



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2460

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 717 /
2026

OGGETTO: CONDOMINIO GIOVANNI XXIII - IMPEGNO DI SPESA PER IL CONGUAGLIO
ANNO 2024/2025 DELLE SPESE ORDINARIE.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025;

PREMESSO che:

- con i Decreti di Confisca n. 68/83 e n. 225/83, l'Amministrazione Comunale ha acquisito in proprietà alcuni locali facenti parte del Condominio "Giovanni XXIII" di Via Papa Giovanni XXIII n.1;
- detti immobili sono soggetti al pagamento delle spese condominiali per la gestione ordinaria e straordinaria;
- con Determinazione n. 237/2026 avente per oggetto: "CONDOMINIO GIOVANNI XXIII - IMPEGNO DI SPESA PER GESTIONE ORDINARIA ANNO 2025." si impegna la quota di € 14.917,86 in seguito al prospetto inviato dall'amministratore per le spese di gestione ordinaria per l'anno 2025;
- con nota protocollata in data 10/07/2026 prot. 17781, l'amministratore inviava il prospetto di conguaglio anno 2024/2025 per un totale di € 6.160,82;

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il prospetto di conguaglio per la gestione ordinaria 2024/2025 presentato dall'amministratore del Condominio "Giovanni XXIII", per gli immobili di proprietà dell'Ente;
2. DI PRENDERE ATTO che le spese per il prospetto di conguaglio per la gestione ordinaria 2024/2025 ammontano complessivamente a € 6.160,82;
3. DI IMPEGNARE la somma di € 6.160,82 al Cap. 1039/26, come da scheda contabile allegata al presente provvedimento;
4. DI LIQUIDARE le rate condominiali a favore del condominio Giovanni XXIII, C.F. 95607920154, con successivo atto di liquidazione e con le modalità di cui alle note contabili;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, nonché il prospetto della ripartizione delle spese di gestione ordinaria, all'Amministratore incaricato alla gestione degli immobili di proprietà del Comune per il recupero delle spese, da parte degli inquilini, a favore dell'Ente;
6. DI DARE ATTO che la presente determinazione è immediatamente eseguibile e sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 31/07/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

La Responsabile dell'istruttoria: Arch. Garbelli Giulia Viola