metallo di qualsiasi natura, trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico. Esclusa la movimentazione dal piano di provenienza.	2			100%	€ 48,84	100%	€ 48,84	100%
	Pulizie/sanificazione del cantiere	2			100%	€ 150,00	100%	€ 150,00	100%
2 – APPARTAMENTO CUSTODE CENTRO SOCIO CULTURALE-VIA MANZONI 10/12									
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000.b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.7 porte da 80 cm x 210 cm = 1,69 mq	1	6		100%	€ 216,13	100%	€ 216,13	100%
LOM242.OC.EEA. C04.C3329.R0000.0000.b	OPERA: Sistema porta di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero/discarica. SPECIFICHE TECNICHE: di qualunque forma/dimensione. Dimensioni: n.6 Finestre 0,45 ml x 1,45 ml = 0,65 mq n.2 Finestre 1,60 ml x 1,45 ml = 2,32 mq n.2 Portefinestre 0,90 ml x 2,48 ml = 2,23 mq	2			100%	€ 226,46	100%	€ 226,46	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3340.Za000.0000.-	OPERA: Lucernario di materiale generico; impiego: strato di copertura. LAVORO: Rimozione. Escluso: opere provvisionali di sostegno e protezione; abbassamento al piano di carico; movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; cernita dei rottami; carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: lucernari di qualunque natura, forma e dimensione. Dimensioni: n.3 Lucernari 0,45 ml x 0,55 ml = 0,25 mq	2	6		100%	€ 12,98	100%	€ 12,98	100%
LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + doccia	1	6		100%	€ 110,00	100%	€ 110,00	100%

copia informatica per consultazione

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.1C.01.170.0030.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere	2	7		100%	€ 161,28	100%	€ 161,28	100%
LOM252.OC.EEA.Mc01.C0100.Za001.0000	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato | rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni pareti: [(0,70 x h. 1,90 ml) x 0,12 ml = TOT. 0,16 mc	1	7		100%	€ 12,16	100%	€ 12,16	100%
LOM261.OC.EEA.Pa02.C0100.H0002.0030.-	**OPERA:** Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; geometria: doppia lastra per faccia; funzione: antincendio | divisorio; impiego: interno | tramezzi; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 56 | reazione al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 | resistenza al fuoco [classe] = REI 120. Incluso: armatura (guide e montanti); isolante in lana di vetro; fissaggi. **LAVORO:** Posa. Incluso: rasatura giunti con stucco; applicazione di nastro in polietilene espanso. Escluso: piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: spessore singola lastra [cm] = 1,3 con diverse proprietà, la prima additivata con fibre di vetro e vermiculite e classe di fumo [classe] = F1, la seconda additivata con fibra di vetro e legno; interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140; interasse montanti [cm] = 60; guide a pavimento e a soffitto; isolante di spessore [cm] = 7; lastre in gesso rispondenti ai C.A.M. di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica.	2	7		100%	€ 264,99	100%	€ 264,99	100%
LOM252.OC.EEA.Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Bagno (0,80 ml x 1,00 ml) = TOT. 0,80 mq.	1	7		100%	€ 8,50	100%	€ 8,50	100%
LOM252.OC.EEA.Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni pareti: Cucina 8,97 mq	1	7		100%	€ 178,32	100%	€ 178,32	100%
	Posa nuovi attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	1	7		100%	€ 2.000,00	100%	€ 2.000,00	100%

copia informatica per consultazione

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni : n.6 finestra 0,45 ml x 1,45 ml = 0,65 mq. n.2 finestra 1,60 ml x 1,45 ml = 2,32 mq.	2	7		100%	€ 5.942,73	100%	€ 5.942,73	100%
LOM251.OC.EEA. Pa01.C3332.D0017.0000.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: singola anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n.2 porta finestra 0,90 ml x 2,48 ml = 2,23 mq.	2	8		100%	€ 1.991,21	100%	€ 1.991,21	100%
	Revisione completa dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva della sostituzione di parti usurate e/o malfunzionanti (interruttori, prese, tv e mascherine) e la verifica dell'integrità dell'impianto esistente anche ai fini della suddetta certificazione. Inoltre dovrà essere accertata l'idoneità dei cavi esistenti ed eventualmente procedere alla loro sostituzione	1	8		100%	€ 2.000,00	100%	€ 2.000,00	100%
	Verifica completa funzionamento e tenuta impianto idrico sanitario. La lavorazione dovrà essere inclusiva della sostituzione di parti usurate e/o malfunzionanti.	1	8		100%	€ 500,00	100%	€ 500,00	100%
	Fornitura e posa in opera n.8 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	2	8		100%	€ 800,00	100%	€ 800,00	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 3,00 ml x h 0,60 ml = TOT. 1,80 mq	2	8		100%	€ 387,29	100%	€ 387,29	100%

copia informatica per consultazione

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni porzione pavimento bagno: 0,70 ml x 1,30 ml = TOT. 1,80 mq	2	8		100%	€ 42,98	100%	€ 42,98	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) | laccato; geometria: tamburato | singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 | altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.7 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	2	8		100%	€ 3.171,77	100%	€ 3.171,77	100%
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno | esterno | superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,65 ml] Dimensioni: Bagno[(3,37 ml x h 0,65 ml) + (2,15 ml x 0,33 ml) + (1,25 ml + 0,71 ml + 0,90 ml) x 0,33 ml = 3,84 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 8,00 mq (3,84 mq + 8,00 mq) = TOT. 11,84 Mq.	2	9		100%	€ 134,19	100%	€ 134,19	100%
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ca012.0005.	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante | semilavabile; impiego: interno | murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 1,85 ml] - [h 2,30 ml] - [h 3,20 ml] - [h 4,60 ml] Dimensioni: Ingresso [(1,20 ml + 4,00 ml + 4,00 ml) x h 4,40 ml] + Soggiorno [(4,68 ml + 4,08 ml) x 2 x h 3,90 ml] + Cucina [(2,76 ml + 3,88 ml) x 2 x h 3,67 ml] + Disimpegno 1 [(4,63 ml + 1,65 ml) x 2 x h 2,15 ml] + Ripostiglio [(3,06 ml + 0,55 ml + 0,95 ml + 4,65 ml + 4,00 ml+ 4,10 ml) x h 2,15 ml] + Disimpegno 2 [(1,25 ml + 1,41 ml + 5,75 ml + 1,21 ml + 4,50 ml + 0,20 ml) x h 4,40 ml] + Camera 1 [(4,18 ml + 2,75 ml) x 2 x h 3,20 ml] + Camera 2 [(4,38 ml + 4,08 ml) x 2 x h 3,45 ml]+ Soffitto (100,00 mq) = TOT. 450,17 mq.	2	9		100%	€ 2.824,09	100%	€ 2.824,09	100%

copia informatica per consultazione

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA. A02.C3340.D0000.0070.-	OPERA: Lucernario, monoblocco fisso di plastica generico; finitura: trasparente | opale; geometria: cupola quadrata | parete semplice; funzione: autoportante; impiego: coperture; lato interno x [cm] = 60 | lato interno y [cm] = 60 | spessore vetratura [mm] = 3. LAVORO: Posa. Incluso: predisposizione base; fissaggio con morsetti e guarnizioni di tenuta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materia plastica tipo metacrilato/policarbonato/polimetacrilato. Fissaggio alla base senza forare il serramento. Dimensioni: n.3 lucernario 0,45 ml x 0,53 ml	2	9		100%	€ 311,64	100%	€ 311,64	100%
	Riposizionamento sistemi di riscaldamento n.8 Caloriferi	2	9		100%	€ 400,00	100%	€ 400,00	100%
	Revisione completa portoncino ingresso con relativo ripristino verniciatura e sostituzione Serratura.	2	10		100%	€ 500,00	100%	€ 500,00	100%
LOM252.NC.90.050.0050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico	2	10		100%	€ 70,74	100%	€ 70,74	100%
LOM252.NC.90.050.0070	Carico esclusivamente manuale, di serramenti in legno o metallo di qualsiasi natura, trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico. Esclusa la movimentazione dal piano di provenienza.	1	10		100%	€ 69,83	100%	€ 69,83	100%

copia informatica per consultazione

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
	Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	2	10		100%	€ 200,00	100%	€ 200,00	100%
	Pulizie/sanificazione del cantiere	2	10		100%	€ 150,00	100%	€ 150,00	100%
								€ 64.052,56	

copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

Trezzano, 17/09/2026

- Lavori : MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 IN TREZZANO SUL NAVIGLIO
- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Jvan Tosi
- Direzione Lavori : Ing. Jvan Tosi – Arch. Garbelli Giulia Viola
- Impresa esecutrice : IMPEROEDILE SRL, Via Magellano n. 4/6 – 20090 Cesano Boscone (MI)
- CIG : B9C09A0DD0

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 116 D.Lgs 36/2023)

Il sottoscritto Direttore dei Lavori visto l'Art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s. m. ed i.

Considerato che il giorno 16 Giugno 2026 è stata condotta la visita di sopralluogo alla presenza di :

- Ing. Jvan Tosi — Direttore dei Lavori
- sig. Ervir Iovinella — Direttore tecnico del cantiere

In seguito ai risultati della visita e visto:

- Tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- Il Progetto esecutivo, redatto dal Servizio Lavori Pubblici prevedeva la seguente spesa:

copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 36.062,78
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 23.403,71
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 59.466,49**
b.1	Costi della sicurezza	€ 1.500,00		
B	**TOTALE (A+b.1)**			**€ 60.966,49**
C	**IVA 10% (di A)**			**€ 6.096,65**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 67.063,14**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
d.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 4.988,53
d.2	Fondo Anac			€ 35,00
d.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 6.212,86**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)**			**€ 73.276,00**

- Che l'impresa **IMPEROEDILE SRL con sede Via Magellano n. 4/6 – 20090 Cesano Boscone (MI) - P.IVA 11739700968,** si è aggiudicata, con Determina n° 1112/2025 del 29/12/2025, l'affidamento dei lavori offrendo un ribasso del 1,12 % per un importo complessivo di € 60.300,00 I.V.A. esclusa al netto del ribasso d'asta ;

- Che i lavori del contratto principale vennero consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte dell'impresa il giorno 09/02/2026;

- Che per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti n. 112 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal **09.02.2026** e perciò terminanti il **01.06.2026**;

- Che durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario prevedere varianti in aumento finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità. Le stesse non comportano modifiche sostanziali al progetto originario. Tali varianti trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Via Boito, 5/7
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
tel. 02-48418282
P.IVA/C.F.: 03029240151

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
WEB:https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

Il nuovo quadro economico risulta essere il seguente :

Importo a base d'asta	€	59.466,49
Importo opere in variante	€	4.586,07
Totale Opere (a)	€	*64.052,56*
Deduzione del ribasso contrattuale del 1,12 %	€	- 717,85
Costi della sicurezza (b)	€	1.500,00
Importo a ragione di contratto, dei lavori oltre I.V.A.	€	*64.834,71*
I.V.A. 10%	€	6.483,47
Incentivi alle funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023	€	1.189,33
Imprevisti ed arrotondamenti	€	733,49
Fondo ANAC	€	35,00
Totale	**€**	**73.276,00**

La variazione dell'importo delle opere risulta essere di € 4.534,71 al netto del ribasso d'asta.

- Che in data 04/06/2026 è stato redatto Atto di sottomissione a seguito di perizia;
- Che non è stata concessa alcuna sospensione dei lavori;
- Che con Detrminazione n. 473/2026 è stata concessa la proroga del termine per l'esecuzione dei lavori di giorni 15 pertanto la nuova scadenza dei lavori è il giorno 15/06/2026;

Via Boito, 5/7
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
tel. 02-48418282
P.IVA/C.F.: 03029240151

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
WEB:https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

copia informatica per consultazione

- Che la comunicazione di fine lavori da parte dell'impresa è avvenuta in data 18/06/2026**;**
- Che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **16/06/2026** come da Certificato di Ultimazione Lavori;
- Che durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore accertati;
- Che durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia;
- Che i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori;
- Che durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:
  - Anticipazione 20% pari a € 12.060,00
  - CdP n. 1 del 04/06/2026 per un importo pari a € 14.941,53 (IVA esclusa);
- Che a fine lavori è stato emesso il seguente certificato di pagamento a SAL 2 Finale:
  - CdP n. 2 - Finale del 16/06/2026 per un importo pari a € 37.509,91 (IVA esclusa);
- Che il totale credito dell'impresa risulta essere pari a **€ 324,17 + Iva 10%** relativo alla ritenuta per infortuni.
- Che l'impresa ha firmato il registro di contabilità con nessuna riserva;
- Che durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio;
- Che l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi;
- Che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- Che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto

copia informatica per consultazione

e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;

- Che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- Che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto o del prezzazio Opere Pubbliche della Regione Lombardia;
- Che non sono risultati errori rilevanti;

Vista la documentazione di Contabilità;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa **IMPEROEDILE SRL con sede Via Magellano n. 4/6 – 20090 Cesano Boscone (MI) - P.IVA 11739700968,** sono stati regolarmente eseguiti;

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA

_____

IL DIRETTORE DEI LAVORI E RUP
Ing. Jvan Tosi



copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

Trezzano, 17/09/2026

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

- Lavori : MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 IN TREZZANO SUL NAVIGLIO
- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Jvan Tosi
- Direzione Lavori : Ing. Jvan Tosi – Arch. Garbelli Giulia Viola
- Impresa esecutrice : IMPEROEDILE SRL, Via Magellano n. 4/6 – 20090 Cesano Boscone (MI)
- CIG : B9C09A0DD0

PROGETTO PRINCIPALE

Il Progetto esecutivo, redatto dal Servizio Lavori Pubblici prevedeva la seguente spesa :

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 36.062,78
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 23.403,71
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 59.466,49**
b.1	Costi della sicurezza	€ 1.500,00		
B	**TOTALE (A+b.1)**			**€ 60.966,49**
C	**IVA 10% (di A)**			**€ 6.096,65**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 67.063,14**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
d.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 4.988,53
d.2	Fondo Anac			€ 35,00
d.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 6.212,86**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)**			**€ 73.276,00**

Via Boito, 5/7
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
tel. 02-48418282
P.IVA/C.F.: 03029240151

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
WEB:https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

Per l'affidamento dei lavori è stata avviata in data 16/12/2025 la procedura telematica ID 211739928 finalizzata all'acquisizione, mediante piattaforma per l'e-procurement Sintel Lombardia, di un'offerta per lavori.

La ditta IMPEROEDILE SRL, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./p.IVA 11739700968 ha offerto un ribasso del 1,12% sull'importo lavori di € 59.466,49 al netto di IVA, oltre € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Il quadro economico risultava così modificato :

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 36.062,78
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 23.403,71
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 59.466,49**
b.1	**Ribasso offerto in sede di gara (sconto 1,12% su A)**			**-€ 666,49**
b.2	Costi della sicurezza			€ 1.500,00
B	**TOTALE (A+b.1)**			**€ 60.300,00**
C	**IVA 10% (di A)**			**€ 6.030,00**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 66.330,00**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
d.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 5.721,67
d.2	Fondo Anac			€ 35,00
d.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 6.946,00**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)**			**€ 73.276,00**

IMPRESA ASSUNTRICE DEI LAVORI

L'impresa **IMPEROEDILE SRL**, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./p.IVA 11739700968, si è aggiudicata l'affidamento dei lavori.

CAUZIONE

L'impresa ha costituito garanzia fideiussoria definitiva N. 214565089 – NUMERO POLIZZA 1/39454/96/214565089 UNIPOL in ossequio all'Art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario prevedere varianti in aumento finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità. Le stesse non comportano modifiche sostanziali al progetto originario. Tali varianti trovano copertura nella somma stanziata per

copia informatica per consultazione

l'esecuzione dell'opera.

Per le nuove realizzazioni non risulta necessario formare nuovi prezzi già previsti nell'elenco accluso alla progettazione esecutiva del listini di riferimento delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia anno 2026.

Il nuovo quadro economico risulta essere il seguente :

Importo a base d'asta	€	59.466,49
Importo opere in variante	€	4.586,07
Totale Opere (a)	€	*64.052,56*
Deduzione del ribasso contrattuale del 1,12 %	€	- 717,85
Costi della sicurezza (b)	€	1.500,00
Importo a ragione di contratto, dei lavori oltre I.V.A.	€	*64.834,71*
I.V.A. 10%	€	6.483,47
Incentivi alle funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023	€	1.189,33
Imprevisti ed arrotondamenti	€	733,49
Fondo ANAC	€	35,00
Totale	**€**	**73.276,00**

La variazione dell'importo delle opere risulta essere di **€ 4.534,71 al netto del ribasso d'asta.** Tale variante trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori.
Non vi sono invece discostamenti rispetto alle previsioni totali di spesa.

ATTO DI SOTTOMISSIONE
Redatto a seguito di perizia in data 04/06/2026

copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

NUOVI PREZZI
Non è stato necessario concordare alcun Nuovo Prezzo.

SOMMA TOTALE AUTORIZZATA
La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammonta a **€ 64.834,71** I.V.A. esclusa al netto del ribasso d'asta.

CONSEGNA DEI LAVORI
I lavori sono stati consegnati il giorno 09.02.2025 come da verbale redatto in medesima data.

TERMINE STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti n. 112 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal **09.02.2026** e perciò terminanti il **01.06.2026.**

SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI
Nessun verbale.

PROROGHE
Con Detrminazione n. 473/2026 è stata concessa la proroga del termine per l'esecuzione dei lavori di giorni 15 pertanto la **nuova scadenza dei lavori è il giorno 15/06/2026**

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE
Termine per l'ultimazione dei lavori era il **15/06/2025.**

ULTIMAZIONE LAVORI
L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **16.06.2026** come da Certificato di Ultimazione Lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE
Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore accertati.

LAVORI IN ECONOMIA
Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

CERTIFICATI DI ACCONTO
Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

- Anticipazione 20% pari a € 12.060,00
- CdP n. 1 del 04/06/2026 per un importo pari a € 14.941,53 (IVA esclusa);
- CdP n. 2 - Finale del 16/06/2026 per un importo pari a € 37.509,91 (IVA esclusa);

STATO FINALE
Il totale credito dell'impresa risulta essere pari a **€ 324,17 + Iva 10%** relativo alla ritenuta per infortuni.

RISERVE DELL'IMPRESA
L'impresa ha firmato il registro di contabilità con nessuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO
Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OPERAI
INAIL di MILANO, LODI, MONZA E BRIANZA N° 9613937310

ASSICURAZIONI SOCIALI
I contributi assicurativi sono stati controllati attraverso la procedura telematica presso gli Istituti interessati. L'impresa viene considerata in regola ai fini del DURC.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA
L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi.

COLLAUDO
Tutte le operazioni di collaudo dovranno risultare concluse entro i termini di legge.

DIRETTORE DEI LAVORI
I lavori sono stati diretti dal sottoscritto, Ing. Jvan Tosi.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Jvan Tosi

_____

Il Direttore dei Lavori
Ing. Jvan Tosi

_____

copia informatica per consultazione