



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2506

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E SPORT

DETERMINAZIONE N. 738 /
2026

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA DI VITTORIO N. 3 E DEI LOCALI ANNESSI

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 35 del 31/12/2025;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 159 del 31/07/2026, avente ad oggetto: *"Indirizzi per l'affidamento in concessione d'uso gratuito dell'area di proprietà comunale sita in Via Di Vittorio n. 3 e dei locali annessi"*, l'Amministrazione ha stabilito di procedere alla pubblicazione di una Manifestazione di Interesse per l'individuazione del futuro concessionario;
- la medesima Deliberazione ha previsto che la concessione d'uso gratuito sia affidata al soggetto che presenterà la proposta maggiormente coerente con le finalità pubbliche e con la vocazione dell'area;
- la Giunta comunale ha inoltre autorizzato il futuro concessionario alla chiusura del porticato presente nell'area, intervento da realizzarsi previo ottenimento delle autorizzazioni edilizie necessarie;
- la Giunta comunale ha riconosciuto un contributo economico fino a € 2.000,00 per la copertura delle spese di progettazione relative alla chiusura del porticato;
- la Giunta comunale ha demandato al Responsabile dell'Area Istruzione Cultura e Sport la predisposizione dell'Avviso pubblico e della successiva bozza di convenzione;

CONSIDERATO CHE

- è stato predisposto l'Avviso pubblico per l'individuazione di Associazioni o Comitati di Quartiere interessati alla gestione dell'area comunale sita in Via Di Vittorio n. 3, comprensiva di struttura in muratura, manufatto in lamiera, aree verdi e strutture ludiche;
 - l'Avviso pubblico definisce finalità, oggetto della concessione, soggetti ammessi, obblighi manutentivi, durata, documentazione richiesta, contenuti del progetto gestionale e criteri di valutazione;
 - l'Avviso pubblico, inoltre, recepisce integralmente gli indirizzi della Giunta comunale;
- tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto in premessa espresso che qui si intende riportato e trascritto.
2. Di approvare l'Avviso pubblico per l'individuazione di un soggetto interessato alla gestione in concessione d'uso dell'area comunale sita in Via Di Vittorio n. 3 e dei locali annessi, predisposto dall'Area Istruzione Cultura e Sport, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che l'Avviso pubblico recepisce integralmente gli indirizzi contenuti nella deliberazione della Giunta comunale n. 159 del 31/07/2026.

4. Di stabilire che la procedura ha carattere comparativo e non vincolante e che l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere o meno all'affidamento.

5. Di disporre la pubblicazione dell'Avviso:

- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito istituzionale del Comune.

6. Di demandare al Responsabile Area Istruzione Cultura e Sport ogni adempimento successivo, inclusa la predisposizione della bozza di convenzione da sottoporre al futuro concessionario.

7. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 05/08/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
DE LORENZO GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria
Giovanni De Lorenzo