



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2309

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 692 /
2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL BAGNO PRESSO ALLOGGIO SAP VIA FERMI IDENTIFICATO AL FG. 7 MAPP. 404 SUB. 705 A TREZZANO SUL NAVIGLIO, ALL'IMPRESA VIVIANI IMPIANTI S.R.L. - CIG BC73A32975.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n.41 del 31/12/2025.

PREMESSO che:

- che questa Amministrazione Comunale è responsabile della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali SAP di Trezzano sul Naviglio;
- si rende necessario provvedere al rifacimento del bagno in seguito a documentazione attestante l'invalidità dell'inquilina presso un appartamento SAP in via Fermi identificato al Fg. 7 Mapp. 404 Sub. 705;

DATO ATTO che:

- il RUP ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 4 della Legge n. 241/90 è stato individuato nel Responsabile dell' Area Servizi Tecnici e Territorio – l'Ing. Jvan Tosi, in possesso dei requisiti previsti dalle linee guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP per l'affidamento di appalti e concessioni";
- è accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che per gli acquisti di importo inferiore a € 5.000,00 non rilevano gli obblighi di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

ATTESO che ai sensi e per effetto dell'articolo 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, si dispone l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori;

VISTO che ci è pervenuto il preventivo prot. 18434 del 17/07/2026 dall'impresa VIVIANI IMPIANTI S.R.L. – Via F. Nullo, 530 – 24033 Calusco d'Adda (BG) – P.IVA 02421290160 conservato agli atti, per un importo di € 4.950,00 oltre € 1.089,00 IVA 22% per un totale complessivo si € 6.039,00 IVA inclusa;

RITENUTO comunque che questa stazione appaltante non intende discostarsi dai dettami normativi della giurisprudenza e della normativa sin qui richiamata, al fine di rendere la massima trasparenza del presente procedimento;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della Legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti servizi è stato attribuito il CIG BC73A32975 e la ditta affidataria dei servizi dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

CONSIDERATA la regolarità del soggetto di cui al Documento Unico di Regolarità Contributiva numero protocollo INAIL_54467403 Data richiesta 09/06/2026 Scadenza validità 07/10/2026;

CONSIDERATA il certificato di regolarità contributiva depositato agli atti;

RITENUTO di aderire, con il presente atto, ai principi di efficacia e congruità del procedimento amministrativo rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico a cui gli interventi sin qui illustrati sono destinati;

RITENUTO di aderire al principio di proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Visto l'art. 192 del TUEL;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto citato in premessa.
2. Di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa, per il servizio in argomento il preventivo prot. 18434 del 17/07/2026 emesso dall'impresa VIVIANI IMPIANTI S.R.L. – Via F. Nullo, 530 – 24033 Calusco d'Adda (BG) – P.IVA 02421290160 conservato agli atti, per un importo di € 4.950,00 oltre € 1.089,00 IVA 22% per un totale complessivo si € 6.039,00 IVA inclusa.
3. Di impegnare la somma di € 6.039,00 IVA 22% inclusa a favore dall'impresa VIVIANI IMPIANTI S.R.L. - P.IVA 02421290160 al cap.2041.22 del PEG 2026.
4. Di liquidare la somma di € 6.039,00 IVA 22% inclusa a favore dall'impresa VIVIANI IMPIANTI S.R.L. – Via F. Nullo, 530 – 24033 Calusco d'Adda (BG) – P.IVA 02421290160, su presentazione di fatture elettroniche debitamente corredate da atti di liquidazione autorizzati dal competente Responsabile del Procedimento.
5. Di dare atto che al presente provvedimento è attribuito il CIG BC73A32975.
6. Di dare atto che la presente aggiudicazione sarà efficace a seguito della verifica dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023.
7. Di trasmettere il presente atto dall'impresa VIVIANI IMPIANTI S.R.L. – Via F. Nullo, 530 – 24033 Calusco d'Adda (BG) – P.IVA 02421290160 , affinché il Legale Rappresentante ne renda copia, debitamente sottoscritta, al competente Servizio LL.PP. di questo Ente, in ossequio e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
8. Di considerare il presente atto soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito dell'Ente.
9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il RUP della presente procedura è l'Ing. Jvan Tosi – Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Territorio.

10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs n. 165/2021 e s.m.i. il Responsabile d'Area attesta l'inesistenza di posizione di conflitto, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012. Per il presente affidamento è avvenuta la verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse con l'aggiudicatario.
11. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 28/07/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

La Responsabile dell'istruttoria: Arch. Garbelli Giulia Viola

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 2309 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2041 / 22	1906 / 2026				Prenotazione	6.039,00	AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL BAGNO PRESSO ALLOGGIO SAP VIA FERMI IDENTIFICATO AL FG. 7 MAPP. 404 SUB. 705 A TREZZANO SUL NAVIGLIO, ALL'IMPRESA VIVIANI IMPIANTI S.R.L. - CIG BC73A32975.

Con la presente siamo a trasmettere preventivo per rifacimento bagno c/o alloggi SAP Via Fermi Trezzano sul Naviglio.

Distinti saluti

Per Viviani Impianti

Geom. Giuseppe Catena

Viviani Impianti Srl

Via F. Nullo, 530 Calusco d'Adda (BG)

Tel. 035/4380390 Fax 035/4380383

Website: www.vivianiimpianti.it

E-mail: info@vivianiimpianti.it

Legal mail: certvivianiimpianti@pec-posta.it

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR 679/2016 che integra e modifica la precedente normativa. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

Spett.le
Comune di Trezzano Sul Naviglio
Comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it

Alla C.A.
Geom. Annalisa Ruvolo
alruvolo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

Calusco d'Adda, 17 luglio 2026

Oggetto: PREVENTIVO DI SPESA PER RIFACIMENTO BAGNO PRESSO ALLOGGI SAP VIA FERMÌ TREZZANO SUL NAVIGLIO

Buonasera, in riferimento alla Vostra cortese richiesta, con la presente siamo a sottoporre alla Vostra attenzione la nostra migliore offerta economica relativa all'esecuzione delle opere di seguito descritte.

1. Fasi Preliminari e Allestimento Cantiere

- Protezione e sicurezza: Allestimento iniziale del cantiere con accurata protezione di tutte le zone di transito (androne, vani scala e percorsi interni) mediante l'utilizzo di teli cerati ad alta resistenza, al fine di preservare l'integrità delle parti comuni e private.

2. Demolizioni, Rimozioni e Smaltimenti

- Smontaggio sanitari: Chiusura preventiva delle linee di adduzione idrica e smontaggio completo della dotazione esistente (WC, bidet, lavabo, piatto doccia, box doccia e cassetta da incasso).
- Rimozione rivestimenti: Demolizione e rimozione dei rivestimenti ceramici del bagno e della fascia paraschizzi della cucina.
- Demolizione pavimentazione: Demolizione del pavimento del bagno e del relativo sottofondo (massetto).
- Scrostamento intonaci: Rimozione profonda degli intonaci interni degradati e dei residui di collante.
- Gestione macerie: Movimentazione manuale al piano terra di tutti i materiali di risulta, carico, trasporto e smaltimento guidato presso le pubbliche discariche autorizzate, con relative certificazioni.



3. Nuovi Impianti e Assistenze Murarie

- Impianto idro-sanitario: Realizzazione ex novo della rete di distribuzione idrica interna mediante tubazioni in multistrato coibentato e posa della rete di scarico in PVC ad innesto rapido. Sono inclusi i punti acqua per: WC, bidet, lavabo, doccia e lavatrice (*nota: si intende esclusa la fornitura di sanitari, rubinetterie e accessori*).
- Opere da lattoniere/muratore: Posa in opera tecnica del piatto doccia (misura 70x90 cm) e della nuova cassetta di scarico a incasso completi di accessori (forniti dalla Committenza).
- Assistenze murarie: Opere murarie di assistenza continua (apertura e successiva chiusura delle tracce a parete e pavimento) necessarie per l'alloggiamento di tutti i nuovi impianti.
- Predisposizione Climatizzazione (CDZ): Predisposizione per impianto di condizionamento Dual Split, realizzata in parte sottotraccia e in parte mediante canalina estetica (*limitatamente alle sole opere murarie*).

4. Ripristini, Sottofondi e Finiture

- Massetti e intonaci: Formazione di nuovi sottofondi (massetti) livellati per la successiva posa dei pavimenti, compreso il trasporto dei materiali al piano. Esecuzione di nuovo intonaco per interni tirato perfettamente in piano e a piombo.
- Ripristino cucina: Rasatura professionale della fascia cucina per garantire la perfetta planarità della parete.

5. Pose in Opera e Montaggi (Materiali forniti dal Committente)

- Posa pavimenti e rivestimenti: * Posa in opera a colla di pavimento in gres porcellanato (formati 20x20 / 30x30 cm).
- Posa in opera a colla di rivestimento verticale in gres porcellanato (formati 20x20 / 30x30 / 30x60 cm).
- Sigillatura finale delle fughe con stucco coordinato ad alta resistenza.
- Montaggio sanitari e rubinetterie: Installazione e collaudo finale di WC, bidet, lavabo, box doccia e relative rubinetterie miscelatrici.
- Falegnameria: Smontaggio, taglio millimetrico e rimontaggio della porta interna esistente per adeguarla perfettamente alla nuova quota del pavimento finito.

Totale Corrispettivo Netto: € 4'950,00 (*Quattromilanovecentocinquanta/00 euro*) + IVA

Restiamo a Vostra completa disposizione per valutare insieme le tempistiche di inizio lavori o per qualsiasi ulteriore chiarimento tecnico.

Cordiali saluti,

Per Viviani impianti
Geom. Giuseppe Catena



Condizionamento



Riscaldamento



Elettrico



Idricosanitario



Antincendio

Viviani Impianti s.r.l.

Via Francesco Nullo, 530
24033 Calusco d'Adda (BG)
www.vivianiimpianti.it

Tel: 035 43 80 390
Fax: 035 43 80 383
info@vivianiimpianti.it

CF: 1111070154
P.IVA 02421290160
R.E.A BG-279392

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_54467403	Data richiesta	09/06/2026	Scadenza validità	07/10/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	VIVIANI IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
Codice fiscale	11111070154
Sede legale	VIA FRANCESCO NULLO, 530 24033 CALUSCO D'ADDA (BG)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 692 / 2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL BAGNO PRESSO ALLOGGIO SAP VIA
FERMI IDENTIFICATO AL FG. 7 MAPP. 404 SUB. 705 A TREZZANO SUL NAVIGLIO,
ALL'IMPRESA VIVIANI IMPIANTI S.R.L. - CIG BC73A32975.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, che pertanto in data odierna diviene esecutiva.

Esito: FAVOREVOLE

Lì, 28/07/2026

il Responsabile Area Finanziaria
CARANNANTE ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)