



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2792

Ufficio Servizi Abitativi Pubblici

DETERMINAZIONE N. 803 /
2026

**OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - COLLOCAMENTO TEMPORANEO A FAVORE
DI UN NUCLEO RESIDENTE IN EMERGENZA ABITATIVA - VIA PASCOLI 4**

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 20.07.2026

PRESO ATTO che:

- il Comune di Trezzano sul Naviglio dispone sul territorio di n. 9 appartamenti utilizzati per fronteggiare l'emergenza abitativa, collocando temporaneamente fino ad assegnazione di alloggio SAP nuclei familiari o persone singole non in grado di stipulare alcun contratto di locazione in modo autonomo;
- tali soggetti/nuclei devono necessariamente versare in stato di grave disagio socio-economico ed abitativo e risultare in carico all'assistente sociale;

RILEVATA l'esistenza di un nucleo familiare in condizioni di indigenza, che versa in grave situazione socio-economica ed abitativa e subirà l'esecuzione dello sfratto da parte dell'Autorità Giudiziaria in data 22 settembre 2026;

APPURATO che tale nucleo ha i requisiti per risultare assegnatario temporaneo di un alloggio "Volano" e risulta validamente collocato nella vigente graduatoria SAP dell'Avviso n. 13362/2024 – ID 8033520;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 247 del 21/11/2007 con la quale sono stati approvati i criteri e le misure normative per le modalità di rimborso economico a carico dei nuclei utenti collocati negli appartamenti volano e temporanei; nello specifico:

- il rimborso relativo al canone di locazione viene calcolato sulla base dell'importo corrispondente al canone sociale, così come determinato per gli appartamenti comunali di pari metratura;
- il rimborso delle spese condominiali viene calcolato nella misura del 40% sulla base del costo complessivo annuo pagato dall'Ente;

PRESO ATTO del progetto individuale condiviso con i Servizi Sociali a favore del cittadino residente e che, a seguito di assegnazione di alloggio SAP, l'appartamento "Volano" di via Pascoli 4 risulta libero ed idoneo al collocamento del nucleo in oggetto **per la durata massima di 12 mesi dal collocamento;**

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di collocare in via temporanea ed in attesa di assegnazione definitiva in alloggio SAP o di altra soluzione alloggiativa, il nucleo familiare residente nell'immobile nel Comune di Trezzano sul Naviglio sito in via Pascoli, 4 - quarto piano senza ascensore identificato a catasto fabbricati fg 17 – mapp. 303 – sub. 701, che risulta essere adeguato alle esigenze del suddetto nucleo;

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI COLLOCARE in via temporanea e sino ad eventuale assegnazione di alloggio SAP o di altra soluzione abitativa, il nucleo familiare nell'appartamento "Volano" di via Pascoli 4 **per la durata massima di 12 mesi dal collocamento;**
3. DI CONFERMARE, come stabilito nella deliberazione giuntale n. 137/2024, che per la presente col locazione verranno applicate le misure normative di cui alla deliberazione giuntale n. 247/2007,

punto 2, lettere b) e c) del dispositivo e, precisamente, un rimborso relativo al canone di locazione che viene calcolato sulla base dell'importo corrispondente al canone sociale, così come determinato per gli appartamenti comunali di pari metratura oltre ad un rimborso pari al 40% delle spese condominiali versate annualmente dall'Ente;

4. DI DARE ATTO che le spese relative a rifiuti, gas, luce e riscaldamento saranno a carico del nucleo;

5. DI PROCEDERE, con successiva determinazione, all'accertamento degli introiti derivanti dal rimborso per il corrente anno.

6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP della presente procedura è Cristian Perversi – Responsabile di Area sottoscrizione della determinazione;

7. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi.

Lì, 11/09/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
PERVERSI CRISTIAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria
Alessia Antignano