



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2842

Servizio Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 830 /
2026

OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA INTEGRALE PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (USO AUTORIMESSA)

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) ed in particolare l'art. 107 relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare, il quale stabilisce che la vendita dei beni di proprietà dell'Ente avvenga ordinariamente tramite procedura ad evidenza pubblica con il metodo dell'asta pubblica;

RICHIAMATO il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato dal Consiglio Comunale, nel quale risultano inseriti i cespiti oggetto del presente provvedimento, avendone accertata la piena disponibilità e la mancanza di interesse a fini istituzionali o di pubblico servizio;

PRESO ATTO della perizia stragiudiziale di stima redatta in data 9 luglio 2026 dal tecnico incaricato esterno, Ing. Giovanni Piazzolla (iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 34937) acquisita agli atti (Prot. n. 24332 del 17/09/2026) in adempimento alla determina d'incarico n. 1045/2025 del 17/12/2025, finalizzata a determinare il reale ed attuale valore di mercato delle unità in oggetto;

RILEVATO che la suddetta relazione peritale individua i valori venali di riferimento basandosi sulle quotazioni immobiliari ufficiali semestrali emesse dall'Agenzia delle Entrate (OMI) per la zona omogenea "Centrale/Centro Urbano" (Codice BI) relative al I semestre 2025, fissando un valore di € 1.000,00/mq in ragione delle discrete condizioni conservative e della recente ristrutturazione globale del complesso;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Patrimonio, sulla scorta delle risultanze peritali e delle risultanze delle visure catastali telematiche aggiornate, ha ripartito l'alienazione in n. 2 Lotti distinti e funzionali come di seguito configurati:

LOTTO	DATI CATASTALI (FG. 6, MAP. 1216)	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PREZZO BASE D'ASTA	CAUZIONE (10%)
LOTTO 1	Subalterno 15, Cat. C/6, Classe 5, Piano S1	54 mq	€ 195,22	€ 43.200,00	€ 4.320,00
LOTTO 2	Subalterno 17, Cat. C/6, Classe 5, Piano S1	50 mq	€ 180,76	€ 40.000,00	€ 4.000,00

CONSTATATO che il valore complessivo posto a base d'asta per l'intero compendio ammonta a complessivi **€ 83.200,00** (ottantatremiladuecento/00 euro), corrispondente alla somma aritmetica dei singoli lotti, e che tale importo garantisce la tutela degli interessi economico-finanziari dell'Ente;

RITENUTO di dover avviare la procedura di alienazione mediante la pubblicazione di un apposito "Bando di Asta Pubblica" impostato secondo il criterio del massimo rialzo idoneo a stimolare il confronto concorrenziale, stabilendo contestualmente le regole di partecipazione, i requisiti di ammissione, le modalità di presentazione delle offerte e le cause tassative di esclusione;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e di regolamento;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse narrative e le risultanze della perizia stragiudiziale di stima del 09/07/2026 (acquisita con Prot. n. 24332 del 17/09/2026) a firma dell'Ing. Giovanni Piazzolla, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI INDIRE un'asta pubblica per la vendita separata dei due immobili ad uso autorimessa (box) siti in Via Dante Alighieri n. 16 a Trezzano sul Naviglio, articolata nei due lotti distinti meglio descritti in premessa.

DI FISSARE i prezzi a base d'asta e i depositi cauzionali obbligatori richiesti a garanzia dell'offerta (pari al 10% del prezzo base) nelle seguenti misure:

LOTTO 1 (Sub. 15): Prezzo base € 43.200,00 - Cauzione provvisoria € 4.320,00.

LOTTO 2 (Sub. 17): Prezzo base € 40.000,00 - Cauzione provvisoria € 4.000,00.

DI APPROVARE il correlato "Bando di Asta Pubblica" e i relativi modelli di istanza allegati al presente atto per farne parte integrante, i quali definiscono le seguenti regole:

- **Criterio di aggiudicazione:** Offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta, con esclusione automatica di offerte al ribasso o condizionate.
- **Requisiti:** Piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente.
- **Vincoli di spesa:** Tutte le spese inerenti e conseguenti l'alienazione, ivi compresi gli oneri notarili di rogito, le imposte di registro, catastali ed ipotecarie sono poste a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

DI DISPORRE la massima pubblicità del bando di gara mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Trezzano sul Naviglio per un periodo non inferiore a giorni 30, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito web istituzionale dell'Ente.

DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il funzionario Ing. J. Tosi, incaricato di coordinare le fasi di ricezione offerte, vigilanza e predisposizione delle sedute di gara.

tutto ciò premesso;

DETERMINA

Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 17/09/2026

IL RESPONSABILE DI AREA

TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

Area Servizi Tecnici e Territorio – Servizio LL.PP. – Ufficio Demanio

**BANDO DI ASTA PUBBLICA INTEGRALE PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ COMUNALE (USO AUTORIMESSA)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI E TERRITORIO

In esecuzione della determina a contrarre n. 1045 del 17/12/2025;

Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari vigente del Comune di Trezzano sul Naviglio;

Vista la relazione di stima stragiudiziale redatta in data 17/09/2026 (prot. Gen. 24332);

RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica, col metodo delle offerte segrete da presentarsi esclusivamente tramite PEC, in aumento rispetto al prezzo posto a base dasta, per l'alienazione di n. 2 unità immobiliari distinte ad uso autorimessa (box), di proprietà al 100% del Comune di Trezzano sul Naviglio, nello stato di fatto, di diritto e di consistenza in cui si trovano.

ART. 1 - OGGETTO DELL'ALIENAZIONE E DESCRIZIONE DEI LOTTI

L'asta ha per oggetto la vendita separata dei seguenti lotti di proprietà comunale:

LOTTO	DATI CATASTALI (FG. 6, MAP. 1216)	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	PREZZO BASE D'ASTA	CAUZIONE (10%)
LOTTO 1	Subalterno 15, Cat. C/ 6, Classe 5, Piano S1	54 mq	€ 195,22	€ 43.200,00	€ 4.320,00
LOTTO 2	Subalterno 17, Cat. C/ 6, Classe 5, Piano S1	50 mq	€ 180,76	€ 40.000,00	€ 4.000,00

Stato dei beni: Entrambe le unità si presentano in condizioni discrete. Il complesso immobiliare è dotato di accesso carroia e pedonale da Via Dante Alighieri n. 16 e di uscita da Via Giuseppe Mazzini.

ART. 2 - CONFORMITÀ CATASTALE, URBANISTICA E REGIME DI VENDITA

Gli immobili sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Trezzano sul Naviglio e vengono alienati nella piena legittimità urbanistica, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le relative servitù attive e passive. L'amministrazione garantisce la corrispondenza delle planimetrie catastali depositate con lo stato reale dei luoghi al momento della vendita. Ciascun lotto è libero da iscrizioni ipotecarie, pignoramenti o altri vincoli pregiudizievoli.

ART. 3 - REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE ED ESCLUSIONI

Possono partecipare all'asta persone fisiche e persone giuridiche (società, enti, associazioni) aventi piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente. Sono tassativamente esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che:

- Si trovino in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- Siano stati destinatari di condanne penali passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili per reati che incidono sulla moralità professionale o che comportino l'incapacità di contrattare con la P.A.
- Sussistano a loro carico cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (Normativa Antimafia).
- Abbiano in corso contenziosi giudiziari o situazioni di morosità/debito pregresso non sanato nei confronti del Comune di Trezzano sul Naviglio.

ART. 4 - PARTECIPAZIONE PER CONTO TERZI O SOCIETÀ

È ammessa la partecipazione all'asta in nome e per conto di terzi o di società, secondo le seguenti regole:

- Partecipazione per persone giuridiche: La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri di firma, allegando visura camerale aggiornata (emessa da non oltre 6 mesi) da cui risultino i poteri societari.
- Partecipazione tramite procuratore: È ammessa la presentazione dell'offerta per mezzo di un procuratore speciale. In tal caso, alla documentazione amministrativa deve essere allegata, pena l'esclusione, la relativa procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata da un notaio.

- Offerta per persona da nominare: Non è ammessa la facoltà di formulare l'offerta per persona da nominare in sede di stipula del rogito. L'aggiudicatario finale dovrà coincidere. Tassativamente con il soggetto offerente o con la persona giuridica legalmente rappresentata in sede di gara.

ART. 5 - MODALITÀ DI SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La partecipazione all'asta è subordinata all'effettuazione obbligatoria di un sopralluogo guidato presso gli immobili oggetto di alienazione, al fine di prendere esatta e completa visione dello stato dei luoghi. La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire all'indirizzo PEC del Comune (comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it) entro e non oltre 7 giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Il Servizio Demanio fisserà la data del sopralluogo, a seguito del quale verrà rilasciato apposito Attestato di avvenuto sopralluogo, il quale dovrà essere inserito a pena di esclusione all'interno della documentazione amministrativa.

ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

L'offerta economica e la documentazione amministrativa dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it entro e non oltre le ore _____ del giorno _____, indicando nell'oggetto la dicitura: OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE AUTORIMESSE – LOTTO _____. È ammessa la partecipazione per entrambi i lotti inviando PEC e istanze separate per ciascun lotto. La trasmissione dovrà contenere, in allegato, due file PDF distinti e protetti da password (la password dell'offerta economica non dovrà essere inserita nella PEC ma comunicata solo in sede di seduta pubblica su richiesta della Commissione), oppure strutturati come segue:

PARTE A - Documentazione Amministrativa:

1. Domanda di partecipazione redatta sul modello ufficiale dell'Ente, debitamente sottoscritta.
2. Fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore (ed eventuale codice fiscale).
3. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (DPR 445/2000) attestante il possesso dei requisiti soggettivi di cui all'Art. 3.
4. Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Demanio.
5. Ricevuta del deposito cauzionale pari al 10% della base d'asta del lotto per cui si concorre, da versarsi tramite sistema PagoPA (utilizzando i codici indicati sul sito istituzionale) oppure mediante fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta.
6. Eventuale procura notarile (se applicabile) o visura camerale aggiornata.

PARTE B - Offerta Economica: Dichiarazione esplicita del prezzo offerto per lo specifico lotto, espresso chiaramente in cifre e in lettere. Il prezzo offerto dovrà essere esclusivamente pari o in aumento rispetto alla base d'asta. Non saranno in alcun modo ammesse offerte al ribasso o condizionate, pena l'immediata esclusione.

ART. 7 - SVOLGIMENTO DELL'INCANTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà in seduta pubblica presso la sede comunale il giorno _____ alle ore _____. La Commissione di gara procederà alla verifica della regolarità formale della Documentazione Amministrativa (Parte A) e, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura e lettura delle Offerte Economiche (Parte B).

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto. In caso di offerte identiche (ex-aequo), si procederà immediatamente tra i soli offerenti paritari mediante sorteggio pubblico, non essendo previste fasi successive di rilancio orale (incanto classico). Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore al prezzo base.

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

L'aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva a seguito delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di legge. L'aggiudicatario definitivo sarà convocato per la stipula del rogito notarile di compravendita.

Termini e modalità di pagamento: Il saldo del prezzo di acquisto (detratta la somma già versata a titolo di deposito cauzionale, che verrà computata in acconto) dovrà essere corrisposto tassativamente entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e comunque prima o contestualmente alla firma del rogito notarile, tramite bonifico bancario sul conto corrente tesoreria del Comune di Trezzano sul Naviglio.

Garanzie e decadenza: In caso di mancato pagamento del saldo nel termine stabilito, o in caso di mancata presentazione alla stipula del rogito per fatto imputabile all'acquirente, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto. Il Comune disporrà l'incameramento definitivo del deposito cauzionale del 10% a titolo di penale, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno, e si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria a favore del secondo classificato.

ART. 9 - REGIME CONVENZIONALE E DIRITTO DI PRELAZIONE DEI CONDOMINI

L'alienazione delle unità immobiliari descritte è soggetta alle obbligazioni, vincoli e riserve di diritti stabiliti nella Convenzione Notaio Dr. Antonio Tremolada dell'11/10/1989, che i partecipanti accettano incondizionatamente:

a) Durata del Diritto e Regime di Superficie:

Ai sensi dell'Art. 5 della citata Convenzione, la concessione d'uso del sottosuolo e delle relative aree di accesso ha una durata prefissata in anni 90 (novanta) a decorrere dall'11 ottobre 1989, rinnovabile per un uguale periodo per una sola volta. L'acquirente subentra nella titolarità del diritto reale per la quota di tempo residua.

b) Oneri di Manutenzione Perpetui:

Ai sensi dell'Art. 15 della medesima Convenzione, rimangono a carico perpetuo degli acquirenti e dei loro aventi causa tutti gli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione relativi alle opere realizzate e alle strutture connesse. Tale vincolo e ripartizione dovranno essere menzionati espressamente nel rogito notarile di compravendita.

c) Diritto di Prelazione Convenzionale a favore dei Condomini:

In ottemperanza alla natura dell'opera edilizia e ai vincoli convenzionali volti a garantire la disponibilità dei box per le unità abitative di superficie dell'insediamento, viene istituito un diritto di prelazione convenzionale a favore dei soggetti che rivestano la qualità di condomini/proprietari all'interno del medesimo complesso condominiale immobiliare sovrastante ed attiguo all'area dei box interrati (Foglio 6 del Catasto Fabbricati).

Procedura per l'esercizio della prelazione condominiale:

L'asta pubblica verrà regolarmente espletata per definire il valore massimo di mercato e l'aggiudicatario provvisorio.

Successivamente, l'Amministrazione provvederà a pubblicare l'esito della gara e a notificare il prezzo e i dati dell'aggiudicatario al fine di consentire l'esercizio del diritto.

I condomini legittimati potranno esercitare la prelazione convenzionale entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione dell'esito o dalla notifica, inviando formale istanza via PEC ed offrendo di rilevare il lotto allo stesso prezzo e condizioni dell'aggiudicatario provvisorio.

Qualora il diritto venga esercitato validamente, l'aggiudicatario provvisorio decadrà dalla procedura ottenendo la restituzione integrale del deposito cauzionale del 10%, senza poter vantare pretese o richieste di indennità e risarcimento.

ART. 10 - DISPOSIZIONI FINALI E SPESE

La vendita dei beni non è soggetta ad IVA ma ad Imposta di Registro. Tutti gli oneri notarili, le imposte, le tasse, le spese di trascrizione, voltura catastale e tutte le spese accessorie dipendenti e conseguenti al rogito di compravendita si intendono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, senza alcuna eccezione.

Il presente bando in formato integrale, unitamente ai modelli di domanda e alla perizia stragiudiziale completa, sono consultabili sul sito internet istituzionale: www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara e Contratti.

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

Area Servizi Tecnici e Territorio – Servizio LL.PP. – Ufficio Demanio

AVVISO BANDO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (USO AUTORIMESSA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- In esecuzione della determina a contrarre n. 1045 del 17/12/2025;
- Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari vigente del Comune di Trezzano sul Naviglio;
- Vista la relazione di stima stragiudiziale redatta in data 09/07/2026 (Prot. Gen. n. 24332 del 17/09/2026);

RENDE NOTO Che è indetta asta pubblica, col metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione di n. 2 unità immobiliari distinte ad uso autorimessa (box), di proprietà al 100% del Comune di Trezzano sul Naviglio.

LOTTO 1: Autorimessa (Box) - Sub 15

- Ubicazione: Via Dante Alighieri n. 16, Trezzano sul Naviglio (MI), piano seminterrato (S1).
- Identificativi Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Trezzano sul Naviglio, Foglio 6, Particella 1216, Subalterno 15.
- Categoria Catastale: C/6 (Classe 5).
- Consistenza / Superficie: 54 mq.
- Rendita Catastale: € 195,22.
- Stato dei beni: Condizioni discrete a seguito di recente ristrutturazione, complesso dotato di accesso da Via Dante Alighieri e uscita da Via Giuseppe Mazzini.

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO 1: € 43.200,00
(*quarantatremiladuecento/00 euro*) Deposito cauzionale (10%): € 4.320,00

LOTTO 2: Autorimessa (Box) - Sub 17

- Ubicazione: Via Dante Alighieri n. 16, Trezzano sul Naviglio (MI), piano seminterrato (S1).
- Identificativi Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Trezzano sul Naviglio, Foglio 6, Particella 1216, Subalterno 17.
- Categoria Catastale: C/6 (Classe 5).
- Consistenza / Superficie: 50 mq.
- Rendita Catastale: € 180,76.
- Stato dei beni: Condizioni discrete a seguito di recente ristrutturazione, complesso dotato di accesso da Via Dante Alighieri e uscita da Via Giuseppe Mazzini.

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO 2: € 40.000,00 (*quarantamila/00 euro*)
Deposito cauzionale (10%): € 4.000,00

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Soggetti ammessi: Possono partecipare all'asta persone fisiche e persone giuridiche libere di contrattare con la Pubblica Amministrazione. È ammessa la partecipazione per uno o per entrambi i lotti presentandoli in buste/istanze separate.
2. Modalità di presentazione: l'offerta economica e la documentazione amministrativa dovrà pervenire via pec (comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it) all'Ufficio Protocollo del Comune di Trezzano sul Naviglio entro e non oltre le ore _____ del giorno _____, pena l'esclusione dalla gara.
3. L'offerta dovrà contenere:
 - Parte A - Documentazione Amministrativa: Domanda di partecipazione, fotocopia del documento d'identità, dichiarazione sostitutiva dei requisiti di legge e ricevuta del deposito cauzionale pari al 10% della base d'asta del lotto per cui si concorre, da versarsi tramite sistema PagoPA o fideiussione bancaria/assicurativa.
 - Parte B - Offerta Economica: Dichiarazione esplicita del prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere, che dovrà essere esclusivamente pari o in aumento rispetto alla base d'asta del lotto selezionato. Non saranno ammesse offerte al ribasso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto. In caso di offerte identiche, si procederà tra i soli offerenti ex-aequo tramite sorteggio.

DISPOSIZIONI FINALI

I beni vengono alienati nello stato di fatto, di diritto e di manutenzione in cui si trovano. La vendita non è soggetta a IVA ma a Imposta di Registro. Tutti gli oneri notarili, le imposte, le tasse e le spese accessorie relative al rogito di compravendita si intendono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il bando integrale in formato integrale, i modelli di domanda e la perizia stragiudiziale completa sono consultabili sul sito web istituzionale all'indirizzo: www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it nella sezione *Amministrazione Trasparente > Bandi di Gara e Contratti*.

Trezzano sul Naviglio, lì _____

Il Responsabile del Procedimento

ALLEGATO A – MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Al Comune di Trezzano sul Naviglio

Area Servizi Tecnici e Territorio – Servizio LL.PP. – Ufficio Demanio

OGGETTO: Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di n. 2 unità immobiliari ad uso autorimessa (box) di proprietà comunale siti in Via Dante Alighieri n. 16.

SEZIONE 1: DATI DEL RICHIEDENTE

A) In caso di Persona Fisica:

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ (____) il ____/____/____
Residente a _____ (____) in Via/Piazza _____
n. ____ Codice Fiscale _____
Tel. _____ E-mail _____
PEC _____

B) In caso di Persona Giuridica / Impresa / Ente:

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ (____) il ____/____/____
In qualità di Legale Rappresentante / Procuratore della Società/Ditta
_____ Con sede legale a _____
_____ (____) in Via/Piazza _____ n. ____
Codice Fiscale _____ P. IVA _____
Tel. _____ PEC _____

SEZIONE 2: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

CHIEDE

di ammettere il soggetto sopra indicato all'asta pubblica fissata per il giorno _____ per l'alienazione dei beni immobili comunali ad uso autorimessa siti in Via Dante Alighieri n. 16, concorrendo per il/i seguente/i lotto/i (*barrare la casella di interesse*):

- [] **LOTTO 1** – Autorimessa (Box) - Foglio 6, Particella 1216, **Subalterno 15**
(Consistenza 54 mq) *Prezzo a base d'asta: € 43.200,00*
- [] **LOTTO 2** – Autorimessa (Box) - Foglio 6, Particella 1216, **Subalterno 17**
(Consistenza 50 mq) *Prezzo a base d'asta: € 40.000,00*

(Nota: in caso di partecipazione a entrambi i lotti, il concorrente è consapevole di dover inserire all'interno della Parte A le distinte ricevute di deposito cauzionale per ciascun lotto).

SEZIONE 3: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO DI NOTORIETÀ

(Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

1. Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
2. Di non avere in corso procedure fallimentari, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo e che non sussistono a proprio carico procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della criminalità (normativa Antimafia);
3. Di aver preso completa e perfetta conoscenza del Bando d'Asta, della perizia stragiudiziale di stima redatta dall'Ing. Giovanni Piazzolla e di tutta la documentazione amministrativa e catastale ad essa allegata;
4. Di aver preso visione e di aver effettuato il sopralluogo (diretto o dell'area d'accesso) presso il complesso di Via Dante Alighieri n. 16, accettando pienamente, senza riserve o eccezioni, lo stato di fatto, di diritto, di consistenza e di manutenzione in cui i beni si trovano;
5. Di essere a conoscenza e di accettare che l'alienazione avviene a corpo e non a misura e che tutti gli oneri, spese, tasse inerenti e conseguenti l'aggiudicazione e il successivo rogito notarile (ivi comprese le imposte di registro e le spettanze del Notaio) sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario;
6. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare l'atto pubblico di compravendita entro i termini perentori che saranno assegnati dall'Amministrazione Comunale, provvedendo al saldo integrale del prezzo prima o contestualmente alla firma del rogito.

SEZIONE 4: COSTITUZIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA

Dichiara, inoltre, di aver costituito il deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta pari al 10% della base d'asta, mediante (*barrare la modalità utilizzata*):

- ☐ **Ricevuta di versamento PagoPA** effettuata in data ____ / ____ / ____ per l'importo di:
 - € 4.320,00 (in caso di partecipazione al Lotto 1)
 - € 4.000,00 (in caso di partecipazione al Lotto 2)
- ☐ **Fideiussione** (bancaria o assicurativa) n. _____ rilasciata in data ____ / ____ / ____ dall'istituto _____ con validità non inferiore a giorni 180 dalla data dell'asta.

ALLEGATI OBBLIGATORI (A PENA DI ESCLUSIONE):

1. Fotocopia fronte/retro di un documento d'identità in corso di validità del sottoscritto firmatario.

2. Ricevuta cartacea del versamento PagoPA o originale della fideiussione a titolo di cauzione provvisoria.
3. *(Solo per società/enti)*: Visura Camerale (C.C.I.A.A.) aggiornata contenente i poteri del legale rappresentante.

Luogo e data: _____, **li** ____/____/_____

Firma del richiedente (per esteso e leggibile)

(In alternativa, firma digitale se la presentazione avviene tramite PEC o piattaforma telematica)