



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2166

Servizi Sociali

DETERMINAZIONE N. 627 /
2026

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL CORSICHESE - PERIODO DI APERTURA DAL 25 MAGGIO 2026 AL 6 LUGLIO 2026 (ID 13362).

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 30/06/2026;

PREMESSO che in data 13 marzo 2019 sono entrate in vigore modifiche ed integrazioni al Regolamento Regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" che riforma completamente la disciplina relativa all'ex Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO il suddetto Regolamento che:

- all'art. 2 definisce due strumenti di programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale (il Piano Triennale e il Piano Annuale), facendo coincidere l'ambito territoriale di riferimento con quello dei Piani di Zona (di cui all'articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3);
- all'art. 8 prevede che, in attuazione dei suddetti strumenti di programmazione, il Comune capofila emani un Avviso Pubblico, riferito all'ambito territoriale dei suddetti Piani, per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici;

CONSIDERATO che, per il Piano di Zona dell'Ambito Corsichese (comprendente i Comuni di Assago, Buccinasco, Cesano Boscone, Corsico, Cusago, Trezzano sul Naviglio), l'Assemblea dei Sindaci ha nominato il Comune di Cesano Boscone quale Ente Capofila per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e successiva emanazione dell'Avviso;

PRESO ATTO che:

- l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Corsichese ha approvato il Piano Annuale dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali in data 09 dicembre 2025 ;
- Lo schema dell'avviso dell'offerta abitativa pubblica e sociale, approvato in assemblea dei sindaci del 12 maggio 2026, il Comune di Cesano Boscone ha approvato l'Avviso Pubblico n. 13362 per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale del Corsichese, periodo di apertura dell'avviso dalle ore 10:00 del 25 maggio 2026 alle ore 18:00 del 6 luglio 2026, secondo le indicazioni fornite dall'Assemblea dei Sindaci nell'incontro del 12 maggio 2026;

VALUTATO che ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 4/2017:

- gli enti proprietari delle unità abitative di cui al relativo avviso pubblico, ciascuno per le proprie unità abitative, formano e approvano, tramite la piattaforma informatica regionale ed entro 5 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, le graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;
- in ciascuna delle graduatorie, per ogni domanda, è riportato il punteggio dell'indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR) e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili, l'indicazione dell'appartenenza ai nuclei familiari in condizioni di indigenza e dell'appartenenza alle categorie diversificate per l'integrazione sociale;

- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale, all'Albo Pretorio online del Comune, per le unità abitative di proprietà comunale, e nei siti istituzionali degli enti proprietari;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente, entro 15 giorni dalla loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, può presentare all'ente proprietario la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile, che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- l'ente proprietario decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso dell'ente proprietario, l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere, all'approvazione della graduatoria provvisoria relativa agli alloggi di proprietà del Comune di Trezzano sul Naviglio, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, la quale diverrà definitiva entro 15 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio online, salvo richieste di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito del procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di approvare la graduatoria provvisoria inerente l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale del Corsichese chiuso il 06 luglio 2026 (ID Avviso n. 13362), relativa agli alloggi di proprietà del Comune di Trezzano sul Naviglio, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di pubblicare -ai sensi dell'art.12, comma 6 del Regolamento Regionale n. 4/2017 la suddetta graduatoria provvisoria nella piattaforma informatica regionale e all'Albo Pretorio online del Comune di Trezzano sul Naviglio;
3. Di dare atto che decorsi quindici giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio online, in mancanza di richieste di rettifica del punteggio assegnato a seguito di riconoscimento dell'invalidità civile, che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, la stessa diventerà definitiva a tutti gli effetti;
4. Di rinviare a successivo atto determinativo l'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà del Comune di Trezzano sul Naviglio;
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa;

6. Di trasmettere copia del presente atto ai Comuni del Piano di Zona - Ambito Corsichese e all'Aler U.O.G. di Rozzano per gli adempimenti di propria competenza ivi compresa la pubblicizzazione della graduatoria in oggetto;
7. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 09/07/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
GROSSO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria

Ornella Longobardo

ENTE	COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
ID AVVISO	13362
COMUNE DI RIFERIMENTO	TREZZANO SUL NAVIGLIO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
8036905		45,784	86986	86990	
8050210	X	44,000	86988		
8038541		43,908	86986		
8025399		41,460	87007	86986	
8031314		40,555		86990	X
8055930		39,568	86986	86990	
8040772	X	38,315		86987	
8016593		37,815		86987	
8050783	X	37,139		86987	
8047806		35,484	86986	86990	
8044774		35,145		86987	
8011524		34,427		86987	
8058483		34,025	86986	87007	
8024842		33,459	86986	86991	
8033405		33,047		86988	
8052484	X	33,000	86988		
7308876		32,808	87009	86989	
8037376	X	32,627	87007		
8039038		32,334	87007	86990	
8046839	X	32,000		86988	
8045215		31,773	86987		
8032327		30,964	87007		

8026023		30,634	87007		
8042700		30,089	86986	86991	
8066658		29,980	87007	86986	
8033972		29,768	86987		
8029284		29,459		86987	
8024974	X	29,000	86986	86991	
8017786		28,845	86988		X
8065884		28,200	86990		
8056750		27,706		87007	
8033459	X	27,360		86987	
8036861	X	26,993		86987	
8051552		25,858		87009	
8031281		25,708	86990		
8065010		25,628	87008		
8028787		25,475		86986	
8045285		25,359	87008		
7991365		25,057	86988		
8049078	X	24,544		87007	
7553500		24,265	87008		
8056006		24,152	86989		
8065511		23,875	86988	86990	
8045719		23,845	87008		
8056880		23,746		86989	
8005455		23,344		87009	
8034623		23,111	87007	87009	
8033520		22,680		87007	
8048688	X	22,622		86987	
8021339		22,489	87008	86989	
8030736	X	22,451		86990	
8050091		22,402	86989		
8009648		22,161	87007		
8043611	X	22,000		86989	
8049562	X	21,908		86987	
8037906		21,864		86989	
8021248		21,477		87007	

8023661		21,427		86990	
8024366		20,390	86991	86986	
8040284		20,361		86987	
8019602		19,536	86991	86986	
8055652		19,469		86988	
8046663	X	19,464		86987	
8032516		19,238		87009	
8049691		19,138	86988		
8050568		18,888	87009		
8036635		18,639	86988		
8023847		18,431		87007	
8020691	X	17,652	86987		
8050158		17,611	86987		
8044298		17,402	86987		
8033565		16,817		86988	X
8020067		16,582		86987	
8026203		16,520		86987	
8044992		16,069	86991	86990	
8023912		15,940	86988		
8023060		15,774	86986	86987	
8046806	X	15,500		86988	
8044716		14,999	86991		
8020197		14,940		86988	
8005429	X	12,000	86990		
8023039	X	12,000	86990	86988	
8049434	X	11,924		87007	
8043087	X	11,786		87009	
8031303		11,625		86988	
8062730	X	11,481		86990	
8032987	X	11,432		86989	
8036614		11,105	86989	87008	
8049076		10,980		86989	
8066486		10,801		86991	
8033112		10,796	87007		X
8045464		10,637	86989	87008	

8057621		10,398		86989	
8061122		10,317		86990	
8023841		10,079		87007	
8066684		9,939	86991	86986	
8049784		9,743	87007		
7530868		9,710	87009		
8022166		9,552	87007		
8036363	X	9,500	87007		
8050666		9,256		87007	
8055154		9,130	87008		
8049678		9,019		86989	
8013443		8,883	87009		
8027033		8,715		86991	
8019901	X	8,321	86986	87007	
8033109		8,158		87007	
8026161		7,632		86990	
8037981	X	7,143		86988	