



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2220

Urbanistica e attività produttive

DETERMINAZIONE N. 733 /
2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B, DEL D.LGS N. 36/2023 CIG. BC63A8C1B8

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025;

PREMESSO CHE

- il Comune è proprietario di alcune aree per le quali si rende necessario determinare il più probabile valore di mercato mediante apposita perizia stimata;
- l'attività richiede specifiche competenze tecniche non presenti all'interno dell'Ente ovvero non disponibili in relazione ai carichi di lavoro del personale tecnico;

DATO ATTO CHE l'incarico consiste nella redazione di una perizia estimativa delle aree individuate dall'Amministrazione, comprensiva di sopralluoghi, analisi urbanistica, catastale e di mercato, nonché della determinazione del valore di mercato debitamente motivato;

DATO ATTO CHE in ragione di quanto sopra è stata premura dei componenti servizi comunali richiedere in data 10/06/2026 tramite pec n. 14773, per un offerta per quanto qui narrato al Perito Industriale Roberto Tognon per l'incarico qui sopra;

RITENUTA l'offerta presentata, in data 17/07/2026 prot. 18435, comprensiva di documento d'identità, codice fiscale, curriculum vitae, offerta per prestazioni professionali, attestazione di regolarità contributiva, conservata agli atti, per un importo pari ad € 1.000,00 (Euro mille/00) oltre la cassa professionale 5 % bolli € 2,00 (totale lordo € 1.052,00);

DATO ATTO che si è provveduto ad accettare la sussistenza della regolarità contributiva riguardante l'attività professionale svolta dal Perito Industriale Edile, attraverso l'acquisizione dell'EPPI;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D Lgs n. 36/2023

RICHIAMATA La legge di Bilancio 2019, ovvero la Legge 145/2018 in cui all'art. 1, comma 130, specifica che per importi inferiori ai € 5.000,00 si può procedere con affidamento diretto senza riferirsi alle piattaforme elettriche,

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D Lgs n. 36/2023, mediante trattativa diretta, dell'incarico professionale avente ad oggetto la redazione della perizia stimata delle aree di proprietà comunale individuate dall'Amministrazione;

3. di affidare l'incarico al professionista Tognon Roberto con studio in via Paravia n. 15, 20148 Milano, C.F. TGNRRT60L11F205X / P.IVA 12950260153, PER l'importo ad € 1.000,00 (Euro mille/00) oltre la cassa professionale 5 % bolli € 2,00 (totale lordo € 1.052,00);
4. di dare atto che l'incarico comprende:
 - sopralluoghi
 - acquisizione ed esame della documentazione catastale e urbanistica
 - analisi del mercato immobiliare;
 - determinazione del valore di mercato delle aree;
 - redazione e consegna della perizia estimativa debitamente sottoscritta;
5. di impegnare la spesa complessiva di 1.052,00 sul cap. 1177/6 del bilancio di previsione a favore del professionista Tognon Roberto;
6. di dare atto che è stato attribuito che il codice identificativo di gara (CIG) BC63A8C1B8 normativa vigente, e che il responsabile del presente provvedimento è l'Arch. Alberto Azzinnaro;
7. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 04/08/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del Procedimento
Arch. Alberto Azzinnaro

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 2220 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	1177 / 6	1928 / 2026				Prenotazione	1.052,00	AFFIDAMENTO DIRETTO, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B, DEL D.LGS N. 36/2023 CIG. BC63A8C1B8



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

AREA SERVIZI TECNICI E TERRITORIO

Urbanistica e attività produttive

Class-Fasc: 04-08 - 2026/5

Trezzano sul Naviglio, 10/06/2026

EGREGIO ROBERTO TOGNON
VIA PARAVIA, 15
20148 MILANO MI
ROBERTO.TOGNON@PEC.EPPI.IT

OGGETTO:

RICHIESTA DI PREVENTIVO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE IMMOBILIARE DEI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE, COSÌ INDIVIDUATI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO, UBICATO IN VIA SALVINI (FG.21 MAPP.312) E TERRENO UBICATO IN VIA MASSIMO DA ZEGLIO (FG 7 MAPP. 143)

Con la presente siamo a richiedere preventivo per la determinazione del valore immobiliare dei terreni di proprietà Comunale indicati in oggetto, così individuati al catasto terreni del Comune di Trezzano sul Naviglio.

Si allegano;

- estratti PGT vigente
- estratti catastali mappali

Cordiali Saluti.

Responsabile del Procedimento

Arch Alberto Azzinnaro - tel. 0248418288

aazzinnaro@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

Referente Istruttoria

Giovanna Esposito - tel.0248418303

gesposito@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

Responsabile di area

TOSI JVAN

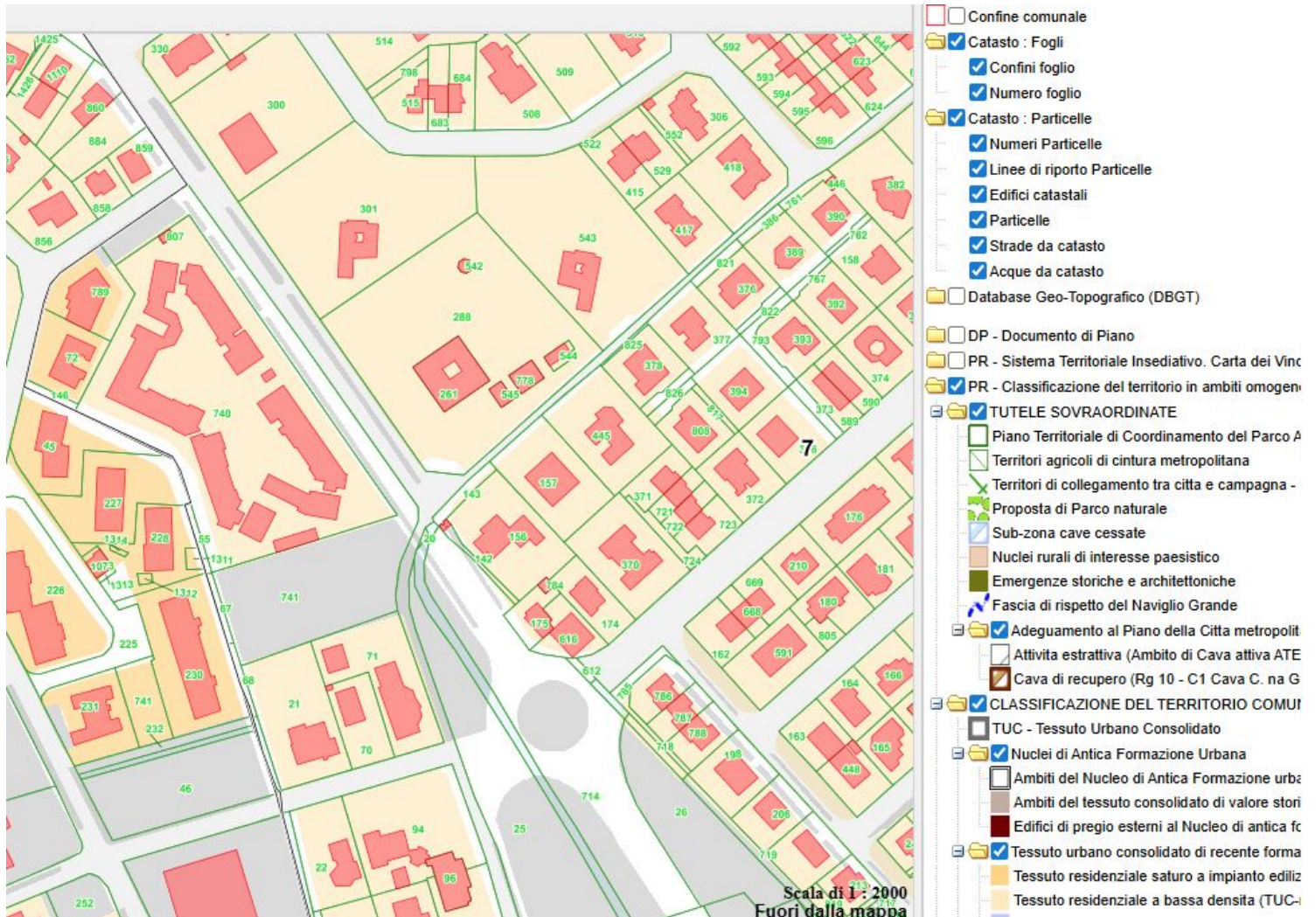
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

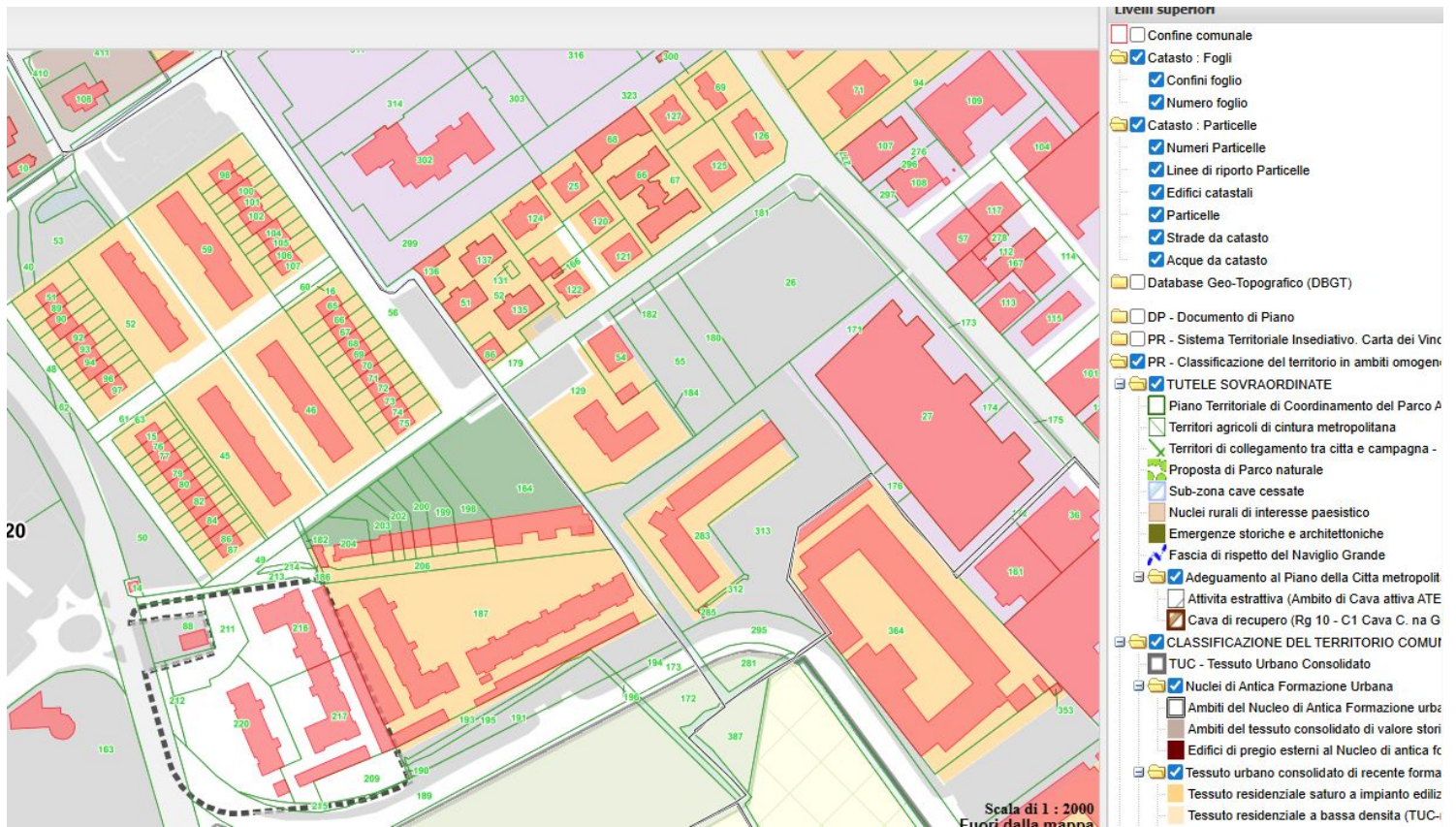
Comune di Trezzano sul Naviglio

Sede di via IV Novembre, 2 - 20090 - Trezzano sul Naviglio (MI)

tel. 02484181 - Pec: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it

www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it - CF 03029240151 P.IVA 03029240151





Ufficio provinciale di: MILANO - Territorio

Protocollo: 2021/95964

Data: 06/04/2021

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	TREZZANO SUL NAVIGLIO	Sez. Censuaria	
Foglio	21	Particelle	294
Tecnico	DE SIMONE DOMENICO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	MILANO		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	294	000			00000	56	32	SN			012	01	66,9	52,35	NO
S	294	000			00000	00	00				000				
C		000	a	312	00000	00	35	SR			000		0,42	0,33	NO
C		000	b	313	00000	55	97	SN			000		66,48	52,03	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0087411/2021 del 26/03/2021 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2021/MI0095964

Data di approvazione: 06/04/2021

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

GIANLUCA SALAMONE

(Responsabile del procedimento)

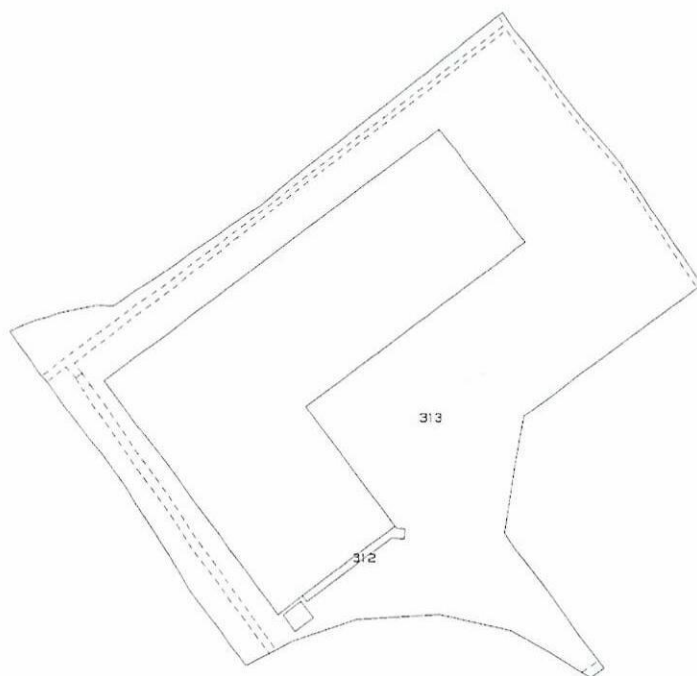
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 33116

Data di richiesta del servizio: 06/04/2021

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2021/95964 del 6/4/2021



N=5029100

E=1505900

2 Particelle 312,313

Comune: TREZZANO SUL NAVIGLIO
Foglio: 21
Richiedente: DE SIMONE DOMENICO
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 199.000 metri
6-Apr-2021 11:30:22
Prot. n. MI95964/2021

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA MEREGHETTI MARCO iscritto con il num. 9082 della provincia di MILANO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA MEREGHETTI MARCO iscritto con il num. 9082 della provincia di MILANO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: TREZZANO SUL NAVIGLIO

Sez. Censuaria:

Foglio: 0070

Particelle: 143, 714

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

FERRARI, RENZA, BAGNOLO IN PIANO (RE), 01/02/1936 FRRRNZ36B41A5730
Proprieta' per 1/2

Firma Renzo Ferrari

ROSSINI, DANTE, NOVELLARA (RE), 21/01/1932 RSSDNT32A21F960V
Proprieta' per 1/2

Firma Dante Rossini

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO, - - Proprieta' per 1000/1000
FIRMA ING. JVAN TOSI

Firma _____

IN QUALITA' DI RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Tecnico redattore

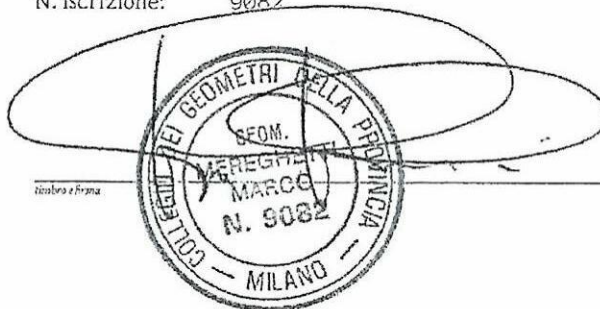
Tecnico: MEREGETTI MARCO

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: MILANO

N. iscrizione: 9082

Cod. Fisc.: MRGMRC73P12B300G



luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma



Dati generali del tipo

Comune: TREZZANO SUL NAVIGLIO
Foglio: 0070
Tecnico: MEREGHETTI MARCO
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 143,714
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 9082

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0070	143	000			00000	01	20	SN	453			
S		0070	143	000			00000	00	00		000			
C		0070		000	a	AAA	00000	00	90	SN	453			
C		0070		000	b	AAB	00000	00	30	SN	453			
O		0070	714	000			00000	51	70	SN	009	00		
S		0070	714	000			00000	00	00		000			
C		0070		000	a	AAC	00000	50	21	SN	009	00		
C		0070		000	b	AAD	00000	01	49	SN	009	00		

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune: TREZZANO SUL NAVIGLIO
Foglio: 0070
Tecnico: MEREGHETTI MARCO
Provincia: MILANO

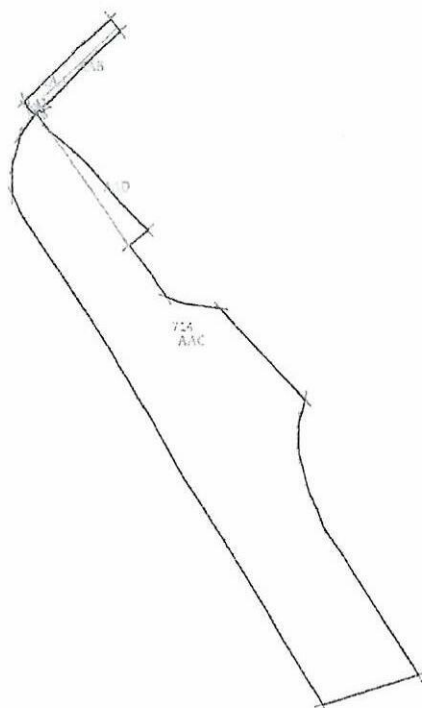
Sez. Censuaria:
Particelle: 143,714
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 9082

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:2000



Buongiorno invio in allegato l'offerta per la valutazione di due piccole aree residuali poste nel Vs Comune.

Allego inoltre quanto segue:

copia del DURC;

copia del CV;

copia della carta d'identità e della tessera sanitaria.

Ringrazio sin d'ora per avermi contattato.

Cordialmente

Per. Ind. Edile Roberto Tognon [R.E.V. \(Recognised European Valuer\)](#)

Componente Commissione Prezzi Immobili Camera Commercio Milano Monza Brianza Lodi

Componente esterno commissione OMI Milano, Monza e Brianza

Via Paravia 15, 20148 Milano

Tel. 0289059996

Cell. 3332056697

RISERVATEZZA: Questo messaggio contiene delle informazioni confidenziali di nostra proprietà e/o di terzi. Se voi non siete tra i destinatari designati di questo messaggio, Vi preghiamo di cancellarlo comprese tutte le sue copie. Se voi siete tra i destinatari designati di questo messaggio, Vi preghiamo di non divulgarlo ne? di trasmetterlo a terzi senza il nostro accordo. Non possiamo garantire che l'integrità di questo messaggio sia stata preservata ne? che la presente comunicazione sia senza virus.

CONFIDENTIALITY FOOTER: This message contains information which is confidential and the copyright of our company or a third party. If you are not the intended recipient of this message please delete it and destroy all copies. If you are the intended recipient of this message you should not disclose or distribute this message to third parties without the consent of our company. Our company does not represent, warrant and/or guarantee that the integrity of this message has been maintained nor that the communication is free of virus.

ACe 2025

TS

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **TGNRRT60L11F205X** Sesso **M**

Cognome **TOGNON**

Nome **ROBERTO**

Luogo di nascita **MILANO**

Provincia **MI**

Data di scadenza **14/05/2031**

Data di nascita **11/07/1960**

Dati sanitari regionali

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA





3 Cognome **TOGNON**

4 Nome **ROBERTO**

5 Data di nascita **11/07/1960**

6 Numero identificazione personale **TGNRRT60L11F205X**

7 Numero identificazione dell'istituzione **SSN-MIN SALUTE - 500001**

8 Numero di identificazione della tessera **80380000300528540886**

9 Scadenza **14/05/2031**

CURRICULUM VITAE

DATI PERSONALI

Cognome Nome	Tognon Roberto	
Luogo di nascita	Milano	
Data di nascita	11 luglio 1960	
Indirizzo	Via Paravia, 15 – 20148 Milano	
Stato civile	Coniugato	
Albi Professionali	Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Milano dal 1986	
Indirizzo mail	tognon.roberto@gmail.com	PEC roberto.tognon@pec.epi.it
Telefono	fisso 02/89059996 – mobile 3332056697	

CURRICULUM STUDI

1979	Conseguimento del diploma di Perito Industriale, specializzazione Edile, presso l'Istituto Carlo Bazzi di Milano.
2005	Partecipazione a moduli del Master del Politecnico di Milano “Metodi, tecniche e strumenti professionali del settore immobiliare”, con apprendimento, fra l'altro, del metodo di valutazione “discounted cash flow”.
2008	Corso specialistico “Applicazione L. R. Lombardia 12/2005 Gestione del Territorio”.
2008	Acquisizione della qualifica di Certificatore Energetico per la Regione Lombardia.
2012	Accreditamento come “Valutatore Certificato” B01 (stime residenziali) secondo la norma UNI 11.558.
2012	Conseguimento del titolo REV (Recognised European Valuer), accreditato da TEGOVA, organismo europeo che emette gli European Valuation Standards.
2014	Superamento del corso in e-learning di alta formazione “Estimo e valutazione immobiliare”.
2017	Superamento del “Corso nazionale di direttore operativo ed ispettore di cantiere per opere di ingegneria in legno”.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Dal 1999	Libero professionista specializzato in valutazioni immobiliari.
Dal 2025	Docente di corsi per valutatori immobiliari tenuti presso l'Ordine degli Architetti di Bergamo.
Dal 2025	Relatore in seminari formativi presso F.I.A.I.P Milano, Varese, Brescia
Dal 2024	Relatore in seminari formativi presso F.I.M.A.A. MiLoMB
Dal 2022	Relatore in seminari formativi presso IsIVI – istituto Italiano di valutazione Immobiliare
Dal 2022	Delegato del Consiglio dei Periti Industriali delle Province di Milano e Lodi per riunioni tecniche presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI).
Dal 2020	Docente di corsi per valutatori immobiliari, anche per stime reddituali avanzate, tenuti presso: TECNOBORSA SCpA
Dal 2020	Rappresentante del Consiglio Nazionale dei Periti Industriali presso l'Ente Normatore UNI per tematiche immobiliari.

Dal 2019	Rappresentante del Consiglio Nazionale dei Periti Industriali per l'aggiornamento delle Linee Guida dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI) per le valutazioni immobiliari.
Dal 2019	Componente del Gruppo di Lavoro "Valutazioni Immobiliari" presso il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali - Roma.
Dal 2018	Componente della Commissione Prezzi Immobili della Camera di Commercio Metropolitana Milano, Monza – Brianza, Lodi in rappresentanza di IsIVI.
2020 - 2023	Collaboratore con contratto di consulenza presso Fa. Ta. Capital srl.
Dal 2017	Relatore in seminari formativi presso Borsa Immobiliare di Brescia – ProBrixia.
Dal 2016	Docente di corsi per valutatori immobiliari, anche per stime reddituali avanzate, tenuti presso: Ordine degli Architetti di Firenze; Collegio dei Geometri di Venezia; Centro Minerva di Brescia.
2016 - 2022	Membro del Comitato Tecnico Scientifico di Tuv Thuringen Italia per il settore di certificazione dei Valutatori Immobiliari.
2012 - 2018	Sviluppatore in team di software per la redazione di stime immobiliari.
1999-2019	Collaboratore primario con quello che è divenuto oggi il Gruppo Banco BPM, con incarichi fiduciari per valutazioni immobiliari di tipo corporate.
1982 - 2006	Collaborazione con la Società Targen srl costruzioni edili di Milano, con incarichi di Project Management.
1994	Coautore del volume: "ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA NEL PROCESSO EDILIZIO", edito da Assimpredil nel 1994.
1979 – 1982	Collaborazione con l'impresa di costruzioni edili Eugenio Tognon di Milano, in qualità di tecnico di cantiere.

ATTIVITÀ E COMPETENZE

Libero professionista, consulente immobiliare, valutatore immobiliare esperto di Property & Asset Management, Real Estate Development e Real Estate Appraisal, anche per asset con valore superiore a centinaia di milioni di Euro ed in tutto il territorio nazionale.

Annuale esperienza in valutazione di aree edificabili, valutazioni eseguite sia per sviluppi diretti, sia ai fini IMU, attività quest'ultima svolta anche per interi territori comunali su incarico di numerosi Comuni.

Esperienza consolidata come Project Manager.

Esperto nell'analisi finanziaria immobiliare, nell'analisi di piani di sviluppo immobiliare e nella predisposizione di prospetti finanziari con l'obiettivo di ottimizzazione della redditività.

Esperto nell'analisi e valutazione di strutture per la produzione di energia rinnovabile, sia esistenti che in sviluppo.

Esperto nella stima di beni in base ad analisi della PLV, quali hotel ed edifici ricettivi in genere, centri commerciali, high street retail, cliniche ospedaliere, RSA.

Componente di un team di sviluppo di strumenti informatici per la valutazione immobiliare.

QUALIFICHE E CERTIFICAZIONI

- dal 2007 iscritto al Ruolo Periti ed Esperti della C.C.I.A.A. di Milano;
- dal marzo 2012 Valutatore Certificato livello B01 norma UNI 11.558;
- dal settembre 2012 Recognised European Valuer riconosciuto da TEGOVA;

- dal 2013 valutatore abilitato alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- associato ai seguenti organismi ed associazioni di valutazione: Is.I.V.I. – GEO.VALESPERTI – E-VALUATION.

ATTITUDINI

Abilità ed efficienza sia nel lavoro in autonomia che in team working.
Team leader sia in occasione di stime particolarmente complesse eseguite con la collaborazione di più figure professionali, sia nell'attività di project management.
Competenza evoluta nell'utilizzo di Excel, Word, Power Point, integrata da ottima capacità di analisi e di esposizione.
Dimestichezza nel gestire le relazioni anche con clienti Corporate, collegata ad abilità e professionalità nella predisposizione di relazioni.
Buona predisposizione al pensiero laterale ed all'approccio di problem solving.
Consolidato utilizzo di tecniche formative.

CONOSCENZE INFORMATICHE

Sistemi operativi utilizzati Windows 10.
Sistemi applicativi utilizzati Word, Excel, Power Point, Autocad, Outlook, Corel Draw.

CONOSCENZE LINGUISTICHE

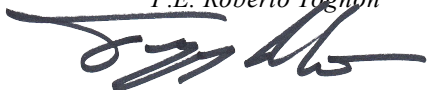
Lingua madre	Italiano				
Lingue straniere	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produz. orale	
Inglese	B1	B1	B1	B1	B1
Spagnolo	B2	B2	B2	B2	B1

Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, corrispondono a verità.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Milano, 12 giugno 2026

P.E. Roberto Tognon



Milano, 12 giugno 2026

Spett.le
Comune di Trezzano sul Naviglio
via IV Novembre, 2
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
c.a. Arch. Alberto Azzinnaro

Email: aazzinnaro@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

Oggetto: offerta per prestazioni professionali.

Facendo seguito alla Vostra richiesta, si trasmette la presente offerta per l'espletamento delle prestazioni professionali relative alla valutazione riguardante le seguenti aree poste in Trezzano sul Naviglio, di seguito descritte.

- Area sita in via Massimo D'Azeglio, identificata al Catasto Terreni al **foglio 7, mappale 143**, inquadrata nel PGT comunale come "*Tessuto residenziale a bassa densità (TUC-r2)*", art. 33 NTA PdR.
- Area sita in via Romeo Salvini, identificata al Catasto Terreni al **foglio 21, mappale 312**, inquadrata nel PGT comunale come "*Attrezzature e aree pubbliche esistenti e di progetto*", art. 9 NTA PdS.

Scopo della stima

-
- Determinare il valore di mercato di quanto in oggetto alla data della stima.

Prestazioni professionali richieste.

-
- Sopralluogo presso quanto oggetto di stima;
 - Predisposizione di perizia ordinaria (non si tratta di perizia giurata) conforme agli standard internazionali di valutazione con indicazione del più probabile valore di mercato dei beni alla data di stima, con predisposizione di rapporto di valutazione nel quale verranno esposti tutti i procedimenti utilizzati per determinare i valori precedentemente descritti.
 -
-

La presente offerta non comprende indagine specifica presso l'Ufficio Tecnico Comunale (accesso agli atti edilizi), che verrà eseguito solo se necessario (in mancanza di documentazione edilizia-urbanistica del cespite).

Documentazione necessaria

Per poter procedere con la valutazione sarà necessario disporre della seguente valutazione:

- Documentazione catastale (acquisita direttamente dal sottoscritto);
- Inquadramento nel PGT vigente (acquisito direttamente dal sottoscritto).

Tempistica per lo svolgimento dell'incarico

Il rapporto di valutazione verrà predisposto entro 30 giorni dalla data di accettazione della presente offerta.

Compenso richiesto.

Per le prestazioni richieste e precedentemente indicate è richiesto un compenso pari a:

- € 1.000,00 (Euro mille/00) oltre cassa professionale 5% e bolli € 2,00 (totale lordo € 1.052,00).

Nel compenso sono compresi:

- Ispezioni catastali, acquisizione estratti di mappa, , acquisizione documenti dal PGT comunale pubblicato online.

Sono esclusi:

- Contributo cassa professionale come di Legge (attualmente al 5%).
- Onorari e tributi per giuramento presso la cancelleria del Tribunale o funzionario pubblico equivalente (Notaio), che avverrà solo se richiesto (al momento non è prevista perizia giurata).

Si precisa che, essendo il valutatore in regime forfettario, per il compenso richiesto al momento non è prevista IVA.

Il pagamento potrà essere effettuato con bonifico bancario, congiuntamente all'approntamento del rapporto di valutazione, che verrà inviato alla Committente alla ricezione del pagamento.

Ringraziando per la fiducia accordata, è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

Per. Ind. Edile Roberto Tognon



ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA



Si comunica, ai fini consentiti dalla Legge, che:

il Per.Ind. TOGNON ROBERTO
codice fiscale TGNRRRT60L11F205X
nato a MILANO
provincia di MILANO
in data 11/07/1960
residente a VIA PARAVIA 15, MILANO (MI), 20148

iscritto all'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di MILANO E LODI al numero d'ordine 3844, con il titolo di PERITO INDUSTRIALE, ha presentato domanda di iscrizione all'Ente di Previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati in data 30/10/1997, con matricola 001659, e alla data odierna risulta in regola con la contribuzione previdenziale obbligatoria.

L'accertamento della sussistenza dei requisiti di rilascio del DURC (regolarità contributiva e documentale) è stato effettuato con riferimento ai pagamenti, ed alla presentazione delle dichiarazioni reddittuali (EPPI 03), scaduti sino all'ultimo giorno del secondo mese antecedente alla data di rilascio del presente documento e non ha effetti liberatori per l'iscritto.

Rimane, pertanto, impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Il presente certificato ha validità 120 giorni.

Distinti Saluti

EPPI

Dlgs. 196/03 - NOTE DI RISERVATEZZA

Il presente documento - e/o i suoi allegati può contenere informazioni riservate ed è ad esclusivo uso del destinatario o suo incaricato. I dati ed i contenuti sono trattati secondo la vigente normativa e ne è proibita la diffusione. Se, per errore, avete ricevuto questo documento, nello scusarci per l'accaduto. Vi preghiamo di distruggerlo e contattarci immediatamente al seguente numero: 06/44001. Il mittente è sollevato da qualsiasi responsabilità per eventuali modifiche, intercettazioni, danneggiamenti, e relative conseguenze.
Grazie per la collaborazione.

Ente di Previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati
Via Morgagni, 30/E - 00161 ROMA (RM)

Telefono: 06.44001

e-mail: info@eppi.it



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Urbanistica e attività produttive

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 733 / 2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B, DEL D.LGS N. 36/2023 CIG. BC63A8C1B8

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, che pertanto in data odierna diviene esecutiva.

Esito: FAVOREVOLE

Li, 11/08/2026

il Responsabile Area Finanziaria
CARANNANTE ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)