



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2220

Urbanistica e attività produttive

DETERMINAZIONE N. 733 /
2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B, DEL D.LGS N. 36/2023 CIG. BC63A8C1B8

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025;

PREMESSO CHE

- il Comune è proprietario di alcune aree per le quali si rende necessario determinare il più probabile valore di mercato mediante apposita perizia stimata;
- l'attività richiede specifiche competenze tecniche non presenti all'interno dell'Ente ovvero non disponibili in relazione ai carichi di lavoro del personale tecnico;

DATO ATTO CHE l'incarico consiste nella redazione di una perizia estimativa delle aree individuate dall'Amministrazione, comprensiva di sopralluoghi, analisi urbanistica, catastale e di mercato, nonché della determinazione del valore di mercato debitamente motivato;

DATO ATTO CHE in ragione di quanto sopra è stata premura dei componenti servizi comunali richiedere in data 10/06/2026 tramite pec n. 14773, per un offerta per quanto qui narrato al Perito Industriale Roberto Tognon per l'incarico qui sopra;

RITENUTA l'offerta presentata, in data 17/07/2026 prot. 18435, comprensiva di documento d'identità, codice fiscale, curriculum vitae, offerta per prestazioni professionali, attestazione di regolarità contributiva, conservata agli atti, per un importo pari ad € 1.000,00 (Euro mille/00) oltre la cassa professionale 5 % bolli € 2,00 (totale lordo € 1.052,00);

DATO ATTO che si è provveduto ad accettare la sussistenza della regolarità contributiva riguardante l'attività professionale svolta dal Perito Industriale Edile, attraverso l'acquisizione dell'EPPI;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D Lgs n. 36/2023

RICHIAMATA La legge di Bilancio 2019, ovvero la Legge 145/2018 in cui all'art. 1, comma 130, specifica che per importi inferiori ai € 5.000,00 si può procedere con affidamento diretto senza riferirsi alle piattaforme elettriche,

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D Lgs n. 36/2023, mediante trattativa diretta, dell'incarico professionale avente ad oggetto la redazione della perizia stimata delle aree di proprietà comunale individuate dall'Amministrazione;

3. di affidare l'incarico al professionista Tognon Roberto con studio in via Paravia n. 15, 20148 Milano, C.F. TGNRRT60L11F205X / P.IVA 12950260153, PER l'importo ad € 1.000,00 (Euro mille/00) oltre la cassa professionale 5 % bolli € 2,00 (totale lordo € 1.052,00);
4. di dare atto che l'incarico comprende:
 - sopralluoghi
 - acquisizione ed esame della documentazione catastale e urbanistica
 - analisi del mercato immobiliare;
 - determinazione del valore di mercato delle aree;
 - redazione e consegna della perizia estimativa debitamente sottoscritta;
5. di impegnare la spesa complessiva di 1.052,00 sul cap. 1177/6 del bilancio di previsione a favore del professionista Tognon Roberto;
6. di dare atto che è stato attribuito che il codice identificativo di gara (CIG) BC63A8C1B8 normativa vigente, e che il responsabile del presente provvedimento è l'Arch. Alberto Azzinnaro;
7. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 04/08/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del Procedimento
Arch. Alberto Azzinnaro