



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2166

Servizi Sociali

DETERMINAZIONE N. 627 /
2026

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL CORSICHESE - PERIODO DI APERTURA DAL 25 MAGGIO 2026 AL 6 LUGLIO 2026 (ID 13362).

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 30/06/2026;

PREMESSO che in data 13 marzo 2019 sono entrate in vigore modifiche ed integrazioni al Regolamento Regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" che riforma completamente la disciplina relativa all'ex Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO il suddetto Regolamento che:

- all'art. 2 definisce due strumenti di programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale (il Piano Triennale e il Piano Annuale), facendo coincidere l'ambito territoriale di riferimento con quello dei Piani di Zona (di cui all'articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3);
- all'art. 8 prevede che, in attuazione dei suddetti strumenti di programmazione, il Comune capofila emani un Avviso Pubblico, riferito all'ambito territoriale dei suddetti Piani, per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici;

CONSIDERATO che, per il Piano di Zona dell'Ambito Corsichese (comprendente i Comuni di Assago, Buccinasco, Cesano Boscone, Corsico, Cusago, Trezzano sul Naviglio), l'Assemblea dei Sindaci ha nominato il Comune di Cesano Boscone quale Ente Capofila per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e successiva emanazione dell'Avviso;

PRESO ATTO che:

- l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Corsichese ha approvato il Piano Annuale dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali in data 09 dicembre 2025 ;
- Lo schema dell'avviso dell'offerta abitativa pubblica e sociale, approvato in assemblea dei sindaci del 12 maggio 2026, il Comune di Cesano Boscone ha approvato l'Avviso Pubblico n. 13362 per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale del Corsichese, periodo di apertura dell'avviso dalle ore 10:00 del 25 maggio 2026 alle ore 18:00 del 6 luglio 2026, secondo le indicazioni fornite dall'Assemblea dei Sindaci nell'incontro del 12 maggio 2026;

VALUTATO che ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 4/2017:

- gli enti proprietari delle unità abitative di cui al relativo avviso pubblico, ciascuno per le proprie unità abitative, formano e approvano, tramite la piattaforma informatica regionale ed entro 5 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, le graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;
- in ciascuna delle graduatorie, per ogni domanda, è riportato il punteggio dell'indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR) e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili, l'indicazione dell'appartenenza ai nuclei familiari in condizioni di indigenza e dell'appartenenza alle categorie diversificate per l'integrazione sociale;

- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale, all'Albo Pretorio online del Comune, per le unità abitative di proprietà comunale, e nei siti istituzionali degli enti proprietari;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente, entro 15 giorni dalla loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, può presentare all'ente proprietario la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile, che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- l'ente proprietario decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso dell'ente proprietario, l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere, all'approvazione della graduatoria provvisoria relativa agli alloggi di proprietà del Comune di Trezzano sul Naviglio, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, la quale diverrà definitiva entro 15 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio online, salvo richieste di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito del procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di approvare la graduatoria provvisoria inerente l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale del Corsichese chiuso il 06 luglio 2026 (ID Avviso n. 13362), relativa agli alloggi di proprietà del Comune di Trezzano sul Naviglio, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di pubblicare -ai sensi dell'art.12, comma 6 del Regolamento Regionale n. 4/2017 la suddetta graduatoria provvisoria nella piattaforma informatica regionale e all'Albo Pretorio online del Comune di Trezzano sul Naviglio;
3. Di dare atto che decorsi quindici giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio online, in mancanza di richieste di rettifica del punteggio assegnato a seguito di riconoscimento dell'invalidità civile, che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, la stessa diventerà definitiva a tutti gli effetti;
4. Di rinviare a successivo atto determinativo l'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà del Comune di Trezzano sul Naviglio;
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa;

6. Di trasmettere copia del presente atto ai Comuni del Piano di Zona - Ambito Corsichese e all'Aler U.O.G. di Rozzano per gli adempimenti di propria competenza ivi compresa la pubblicizzazione della graduatoria in oggetto;
7. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 09/07/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
GROSSO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria

Ornella Longobardo