



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2366

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 682 /
2026

OGGETTO: CONDOMINIO MORO/GIOBERTI - GESTIONE ORDINARIA CONGUAGLIO
ANNO 2025 - IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale ha in disponibilità al proprio patrimonio n. 3 appartamenti, facenti parte del Condominio di Via Moro 9/17-Gioberti 14/18- P.IVA 97305350155- inseriti nel Servizio Abitativo Pubblico (SAP);
- detti immobili risultano soggetti al pagamento delle spese condominiali per la gestione ordinaria e straordinaria dello stabile;
- l'Amministratore del condominio in oggetto ha inviato il conguaglio delle spese condominiali inerenti la gestione ordinaria per l'anno 2025, come da documentazione depositata agli atti, e che da detto riparto si evince che il totale a saldo delle suddette spese ammonta complessivamente, per le due delle tre unità immobiliari, a Euro 1.628,19;

CONSTATATO che si rende necessario provvedere alla liquidazione delle suddette spese, procedendo ad assumere il conseguente impegno di spesa;

TUTTO ciò premesso;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che quanto descritto in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE il conguaglio delle spese condominiali inerenti la gestione ordinaria per l'anno 2025 presentato dall'Amministratore, dando atto che, relativamente a due dei tre appartamenti di proprietà comunale siti in Via Moro n. 9/17 e Via Gioberti n. 14/18, l'importo complessivo del conguaglio anno 2025 ammonta a Euro 1.628,19;
3. DI IMPEGNARE la somma di Euro 1.628,19 al cap. 1039/26;
4. DI LIQUIDARE le rate relative al conguaglio delle spese condominiali inerenti la gestione ordinaria per l'anno 2025 del Condominio Moro/Gioberti- P.IVA 97305350155, con successivo atto di liquidazione e con le modalità di cui alle note contabili;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, nonché il prospetto della ripartizione delle spese di gestione ordinaria, all'Amministratore incaricato alla gestione degli immobili di proprietà del Comune per il recupero delle spese, da parte dei condomini, a favore dell'Ente;
6. DI DARE ATTO che la presente determinazione è immediatamente eseguibile e sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 27/07/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

La Responsabile dell'istruttoria: Arch. Garbelli Giulia Viola