COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2841

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 835 / 2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 - CIG B9C09A0DD0. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 7 LETTERA C) DEL D.LGS N. 36/2023 E SMI - IMPRESA IMPEROEDILE S.R.L.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 23/12/2024 avente per oggetto: "RECUPERO DI N. 1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE E DI N. 1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI A TREZZANO SUL NAVIGLIO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA" è stato approvato il progetto di fattibilità per un Quadro Economico generale pari ad euro 73.276,00 IVA, oneri di legge inclusi;

- con determinazione n. 1112 del 29/12/2025 sono stati aggiudicati i lavori di di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero e alla razionalizzazione di n.1 alloggio ex custode presso il cimitero di Via Fucini e n.1 alloggio ex custode presso il Centro Socio Culturale di Via Manzoni n.10/12 - Trezzano sul Naviglio (MI), a favore dell'Impresa IMPEROEDILE SRL, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./p.IVA 11739700968, rideterminando pertanto il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 36.062,78
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 23.403,71
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 59.466,49**
b.1	**Ribasso offerto in sede di gara (sconto 1,12% su A)**			**-€ 666,49**
b.2	Costi della sicurezza			€ 1.500,00
B	**TOTALE (A+b.1)**			**€ 60.300,00**
C	**IVA 10% (di A)**			**€ 6.030,00**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 66.330,00**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
d.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 5.721,67
d.2	Fondo Anac			€ 35,00
d.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 6.946,00**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)**			**€ 73.276,00**

- visto il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 09/02/2026;

- in data 04/06/2026 è stata depositata la relazione di perizia di variante redatta dall'Ing. Tosi in qualità di D.L. in quanto sono state ravvisate le condizioni di cui all'art. 120 comma 7 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, viste le necessità emerse nel corso dei lavori, non prevedibili al momento della progettazione;

- l'importo delle lavorazioni in variante, relative a quanto espressamente illustrato nella relazione di perizia di variante, ammontano ad € 4.534,71 al netto del ribasso oltre Iva 10% di € 453,47 per un totale complessivo di € 4.988,18 rispetto all'importo di contratto avente copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto senza riserva alcuna l'Atto di sottomissione di cui all'art. 22 del D.M. 49/2018;

- alla luce di quanto sinora illustrato e così come riportato nella relazione di variante, l'importo dei lavori da liquidare all'impresa, al netto del ribasso d'asta risulta pertanto così distinto:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 41.365,26
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 22.687,30
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 64.052,56**
b.1	**Ribasso offerto in sede di gara (sconto 1,12% su A)**			**-€ 717,85**
b.2	Costi della sicurezza			€ 1.500,00
B	**TOTALE (A+b.1+b.2)**			**€ 64.834,71**
C	**IVA 10% (di B)**			**€ 6.483,47**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 71.318,18**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
e.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 733,49
e.2	Fondo Anac			€ 35,00
e.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 1.957,82**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (D+E)**			**€ 73.276,00**

così come previsto dalla normativa vigente in materia, sono stati redatti e depositati agli atti gli elaborati di variante costituiti da:

- Relazione perizia di variante
- Computo metrico perizia di variante e Quadro di raffronto
- Quadro economico perizia di variante
- Atto di sottomissione

tali lavori risultano in armonia con i principi del progetto originario e non stravolgono la natura dello stesso;

PRESO ATTO che il DURC dell'operatore economico risulta regolare come da Numero Protocollo INPS_51074412 Data richiesta 09/06/2026 Scadenza validità 07/10/2026;

Visto l'art. 192 del TUEL;

VISTO il D.M. 49/2018;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto di tutto quanto precede in premessa.

2. Di approvare la perizia di variante proposta dall'Ing. Jvan Tosi in qualità di D.L e sottoscritta dall'Impresa aggiudicataria senza riserva alcuna, così composta:

   - Relazione perizia di variante
   - Computo metrico perizia di variante e Quadro di raffronto
   - Quadro economico perizia di variante
   - Atto di sottomissione

   dalla quale risulta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 41.365,26
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 22.687,30
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 64.052,56**
b.1	**Ribasso offerto in sede di gara (sconto 1,12% su A)**			**-€ 717,85**
b.2	Costi della sicurezza			€ 1.500,00
B	**TOTALE (A+b.1+b.2)**			**€ 64.834,71**
C	**IVA 10% (di B)**			**€ 6.483,47**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 71.318,18**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
e.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 733,49
e.2	Fondo Anac			€ 35,00
e.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 1.957,82**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (D+E)**			**€ 73.276,00**

3. Di autorizzare la variante in corso d'opera proposta dall'Ing- Jvan Tosi in qualità di DL, in quanto si ravvisano i contenuti dell'art.120 comma 7 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

4. Di approvare la variante in corso d'opera così come espressa nella relazione di variante per un importo di € € 4.534,71 al netto del ribasso oltre Iva 10% di € 453,47 per un totale complessivo di € 4.988,18.

5. Di dare atto che la somma di € 4.988,18 IVA compresa, risulta già impegnata al capitolo cap. 2041.22 Imp. 818/2026 sub. Imp. 54/2026 PEG 2026 all'interno delle somme a disposizione alla voce "*imprevisti e accantonamenti*" del quadro economico dell'opera per l'importo di € 5.721,67, di cui alla determinazione n.

1112/2025 e che pertanto la stessa non è da ritenersi spesa aggiuntiva rispetto alle risorse previste nel QE.

6. Di demandare all'adozione di successivi atti le liquidazioni spettanti all'impresa su presentazione della contabilità nelle forme e modi di cui alla normativa vigente di riferimento in materia.

7. Di liquidare la somma di € 4.988,18 IVA inclusa, all’impresa IMPEROEDILE SRL, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./p.IVA 11739700968 su presentazione di fattura elettronica debitamente corredata da atto di liquidazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

8. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il RUP della presente procedura è l’ Ing. Jvan Tosi – Responsabile Area Servizi al Territorio.

9. Di trasmettere il presente atto alla ditta IMPEROEDILE SRL, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./p.IVA 11739700968, affinché il legale rappresentante ne renda copia debitamente sottoscritta a valore di scrittura privata in ossequio e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 18 c.1 del D.Lgs. n. 36/2023.

10. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

11. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 18/09/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Anna Lisa Ruvolo