COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2841

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 835 / 2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 - CIG B9C09A0DD0. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 7 LETTERA C) DEL D.LGS N. 36/2023 E SMI - IMPRESA IMPEROEDILE S.R.L.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

copia informatica per consultazione

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 23/12/2024 avente per oggetto: "RECUPERO DI N. 1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE E DI N. 1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI A TREZZANO SUL NAVIGLIO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA" è stato approvato il progetto di fattibilità per un Quadro Economico generale pari ad euro 73.276,00 IVA, oneri di legge inclusi;

- con determinazione n. 1112 del 29/12/2025 sono stati aggiudicati i lavori di di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero e alla razionalizzazione di n.1 alloggio ex custode presso il cimitero di Via Fucini e n.1 alloggio ex custode presso il Centro Socio Culturale di Via Manzoni n.10/12 - Trezzano sul Naviglio (MI), a favore dell'Impresa IMPEROEDILE SRL, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./p.IVA 11739700968, rideterminando pertanto il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 36.062,78
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 23.403,71
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 59.466,49**
b.1	**Ribasso offerto in sede di gara (sconto 1,12% su A)**			**-€ 666,49**
b.2	Costi della sicurezza			€ 1.500,00
B	**TOTALE (A+b.1)**			**€ 60.300,00**
C	**IVA 10% (di A)**			**€ 6.030,00**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 66.330,00**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
d.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 5.721,67
d.2	Fondo Anac			€ 35,00
d.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 6.946,00**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)**			**€ 73.276,00**

- visto il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 09/02/2026;

- in data 04/06/2026 è stata depositata la relazione di perizia di variante redatta dall'Ing. Tosi in qualità di D.L. in quanto sono state ravvisate le condizioni di cui all'art. 120 comma 7 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, viste le necessità emerse nel corso dei lavori, non prevedibili al momento della progettazione;

copia informatica per consultazione

- l'importo delle lavorazioni in variante, relative a quanto espressamente illustrato nella relazione di perizia di variante, ammontano ad € 4.534,71 al netto del ribasso oltre Iva 10% di € 453,47 per un totale complessivo di € 4.988,18 rispetto all'importo di contratto avente copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto senza riserva alcuna l'Atto di sottomissione di cui all'art. 22 del D.M. 49/2018;

- alla luce di quanto sinora illustrato e così come riportato nella relazione di variante, l'importo dei lavori da liquidare all'impresa, al netto del ribasso d'asta risulta pertanto così distinto:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 41.365,26
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 22.687,30
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 64.052,56**
b.1	**Ribasso offerto in sede di gara (sconto 1,12% su A)**			**-€ 717,85**
b.2	Costi della sicurezza			€ 1.500,00
B	**TOTALE (A+b.1+b.2)**			**€ 64.834,71**
C	**IVA 10% (di B)**			**€ 6.483,47**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 71.318,18**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
e.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 733,49
e.2	Fondo Anac			€ 35,00
e.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 1.957,82**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (D+E)**			**€ 73.276,00**

così come previsto dalla normativa vigente in materia, sono stati redatti e depositati agli atti gli elaborati di variante costituiti da:

- Relazione perizia di variante
- Computo metrico perizia di variante e Quadro di raffronto
- Quadro economico perizia di variante
- Atto di sottomissione

tali lavori risultano in armonia con i principi del progetto originario e non stravolgono la natura dello stesso;

PRESO ATTO che il DURC dell'operatore economico risulta regolare come da Numero Protocollo INPS_51074412 Data richiesta 09/06/2026 Scadenza validità 07/10/2026;

Visto l'art. 192 del TUEL;

copia informatica per consultazione

VISTO il D.M. 49/2018;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto di tutto quanto precede in premessa.

2. Di approvare la perizia di variante proposta dall'Ing. Jvan Tosi in qualità di D.L e sottoscritta dall'Impresa aggiudicataria senza riserva alcuna, così composta:

   - Relazione perizia di variante
   - Computo metrico perizia di variante e Quadro di raffronto
   - Quadro economico perizia di variante
   - Atto di sottomissione

   dalla quale risulta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 41.365,26
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 22.687,30
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 64.052,56**
b.1	**Ribasso offerto in sede di gara (sconto 1,12% su A)**			**-€ 717,85**
b.2	Costi della sicurezza			€ 1.500,00
B	**TOTALE (A+b.1+b.2)**			**€ 64.834,71**
C	**IVA 10% (di B)**			**€ 6.483,47**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 71.318,18**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
e.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 733,49
e.2	Fondo Anac			€ 35,00
e.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 1.957,82**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (D+E)**			**€ 73.276,00**

3. Di autorizzare la variante in corso d'opera proposta dall'Ing- Jvan Tosi in qualità di DL, in quanto si ravvisano i contenuti dell'art.120 comma 7 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

4. Di approvare la variante in corso d'opera così come espressa nella relazione di variante per un importo di € € 4.534,71 al netto del ribasso oltre Iva 10% di € 453,47 per un totale complessivo di € 4.988,18.

5. Di dare atto che la somma di € 4.988,18 IVA compresa, risulta già impegnata al capitolo cap. 2041.22 Imp. 818/2026 sub. Imp. 54/2026 PEG 2026 all'interno delle somme a disposizione alla voce "*imprevisti e accantonamenti*" del quadro economico dell'opera per l'importo di € 5.721,67, di cui alla determinazione n.

copia informatica per consultazione

1112/2025 e che pertanto la stessa non è da ritenersi spesa aggiuntiva rispetto alle risorse previste nel QE.

6. Di demandare all'adozione di successivi atti le liquidazioni spettanti all'impresa su presentazione della contabilità nelle forme e modi di cui alla normativa vigente di riferimento in materia.

7. Di liquidare la somma di € 4.988,18 IVA inclusa, all'impresa IMPEROEDILE SRL, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./p.IVA 11739700968 su presentazione di fattura elettronica debitamente corredata da atto di liquidazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il RUP della presente procedura è l' Ing. Jvan Tosi – Responsabile Area Servizi al Territorio.

9. Di trasmettere il presente atto alla ditta IMPEROEDILE SRL, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./p.IVA 11739700968, affinché il legale rappresentante ne renda copia debitamente sottoscritta a valore di scrittura privata in ossequio e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 18 c.1 del D.Lgs. n. 36/2023.

10. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

11. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 18/09/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Anna Lisa Ruvolo

copia informatica per consultazione

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 2841 / 2026

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2041 / 22	818 / 2026	55 / 2026			Variazione Sub-Impegno	4.988,18	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 - CIG B9C09A0DD0. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 7 LETTERA C) DEL D.LGS N. 36/2023 E SMI - IMPRESA IMPEROEDILE S.R.L.
S	2041 / 22	818 / 2026	54 / 2026			Variazione Sub-Impegno	-4.988,18	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 - CIG B9C09A0DD0. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 7 LETTERA C) DEL D.LGS N. 36/2023 E SMI - IMPRESA IMPEROEDILE S.R.L.

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

Area Infrastrutture

Email: *lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it*

PROGETTO DI RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI, N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI n.101/12, NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE

PERIZIA DI VARIANTE
Art. 120 comma 7 lettera c del D.lgs. n. 36/23

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Trezzano sul Naviglio, 04/06/2026

Gruppo di lavoro
Arch. Giulia Viola Garbelli
Geom. Di Niso Stefano
Geom. Anna Lisa Ruvolo

Il Responsabile Area Servizi Tecnici e Territorio
Ing. Jvan Tosi

copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

Trezzano, 04/06/2026

RELAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

- Lavori : MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 IN TREZZANO SUL NAVIGLIO
- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Jvan Tosi
- Direttore dei Lavori : Ing. Jvan Tosi
- Impresa esecutrice : IMPEROEDILE SRL, Via Magellano n. 4/6 – 20090 Cesano Boscone (MI) - P.IVA 11739700968
- Rappresentante Impresa: sig. Ervir Iovinella

A) Premessa

Il sottoscritto Ing. Jvan Tosi, provvede alla direzione dei lavori in epigrafe. Il Progetto esecutivo, redatto dal Servizio Lavori Pubblici, prevedeva la seguente spesa :

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 36.062,78
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 23.403,71
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 59.466,49**
b.1	Costi della sicurezza	€ 1.500,00		
B	**TOTALE (A+b.1)**			**€ 60.966,49**
C	**IVA 10% (di A)**			**€ 6.096,65**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 67.063,14**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
d.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 4.988,53
d.2	Fondo Anac			€ 35,00
d.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 6.212,86**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)**			**€ 73.276,00**

Via Boito, 5/7
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
tel. 02-48418282
P.IVA/C.F.: 03029240151

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
WEB:https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

La modalità di determinazione del corrispettivo è da ritenersi a corpo ai sensi dell'Allegato I7 del D.Lgs. n° 36/2023 e s. m. ed i.

Con Detrminazione n. 1112/2025 veniva affidato il lavoro alla Ditta IMPEROEDILE SRL, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./p.IVA 11739700968, a fronte di un ribasso dell'1,12% sull'importo lavori di € 59.466,49 al netto di IVA, oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Il quadro economico risultava così modificato :

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 36.062,78
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 23.403,71
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 59.466,49**
b.1	**Ribasso offerto in sede di gara (sconto 1,12% su A)**			**-€ 666,49**
b.2	Costi della sicurezza			€ 1.500,00
B	**TOTALE (A+b.1)**			**€ 60.300,00**
C	**IVA 10% (di A)**			**€ 6.030,00**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 66.330,00**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
d.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 5.721,67
d.2	Fondo Anac			€ 35,00
d.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 6.946,00**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)**			**€ 73.276,00**

I lavori sono stati consegnati il giorno 09.02.2026 come da verbale redatto in medesima data.

La durata prevista dal Contratto era di 112 giorni naturali e consecutivi perciò cessanti con il giorno 01/06/2026; con Determinazione 473/2026 è stata concessa proproga di 15 giorni pertanto in nuivo termine per la fine delle opere è il giorno 15.06.2026.

B) Cause di variante (Art. 120 D.Lgs. n° 36/2023 e s. m. ed i.)

Durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario prevedere varianti in aumento e in dimunuzione finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità. Le stesse non comportano modifiche sostanziali al progetto originario. Tali varianti trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

In seguito agli accertamenti del caso condotti dal Direttore Lavori si è arrivati alla definizione dei nuovi interventi necessari per completare l'opera nel rispetto delle nuove situazioni verificatesi. Pertanto dovranno essere realizzati lavori e forniture come descritti specificatamente nel computo metrico estimativo di variante (parte integrante della presente Relazione).

In particolare si è resa necessario:

- Alloggio Via Fucini:
  - Rimozione e conseguente fornituran e posa di un maggior spessore di sottofondo
  - Realizzazione di tamponamento al sopraluce della porta blindata
  - Opere aggiuntive all'impianto elettrico
  - Realizzazione dell'impianto di climatizzazione raffrescamento/riscaldamento con conseguente eliminazione delle lavorazioni relative all'impianto di riscaldamento
  - Eliminazione della fornitura e posa di oscuranti tipo veneziane
- Alloggio Via Manzoni:
  - Realizzazione di muri in cartongesso doccia
  - Eliminazione verifica GAS
  - Eliminazione della fornitura e posa di oscuranti tipo veneziane

Per le nuove realizzazioni non risulta necessario formare nuovi prezzi in quanto sono stati utilizzati i prezzi del listini di riferimento delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia anno 2026 o previsti nell'elenco accluso alla progettazione esecutiva

RIF. LISTINO	DESCRIZIONE OPERE	U. M.	PREZ. UNIT.
LOM252.OC.EEA.Mc01.C0910.J0001.0250.-	OPERA: Strato di sottofondo di conglomerato cementizio; impiego: esterno | pavimentazioni | platee; spessore [cm] ≤ 8. LAVORO: Demolizione con attrezzatura manuale. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: sottofondo leggermente armato. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	Mq	9,44
LOM252.OC.EEA.Pa02.C0102.L0011.0315.-	OPERA: Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio; finitura: faccia a vista | rugoso | sabbiato; geometria: tipo "doppio UNI"; spessore [cm] = 12. Incluso: malta di cemento. LAVORO: Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene; sigillatura giunti; pulizia finale. Escluso: piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: formato blocco estruso [cm] = 25x12x12.	mq	71,53
LOM252.OC.EEA.Pa06.C1220.G0000.0000.a	OPERA: Strato di rivestimento, in malta premiscelata tixotropica di cemento generico; funzione: ripristino | consolidamento; impiego: interno | collettore fognario con altezza utile [m] ≤ 1,60; spessore [cm] ≥ 1,5. LAVORO: Applicazione a cazzuola. Incluso: scrostamento intonaco/cemento; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero. Escluso: piani di	Mq	83,49

Via Boito, 5/7
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
tel. 02-48418282
P.IVA/C.F.: 03029240151

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
WEB:https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

copia informatica per consultazione

	lavoro.		
LOM252.OC.EEA.Pa02.C0915.G0000.0250.e	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 8; . Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene.	mq	44,11
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Cottura: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 shucko per caldaia boiler, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 3 relattivi interruttori; Bagno: 2 prese di cui una schuko (una di servizio a pavimento e una bipasso lato specchio), 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto 2 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 3 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; Camera da letto 1 : 3 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 al lato della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	ac	3.401,30
LOM261.OC.EEA.Pa01.F0020.Za000.0085.-	OPERA: Sistema multi-split, unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2. LAVORO: Installazione.	cad	2.182,39
LOM252.OC.EEA.Pa06.C1234.Ca012.0005.	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante | semilavabile; impiego: interno | murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro.	mq	5,80
LOM261.OC.EEA.Pa02.C0100.H0002.0030.-	OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; geometria: doppia lastra per faccia; funzione: antincendio | divisorio; impiego: interno | tramezzi; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 56 | reazione al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 | resistenza al fuoco [classe] = REI 120. Incluso: armatura (guide e montanti); isolante in lana di vetro; fissaggi. LAVORO: Posa. Incluso: rasatura giunti	mq	82,81
LOM252.OC.EEA.Pa02.C1220.L0005.0015..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi;	Mq	47,23

copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

Il nuovo quadro economico risulta essere il seguente :

Importo a base d'asta	€	59.466,49
Importo opere in variante	€	4.534,71
Totale Opere (a)	€	*64.052,56*
Deduzione del ribasso contrattuale del 1,12 %	€	- 717,85
Costi della sicurezza (b)	€	1.500,00
Importo a ragione di contratto, dei lavori oltre I.V.A.	€	*64.834,71*
I.V.A. 10%	€	6.483,47
Incentivi alle funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023	€	1.189,33
Imprevisti ed arrotondamenti	€	733,49
Fondo ANAC	€	35,00
Totale	**€**	**73.276,00**

La variazione dell'importo delle opere risulta essere di € 4.534,71 al netto del ribasso d'asta.
Tale variante trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori.
Non vi sono invece discostamenti rispetto alle previsioni totali di spesa.
Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di cui trattasi, non risulta necessario riesaminare il termine per l'ultimazione dei lavori che rimane pertanto il 15.06.2026.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Jvan Tosi

Il Direttore dei Lavori
Ing. Jvan Tosi

Via Boito, 5/7
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
tel. 02-48418282
P.IVA/C.F.: 03029240151

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
WEB:https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture

Email: *lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it*

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

PROGETTO DI RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI, N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI n.101/12, NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE

PERIZIA DI VARIANTE
Art. 120 comma 7 lettera c del D.lgs. n. 36/23

COMPUTO METRICO PERIZIA DI VARIANTE E QUADRO DI RAFFRONTO

Trezzano sul Naviglio, 04/06/2026

Gruppo di lavoro
Arch. Giulia Viola Garbelli
Geom. Di Niso Stefano
Geom. Anna Lisa Ruvolo

Il Responsabile Area Servizi Tecnici e Territorio
Ing. Jvan Tosi

Via Boito , 5/7
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
tel. 02-48418290
P.IVA/C.F.: 03029240151

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
WEB:https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PERIZIA DI VARIANTE E QUADRO DI RAFFRONTO

ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA

				PROGETTO			PERIZIA DI VARIANTE		RAFFRONTO	
voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
1		Sgombero arredi e materiali di risulta nell'intero appartamento, eseguito a mano, compreso l'abbassamento al piano di carico, carico, successivo trasporto e smaltimento presso le PP. DD.	a corpo	1	€ 500,00	**€ 500,00**	1,00	**500,00**	€ 0,00	**€ 0,00**
2	LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000.b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.2 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.3 porte da 80 cm x 210 cm = 1,69 mq	mq.	8,01	€ 18,27	**€ 146,34**	8,01	**146,34**	€ 0,00	**€ 0,00**
3	LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato | incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni: soggiorno + disimpegno + ripostiglio + camera = TOT. 53,92 ml	ml	53,92	€ 0,75	**€ 40,44**	53,92	**40,44**	€ 0,00	**€ 0,00**
4	LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + vasca	cad.	3,00	€ 50,00	**€ 150,00**	3,00	**150,00**	€ 0,00	**€ 0,00**
5	LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	cad	5,00	€ 21,30	**€ 106,50**	5,00	**106,50**	€ 0,00	**€ 0,00**

copia informatica per consultazione

voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
6	LOM252.OC.EEA. Mc01.C0100.Za001.0000	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato | rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni pareti: [(3,60+0,22+4,06+3,26+1,36+3,26) ml x h. 3,00 ml) + (0,90 ml x h. 2,15 ml)] x 0,12 ml = TOT. 5,91 mc	mc	5,91	€ 76,19	**€ 449,96**	5,91	**449,96**	€ 0,00	**€ 0,00**
7	LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250.-	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cucina: (7,90 ml x h 1,60 ml) = TOT. 12,64 mq.	mq.	12,64	€ 19,88	**€ 251,28**	12,64	**251,28**	€ 0,00	**€ 0,00**
8	LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	mq.	47,69	€ 10,62	**€ 506,47**	47,69	**506,47**	€ 0,00	**€ 0,00**
9	LOM252.OC.EEA. Mc01.C0910.Za001.0000.	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	mq.	47,69	€ 8,00	**€ 381,52**	0,00	**0,00**	-€ 47,69	**-€ 381,52**
9	LOM252.OC.EEA.Mc01.C0910 .J0001.0250.-	**OPERA:** Strato di sottofondo di conglomerato cementizio; impiego: esterno | pavimentazioni | platee; spessore [cm] ≤ 8. **LAVORO:** Demolizione con attrezzatura manuale. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: sottofondo leggermente armato. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	mq.	0,00	€ 9,44	**€ 0,00**	47,69	**450,19**	€ 47,69	**€ 450,19**

copia informatica per consultazione

voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
10	LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.R000.0005.	OPERA: Sistema porta di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero/discarica. SPECIFICHE TECNICHE: di qualunque forma/dimensione. Dimensioni : n.1 porta 0,90 ml x 2,40 ml = 2,16 mq n.1 finestra 0,80 ml x 0,60 ml = 0,48 mq n.3 finestra 0,80 ml x 1,40 ml = 1,12 mq n.1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq n.1 finestra 2,40 ml x 0,80 ml = 1,92 mq	mq.	9,88	€ 17,42	**€ 172,11**	9,88	**172,11**	€ 0,00	**€ 0,00**
11	LOM252.OC.EEA. Pa02.C0102.L0011.0250.-	OPERA: Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio. Incluso: malta di cemento. LAVORO: Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: formato blocco [cm] = 8x12x24 Dimensioni pareti nuove: (4,20+4,06+3,26+1,36) ml x h.3,00 ml) x 0,12 ml = TOT. 47,69 mq.	mc.	4,78	€ 442,51	**€ 2.115,55**	4,78	**2.115,55**	€ 0,00	**€ 0,00**
36p	**LOM252.OC.EEA.Pa02.C 0102.L0011.0315.-**	**OPERA:** Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio; finitura: faccia a vista | rugoso | sabbiato; geometria: tipo "doppio UNI"; spessore [cm] = 12. Incluso: malta di cemento. **LAVORO:** Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene; sigillatura giunti; pulizia finale. Escluso: piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: formato blocco estruso [cm] = 25x12x12. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	mq.	0,00	€ 71,53	**€ 0,00**	0,72	**51,50**	€ 0,72	**€ 51,50**
12	LOM252.OC.EEA. Pa06.C1220.G0000.0000.a	OPERA: Strato di rivestimento, in malta premiscelata tixotropica di cemento generico; funzione: ripristino | consolidamento; impiego: interno | collettore fognario con altezza utile [m] ≤ 1,60; spessore [cm] ≥ 1,5. LAVORO: Applicazione a cazzuola. Incluso: scrostamento intonaco/cemento; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: malta a base di leganti speciali/additivi fibrorinforzata con fibre di lega metallica a base di cromo amorfe e fibre sintetiche a ritiro compensato e resistente ai solfati. Eseguito manualmente. Dimensioni paretti nuove: (4,20+4,06+3,26+1,36) ml x h.3,00 ml = TOT. 47,69 mq.	mq.	39,84	€ 83,49	**€ 3.326,24**	41,28	**3.446,47**	€ 1,44	**€ 120,23**
13		Posa nuovi attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	a corpo	1	€ 2.500,00	**€ 2.500,00**	1,00	**2.500,00**	€ 0,00	**€ 0,00**
14		Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della cucina con conseguente rilascio relativa certificazione.	a corpo	1	€ 1.500,00	**€ 1.500,00**	1,00	**1.500,00**	€ 0,00	**€ 0,00**

copia informatica per consultazione

voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
15	LOM252.OC.EEA. Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: cottura/soggiorno + bagno + disimpegno + camere = TOT. 48,59 mq	mq.	48,59	€ 27,83	**€ 1.352,26**	48,59	**1.352,26**	€ 0,00	**€ 0,00**
37p	LOM252.OC.EEA.Pa02.C0915.G0000.0250.e	**OPERA:** Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 8; . Incluso: malta. **LAVORO:** Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	mq.	0,00	€ 44,11	**€ 0,00**	45,50	**2.007,01**	€ 45,50	**€ 2.007,01**
16	LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pavimenti: cottura/soggiorno + bagno + disimpegno + camere = TOT. 48,59 mq	mq.	48,59	€ 47,23	**€ 2.294,91**	48,59	**2.294,91**	€ 0,00	**€ 0,00**
17	LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 4,00 ml x h 0,60 ml = TOT. 2,40 mq Dimensioni pareti bagno: 8,40 ml x h 2,00 ml = TOT. 16,80 mq (2,40 mq + 16,80 mq) = TOT. 19,20 mq	mq.	19,20	€ 47,23	**€ 906,82**	19,20	**906,82**	€ 0,00	**€ 0,00**
18	LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) | laccato; geometria: tamburato | singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 | altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.4 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	cad.	4	€ 453,11	**€ 1.812,44**	4,00	**1.812,44**	€ 0,00	**€ 0,00**

copia informatica per consultazione

voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
19	LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto Dimensioni : n.1 sopraluce 0,90 ml x 0,30 ml = 0,27 mq. n.1 finestra 0,80 ml x 0,60 ml = 0,48 mq. n.3 finestra 0,80 ml x 1,40 ml = 1,12 mq. n.1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n.1 finestra 2,40 ml x 0,80 ml = 1,92 mq.	mq.	7,69	€ 694,65	**€ 5.341,86**	7,69	**5.341,86**	€ 0,00	**€ 0,00**
20		Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Cottura: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 shucko per caldaia boiler, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 3 relattivi interruttori; Bagno: 2 prese di cui una schuko (una di servizio a pavimento e una bipasso lato specchio), 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto 2 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 3 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; Camera da letto 1 : 3 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 al lato della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	a corpo	1	€ 3.401,30	**€ 3.401,30**	1,18	**4.003,33**	€ 0,18	**€ 602,03**
21		Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto adduzione gas della cucina (compresa relativa predisposizione), eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa in vigore, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera sotto traccia, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità. Voce comprensiva di assistenza muraria.	a corpo	1	€ 1.500,00	**€ 1.500,00**	0,00	**0,00**	-€ 1,00	**-€ 1.500,00**
22		Sostituzione 5 caloriferi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento. Compresa prova di tenuta valvole e tubazioni a seguito di messa in pressione impianto di riscaldamento.	n.	5	€ 300,00	**€ 1.500,00**	0,00	**0,00**	-€ 5,00	**-€ 1.500,00**
23		Fornitura e posa in opera n.5 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	n.	5	€ 100,00	**€ 500,00**	0,00	**0,00**	-€ 5,00	**-€ 500,00**

copia informatica per consultazione

voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
24		Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cottura e bagno).	a corpo	1	€ 300,00	**€ 300,00**	1,00	**300,00**	€ 0,00	**€ 0,00**
38p	LOM261.OC.EEA.Pa01.F0020.Za000.0085.-	OPERA: Sistema multi-split, unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2. LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: con regolazione in raffrescamento/riscaldamento a 3 velocità. OP Sistema multi-split, unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2. SPECIFICHE TECNICHE: con regolazione in raffrescamento/riscaldamento a 3 velocità. RM Sistema multi-split unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2 SPECIFICHE TECNICHE: a 3 velocità LV Installazione.	cad	0,00	€ 2.182,39	**€ 0,00**	3,00	**6.547,17**	€ 3,00	**€ 6.547,17**
25	LOM252.OC.EEA.Pa01.F8267.Za001.0275.-	OPERA: Scaldabagno, elettrico; geometria: ad accumulo verticale; funzione: produzione acqua calda sanitaria; impiego: rete idrica; capacità [l] = 100. Incluso:protezioni; sicurezze. LAVORO: Installazione.	a corpo	1	€ 317,71	**€ 317,71**	1,00	**317,71**	€ 0,00	**€ 0,00**
26	LOM252.OC.EEA.Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 | lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni : (tenere conto dello sfrido) = TOT. 57,94 ml.	mq.	57,94	€ 14,36	**€ 832,02**	57,94	**832,02**	€ 0,00	**€ 0,00**
27	LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: 31,34 ml x h.3,00 ml = TOT. 94,02 mq.	mq.	94,02	€ 2,44	**€ 229,41**	95,46	**232,92**	€ 1,44	**€ 3,51**

copia informatica per consultazione

voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
28	LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno | esterno | superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 1,00 ml] Dimensioni: Bagno[(1,80 ml + 2,40 ml) x 2] x h 1,00 ml = 8,40 ml x h 1,00 ml = 8,40 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 4,32 mq (8,40 mq +4,32 mq) = TOT. 12,72 Mq.	mq.	12,72	€ 11,33	**€ 144,12**	12,72	**144,12**	€ 0,00	**€ 0,00**
29	LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ca012.0005.	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante | semilavabile; impiego: interno | murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 3,00 ml] Dimensioni: Soggiorno/cottura [(3,26 ml + 3,96 ml) x 2 x h 3,00 ml] + Disimpegno [(1,91 ml + 1,36 ml + 4,12 ml + 1,11 ml + 5,48 ml)x h 3,00 ml] + Camera 1 [(2,37 ml + 4,06 ml) x 2 x h 3,00 ml] + Camera 2 [(4,06 ml + 3,87 ml + 3,37 ml + 2,50 ml + 0,69 ml + 1,37 ml) x h 3,00 ml] + Soffitto (43,37 mq) = TOT. 210,60 mq.	mq.	214,79	€ 5,80	**€ 1.245,78**	216,23	**1.254,13**	€ 1,44	**€ 8,35**
30	**LOM241.OC.EEA.** Pa02.C3350.Sa000.0010.-	OPERA: Oscurante, tenda veneziana di lega alluminio generico; finitura: smaltata; geometria: a lamelle; impiego: finestre | porte finestre; altezza lamelle [mm] = 25. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: sollevamento a fune; orientamento ad asta. **Dimensioni:** n.1 finestra 0,80 ml x 0,60 ml = 0,48 mq. n.3 finestra 0,80 ml x 1,40 ml = 1,12 mq. n.1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n.1 finestra 2,40 ml x 0,80 ml = 1,92 mq.I	**mq.**	**7,72**	**€ 52,59**	**€ 405,99**	0,00	**0,00**	-€ 7,72	**-€ 405,99**
31	LOM252.OC.EEA. Pa02.C3315.Sb001.0000.a	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta | coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 | altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindata 0,90 ml x 2,10 ml = TOT. 1,89 mq	cad.	1	€ 917,36	**€ 917,36**	1,00	**917,36**	€ 0,00	**€ 0,00**

copia informatica per consultazione

voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
32	LOM252.NC.90.050.0050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico	mc.	17,16	€ 30,04	**€ 515,55**	17,16	**515,55**	€ 0,00	**€ 0,00**
33	LOM252.NC.90.050.0070	Carico esclusivamente manuale, di serramenti in legno o metallo di qualsiasi natura, trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico. Esclusa la movimentazione dal piano di provenienza.	mq.	17,89	€ 2,73	**€ 48,84**	17,89	**48,84**	€ 0,00	**€ 0,00**
34		Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	a corpo	1	€ 200,00	**€ 200,00**	0,00	**0,00**	-€ 1,00	**-€ 200,00**
35		Pulizie/sanificazione del cantiere	a corpo	1	€ 150,00	**€ 150,00**	1,00	**150,00**	€ 0,00	**€ 0,00**
			TOTALE			**36.062,78**	**TOTALE PERIZIA**	**€ 41.365,26**	**+/- SPESA**	**€ 5.302,48**

IMPEROEDILE S.R.L.
Via Magellano, 4/6
20090 CESANO BOSCONE (MI)
P. IVA e C.F. 11739700968

copia informatica per consultazione

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PERIZIA DI VARIANTE E QUADRO DI RAFFRONTO

APPARTAMENTO CUSTODE CENTRO SOCIO CULTURALE-VIA MANZONI 10/12

				PROGETTO			PERIZIA DI VARIANTE		RAFFRONTO	
voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
1	LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000.b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.7 porte da 80 cm x 210 cm = 1,69 mq	mq.	11,83	18,27	**216,13**	11,83	**€ 216,13**	0,00	**€ 0,00**
2	LOM242.OC.EEA. C04.C3329.R0000.0000.b	OPERA: Sistema porta di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero/discarica. SPECIFICHE TECNICHE: di qualunque forma/dimensione. Dimensioni: n.6 Finestre 0,45 ml x 1,45 ml = 0,65 mq n.2 Finestre 1,60 ml x 1,45 ml = 2,32 mq n.2 Portefinestre 0,90 ml x 2,48 ml = 2,23 mq	mq	13,00	€ 17,42	**€ 226,46**	13,00	**€ 226,46**	0,00	**€ 0,00**
3	LOM252.OC.EEA. Mc04.C3340.Za000.0000.-	OPERA: Lucernario di materiale generico; impiego: strato di copertura. LAVORO: Rimozione. Escluso: opere provvisionali di sostegno e protezione; abbassamento al piano di carico; movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; cernita dei rottami; carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: lucernari di qualunque natura, forma e dimensione. Dimensioni: n.3 Lucernari 0,45 ml x 0,55 ml = 0,25 mq	mq	0,75	€ 17,30	**€ 12,98**	0,75	**€ 12,98**	0,00	**€ 0,00**
4	LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + doccia	cad.	4,00	27,50	**110,00**	4,00	**€ 110,00**	0,00	**€ 0,00**
5	LOM252.1C.01.170.0030.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere	cad.	8	20,16	**€ 161,28**	8,00	**€ 161,28**	0,00	**€ 0,00**

copia informatica per consultazione

voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
6	LOM252.OC.EEA. Mc01.C0100.Za001.0000	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato | rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni pareti: [(0,70 x h. 1,90 ml) x 0,12 ml = TOT. 0,16 mc	mc	0,16	76,19	**12,16**	0,16	**€ 12,16**	0,00	**€ 0,00**
29p	LOM261.OC.EEA.Pa02.C0100. H0002.0030.-	**OPERA:** Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; geometria: doppia lastra per faccia; funzione: antincendio | divisorio; impiego: interno | tramezzi; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 56 | reazione al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 | resistenza al fuoco [classe] = REI 120. Incluso: armatura (guide e montanti); isolante in lana di vetro; fissaggi. **LAVORO:** Posa. Incluso: rasatura giunti con stucco; applicazione di nastro in polietilene espanso. Escluso: piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: spessore singola lastra [cm] = 1,3 con diverse proprietà, la prima additivata con fibre di vetro e vermiculite e classe di fumo [classe] = F1, la seconda additivata con fibra di vetro e legno; interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140; interasse montanti [cm] = 60; guide a pavimento e a soffitto; isolante di spessore [cm] = 7; lastre in gesso rispondenti ai C.A.M. di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica.	mq	0,00	82,81	**0,00**	3,20	**€ 264,99**	3,20	**€ 264,99**
7	LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Bagno (0,80 ml x 1,00 ml) = TOT. 0,80 mq.	mq.	0,80	10,62	**8,50**	0,80	**€ 8,50**	0,00	**€ 0,00**
8	LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni pareti: Cucina 8,97 mq	mq.	8,97	19,88	**178,32**	8,97	**€ 178,32**	0,00	**€ 0,00**

copia informatica per consultazione

voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
9		Posa nuovi attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	a corpo	1	2.000,00	**2.000,00**	1,00	**€ 2.000,00**	0,00	**€ 0,00**
10	LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto Dimensioni : n.6 finestra 0,45 ml x 1,45 ml = 0,65 mq. n.2 finestra 1,60 ml x 1,45 ml = 2,32 mq.	mq.	8,56	694,65	**5.942,73**	8,56	**€ 5.942,73**	0,00	**€ 0,00**
11	LOM251.OC.EEA. Pa01.C3332.D0017.0000.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: singola anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n.2 porta finestra 0,90 ml x 2,48 ml = 2,23 mq.	mq.	4,46	446,06	**1.991,21**	4,46	**€ 1.991,21**	0,00	**€ 0,00**
12		Revisione completa dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva della sostituzione di parti usurate e/o malfunzionanti (interruttori, prese, tv e mascherine) e la verifica dell'integrità dell'impianto esistente anche ai fini della suddetta certificazione. Inoltre dovrà essere accertata l'idoneità dei cavi esistenti ed eventualmente procedere alla loro sostituzione	a corpo	1	2.000,00	**2.000,00**	1,00	**€ 2.000,00**	0,00	**€ 0,00**
13		Verifica completa funzionamento e tenuta impianto idrico sanitario. La lavorazione dovrà essere inclusiva della sostituzione di parti usurate e/o malfunzionanti.	a corpo	1	500,00	**500,00**	1,00	**€ 500,00**	0,00	**€ 0,00**
14		Verifica di tenuta impianto GAS esistente con prova a pressione e rilascio relativa certificazione.	a corpo	1	600,00	**600,00**	0,00	**€ 0,00**	-1,00	**-€ 600,00**
15		Fornitura e posa in opera n.8 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	n.	8	100,00	**800,00**	8,00	**€ 800,00**	0,00	**€ 0,00**

copia informatica per consultazione

voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
16	LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 3,00 ml x h 0,60 ml = TOT. 1,80 mq	mq.	1,80	47,23	**85,01**	8,20	**€ 387,29**	6,40	**€ 302,27**
17	LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni porzione pavimento bagno: 0,70 ml x 1,30 ml = TOT. 1,80 mq	mq.	0,91	47,23	**42,98**	0,91	**€ 42,98**	0,00	**€ 0,00**
18	LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) | laccato; geometria: tamburato | singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 | altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.7 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	cad.	7	453,11	**3.171,77**	7,00	**€ 3.171,77**	0,00	**€ 0,00**
19	LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno | esterno | superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,65 ml] Dimensioni: Bagno[(3,37 ml x h 0,65 ml) + (2,15 ml x 0,33 ml) + (1,25 ml + 0,71 ml + 0,90 ml) x 0,33 ml = 3,84 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 8,00 mq (3,84 mq + 8,00 mq) = TOT. 11,84 Mq.	mq.	11,84	11,33	**134,19**	11,84	**€ 134,19**	0,00	**€ 0,00**

copia informatica per consultazione

voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
20	LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ca012.0005.	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante | semilavabile; impiego: interno | murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 1,85 ml] - [h 2,30 ml] - [h 3,20 ml] - [h 4,60 ml] Dimensioni: Ingresso [(1,20 ml + 4,00 ml + 4,00 ml) x h 4,40 ml] + Soggiorno [(4,68 ml + 4,08 ml) x 2 x h 3,90 ml] + Cucina [(2,76 ml + 3,88 ml) x 2 x h 3,67 ml] + Disimpegno 1 [(4,63 ml + 1,65 ml) x 2 x h 2,15 ml] + Ripostiglio [(3,06 ml + 0,55 ml + 0,95 ml + 4,65 ml + 4,00 ml+ 4,10 ml) x h 2,15 ml] + Disimpegno 2 [(1,25 ml + 1,41 ml + 5,75 ml + 1,21 ml + 4,50 ml + 0,20 ml) x h 4,40 ml] + Camera 1 [(4,18 ml + 2,75 ml) x 2 x h 3,20 ml] + Camera 2 [(4,38 ml + 4,08 ml) x 2 x h 3,45 ml]+ Soffitto (100,00 mq) = TOT. 450,17 mq.	mq.	486,91	5,80	**2.824,09**	486,91	**€ 2.824,09**	0,00	**€ 0,00**
21	LOM241.OC.EEA. Pa02.C3350.Sa000.0010.-	OPERA: Oscurante, tenda veneziana di lega alluminio generico; finitura: smaltata; geometria: a lamelle; impiego: finestre | porte finestre; altezza lamelle [mm] = 25. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: sollevamento a fune; orientamento ad asta. Dimensioni: n.6 finestra 0,45 ml x 1,45 ml n.2 finestra 1,60 ml x 1,45 ml n.2 porta finestra 0,90 ml x 2,48 ml	mq.	13,00	€ 52,59	**€ 683,67**	0,00	**€ 0,00**	-13,00	**-€ 683,67**
22	LOM252.OC.EEA. A02.C3340.D0000.0070.-	OPERA: Lucernario, monoblocco fisso di plastica generico; finitura: trasparente | opale; geometria: cupola quadrata | parete semplice; funzione: autoportante; impiego: coperture; lato interno x [cm] = 60 | lato interno y [cm] = 60 | spessore vetratura [mm] = 3. LAVORO: Posa. Incluso: predisposizione base; fissaggio con morsetti e guarnizioni di tenuta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materia plastica tipo metacrilato/policarbonato/polimetacrilato. Fissaggio alla base senza forare il serramento. Dimensioni: n.3 lucernario 0,45 ml x 0,53 ml	cad.	3	€ 103,88	**€ 311,64**	3,00	**€ 311,64**	0,00	**€ 0,00**
23		Riposizionamento sistemi di riscaldamento n.8 Caloriferi	a corpo	8	€ 50,00	**€ 400,00**	8,00	**€ 400,00**	0,00	**€ 0,00**
24		Revisione completa portoncino ingresso con relativo ripristino verniciatura e sostituzione Serratura.	a corpo	1	€ 500,00	**€ 500,00**	1,00	**€ 500,00**	0,00	**€ 0,00**
25	LOM252.NC.90.050.0050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico	mc.	2,36	30,04	**70,74**	2,36	**€ 70,74**	0,00	**€ 0,00**
26	LOM252.NC.90.050.0070	Carico esclusivamente manuale, di serramenti in legno o metallo di qualsiasi natura, trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico. Esclusa la movimentazione dal piano di provenienza.	mq.	25,58	2,73	**69,83**	25,58	**€ 69,83**	0,00	**€ 0,00**
27		Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	a corpo	1	200,00	**200,00**	1,00	**€ 200,00**	0,00	**€ 0,00**
28		Pulizie/sanificazione del cantiere	a corpo	1	150,00	**150,00**	1,00	**€ 150,00**	0,00	**€ 0,00**

voce		descrizione	u.d.m.	quota	importo Unitario	importo Totale	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI	Q.TÀ	IMPORTO LAVORAZIONI
			TOTALE			23.403,71	TOTALE PERIZIA	€ 22.687,30	+/- SPESA	-€ 716,41

IMPEROEDILE S.R.L.
Via Magellano, 4/6
20090 CESANO BOSCONE (MI)
P. IVA e C.F. 11739700968

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

Area Infrastrutture

Email: *lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it*

PROGETTO DI RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI, N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI n.101/12, NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE

PERIZIA DI VARIANTE
Art. 120 comma 7 lettera c del D.lgs. n. 36/23

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

Trezzano sul Naviglio, 04/06/2026

Gruppo di lavoro
Arch. Giulia Viola Garbelli
Geom. Di Niso Stefano
Geom. Anna Lisa Ruvolo

Il Responsabile Area Servizi Tecnici e Territorio
Ing. Ivan Tosi

Via Boito , 5/7
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
tel. 02-48418290
P.IVA/C.F.: 03029240151

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
WEB:https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

copia informatica per consultazione

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 41.365,26
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 22.687,30
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 64.052,56**
b.1	**Ribasso offerto in sede di gara (sconto 1,12% su A)**			**-€ 717,85**
b.2	Costi della sicurezza			€ 1.500,00
B	**TOTALE (A+b.1+b.2)**			**€ 64.834,71**
C	**IVA 10% (di B)**			**€ 6.483,47**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 71.318,18**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
e.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 733,49
e.2	Fondo Anac			€ 35,00
e.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 1.957,82**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (D+E)**			**€ 73.276,00**

copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

Trezzano, 04/06/2026

ATTO DI SOTTOMISSIONE

- Lavori: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 IN TREZZANO SUL NAVIGLIO

Premesso

- Che con Determinazione n. 1112/2025 i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa IMPEROEDILE SRL. Via Magellano n. 4/6 – 20090 Cesano Boscone (MI) - P.IVA 11739700968 per un importo di euro 60.300,00 al netto del ribasso d'asta del 1,12 %.

- Che in fase di esecuzione delle opere è risultato necessario prevedere dei lavori in aumento.

- Che per i suddetti lavori è stata redatta apposita Perizia di Variante in data 04/06/2026 che verrà approvata congiuntamente al presente atto.

- Che i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto.

- Che per le nuove realizzazioni non risulta necessario formare nuovi prezzi già previsti nell'elenco accluso alla Progettazione Esecutiva o desunti dal listini di riferimento delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia anno 2026

Tutto ciò premesso

L'anno duemilaventisei il giorno 04 del mese di Giugno con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il sig. ERVIR IOVINELLA, in qualità di Rappresentante con potere di firma dell'Impresa IMPEROEDILE SRL. Via Magellano n. 4/6 – 20090 Cesano Boscone (MI) - P.IVA 11739700968, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione

copia informatica per consultazione

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella Perizia Suppletiva del 06.08.2026. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto principale.
Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto.

Art. 2 - Per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi del Progetto Esecutivo o desunti dal listini di riferimento delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia anno 2026. Non è stato necessario concordare alcun nuovo prezzo.

Art. 3 - L'importo totale complessivo dei lavori in aumento ammonta a € ~~4.534,71~~ 4.534,71 al netto del ribasso d'asta di 1,12 %.

Art. 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, non risulta necessario riesaminare il termine per l'ultimazione dei lavori che rimane pertanto il 15/06/2026

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa Appaltatrice

IMPERIOEDILE S.R.L.
Via Magellano, 4/6
20090 CESANO BOSCONE (MI)
P. IVA e C.F. 11739700968

Il Responsabile del Procedimento

copia informatica per consultazione

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_51074412	Data richiesta	09/06/2026	Scadenza validità	07/10/2026

Denominazione/ragione sociale	IMPEROEDILE S.R.L.
Codice fiscale	11739700968
Sede legale	VIA MAGELLANO 4/6 CESANO BOSCONE MI 20090

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 835 / 2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 - CIG B9C09A0DD0. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 7 LETTERA C) DEL D.LGS N. 36/2023 E SMI - IMPRESA IMPEROEDILE S.R.L.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, che pertanto in data odierna diviene esecutiva.
Esito: FAVOREVOLE

Lì, 18/09/2026

il Responsabile Area Finanziaria
CARANNANTE ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione