



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2506

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E SPORT

DETERMINAZIONE N. 738 /
2026

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA DI VITTORIO N. 3 E DEI LOCALI ANNESSI

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 35 del 31/12/2025;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 159 del 31/07/2026, avente ad oggetto: *"Indirizzi per l'affidamento in concessione d'uso gratuito dell'area di proprietà comunale sita in Via Di Vittorio n. 3 e dei locali annessi"*, l'Amministrazione ha stabilito di procedere alla pubblicazione di una Manifestazione di Interesse per l'individuazione del futuro concessionario;
- la medesima Deliberazione ha previsto che la concessione d'uso gratuito sia affidata al soggetto che presenterà la proposta maggiormente coerente con le finalità pubbliche e con la vocazione dell'area;
- la Giunta comunale ha inoltre autorizzato il futuro concessionario alla chiusura del porticato presente nell'area, intervento da realizzarsi previo ottenimento delle autorizzazioni edilizie necessarie;
- la Giunta comunale ha riconosciuto un contributo economico fino a € 2.000,00 per la copertura delle spese di progettazione relative alla chiusura del porticato;
- la Giunta comunale ha demandato al Responsabile dell'Area Istruzione Cultura e Sport la predisposizione dell'Avviso pubblico e della successiva bozza di convenzione;

CONSIDERATO CHE

- è stato predisposto l'Avviso pubblico per l'individuazione di Associazioni o Comitati di Quartiere interessati alla gestione dell'area comunale sita in Via Di Vittorio n. 3, comprensiva di struttura in muratura, manufatto in lamiera, aree verdi e strutture ludiche;
 - l'Avviso pubblico definisce finalità, oggetto della concessione, soggetti ammessi, obblighi manutentivi, durata, documentazione richiesta, contenuti del progetto gestionale e criteri di valutazione;
 - l'Avviso pubblico, inoltre, recepisce integralmente gli indirizzi della Giunta comunale;
- tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto in premessa espresso che qui si intende riportato e trascritto.
2. Di approvare l'Avviso pubblico per l'individuazione di un soggetto interessato alla gestione in concessione d'uso dell'area comunale sita in Via Di Vittorio n. 3 e dei locali annessi, predisposto dall'Area Istruzione Cultura e Sport, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che l'Avviso pubblico recepisce integralmente gli indirizzi contenuti nella deliberazione della Giunta comunale n. 159 del 31/07/2026.

4. Di stabilire che la procedura ha carattere comparativo e non vincolante e che l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere o meno all'affidamento.

5. Di disporre la pubblicazione dell'Avviso:

- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito istituzionale del Comune.

6. Di demandare al Responsabile Area Istruzione Cultura e Sport ogni adempimento successivo, inclusa la predisposizione della bozza di convenzione da sottoporre al futuro concessionario.

7. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 05/08/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
DE LORENZO GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria
Giovanni De Lorenzo



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano
Area Istruzione Cultura e Sport

BOZZA DI AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI, COMITATI DI QUARTIERE, INTERESSATI ALLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA DI VITTORIO 3 E LOCALI ANNESSI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' ASSOCIATIVE E RICREATIVE.

PREMESSO CHE

- Il Comune di Trezzano sul Naviglio è proprietario dell'area attrezzata ubicata in via Di Vittorio n. 3, individuata al Foglio 7 , Mappale 705
- Il Comune di Trezzano sul Naviglio intende procedere alla raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate all'assegnazione in **concessione d'uso** dell'area comunale sita in **Via Di Vittorio n. 3**, attualmente destinata ad attività di carattere sociale e ricreativo.
- L'Amministrazione comunale favorisce le forme di compartecipazione con le realtà associative attive sul territorio comunale che garantiscono una migliore valorizzazione e tutela del patrimonio comunale, una migliore gestione delle aree pubbliche, senza comunque compromettere in alcun modo la destinazione urbanistica e garantendo comunque la massima fruibilità da parte della cittadinanza.
- La presente procedura ha carattere **comparativo** e non costituisce avvio di gara né produce diritti in capo ai partecipanti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere o meno all'affidamento.

1. Finalità della concessione

La concessione ha l'obiettivo di:

- garantire la cura, la manutenzione ordinaria e la valorizzazione dell'area comunale sita in via Di Vittorio n. 3;
- favorire la fruizione pubblica degli spazi verdi e delle strutture presenti;
- promuovere attività di aggregazione sociale, ricreativa, culturale o di interesse collettivo rivolte alla cittadinanza;
- assicurare la presenza attiva di un soggetto del territorio in grado di presidiare, animare e mantenere in buono stato l'area.

La concessione non ha finalità lucrative e deve essere coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione in materia di uso e cura degli spazi pubblici.

2. Oggetto della concessione

L'Amministrazione comunale intende individuare un'Associazione (Ente del Terzo Settore) interessata alla valorizzazione gestione in concessione d'uso dell'area comunale sita in via Di Vittorio n. 3, comprendente:

- una struttura in muratura di mq 63,84 dotata di servizi igienici;
- un manufatto prefabbricato in lamiera;
- strutture ludiche per bambini;
- panchine e arredi vari;
- vialetti interni e aree verdi.

3. Soggetti ammessi

Possono partecipare alla presente procedura Associazioni, Comitati di Quartiere regolarmente costituiti, senza scopo di lucro, che svolgono la propria attività in ambito sociale, ricreativo e culturale sul territorio di Trezzano sul Naviglio.

I soggetti partecipanti devono essere in regola con gli obblighi statutari, amministrativi e fiscali e non devono avere contenziosi in essere con l'Amministrazione comunale.

4. Stato dell'area e obblighi manutentivi

L'area e le strutture presenti necessitano di interventi di manutenzione ordinaria, nonché di costante cura per garantirne la piena fruibilità, sicurezza e decoro. In particolare, risultano necessari:

- manutenzione ordinaria della struttura in muratura e dei servizi igienici;
- manutenzione del manufatto in lamiera;
- manutenzione delle strutture ludiche e delle panchine;
- pulizia periodica dei vialetti;
- taglio dell'erba lungo i percorsi e nelle aree di passaggio.

I soggetti interessati sono tenuti a effettuare un sopralluogo preliminare e a valutare attentamente le condizioni dell'area, includendo nel progetto gestionale tutte le attività di manutenzione ordinaria necessarie, nonché eventuali interventi migliorativi.

Si precisa che l'Amministrazione non potrà garantire interventi manutentivi diretti durante il periodo di concessione. La mancata previsione delle attività manutentive nel progetto potrà costituire elemento di criticità nella valutazione della proposta.

5. Durata della concessione

La concessione avrà una durata di 5 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della successiva convenzione. La durata potrà essere eventualmente rinnovata una sola volta, previa valutazione positiva dell'Amministrazione in merito alla gestione svolta e alla permanenza dell'interesse pubblico. Il Concessionario potrà, comunque, recedere in qualsiasi momento con un preavviso di minimo tre mesi, senza alcun dovere di indennizzo.

6. Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda di partecipazione (Allegato A – Modello di domanda) devono essere allegati:

- a) Atto costitutivo dell'Associazione, Comitato di Quartiere;
- b) Statuto da cui risultino i poteri del legale rappresentante;
- c) Copia del Codice Fiscale e/o Partita IVA del soggetto proponente;
- d) Copia della Carta d'Identità del legale rappresentante;
- e) Dichiarazione di assenza di contenziosi in essere con l'Amministrazione comunale;
- f) Bilancio dell'Associazione approvato e riferito al triennio 2023/2024/2025.

7. Contenuti minimi del progetto gestionale

Il progetto gestionale dovrà contenere:

- a) Documentata e pluriennale esperienza operativa nel settore di riferimento;
- b) Numero, ruolo e qualificazione degli operatori coinvolti nel progetto;
- c) Esposizione dettagliata delle attività e dei servizi che si intendono realizzare;
- d) Piano delle attività di manutenzione ordinaria, comprensivo di modalità operative, tempistiche e risorse dedicate;
- e) Eventuali proposte migliorative per la valorizzazione dell'area, delle strutture e degli spazi verdi; a questo scopo è facoltà del futuro Concessionario realizzare a proprie spese la chiusura del porticato, previo ottenimento delle opportune autorizzazioni. L'Amministrazione comunale interviene con un contributo massimo di Euro 2.000,00.= a parziale copertura delle spese di progettazione;
- f) Impegno a partecipare, nelle modalità stabilite nel progetto, alle attività culturali e ricreative organizzate dall'Amministrazione comunale, compatibilmente con la natura delle attività associative svolte e con la programmazione interna dell'Associazione.

8. Criteri di valutazione delle proposte progettuali

a) Qualità e completezza del progetto gestionale – max 40 punti

Valutazione della coerenza complessiva del progetto, della sua articolazione interna e della capacità di garantire una gestione ordinata, continuativa e funzionale dell'area e delle strutture presenti.

b) Piano delle attività di manutenzione ordinaria – max 30 punti

Valutazione della capacità del proponente di garantire la manutenzione ordinaria delle strutture e degli arredi, con particolare riferimento a:

- struttura in muratura (63,84 mq) e servizi igienici;
- manufatto in lamiera;
- strutture ludiche e panchine;
- pulizia dei vialetti;
- taglio dell'erba lungo i percorsi.

c) Esperienza pregressa e capacità organizzativa – max 20 punti

Valutazione della documentata esperienza pluriennale nella gestione di aree verdi, strutture ricreative o attività analoghe.

d) Proposte migliorative – max 10 punti

Valutazione delle eventuali proposte aggiuntive finalizzate alla valorizzazione dell'area, al miglioramento della fruibilità, alla sicurezza, all'accessibilità o alla qualità dei servizi offerti alla cittadinanza.

Totale punteggio massimo: 100 punti

9. Modalità di presentazione della domanda

La domanda, completa della documentazione richiesta e del progetto gestionale, dovrà essere presentata entro le **ore 12:00 del 04/09/2026** esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: **comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it**

10. Responsabile di Procedimento e informazioni

Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990, è Giovanni De Lorenzo – Responsabile Area Istruzione Cultura e Sport del Comune di Trezzano sul Naviglio.

E-Mail di riferimento: gdelorenzo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

Il Responsabile
Area Istruzione Cultura e Sport
Giovanni De Lorenzo

Allegato A

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER
L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE / COMITATI DI QUARTIERE
PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'AREA COMUNALE
SITA IN VIA DI VITTORIO 3 – TREZZANO SUL NAVIGLIO**

Il/La sottoscritto/a

Nome e Cognome:

Nato a _____ il _____

Residente in _____ CAP _____

via/piazza _____ n. _____

Codice Fiscale _____

Telefono _____ E-Mail _____

In qualità di Legale rappresentante dell'Associazione denominata

con sede in Trezzano sul Naviglio, via _____

Codice Fiscale/Partita IVA _____

PEC _____ Telefono _____

CHIEDE

di essere ammesso/a alla procedura comparativa indetta dal Comune di Trezzano sul Naviglio per l'individuazione di un soggetto interessato alla gestione in concessione d'uso dell'area comunale sita in via Di Vittorio 3 e dei locali annessi, come previsto dall'Avviso pubblico approvato dall'Amministrazione comunale.

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000)

- 1) di aver preso visione integrale dell'Avviso pubblico e di accettarne senza riserva tutte le condizioni;
- 2) di rientrare tra i soggetti ammessi regolarmente costituiti, senza scopo di lucro, operanti in ambito sociale, ricreativo o culturale sul territorio di Trezzano sul Naviglio);
- 3) di essere in regola con gli obblighi statutari, amministrativi e fiscali;
- 4) di non avere contenziosi in essere con l'Amministrazione comunale di Trezzano sul Naviglio;
- 5) di essere consapevole dello stato dell'area e delle strutture presenti, nonché degli obblighi manutentivi richiesti dall'Avviso (manutenzione ordinaria della struttura in muratura, del manufatto in lamiera, delle strutture ludiche, delle panchine, pulizia vialetti, taglio erba);
- 6) di impegnarsi a garantire la cura, la manutenzione ordinaria e la valorizzazione dell'area, assicurando la fruizione pubblica e la sicurezza degli spazi;
- 7) di impegnarsi a svolgere attività di aggregazione sociale, ricreativa, culturale o di interesse collettivo, coerenti con le finalità della concessione;
- 8) di accettare la durata della concessione, pari a 5 anni, con eventuale rinnovo secondo quanto previsto dall'Avviso;
- 9) di impegnarsi a presentare il progetto gestionale completo dei contenuti minimi richiesti (esperienza, operatori coinvolti, attività proposte, piano manutentivo, eventuali migliorie);
- 10) che tutte le informazioni fornite sono veritiere e che ogni variazione sarà tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

Data e Firma

Trezzano sul Naviglio _____

Firma del Legale rappresentante _____