COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 3058

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E SPORT

DETERMINAZIONE N. 887 /
2026

OGGETTO**:** APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE D'USO DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA DI VITTORIO N. 3 - TREZZANO SUL NAVIGLIO

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 35 del 31/12/2026;

PREMESSO CHE

- con Determina n. 738/2026 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione di un soggetto interessato alla gestione in concessione d'uso dell'area comunale sita in Via Di Vittorio n. 3;

- con Determina n. 828/2026 è stata nominata la Commissione di valutazione;

- con Determina n. 833/2026 è stato approvato il verbale della Commissione e aggiudicata la concessione al CIRCOLO CULTURALE E RICREATIVO Q.TR1;

- l'area oggetto della concessione è identificata catastalmente al Foglio 7 – Mappale 705;

- la concessione ha durata quinquennale, con possibilità di un unico rinnovo per ulteriori cinque anni, come previsto dall'Avviso;

- è stata predisposta la Convenzione di concessione d'uso, contenente:

  - obblighi manutentivi ordinari e straordinari;
  - attività associative, ricreative e culturali;
  - piano annuale delle attività e delle manutenzioni;
  - interventi migliorativi;
  - norme su sicurezza, responsabilità e assicurazioni;
  - disciplina del punto ristoro e della gestione dei rifiuti;
  - divieti, verifiche, revoca e restituzione dell'area;

CONSIDERATO CHE

- la Convenzione è conforme all'Avviso pubblico e alle determinazioni adottate;

- il testo è stato condiviso con il Concessionario, che ha dichiarato di accettarne integralmente i contenuti;

- occorre procedere alla sua approvazione per consentire la sottoscrizione e l'avvio della concessione;

VISTI

- l'Avviso pubblico approvato con Determina n. 738/2026;

- la Determina di aggiudicazione n. 833/2026;

- la Convenzione allegata;

- la L. 241/1990;

- il D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto espresso in premessa che qui si intende riportato e trascritto.

2. Di approvare la Convenzione di concessione d'uso dell'area comunale sita in Via Di Vittorio n. 3 – Foglio 7, Mappale 705 – predisposta dal Responsabile Area Istruzione, Cultura e Sport e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

3. Di autorizzare la sottoscrizione della Convenzione da parte del Responsabile dell'Area Istruzione, Cultura e Sport e del legale rappresentante del CIRCOLO CULTURALE E RICREATIVO Q. TR1.

4. Di dare atto che la concessione avrà durata quinquennale, con possibilità di un unico rinnovo secondo quanto previsto dall'Avviso.

5. Di precisare che il Concessionario è tenuto al rispetto di tutti gli obblighi previsti nella Convenzione, inclusi:

- manutenzione ordinaria e piccola straordinaria;
- attività associative e ricreative;
- piano annuale delle attività;
- gestione del punto ristoro nel rispetto della normativa vigente;
- corretta gestione dei rifiuti e raccolta differenziata;
- rispetto delle norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza.

6. Di trasmettere il presente provvedimento al Concessionario.

7. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 08/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
DE LORENZO GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria
Giovanni De Lorenzo