



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2658

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 778 /
2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE, REPERIBILITÀ E RIPARAZIONE OPERE EDILI E AFFINI SU IMMOBILI ED AREE COMUNALI ANNO 2026 - DURATA 24 MESI - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.01 A FAVORE DELLA SOCIETÀ GLOBAL SERVICE IOVINO SRL - CIG BB5C462E53

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025.

PREMESSO che:

- con determinazione n. 359 del 27/04/2026 con la quale è stato affidato il Servizio di manutenzione, reperibilità e riparazione opere edili e affini da Maggio 2026 a Aprile 2028 (durata 24 mesi) presso il comune di Trezzano sul Naviglio a favore dell'Impresa GLOBAL SERVICE IOVINO SRL con sede in Via Aldo Moro n. 5, 20080 Casarile – P.I. 04572030965, determinando il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
SERVIZIO MANUTENZIONE, REPERIBILITÀ E RIPARAZIONE OPERE EDILI E AFFINI		IMPORTO 2026 (8 mesi)	IMPORTO 2027 (12 mesi)	IMPORTO 2028 (4 mesi)
a	importo servizio (lavorazioni varie)	€ 40.000,00	€ 60.000,00	€ 20.000,00
b	di cui oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 800,00	€ 1.200,00	€ 400,00
C	IMPORTO RIBASSABILE (a-b)	€ 39.200,00	€ 58.800,00	€ 19.600,00
d	ribasso offerto in sede di gara (sconto 24,66%)	€ 9.666,72	€ 14.500,08	€ 4.833,36
E	Importo servizio al netto del ribasso COMPRESO ONERI SICUREZZA(a-d)	€ 30.333,28	€ 45.499,92	€ 15.166,64
F	TOTALE SERVIZIO 24 mesi	€ 90.999,84		
g	Iva al 22% su c	€ 6.673,32	€ 10.009,98	€ 3.336,66
H	Totale annuale servizio compreso IVA (E+g)	€ 37.006,60	€ 55.509,90	€ 18.503,30
	TOTALE SERVIZIO 24 mesi COMPRESO IVA	€ 111.019,80		
SOMME A DISPOSIZIONE				
a.01	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D.lgs. 36/2023)	€ 2.400,00		
a.02	Contributo Anac	€ 35,00		
a.03	Imprevisti	€ 29.000,16		
a.04	IVA su imprevisti	€ 6.380,04		
	TOTALE GENERALE SERVIZIO 24 mesi	€ 148.835,00		

- visto il verbale di consegna del servizio e la lettera di affidamento sottoscritti in data 04/05/2026;

VISTO il Certificato di pagamento n.01, redatto dal R.U.P. Ing. Jvan Tosi del servizio Lavori Pubblici del Comune di Trezzano sul Naviglio;

DATO ATTO che il suddetto documento si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO quindi che le somme per il servizio spettanti alla ditta GLOBAL SERVICE IOVINO SRL con sede in Via Aldo Moro n. 5, 20080 Casarile – P.I. 04572030965, sono pari a:

- per EDIFICI € 9.387,10 oltre IVA 22% pari ad € 2.065,16 per un totale complessivo di € 11.452,26;
- per ASILI NIDO € 1.121,74 oltre IVA 22% pari ad € 246,78 per un totale complessivo di € 1.368,53;
- per SCUOLE € 16.316,01 oltre IVA 22% pari ad € 3.589,52 per un totale complessivo di € 19.905,53;
- per SAP PIRANDELLO € 2.023,02 oltre IVA 10% pari ad € 202,30 per un totale complessivo di € 2.225,32;

VISTO il Certificato di Pagamento n.01 redatto dal R.U.P. Ing. Jvan Tosi, per l'importo complessivo di € 34.951,64 inclusa IVA a termine di legge così suddiviso:

- per EDIFICI € 11.452,26 inclusa IVA del 22% a termini di Legge;
- per ASILI NIDO € 1.368,53 inclusa IVA del 22% a termini di Legge;
- per SCUOLE € 19.905,53 inclusa IVA del 22% a termini di Legge;
- per SAP PIRANDELLO € 2.225,32 inclusa IVA del 10% a termini di Legge;

PRESO ATTO che il DURC dell'operatore economico risulta regolare come da Numero Protocollo INAIL_54173694 Data richiesta 18/05/2026 Scadenza validità 15/09/2026;

VISTO l'art. 192 del TUEL;

VISTO il D.M. 49/2018

tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di prendere atto di tutto quanto illustrato in premessa.
2. Di approvare il Certificato di Pagamento n.01 redatto dal R.U.P. Ing. Jvan Tosi, per l'importo complessivo di € 34.951,64 inclusa IVA a termine di legge così suddiviso:
 - per EDIFICI € 11.452,26 inclusa IVA del 22% a termini di Legge;
 - per ASILI NIDO € 1.368,53 inclusa IVA del 22% a termini di Legge;
 - per SCUOLE € 19.905,53 inclusa IVA del 22% a termini di Legge;
 - per SAP PIRANDELLO € 2.225,32 inclusa IVA del 10% a termini di Legge;
 relativamente al Servizio di manutenzione, reperibilità e riparazione opere edili e affini su immobili ed aree comunali (anno 2026 – durata 24 mesi) presso il comune di Trezzano sul Naviglio a favore dell'Impresa GLOBAL SERVICE IOVINO SRL con sede in Via Aldo Moro n. 5, 20080 Casarile – P.I. 04572030965.
3. Di dare atto che la somma di € 34.951,64 IVA e oneri di legge inclusi è stata già impegnata con determinazione n.359/2026, al cap. 1048.14 imp. 1162/2026 sub. imp. 87/2026 PEG 2026.
4. Di liquidare la somma di € 34.951,64 IVA ed oneri di legge inclusi a favore dell'Impresa GLOBAL SERVICE IOVINO SRL con sede in Via Aldo Moro n. 5, 20080 Casarile – P.I. 04572030965 su presentazione di fattura elettronica corredata da atto di liquidazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.
5. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi.

Lì, 31/08/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Anna Lisa Ruvolo



CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 01

Servizio di: **MANUTENZIONE, REPERIBILITÀ E RIPARAZIONE OPERE EDILI E AFFINI SU IMMOBILI ED AREE COMUNALI ANNO 2026 - DURATA 24 MESI. CIG BB5C462E53.**

GLOBAL SERVICE IOVINO – Via Aldo Moro n. 5, 20080

Impresa: Casarile – P.I. 04572030965

Certificato N° 01

a tutto il **31/07/2026**

certificati liquidati precedentemente			Visto l'atto determinativo 27/04/26 N° 359			
N	DATA	IMPORTO	Col quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati servizi per			
1	Edifici		l'aggiudicata somma di € 90.999,84			
	ASILI					
	SCUOLE		importo totale 90.999,84			
	PIRAND.		Risultando dalla contabilità fino ad oggi i seguenti conteggi			
	FERMI					
2	Edifici		<u>EDIFICI</u>	€		
	ASILI		Ammontare del sevizio	€	12.192,00	
	SCUOLE		Ribasso d'appalto % -24,66%	€	-3.006,55	
	PIRAND.		Totale al netto del ribasso	€	9.185,45	
	FERMI		Oneri della siciurezza	€	248,82	
3	Edifici		Totale Servizio	€	9.434,27	
	ASILI		A detrarre Ritenuta infortuni -0,50%	€	-47,17	
	SCUOLE		A detrarre SAL precedenti	€	0,00	
	PIRAND.		<u>TOTALE A CREDITO EDIFICI</u>	€		<u>9.387,10</u>
	FERMI					
4	Edifici		<u>ASILI NIDO</u>	€		
	ASILI		Ammontare del sevizio	€	1.456,93	
	SCUOLE		Ribasso d'appalto % -24,66%	€	-359,28	
	PIRAND.		Totale al netto del ribasso	€	1.097,65	
	FERMI		Oneri della siciurezza	€	29,73	
5	Edifici		Totale Servizio	€	1.127,38	
	ASILI		A detrarre Ritenuta infortuni -0,50%	€	-5,64	
	SCUOLE		A detrarre SAL precedenti	€	0,00	
	PIRAND.		<u>TOTALE A CREDITO ASILI NIDO</u>	€		<u>1.121,74</u>
	FERMI					
6	Edifici		<u>SCUOLE</u>	€		
	ASILI		Ammontare del sevizio	€	21.191,29	
	SCUOLE		Ribasso d'appalto % -24,66%	€	-5.225,77	
	PIRAND.		Totale al netto del ribasso	€	15.965,52	
	FERMI		Oneri della siciurezza	€	432,48	
7	Edifici		Totale Servizio	€	16.398,00	
	ASILI		A detrarre Ritenuta infortuni -0,50%	€	-81,99	
	SCUOLE		A detrarre SAL precedenti	€	0,00	
	PIRAND.		<u>TOTALE A CREDITO SCUOLE</u>	€		<u>16.316,01</u>
	FERMI					

			<u>SAP PIRANDELLO</u>	€																	
			Ammontare del sevizio	€	2.627,51																
			Ribasso d'appalto %	-24,66%	€	-647,94															
			Totale al netto del ribasso	€	1.979,56																
			Oneri della siciurezza	€	53,62																
			Totale Servizio	€	2.033,19																
			A detrarre Ritenuta infortuni	-0,50%	€	-10,17															
			A detrarre SAL precedenti		€	0,00															
			<u>TOTALE A CREDITO PIRANDELLO</u>	€		<u>2.023,02</u>															
			<u>SAP FERMI</u>	€																	
			Ammontare del sevizio	€	0,00																
			Ribasso d'appalto %	-24,66%	€	0,00															
			Totale al netto del ribasso	€	0,00																
			Oneri della siciurezza	€	0,00																
			Totale Servizio	€	0,00																
			A detrarre Ritenuta infortuni	-0,50%	€	0,00															
			A detrarre SAL precedenti		€	0,00															
			<u>TOTALE A CREDITO FERMI</u>	€		<u>0,00</u>															
TOT		0,00	Rimane il credito dell'impresa di €.			28.847,87															
ASSICURAZIONE INFORTUNI			CERTIFICA																		
Gli operai sono assicurati presso l'INAIL sede di Milano			Che a termini dell'art. 12 del C.S.A. si può pagare																		
posizione assicurativa N° 14215956			all'impresa la somma di €	<table><tr><td>11.452,26</td><td>I.V.A. 22% inclusa</td><td>EDIFICI</td></tr><tr><td>1.368,53</td><td>I.V.A. 22% inclusa</td><td>ASILI NIDO</td></tr><tr><td>19.905,53</td><td>I.V.A. 22% inclusa</td><td>SCUOLE</td></tr><tr><td>2.225,32</td><td>I.V.A. 10% inclusa</td><td>PIRANDELLO</td></tr><tr><td>0,00</td><td>I.V.A. 10% inclusa</td><td>FERMI</td></tr></table>	11.452,26	I.V.A. 22% inclusa	EDIFICI	1.368,53	I.V.A. 22% inclusa	ASILI NIDO	19.905,53	I.V.A. 22% inclusa	SCUOLE	2.225,32	I.V.A. 10% inclusa	PIRANDELLO	0,00	I.V.A. 10% inclusa	FERMI		
11.452,26	I.V.A. 22% inclusa	EDIFICI																			
1.368,53	I.V.A. 22% inclusa	ASILI NIDO																			
19.905,53	I.V.A. 22% inclusa	SCUOLE																			
2.225,32	I.V.A. 10% inclusa	PIRANDELLO																			
0,00	I.V.A. 10% inclusa	FERMI																			
Trezzano sul Naviglio, 27/08/2026			IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO																		

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_54173694	Data richiesta	18/05/2026	Scadenza validità	15/09/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GLOBAL SERVICE IOVINO SRL
Codice fiscale	04572030965
Sede legale	VIA ALDO MORO, 5 20059 CASARILE (MI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.