# COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2849

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E SPORT

DETERMINAZIONE N. 833 / 2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE D'USO DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA DI VITTORIO N. 3 A TREZZANO SUL NAVIGLIO - APPROVAZIONE VERBALE DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

copia informatica per consultazione

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 35 del 31/12/2026;

PREMESSO CHE

- con Determina n. 738/2026 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione di un soggetto interessato alla gestione in concessione d'uso dell'area comunale sita in Via Di Vittorio n. 3;

- il termine per la presentazione delle domande era fissato alle ore 12:00 del 04/09/2026;

- entro il termine stabilito è pervenuta n. 1 domanda, regolarmente protocollata;

- con Determina n. 828/2026 è stata nominata la Commissione di valutazione incaricata dell'apertura delle domande, della verifica della documentazione e della valutazione dei progetti gestionali;

- la Commissione si è riunita in data 18/09/2026, redigendo il Verbale, nel quale sono riportati:

- l'elenco dei partecipanti;
- l'esito della verifica documentale;
- l'attribuzione dei punteggi secondo i criteri dell'Avviso;
- la graduatoria finale delle proposte progettuali;
- la proposta di aggiudicazione.

CONSIDERATO CHE

- il soggetto **CIRCOLO CULTURALE E RICREATIVO Q.TR1** ha presentato un progetto gestionale completo, coerente e rispondente ai criteri di qualità, manutenzione, esperienza e proposte migliorative previsti dall'Avviso;

- occorre pertanto procedere all'approvazione del verbale e all'aggiudicazione della concessione.

VISTI

- l'Avviso pubblico approvato con Determinazione n. 738/2026;

- il Verbale della Commissione di valutazione del 18/09/2026;

- la L. 241/1990;

- il D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

tutto ciò premesso;

DETERMINA

copia informatica per consultazione

1. Di approvare il Verbale della Commissione di valutazione, redatto in data 18/09/2026 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

2. Di approvare la graduatoria finale delle proposte progettuali, come riportata in premessa.

3. Di aggiudicare la concessione d'uso dell'area comunale sita in via Di Vittorio n. 3 al CIRCOLO CULTURALE E RICREATIVO Q.TR1, con sede in via Di Vittorio 3 – Codice Fiscale 10669370156 – P.IVA 11193560965.

4. Di dare atto che la concessione avrà durata quinquennale, decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione, con possibilità di un unico rinnovo secondo quanto previsto dall'Avviso.

5. Di precisare che il Concessionario è tenuto a garantire tutte le attività di manutenzione ordinaria indicate nell'Avviso, nonché le attività associative, ricreative e culturali previste nel progetto gestionale.

6. Di dare atto che eventuali interventi migliorativi, inclusa la possibile chiusura del porticato, potranno essere realizzati dal Concessionario previo ottenimento delle autorizzazioni, con contributo comunale massimo pari a € 2.000,00 per la progettazione.

7. Di demandare al Responsabile dell'Area Istruzione Cultura e Sport la predisposizione e la sottoscrizione della convenzione di concessione d'uso.

8. Di trasmettere il presente provvedimento al Concessionario aggiudicatario.

9. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 18/09/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
DE LORENZO GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria
Giovanni De Lorenzo

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano
Area Istruzione Cultura e Sport

**VERBALE**

**Procedura comparativa per l'individuazione di un soggetto interessato alla gestione in concessione d'uso dell'area comunale sita in Via Di Vittorio n. 3 – Trezzano sul Naviglio**

Alle ore 11:30, del giorno 18/09/2026 presso gli uffici dell'Area Istruzione, Cultura e Sport del Comune di Trezzano sul Naviglio, si riunisce la **Commissione di valutazione** nominata con Determina n. 828/2026, composta da:

- **Presidente:** Giovanni DE LORENZO, Responsabile Area Istruzione Cultura e Sport;
- **Componente:** Silvia MANDOLESI FERRINI, Responsabile Servizio Cultura Turismo e Sport;
- **Componente:** Stefano DI NISO, Istruttore Tecnico Area Servizi Tecnici e Territorio;

Il Presidente, constatata la presenza dei componenti, dichiara aperta la seduta.

Preso atto che;

- il termine per la presentazione delle domande era fissato alle ore 12:00 del **15/09/2026**;

- entro tale termine è pervenuta una sola domanda tramite PEC.

La Commissione procede all'apertura della PEC pervenuta e alla verifica della documentazione prevista al punto 6 dell'Avviso:

- Atto costitutivo;
- Statuto;
- Codice Fiscale / Partita IVA;

copia informatica per consultazione

- Documento del legale rappresentante;
- Dichiarazione assenza contenziosi;
- Bilancio triennio 2023/2024/2025;
- Progetto gestionale completo dei contenuti minimi.

Al termine della verifica la Commissione dichiara ammissibili alla fase di valutazione il Circolo Culturale e Ricreativo Q.TR1.

La Commissione procede alla valutazione delle proposte secondo i criteri previsti dall'Avviso:

- **Qualità e completezza del progetto gestionale** – max 40 punti
- **Piano delle attività di manutenzione ordinaria** – max 30 punti
- **Esperienza pregressa e capacità organizzativa** – max 20 punti
- **Proposte migliorative** – max 10 punti

Attribuzione dei punteggi

| Proponente | Progetto (40) | Manutenzione (30) | Esperienza (20) | Migliorie (10) | Totale |
|---|---|---|---|---|---|
| Q.TR1 | 20 | 30 | 15 | 8 | 73/100 |

Sulla base dei punteggi attribuiti, la Commissione propone l'aggiudicazione in favore del **Circolo Culturale e Ricreativo Q.TR1**

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Presidente _____

Componente _____

Componente _____

copia informatica per consultazione