



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2017

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 597 /
2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N. 3 UNITA' ABITATIVE ADIBITE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) IN VIA PIRANDELLO N.6. - APPROVAZIONE SAL N. 1 PARI AL FINALE A FAVORE DELLA SOCIETÀ SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE - CIG B9B539FC0E.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025.

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 1104/2025 avente per oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N. 3 UNITA' ABITATIVE ADIBITE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) IN VIA PIRANDELLO N.6. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE - CIG B9B539FC0E." sono stati aggiudicati, alla società SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE, con sede in via Gorki,5, 20145 Milano) – C.F./p.IVA 07458910150 , per un importo di € 118.907,11 oltre € 11.890,71 di IVA 10% , il tutto per complessivi € 130.202,17;
- i lavori sono iniziati in data 09/02/2026 come da verbale di consegna lavori agli atti;
- i lavori sono terminati in data 24/04/2026 come da comunicazione di fine lavori agli atti;
- Il verbale di fine lavori è stato firmato in data 18/05/2026;

VISTA la contabilità relativa al SAL n.1 corrispondente al finale, redatta dal personale tecnico del servizio Lavori Pubblici del Comune di Trezzano sul Naviglio e sottoscritta dall'Impresa aggiudicataria senza riserva alcuna, e consistente in:

- Registro di contabilità;
- SAL n.1 corrispondente al finale;
- Libretto misure;
- Certificato di regolare esecuzione;

DATO ATTO che i suddetti documenti si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO quindi che le somme per lavori spettanti alla ditta esecutrice SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE, sono pari ad € 118.907,11 oltre € 11.890,72 di IVA 10%, il tutto per complessivi € 130.797,83;

VISTO il Certificato di Pagamento n.1 redatto dal R.U.P. Ing. Jvan Tosi, per l'importo complessivo di € 130.797,83 inclusa IVA del 10% a termini di Legge;

RITENUTO di approvare, quanto dovuto alla ditta SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE, con sede in via Gorki,5, 20145 Milano) – C.F./p.IVA 07458910150 per i lavori certificati con il 1° SAL;

VISTO l'art. 192 del TUEL;

VISTO il D.M. 49/2018

DETERMINA

1. Di prendere atto di tutto quanto illustrato in premessa.

2. Di approvare la contabilità relativa al SAL n.1 corrispondente al finale, redatta dal personale tecnico del servizio Lavori Pubblici del Comune di Trezzano sul Naviglio, sottoscritta dal R.U.P. Ing. Jvan Tosi e dall'Impresa aggiudicataria senza riserva alcuna, depositata agli atti ed allegata al presente atto consistente in:
 - Registro di contabilità;
 - SAL n.1 corrispondente al finale;
 - Libretto misure;
 - Certificato di regolare esecuzione;
3. Di approvare il Certificato di Pagamento n.1 redatto dal R.U.P. Ing. Jvan Tosi, per l'importo complessivo di € 130.797,83 inclusa IVA del 10% a termini di Legge, relativamente al 1° SAL per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero di n. 3 unità abitative adibite a servizi abitativi pubblici (sap) in via Pirandello n.6 a Trezzano sul Naviglio, alla ditta SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE, con sede in via Gorki,5, 20145 Milano) – C.F./p.IVA 07458910150.
4. Di dare atto che la somma di € 130.797,83 IVA e oneri di legge inclusi è stata già impegnata con determinazioni n.1147/2024, al cap. 2041/22 imp. 819/2026 sub. PEG 2026.
5. Di liquidare la somma di € 130.797,83 IVA ed oneri di legge inclusi a favore della ditta SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE, con sede in via Gorki,5, 20145 Milano) – C.F./p.IVA 07458910150 su presentazione di fattura elettronica corredata da atto di liquidazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.
6. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi.

Lì, 30/06/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

La Responsabile dell'istruttoria: Arch. Garbelli Giulia Viola

LIBRETTO DELLE MISURE

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31		Progetto	Esecuzione	
				OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.3 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.1 porte da 60 cm x 210 cm = 1,26 mq	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni zoccolatura: soggiorno + disimpegno + camera TOT. 38,67 ml	100%	100%	
				Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + vasca	100%	100%	
			LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	100%	100%	
				OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale.	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
				OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Adeguamento luce netta ad 80 cm per n.3 porte (disimpegno, bagno e camera da letto) Dimensioni: [ml (2,10 + 2,10) x 0,05 ml] x 0,12 ml] x 2 + ml (2,10 + 2,10) x 0,1 ml) x 0,12 ml = TOT. 0,10 mc	100%	100%	
				OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso generico; impiego: interno tramezzi; spessore [cm] ≤ 11. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione con mezzo manuale/meccanico delle macerie nell'ambito del cantiere. Escluso: rimozione (eventuali) rivestimenti; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discarica; oneri di smaltimento; piani di lavoro; opere provvisionali/protezione. Dimensioni disimpegno: 1,20 ml x 2,70 ml. = TOT. 3,25 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250.-	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cucina: 8,24 ml x h 1,65 ml = TOT. 13,60 mq. Dimensioni parete bagno: 10,62 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,24 mq	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: cucina + soggiorno + disimpegno + camera + bagno = TOT. 43,14 mq	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
			LOM252.OC.EEA. Mc01.C0910.Za001.0000.	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. Dimensioni pavimenti: cottura + soggiorno + disimpegno + camera + Bagno = TOT. 43,14 mq	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000. b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 1 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C3351.Za000.0000.b	OPERA: Cassonetto di materiale generico; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 1 finestra = 1,60 ml. n. 1 porta finestra = 1,60 ml.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C3356.Qa000.0000.b	OPERA: Avvolgibile di legno naturale generico; impiego: finestre porte finestre. Incluso: accessori. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq; n. 1 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	100%	100%	
				Rifacimento attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e nuova doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	100%	100%	
				Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della zona cottura con conseguente rilascio relativa certificazione.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni: Tenere conto dello sfrido (cottura + bagno + soggiorno + disimpegno + camera) = TOT. 42,60 mq	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pareti cottura: parete 6,64 ml x h 0,60 ml = TOT. 3,98 mq. Dimensioni preti bagno: parete 10,62 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,24 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pavimenti: cottura + soggiorno + disimpegno + camera + bagno = TOT. 43,35 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) laccato; geometria: tamburato singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.3 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni : n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq.	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
			LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già Predisposto. Dimensioni: n. 1 porta finestra 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C3351.Qb000.0000.	OPERA: Cassonetto, coibentato di legno artificiale generico; geometria: frontale mobile sottocielo fisso tamburato; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. Dimensioni : n. 1 finestra = 1,60 ml. n. 1 porta finestra = 1,60 ml.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C3356.D0017.0000.	OPERA: Avvolgibile di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: a stecche; funzione: oscurante; impiego: finestre porte finestre; peso [kg/m²] ≥ 4,5. Escluso: rinforzi metallici. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materiale rigido. Dimensioni : n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 1 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	100%	100%	
				Completa dismissione e conseguente rifacimento dell’impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; cottura: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 shucko per caldaia, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura, 1 punti luce su centro stanza, e relativi 2 interruttori accensione punti luce, sostituzione ventola di estrazione; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 1 relativo interruttore; Bagno: 3 prese di cui due schuko (una lavatrice e una di servizio, a pavimento) e una bipasso lato specchio, 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto: 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 presa dati, 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
				Completa dismissione e conseguente rifacimento dell’impianto adduzione gas della cucina e dell’ impianto della caldaia (compresa relativa predisposizione), eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa in vigore, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera sotto traccia, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità. Voce comprensiva di assistenza muraria.	100%	100%	
				Sostituzione 4 caloriferi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento. Compresa prova di tenuta valvole e tubazioni a seguito di messa in pressione impianto di riscaldamento.	100%	100%	
				Fornitura e posa in opera n.4 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	100%	100%	
				Fornitura e posa in opera valvole d’arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cucina e bagno).	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni: Vuoto per pieno (tenere conto dello sfrido) = TOT. 38,67 ml .	100%	100%	
			LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: [(7,90 ml + 5,72 ml) x 2] x h.2,70 ml = TOT. 73,55 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno esterno superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,70 ml] Dimensioni: Bagno [(1,70 ml + 0,70 ml + 0,26 ml + 2,90 ml + 1,45 ml + 3,60 ml) x 0,70 ml] = 10,61 ml x 0,70 ml = 7,43 mq + Soffitto Bagno (5,40 mq) = (7,43 mq + 5,40 mq) = TOT. 12,85 mq.	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
				OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante semilavabile; impiego: interno murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 2,70 ml]. Dimensioni: Soggiorno[(5,22 ml + 2,86 ml + 7,90 ml + 1,51 ml + 0,60 ml) x h 2,70 ml] + Spalletta Soggiorno [(0,2+0,78+1,35) x h 1,65 ml] + Cottura [(0,60 ml + 1,81 ml + 0,80 ml + 1,30 ml + 1,30 ml + 0,50 ml) x h 0,70 ml] + Disimpegno [(1,00 ml + 1,20 ml + 1,00 ml + 1,20 ml)x h 2,70 ml] + Camera [(4,21 ml + 2,76 ml + 4,21 ml + 2,76 ml) x h 2,70 ml] + Soffitto (37,20 mq) (104,12 mq + 37,13 mq) = TOT.141,25 mq.	100%	100%	
				OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindata 0,80 ml x 2,10 ml	100%	100%	
				Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	100%	100%	
				Pulizie/sanificazione del cantiere	100%	100%	
Data della misurazione			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA F – PIANO QUARTO SUB.101		Progetto	Esecuzione	Figure ed annotazioni
				Sgombero arredi cucina, eseguito a mano, compreso l’abbassamento al piano di carico, carico, successivo trasporto e smaltimento presso le PP. DD.	100%	100%	
				OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.3 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.1 porte da 60 cm x 210 cm = 1,26 mq	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni: Soggiorno + disimpegno + camera = TOT. 38,67 ml	100%	100%	
			LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + vasca	100%	100%	
			LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	100%	100%	
				OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni muretto cottura: (1,02 ml x h. 1,10 ml) x 0,12 ml = TOT. 0,12 mc	100%	100%	
				OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Adeguamento luce netta ad 80 cm per n.4 porte (disimpegno, bagno e camera da letto) Dimensioni: [(2,10 + 2,10) ml x 0,05 ml] x 0,12 ml] x 3 + [(2,10 + 2,10) ml x 0,10 ml] x 0,12 ml = TOT. 0,13 mc	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cottura + muretti: (5,90 ml x h 0,60 ml) + (2,63 ml x h 1,10 ml) = TOT. 6,43 mq. Dimensioni parete bagno: (8,80 ml x h 2,00 ml) = TOT. 17,60 mq (6,43 mq + 17,60 mq) = TOT. 24,03 mq	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 60,43 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc01.C0910.Za001.0000.	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. Dimensioni pavimenti: cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 60,43 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000. b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni : n. 4 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C3351.Za000.0000.b	OPERA: Cassonetto di materiale generico; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 4 porta finestra = 1,60 ml.	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C3356.Qa000.0000.b	OPERA: Avvolgibile di legno naturale generico; impiego: finestre porte finestre. Incluso: accessori. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o scarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 4 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	100%	100%	
				Rifacimento attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e nuova doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri scarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	100%	100%	
				Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della cucina con conseguente rilascio relativa certificazione.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni: (tenere conto dello sfrido) cottura + bagno + soggiorno + disimpegno + camere = 60,43 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0001.0010.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni: (tenere conto dello sfrido) cottura + soggiorno + disimpegno + bagno	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cottura: (5,90 ml x h 0,60 ml) = TOT. 3,54 mq. Dimensioni pareti bagno (8,80 ml x h 2,00 ml) = TOT. 17,60 mq. (3,54 mq + 17,60 mq) = TOT. 21,14 mq	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			LOM251.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) laccato; geometria: tamburato singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.4 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n.4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	100%	100%	
			LOM251.OC.EEA. Pa02.C3351.Qb000.0000.	OPERA: Cassonetto, coibentato di legno artificiale generico; geometria: frontale mobile sottocielo fisso tamburato; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. Dimensioni : n. 1 porta finestra = 1,60 ml.	100%	100%	
			LOM251.OC.EEA. Pa02.C3356.D0017.0000.	OPERA: Avvolgibile di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: a stecche; funzione: oscurante; impiego: finestre porte finestre; peso [kg/m²] ≥ 4,5. Escluso: rinforzi metallici. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materiale rigido. Dimensioni : n. 4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
				Completa dismissione e conseguente rifacimento dell’impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Zona cucina: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 shucko per caldaia, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura, 1 punti luce su centro stanza, e relativi 2 interruttori accensione punti luce, sostituzione ventola di estrazione; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 1 relativo interruttore; Bagno: 3 prese di cui due schuko (una lavatrice e una di servizio, a pavimento) e una bipasso lato specchio, 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto 1 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 presa dati, 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; [Camera da letto 2 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	100%	100%	
				Completa dismissione e conseguente rifacimento dell’impianto adduzione gas della cucina e dell’ impianto della caldaia (compresa relativa predisposizione), eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa in vigore, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera sotto traccia, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità. Voce comprensiva di assistenza muraria.	100%	100%	
				Sostituzione 4 caloriferi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento. Compresa prova di tenuta valvole e tubazioni a seguito di messa in pressione impianto di riscaldamento.	100%	100%	
				Fornitura e posa in opera n.4 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	100%	100%	
				Fornitura e posa in opera valvole d’arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cottura e bagno).	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni : (tenere conto dello sfrido) = TOT. 56,38 ml.	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
			LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: [(10,86 ml + 5,74 ml) x 2] x h.2,70 ml = TOT. 89,64 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno esterno superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,70 ml] Dimensioni: Bagno[(1,70 ml + 2,70 ml + 1,15 ml +0,30 ml + 0,55 ml + 2,40 ml)] x h 0,70 ml = 8,80 ml x h 0,70 ml = 6,16 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 5,00 mq (6,16 mq + 5,00 mq) = TOT. 11,16 Mq.	100%	100%	
				OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante semilavabile; impiego: interno murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 2,70 ml] Dimensioni: Soggiorno [(2,90 ml + 4,34 ml + 5,78 ml + 2,68 ml + 0,17 ml + 0,30 ml + 0,17 ml + 0,82 ml) x h 2,70 ml + Muretti soggiorno (0,65 ml +1,06 ml + 1,02 ml) x h 1,10 ml] + Muretti cottura [(0,65 ml + 0,96 ml + 1,02 ml) x h 1,10 ml] + Pareti sopra piastrelle cottura [(0,67 ml + 0,38 ml + 0,58 ml + 2,37 ml + 1,90 ml) x h 1,10 ml] + Disimpegno [(1,06 ml + 2,70 ml + 1,06 ml + 2,70 ml)x h 2,70 ml] + Camera 2 [(2,90 ml + 3,62 ml + 2,90 ml + 3,62 ml) x h 2,70 ml] Camera 1 [(2,74 ml + 5,12 ml + 2,74 ml + 3,78 ml + 0,17 ml + 0,30 ml + 0,17 ml + 1,04 ml) x h 2,70 ml] + Soffitto (57,00 mq) = TOT. 218,00 mq.	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
				OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindat 0,80 ml x 2,10 ml = TOT. 1,68 mq	100%	100%	
				Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	100%	100%	
				Pulizie/sanificazione del cantiere	100%	100%	
Data della misurazione			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA G – PIANO TERZO SUB.113		Progetto	Esecuzione	Figure ed annotazioni
				OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.5 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.1 porte da 60 cm x 210 cm = 1,26 mq	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni: Cucina + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + camere = TOT. 87,74 ml	100%	100%	
			LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + vasca	100%	100%	
			LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
				OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso generico; impiego: interno tramezzi; spessore [cm] ≤ 11. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione con mezzo manuale/meccanico delle macerie nell'ambito del cantiere. Escluso: rimozione (eventuali) rivestimenti; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discarica; oneri di smaltimento; piani di lavoro; opere provvisionali/protezione. Dimensioni muretto soggiorno: ml (1,20+0,36+1,20) x 1,00 ml. = TOT. 2,76 mq.	100%	100%	
				OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Adeguamento luce netta ad 80 cm per n.5 porte (cucina, disimpegno, bagno e camere da letto) Dimensioni: [ml (2,10 + 2,10) x 0,05 ml] x 0,12 ml] x 4 + [ml (2,10 + 2,10) x 0,10 ml] x 0,12 ml= TOT. 0,15 mc	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cucina: 3,83 ml x h 1,70 ml = TOT. 6,51 mq. Dimensioni parete bagno: 10,92 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,84 mq (6,51 mq + 21,84 mq) = TOT. 28,35	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Cucina + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + bagno + camere = TOT. 81,64 mq	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
			LOM252.OC.EEA. Mc01.C0910.Za001.0000.	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. Dimensioni pavimenti: Cucina + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + bagno + camere = TOT. 81,64 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000. b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni : n. 2 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 4 porta finestra 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C3351.Za000.0000.b	OPERA: Cassonetto di materiale generico; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 2 finestra = 1,60 ml. n. 4 porta finestra = 1,60 ml.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Mc04.C3356.Qa000.0000.b	OPERA: Avvolgibile di legno naturale generico; impiego: finestre porte finestre. Incluso: accessori. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 2 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 4 porta finestra 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	100%	100%	
				Rifacimento attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e nuova doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	100%	100%	
				Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della cucina con conseguente rilascio relativa certificazione.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: (tenere conto dello sfrido) cucina +bagno + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + camere = TOT. 81,64 mq	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
			LOM251.OC.EEA. Pa02.C1220.L0001.0010.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pavimenti: (tenere conto dello sfrido) cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 81,64 mq	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0001.0010.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 3,83 ml x h 0,60 ml = TOT. 2,30 mq Dimensioni pareti bagno: 10,92 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,84 mq (2,30 mq + 21,84 mq) = TOT. 24,14 mq	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) laccato; geometria: tamburato singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.1 porte interne tamburate 70 cm x 210 cm n.5 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni : n. 2 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq.	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
			LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n.4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C3351.Qb000.0000.	OPERA: Cassonetto, coibentato di legno artificiale generico; geometria: frontale mobile sottocielo fisso tamburato; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. Dimensioni : n. 2 finestra = 1,60 ml. n. 4 porta finestra = 1,60 ml.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C3356.D0017.0000.	OPERA: Avvolgibile di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: a stecche; funzione: oscurante; impiego: finestre porte finestre; peso [kg/m²] ≥ 4,5. Escluso: rinforzi metallici. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materiale rigido. Dimensioni : n. 2 finestre 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	100%	100%	
				Completa dismissione e conseguente rifacimento dell’impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Ingresso: 1 punto luce cetro stanza e 1 interruttore accensione; Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Cucina: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 shucko per caldaia, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura, 1 punti luce su centro stanza, e relativi 1 interruttore accensione punto luce; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 3 relativi interruttori; Bagno: 3 prese di cui due schuko (una lavatrice e una di servizio, a pavimento) e una bipasso lato specchio, 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto (matrimoniale): 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 3 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; Ripostiglio: 1 punto luce e 1 interruttore accensione punto luce; Camera da letto (singola): 3 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 al lato della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
				Completa dismissione e conseguente rifacimento dell’impianto adduzione gas della cucina e dell’ impianto della caldaia (compresa relativa predisposizione), eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa in vigore, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera sotto traccia, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità. Voce comprensiva di assistenza muraria.	100%	100%	
				Sostituzione 6 caloriferi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento. Compresa prova di tenuta valvole e tubazioni a seguito di messa in pressione impianto di riscaldamento.	100%	100%	
				Fornitura e posa in opera n.6 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	100%	100%	
				Fornitura e posa in opera valvole d’arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cucina e bagno).	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni : (tenere conto dello sfrido) = TOT. 87,74 ml.	100%	100%	
			LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: 48,00 ml x h.2,70 ml = TOT. 129,60 mq.	100%	100%	
			LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno esterno superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,70 ml] Dimensioni: Bagno[(3,30 ml + 1,20 ml + 0,20 ml + 0,60 ml + 3,10 ml + 0,40 ml + 0,30 ml + 0,40 ml + 1,10 ml] x h 0,70 ml = 10,60 ml x h 0,70 ml = 7,42 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 5,68 mq (7,42 mq + 5,68 mq) = TOT. 13,10 Mq.	100%	100%	

			Articolo Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fattori		Figure ed annotazioni
					Progetto	Esecuzione	
			APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31				
				OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante semilavabile; impiego: interno murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 2,70 ml] Dimensioni: Ingresso [(1,90 ml + 1,08 ml + 1,90 ml x h 2,70 ml] + Soggiorno [(3,73 ml + 1,10 ml + 4,60 ml + 5,30 ml + 6,03 ml + 3,18 ml + 2,60 ml + 2,24 ml + 0,28 ml + 0,28 ml + 0,28 ml + 0,28 ml) x h 2,70 ml] + Cucina [(1,10 ml + 0,32 ml + 1,46 ml + 1,75 ml + 2,15 ml) x h 2,70 ml] + Pareti sopra piastrelle cucina [(0,32 ml + 0,70 ml + 1,75 ml + 1,10 ml) x h 1,10 ml] + Disimpegno [(1,00 ml + 3,30 ml + 1,00 ml + 3,30 ml)x h 2,70 ml] + Camera singola [(2,90 ml + 3,05 ml + 2,90 ml + 3,05 ml) x h 2,70 ml] + Camera matrimoniale [(3,24 ml + 4,40 ml + 3,03 ml + 0,18 ml + 0,15 ml + 2,75 ml + 0,30 ml + 0,28 ml + 0,30 ml + 1,22 ml) x h 2,70 ml] + Soffitto (79,50 mq) = TOT. 270,10 mq.	100%	100%	
				OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindata 0,80 ml x 2,10 ml = TOT. 1,68 mq	100%	100%	
				Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	100%	100%	
				Pulizie/sanificazione del cantiere	100%	100%	
						100,00%	

Il RUP e DL Ing. Jvan Tosi

L'Impresa Spazio Aperto

REGISTRO CONTABILITÀ

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
1- APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31									
	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discardie autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.3 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.1 porte da 60 cm x 210 cm = 1,26 mq	1	1		100%	€ 170,10	100%	€ 170,10	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni zoccolatura: soggiorno + disimpegno + camera TOT. 38,67 ml	1	1		100%	€ 29,00	100%	€ 29,00	100%
	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + vasca	1	1		100%	€ 200,00	100%	€ 200,00	100%
LOM252.1C.01.170.0030. b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	1	1		100%	€ 85,20	100%	€ 85,20	100%
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discardie autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale.	1	1		100%	€ 150,00	100%	€ 150,00	100%
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discardie autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Adeguamento luce netta ad 80 cm per n.3 porte (disimpegno, bagno e camera da letto) Dimensioni: [ml (2,10 + 2,10) x 0,05 ml) x 0,12 ml] x 2 + ml (2,10 + 2,10) x 0,1 ml) x 0,12 ml = TOT. 0,10 mc	1	1		100%	€ 300,00	100%	€ 300,00	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
	OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso generico; impiego: interno tramezzi; spessore [cm] ≤ 11. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione con mezzo manuale/meccanico delle macerie nell'ambito del cantiere. Escluso: rimozione (eventuali) rivestimenti; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discarica; oneri di smaltimento; piani di lavoro; opere provvisionali/protezione. Dimensioni disimpegno: 1,20 ml x 2,70 ml. = TOT. 3,25 mq.	1	2		100%	€ 150,00	100%	€ 150,00	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250.-	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cucina: 8,24 ml x h 1,65 ml = TOT. 13,60 mq. Dimensioni parete bagno: 10,62 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,24 mq	1	2		100%	€ 692,62	100%	€ 692,62	100%
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: cucina + soggiorno + disimpegno + camera + bagno = TOT. 43,14 mq	1	2		100%	€ 458,15	100%	€ 458,15	100%
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0910.Za001.0000.	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. Dimensioni pavimenti: cottura + soggiorno + disimpegno + camera + Bagno = TOT. 43,14 mq	1	3		100%	€ 345,12	100%	€ 345,12	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000. b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 1 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	1	3		100%	€ 95,92	100%	€ 95,92	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3351.Za000.0000.b	OPERA: Cassonetto di materiale generico; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 1 finestra = 1,60 ml. n. 1 porta finestra = 1,60 ml.	1	3		100%	€ 16,16	100%	€ 16,16	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3356.Qa000.0000.b	OPERA: Avvolgibile di legno naturale generico; impiego: finestre porte finestre. Incluso: accessori. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq; n. 1 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	1	3		100%	€ 45,52	100%	€ 45,52	100%
	Rifacimento attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e nuova doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	1	3		100%	€ 4.000,00	100%	€ 4.000,00	100%
	Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della zona cottura con conseguente rilascio relativa certificazione.	1	3		100%	€ 2.500,00	100%	€ 2.500,00	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni: Tenere conto dello sfrido (cottura + bagno + soggiorno + disimpegno + camera) = TOT. 42,60 mq	1	3		100%	€ 1.185,56	100%	€ 1.185,56	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pareti cottura: parete 6,64 ml x h 0,60 ml = TOT. 3,98 mq. Dimensioni preti bagno:	1	4		100%	€ 1.189,72	100%	€ 1.189,72	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pavimenti: cottura + soggiorno + disimpegno + camera + bagno =	1	4		100%	€ 2.047,42	100%	€ 2.047,42	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) laccato; geometria: tamburato singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.3 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	1	4		100%	€ 1.359,33	100%	€ 1.359,33	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto Dimensioni : n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq.	1	4		100%	€ 1.361,51	100%	€ 1.361,51	100%
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già Predisposto. Dimensioni: n. 1 porta finestra 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	1	5		100%	€ 2.285,40	100%	€ 2.285,40	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3351.Qb000.0000.	OPERA: Cassonetto, coibentato di legno artificiale generico; geometria: frontale mobile sottocielo fisso tamburato; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. Dimensioni : n. 1 finestra = 1,60 ml. n. 1 porta finestra = 1,60 ml.	1	5		100%	€ 279,62	100%	€ 279,62	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3356.D0017.0000.	OPERA: Avvolgibile di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: a stecche; funzione: oscurante; impiego: finestre porte finestre; peso [kg/m²] ≥ 4,5. Escluso: rinforzi metallici. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materiale rigido. Dimensioni : n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 1 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	1	5		100%	€ 521,64	100%	€ 521,64	100%
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; cottura: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 schuko per caldaia, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura, 1 punti luce su centro stanza, e relativi 2 interruttori accensione punti luce, sostituzione ventola di estrazione; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 1 relativo interruttore; Bagno: 3 prese di cui due schuko (una lavatrice e una di servizio, a pavimento) e una bipasso lato specchio, 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto: 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 presa dati, 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	1	5		100%	€ 3.000,00	100%	€ 3.000,00	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto adduzione gas della cucina e dell'impianto della caldaia (compresa relativa predisposizione), eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa in vigore, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera sotto traccia, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità. Voce comprensiva di assistenza muraria.	1	6		100%	€ 2.000,00	100%	€ 2.000,00	100%
	Sostituzione 4 caloriferi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento. Compresa prova di tenuta valvole e tubazioni a seguito di messa in pressione impianto di riscaldamento.	1	6		100%	€ 1.200,00	100%	€ 1.200,00	100%
	Fornitura e posa in opera n.4 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.		6			€ 600,00	100%	€ 600,00	100%
	Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cucina e bagno).	1	6		100%	€ 300,00	100%	€ 300,00	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni: Vuoto per pieno (tenere conto dello sfrido) = TOT. 38,67 ml .	1	6		100%	€ 55,53	100%	€ 55,53	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: [(7,90 ml + 5,72 ml) x 2] x h.2,70 ml = TOT. 73,55 mq.	1	6		100%	€ 179,46	100%	€ 179,46	100%
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno esterno superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,70 ml] Dimensioni: Bagno [(1,70 ml + 0,70 ml + 0,26 ml + 2,90 ml + 1,45 ml + 3,60 ml) x 0,70 ml] = 10,61 ml x 0,70 ml = 7,43 mq + Soffitto Bagno (5,40 mq) = (7,43 mq + 5,40 mq) = TOT. 12,85 mq.	1	6		100%	€ 145,59	100%	€ 145,59	100%
	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante semilavabile; impiego: interno murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 2,70 ml]. Dimensioni: Soggiorno[(5,22 ml + 2,86 ml + 7,90 ml + 1,51 ml + 0,60 ml) x h 2,70 ml] + Spalletta Soggiorno [(0,2+0,78+1,35) x h 1,65 ml] + Cottura [(0,60 ml + 1,81 ml + 0,80 ml + 1,30 ml + 1,30 ml + 0,50 ml) x h 0,70 ml] + Disimpegno [(1,00 ml + 1,20 ml + 1,00 ml + 1,20 ml)x h 2,70 ml] + Camera [(4,21 ml + 2,76 ml + 4,21 ml + 2,76 ml) x h 2,70 ml] + Soffitto (37,20 mq)	1	7		100%	€ 988,75	100%	€ 988,75	100%
	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindata 0,80 ml x 2,10 ml	1	7		100%	€ 1.500,00	100%	€ 1.500,00	100%
	Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	1	7		100%	€ 500,00	100%	€ 500,00	100%
	Pulizie/sanificazione del cantiere	1	7		100%	€ 500,00	100%	€ 500,00	100%
2 – APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA F – PIANO QUARTO SUB.101									
	Sgombero arredi cucina, eseguito a mano, compreso l'abbassamento al piano di carico, carico, successivo trasporto e smaltimento presso le PP. DD.	1	7		100%	€ 400,00	100%	€ 400,00	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.3 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.1 porte da 60 cm x 210 cm = 1,26 mq	1	7		100%	€ 170,10	100%	€ 170,10	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni: Soggiorno + disimpegno + camera = TOT. 38,67 ml	1	8		100%	€ 29,00	100%	€ 29,00	100%
LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + vasca	1	8		100%	€ 200,00	100%	€ 200,00	100%
LOM252.1C.01.170.0030. b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	1	8		100%	€ 85,20	100%	€ 85,20	100%
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni muretto cottura: (1,02 ml x h. 1,10 ml) x 0,12 ml = TOT. 0,12 mc	1	8		100%	€ 150,00	100%	€ 150,00	100%
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Adeguamento luce netta ad 80 cm per n.4 porte (disimpegno, bagno e camera da letto) Dimensioni: [(2,10 + 2,10) ml x 0,05 ml] x 0,12 ml] x 3 + [(2,10 + 2,10) ml x 0,10 ml] x 0,12 ml = TOT. 0,13 mc	1	8		100%	€ 150,00	100%	€ 150,00	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cottura + muretti: (5,90 ml x h 0,60 ml) + (2,63 ml x h 1,10 ml) = TOT. 6,43 mq. Dimensioni parete bagno: (8,80 ml x h 2,00 ml) = TOT. 17,60 mq (6,43 mq + 17,60 mq) = TOT. 24,03 mq	1	9		100%	€ 477,78	100%	€ 477,78	100%
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisorie di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 60,43 mq.	1	9		100%	€ 641,77	100%	€ 641,77	100%
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0910.Za001.0000.	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. Dimensioni pavimenti: cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 60,43 mq.	1	9		100%	€ 483,44	100%	€ 483,44	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000. b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni : n. 4 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	1	9		100%	€ 240,43	100%	€ 240,43	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3351.Za000.0000.b	OPERA: Cassonetto di materiale generico; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 4 porta finestra = 1,60 ml.	1	9		100%	€ 32,32	100%	€ 32,32	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3356.Qa000.0000.b	OPERA: Avvolgibile di legno naturale generico; impiego: finestre porte finestre. Incluso: accessori. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 4 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	1	10		100%	€ 114,10	100%	€ 114,10	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
	Rifacimento attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e nuova doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	1	10		100%	€ 4.000,00	100%	€ 4.000,00	100%
	Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della cucina con conseguente rilascio relativa certificazione.	1	10		100%	€ 1.000,00	100%	€ 1.000,00	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni: (tenere conto dello sfrido) cottura + bagno + soggiorno + disimpegno + camere = 60,43 mq.	1	10		100%	€ 1.697,63	100%	€ 1.697,63	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0001.0010.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni: (tenere conto dello sfrido) cottura + soggiorno + disimpegno + bagno	1	10		100%	€ 2.854,11	100%	€ 2.854,11	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cottura: (5,90 ml x h 0,60 ml) = TOT. 3,54 mq. Dimensioni pareti bagno (8,80 ml x h 2,00 ml) = TOT. 17,60 mq.	1	10		100%	€ 998,44	100%	€ 998,44	100%
LOM251.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) laccato; geometria: tamburato singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.4 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	1	11		100%	€ 1.812,44	100%	€ 1.812,44	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n.4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	1	11		100%	€ 9.141,59	100%	€ 9.141,59	100%
LOM251.OC.EEA. Pa02.C3351.Qb000.0000.	OPERA: Cassonetto, coibentato di legno artificiale generico; geometria: frontale mobile sottocielo fisso tamburato; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. Dimensioni : n. 1 porta finestra = 1,60 ml.	1	11		100%	€ 559,23	100%	€ 559,23	100%
LOM251.OC.EEA. Pa02.C3356.D0017.0000.	OPERA: Avvolgibile di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: a stecche; funzione: oscurante; impiego: finestre porte finestre; peso [kg/m²] ≥ 4,5. Escluso: rinforzi metallici. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materiale rigido. Dimensioni : n. 4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	1	11		100%	€ 1.307,58	100%	€ 1.307,58	100%
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Zona cucina: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 schuko per caldaia, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura, 1 punti luce su centro stanza, e relativi 2 interruttori accensione punti luce, sostituzione ventola di estrazione; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 1 relativo interruttore; Bagno: 3 prese di cui due schuko (una lavatrice e una di servizio, a pavimento) e una bipasso lato specchio, 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto 1 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 presa dati, 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; [Camera da letto 2 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla	1	12		100%	€ 3.000,00	100%	€ 3.000,00	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto adduzione gas della cucina e dell'impianto della caldaia (compresa relativa predisposizione), eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa in vigore, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera sotto traccia, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità. Voce comprensiva di assistenza muraria.	1	12		100%	€ 2.000,00	100%	€ 2.000,00	100%
	Sostituzione 4 caloriferi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento. Compresa prova di tenuta valvole e tubazioni a seguito di messa in pressione impianto di riscaldamento.	1	12		100%	€ 1.200,00	100%	€ 1.200,00	100%
	Fornitura e posa in opera n.4 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	1	12		100%	€ 600,00	100%	€ 600,00	100%
	Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cottura e bagno).	1	12		100%	€ 300,00	100%	€ 300,00	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni : (tenere conto dello sfrido) = TOT. 56,38 ml.	1	12		100%	€ 809,62	100%	€ 809,62	100%
LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: [(10,86 ml + 5,74 ml) x 2] x h.2,70 ml = TOT. 89,64 mq.	1	13		100%	€ 218,72	100%	€ 218,72	100%
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno esterno superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,70 ml] Dimensioni: Bagno[(1,70 ml + 2,70 ml + 1,15 ml + 0,30 ml + 0,55 ml + 2,40 ml)] x h 0,70 ml = 8,80 ml x h 0,70 ml = 6,16 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 5,00 mq (6,16 mq + 5,00 mq) = TOT. 11,16 Mg.	1	13		100%	€ 126,44	100%	€ 126,44	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante semilavabile; impiego: interno murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 2,70 ml] Dimensioni: Soggiorno [(2,90 ml + 4,34 ml + 5,78 ml + 2,68 ml + 0,17 ml + 0,30 ml + 0,17 ml + 0,82 ml) x h 2,70 ml + Muretti soggiorno (0,65 ml + 1,06 ml + 1,02 ml) x h 1,10 ml] + Muretti cottura [(0,65 ml + 0,96 ml + 1,02 ml) x h 1,10 ml] + Pareti sopra piastrelle cottura [(0,67 ml + 0,38 ml + 0,58 ml + 2,37 ml + 1,90 ml) x h 1,10 ml] + Disimpegno [(1,06 ml + 2,70 ml + 1,06 ml + 2,70 ml) x h 2,70 ml] + Camera 2 [(2,90 ml + 3,62 ml + 2,90 ml + 3,62 ml) x h 2,70 ml] Camera 1 [(2,74 ml + 5,12 ml + 2,74 ml + 3,78 ml + 0,17 ml + 0,30 ml + 0,17 ml + 1,04	1	13		100%	€ 1.526,00	100%	€ 1.526,00	100%
	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindat 0,80 ml x 2,10 ml = TOT. 1,68 mq	1	14		100%	€ 1.500,00	100%	€ 1.500,00	100%
	Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	1	14		100%	€ 500,00	100%	€ 500,00	100%
	Pulizie/sanificazione del cantiere	1	14		100%	€ 500,00	100%	€ 500,00	100%
3 – APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA G – PIANO TERZO SUB.113									
	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.5 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.1 porte da 60 cm x 210 cm = 1,26 mq	1	14		100%	€ 258,30	100%	€ 258,30	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni: Cucina + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + camere = TOT. 87,74 ml	1	14		100%	€ 65,81	100%	€ 65,81	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + vasca	1	14		100%	€ 200,00	100%	€ 200,00	100%
LOM252.1C.01.170.0030. b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	1	14		100%	€ 127,80	100%	€ 127,80	100%
	OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso generico; impiego: interno tramezzi; spessore [cm] ≤ 11. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione con mezzo manuale/meccanico delle macerie nell'ambito del cantiere. Escluso: rimozione (eventuali) rivestimenti; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discarica; oneri di smaltimento; piani di lavoro; opere provvisionali/protezione. Dimensioni muretto soggiorno: ml (1,20+0,36+1,20) x 1,00 ml. = TOT. 2,76 mq.	1	15		100%	€ 150,00	100%	€ 150,00	100%
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Adeguamento luce netta ad 80 cm per n.5 porte (cucina, disimpegno, bagno e camere da letto) Dimensioni: [ml (2,10 + 2,10) x 0,05 ml] x 0,12 ml] x 4 + [ml (2,10 + 2,10) x 0,10 ml] x 0,12 ml= TOT. 0,15 mc	1	15		100%	€ 500,00	100%	€ 500,00	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cucina: 3,83 ml x h 1,70 ml = TOT. 6,51 mq. Dimensioni parete bagno: 10,92 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,84 mq (6,51 mq + 21,84 mq) = TOT. 28,35	1	15		100%	€ 563,60	100%	€ 563,60	100%
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Cucina + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + bagno + camere = TOT. 81,64 mq	1	15		100%	€ 867,02	100%	€ 867,02	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0910.Za001.0000.	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. Dimensioni pavimenti: Cucina + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + bagno + camere = TOT. 81,64	1	16		100%	€ 653,12	100%	€ 653,12	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000. b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni : n. 2 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 4 porta finestra 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	1	16		100%	€ 312,05	100%	€ 312,05	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3351.Za000.0000.b	OPERA: Cassonetto di materiale generico; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 2 finestra = 1,60 ml. n. 4 porta finestra = 1,60 ml.	1	16		100%	€ 48,48	100%	€ 48,48	100%
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3356.Qa000.0000.b	OPERA: Avvolgibile di legno naturale generico; impiego: finestre porte finestre. Incluso: accessori. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 2 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 4 porta finestra 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	1	16		100%	€ 148,08	100%	€ 148,08	100%
	Rifacimento attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e nuova doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	1	16		100%	€ 4.000,00	100%	€ 4.000,00	100%
	Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della cucina con conseguente rilascio relativa certificazione.	1	16		100%	€ 2.500,00	100%	€ 2.500,00	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: (tenere conto dello sfrido) cucina + bagno + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + camere = TOT. 81,64 mq	1	16		100%	€ 2.272,04	100%	€ 2.272,04	100%
LOM251.OC.EEA. Pa02.C1220.L0001.0010.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pavimenti: (tenere conto dello sfrido) cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 81,64 mq	1	17		100%	€ 2.272,04	100%	€ 2.272,04	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0001.0010.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 3,83 ml x h 0,60 ml = TOT. 2,30 mq Dimensioni pareti bagno: 10,92 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,84 mq	1	17		100%	€ 1.140,13	100%	€ 1.140,13	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) laccato; geometria: tamburato singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.1 porte interne tamburate 70 cm x 210 cm n.5 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	1	17		100%	€ 2.718,66	100%	€ 2.718,66	100%
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni : n. 2 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq.	1	17		100%	€ 2.723,03	100%	€ 2.723,03	100%
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n.4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	1	17		100%	€ 9.141,59	100%	€ 9.141,59	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3351.Qb000.0000.	OPERA: Cassonetto, coibentato di legno artificiale generico; geometria: frontale mobile sottocielo fisso tamburato; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. Dimensioni : n. 2 finestra = 1,60 ml. n. 4 porta finestra = 1,60 ml.	1	18		100%	€ 838,85	100%	€ 838,85	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3356.D0017.0000.	OPERA: Avvolgibile di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: a stecche; funzione: oscurante; impiego: finestre porte finestre; peso [kg/m²] ≥ 4,5. Escluso: rinforzi metallici. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materiale rigido. Dimensioni : n. 2 finestre 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	1	18		100%	€ 1.697,07	100%	€ 1.697,07	100%
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Ingresso: 1 punto luce cetro stanza e 1 interruttore accensione; Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Cucina: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 shucko per caldaia, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura, 1 punti luce su centro stanza, e relativi 1 interruttore accensione punto luce; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 3 relativi interruttori; Bagno: 3 prese di cui due schuko (una lavatrice e una di servizio, a pavimento) e una bipasso lato specchio, 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto (matrimoniale): 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 3 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; Ripostiglio: 1 punto luce e 1 interruttore accensione punto luce; Camera da letto (singola): 3 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 al lato della testiera del letto e	1	18		100%	€ 4.000,00	100%	€ 4.000,00	100%
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto adduzione gas della cucina e dell' impianto della caldaia (compresa relativa predisposizione), eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa in vigore, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera sotto traccia, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità. Voce comprensiva di assistenza muraria.	1	19		100%	€ 2.000,00	100%	€ 2.000,00	100%
	Sostituzione 6 caloriferi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento. Compresa prova di tenuta valvole e tubazioni a seguito di messa in pressione impianto di riscaldamento.	1	19		100%	€ 1.800,00	100%	€ 1.800,00	100%
	Fornitura e posa in opera n.6 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	1	19		100%	€ 900,00	100%	€ 900,00	100%
	Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cucina e bagno).	1	19		100%	€ 300,00	100%	€ 300,00	100%
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni : (tenere conto dello sfrido) = TOT. 87,74 ml.	1	19		100%	€ 1.259,95	100%	€ 1.259,95	100%

	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	LIBRETTO		PRODOTTI		IMPORTO			
		numero	pagina	Negativi%	Positivi%	Totale	%	Contabilizzato	%
LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: 48,00 ml x h 2,70 ml = TOT. 129,60 mq.	1	19		100%	€ 316,22	100%	€ 316,22	100%
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno esterno superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,70 ml] Dimensioni: Bagno[(3,30 ml + 1,20 ml + 0,20 ml + 0,60 ml + 3,10 ml + 0,40 ml + 0,30 ml + 0,40 ml + 1,10 ml] x h 0,70 ml = 10,60 ml x h 0,70 ml = 7,42 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 5,68 mq (7,42 mq + 5,68 mq) = TOT. 13,10 Mg.	1	19		100%	€ 148,42	100%	€ 148,42	100%
	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante semilavabile; impiego: interno murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 2,70 ml] Dimensioni: Ingresso [(1,90 ml + 1,08 ml + 1,90 ml x h 2,70 ml) + Soggiorno [(3,73 ml + 1,10 ml + 4,60 ml + 5,30 ml + 6,03 ml + 3,18 ml + 2,60 ml + 2,24 ml + 0,28 ml + 0,28 ml + 0,28 ml + 0,28 ml) x h 2,70 ml] + Cucina [(1,10 ml + 0,32 ml + 1,46 ml + 1,75 ml + 2,15 ml) x h 2,70 ml] + Pareti sopra piastrelle cucina [(0,32 ml + 0,70 ml + 1,75 ml + 1,10 ml) x h 1,10 ml] + Disimpegno [(1,00 ml + 3,30 ml + 1,00 ml + 3,30 ml)x h 2,70 ml] + Camera singola [(2,90 ml + 3,05 ml + 2,90 ml + 3,05 ml) x h 2,70 ml] + Camera matrimoniale [(3,24 ml + 4,40 ml + 3,03 ml + 0,18 ml + 0,15 ml + 2,75 ml + 0,30 ml + 0,28 ml + 0,30 ml + 1,22 ml)	1	20		100%	€ 1.890,70	100%	€ 1.890,70	100%
	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindata 0,80 ml x 2,10 ml = TOT. 1,68 mq	1	20		100%	€ 1.500,00	100%	€ 1.500,00	100%
	Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	1	20		100%	€ 500,00	100%	€ 500,00	100%
	Pulizie/sanificazione del cantiere	1	20		100%	€ 500,00	100%	€ 500,00	100%
								€ 117.576,22	

SAL N. 1

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31					Importo Opere	% Opere eseguite	Importo Opere eseguite
	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discardiche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.3 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.1 porte da 60 cm x 210 cm = 1,26 mq	cad.	5,67	30,00	170,10	100%	€ 170,10
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni zoccolatura: soggiorno + disimpegno + camera TOT. 38,67 ml	ml	38,67	0,75	29,00	100%	€ 29,00
	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + vasca	cad.	4,00	50,00	200,00	100%	€ 200,00
LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	cad	4,00	21,30	85,20	100%	€ 85,20
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discardiche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale.	a corpo	1,00	150,00	150,00	100%	€ 150,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Adeguamento luce netta ad 80 cm per n.3 porte (disimpegno, bagno e camera da letto) Dimensioni: [ml (2,10 + 2,10) x 0,05 ml] x 0,12 ml] x 2 + ml (2,10 + 2,10) x 0,1 ml] x 0,12 ml = TOT. 0,10 mc	a corpo	1,00	300,00	__€ 300,00 _-	100%	€ 300,00
	OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso generico; impiego: interno tramezzi; spessore [cm] ≤ 11. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione con mezzo manuale/meccanico delle macerie nell'ambito del cantiere. Escluso: rimozione (eventuali) rivestimenti; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discarica; oneri di smaltimento; piani di lavoro; opere provvisionali/protezione. Dimensioni disimpegno: 1,20 ml x 2,70 ml. = TOT. 3,25 mq.	a corpo	1,00	150,00	__€ 150,00 _-	100%	€ 150,00
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cucina: 8,24 ml x h 1,65 ml = TOT. 13,60 mq. Dimensioni parete bagno: 10,62 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,24 mq	mq.	34,84	19,88	__€ 692,62 _-	100%	€ 692,62
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: cucina + soggiorno + disimpegno + camera + bagno = TOT. 43,14 mq	mq.	43,14	10,62	__€ 458,15 _-	100%	€ 458,15
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0910.Za001.0000.	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. Dimensioni pavimenti: cottura + soggiorno + disimpegno + camera + Bagno = TOT. 43,14 mq	mq.	43,14	8,00	__€ 345,12 _-	100%	€ 345,12

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000. b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discardie autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 1 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	mq.	5,25	18,27	_-€ 95,92 _-	100%	€ 95,92
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3351.Za000.0000.b	OPERA: Cassonetto di materiale generico; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 1 finestra = 1,60 ml. n. 1 porta finestra = 1,60 ml.	ml.	3,20	5,05	_-€ 16,16 _-	100%	€ 16,16
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3356.Qa000.0000.b	OPERA: Avvolgibile di legno naturale generico; impiego: finestre porte finestre. Incluso: accessori. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento Dimensioni : n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq; n. 1 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	mq.	5,25	8,67	_-€ 45,52 _-	100%	€ 45,52
	Rifacimento attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e nuova doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	a corpo	1	4.000,00	_-€ 4.000,00 _-	100%	€ 4.000,00
	Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della zona cottura con conseguente rilascio relativa certificazione.	a corpo	1	2.500,00	_-€ 2.500,00 _-	100%	€ 2.500,00
LOM252.OC.EEA. Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni: Tenere conto dello sfrido (cottura + bagno + soggiorno + disimpegno + camera) = TOT. 42,60 mq	mq.	42,60	27,83	_-€ 1.185,56 _-	100%	€ 1.185,56

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pareti cottura: parete 6,64 ml x h 0,60 ml = TOT. 3,98 mq. Dimensioni preti bagno: parete 10,62 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,24 mq.	mq.	25,19	47,23	_-€ 1.189,72 _-	100%	€ 1.189,72
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pavimenti: cottura + soggiorno + disimpegno + camera + bagno = TOT. 43,35 mq.	mq.	43,35	47,23	_-€ 2.047,42 _-	100%	€ 2.047,42
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) laccato; geometria: tamburato singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.3 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	cad.	3,00	453,11	_-€ 1.359,33 _-	100%	€ 1.359,33
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto Dimensioni : n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq.	mq.	1,96	694,65	_-€ 1.361,51 _-	100%	€ 1.361,51

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n. 1 porta finestra 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	3,29	694,65	_-€ 2.285,40 _-	100%	€ 2.285,40
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3351.Qb000.0000.	OPERA: Cassonetto, coibentato di legno artificiale generico; geometria: frontale mobile sottocielo fisso tamburato; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. Dimensioni : n. 1 finestra = 1,60 ml. n. 1 porta finestra = 1,60 ml.	ml.	3,20	87,38	_-€ 279,62 _-	100%	€ 279,62
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3356.D0017.0000.	OPERA: Avvolgibile di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: a stecche; funzione: oscurante; impiego: finestre porte finestre; peso [kg/m²] ≥ 4,5. Escluso: rinforzi metallici. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materiale rigido. Dimensioni : n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 1 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	mq.	5,25	99,36	_-€ 521,64 _-	100%	€ 521,64
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; cottura: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 shucko per caldaia, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura, 1 punti luce su centro stanza, e relativi 2 interruttori accensione punti luce, sostituzione ventola di estrazione; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 1 relativo interruttore; Bagno: 3 prese di cui due schuko (una lavatrice e una di servizio, a pavimento) e una bipasso lato specchio, 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto: 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 presa dati, 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	a corpo	1	3.000,00	_-€ 3.000,00 _-	100%	€ 3.000,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto adduzione gas della cucina e dell' impianto della caldaia (compresa relativa predisposizione), eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa in vigore, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera sotto traccia, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità. Voce comprensiva di assistenza muraria.	a corpo	1	2.000,00	__€ 2.000,00 __	100%	€ 2.000,00
	Sostituzione 4 caloriferi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento. Compresa prova di tenuta valvole e tubazioni a seguito di messa in pressione impianto di riscaldamento.	n.	4	300,00	__€ 1.200,00 __	100%	€ 1.200,00
	Fornitura e posa in opera n.4 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	n.	4	150,00	__€ 600,00 __	100%	€ 600,00
	Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cucina e bagno).	a corpo	1	300,00	__€ 300,00 __	100%	€ 300,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni: Vuoto per pieno (tenere conto dello sfrido) = TOT. 38,67 ml .	mq.	3,87	14,36	_-€ 55,53 _-	100%	€ 55,53
LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: [(7,90 ml + 5,72 ml) x 2] x h.2,70 ml = TOT. 73,55 mq.	mq.	73,55	2,44	_-€ 179,46 _-	100%	€ 179,46
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno esterno superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,70 ml] Dimensioni: Bagno [(1,70 ml + 0,70 ml + 0,26 ml + 2,90 ml + 1,45 ml + 3,60 ml) x 0,70 ml] = 10,61 ml x 0,70 ml = 7,43 mq + Soffitto Bagno (5,40 mq) = (7,43 mq + 5,40 mq) = TOT. 12,85 mq.	mq.	12,85	11,33	_-€ 145,59 _-	100%	€ 145,59
	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante semilavabile; impiego: interno murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 2,70 ml]. Dimensioni: Soggiorno[(5,22 ml + 2,86 ml + 7,90 ml + 1,51 ml + 0,60 ml) x h 2,70 ml] + Spalletta Soggiorno [(0,2+0,78+1,35) x h 1,65 ml] + Cottura [(0,60 ml + 1,81 ml + 0,80 ml + 1,30 ml + 1,30 ml + 0,50 ml) x h 0,70 ml] + Disimpegno [(1,00 ml + 1,20 ml + 1,00 ml + 1,20 ml)x h 2,70 ml] + Camera [(4,21 ml + 2,76 ml + 4,21 ml + 2,76 ml) x h 2,70 ml] + Soffitto (37,20 mq) (104,12 mq + 37,13 mq) = TOT.141,25 mq.	mq.	141,25	7,00	_-€ 988,75 _-	100%	€ 988,75

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindata 0,80 ml x 2,10 ml	cad.	1	1.500,00	__€ 1.500,00 __-	100%	€ 1.500,00
	Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	a corpo	1	500,00	__€ 500,00 __-	100%	€ 500,00
	Pulizie/sanificazione del cantiere	a corpo	1	500,00	__€ 500,00 __-	100%	€ 500,00
APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA F – PIANO QUARTO SUB.101							
	Sgombero arredi cucina, eseguito a mano, compreso l'abbassamento al piano di carico, carico, successivo trasporto e smaltimento presso le PP. DD.	a corpo	1	400,00	__€ 400,00 __-	100%	€ 400,00
	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discardie autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.3 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.1 porte da 60 cm x 210 cm = 1,26 mq	mq.	5,67	30,00	__€ 170,10 __-	100%	€ 170,10
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni: Soggiorno + disimpegno + camera = TOT. 38,67 ml	ml	38,67	0,75	__€ 29,00 __-	100%	€ 29,00
LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + vasca	cad.	4,00	50,00	__€ 200,00 __-	100%	€ 200,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	cad	4,00	21,30	_-€ 85,20 _-	100%	€ 85,20
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni muretto cottura: (1,02 ml x h. 1,10 ml) x 0,12 ml = TOT. 0,12 mc	a corpo	1,00	150,00	_-€ 150,00 _-	100%	€ 150,00
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Adeguamento luce netta ad 80 cm per n.4 porte (disimpegno, bagno e camera da letto) Dimensioni: [(2,10 + 2,10) ml x 0,05 ml] x 0,12 ml] x 3 + [(2,10 + 2,10) ml x 0,10 ml] x 0,12 ml = TOT. 0,13 mc	a corpo	1,00	150,00	_-€ 150,00 _-	100%	€ 150,00
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cottura + muretti: (5,90 ml x h 0,60 ml) + (2,63 ml x h 1,10 ml) = TOT. 6,43 mq. Dimensioni parete bagno: (8,80 ml x h 2,00 ml) = TOT. 17,60 mq (6,43 mq + 17,60 mq) = TOT. 24,03 mq	mq.	24,03	19,88	_-€ 477,78 _-	100%	€ 477,78

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisori di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 60,43 mq.	mq.	60,43	10,62	_-€ 641,77 _-	100%	€ 641,77
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0910.Za001.0000.	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. Dimensioni pavimenti: cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 60,43 mq.	mq.	60,43	8,00	_-€ 483,44 _-	100%	€ 483,44
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000. b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni : n. 4 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	mq.	13,16	18,27	_-€ 240,43 _-	100%	€ 240,43
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3351.Za000.0000.b	OPERA: Cassonetto di materiale generico; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 4 porta finestra = 1,60 ml.	ml.	6,40	5,05	_-€ 32,32 _-	100%	€ 32,32
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3356.Qa000.0000.b	OPERA: Avvolgibile di legno naturale generico; impiego: finestre porte finestre. Incluso: accessori. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento Dimensioni : n. 4 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	mq.	13,16	8,67	_-€ 114,10 _-	100%	€ 114,10
	Rifacimento attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e nuova doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	a corpo	1	4.000,00	_-€ 4.000,00 _-	100%	€ 4.000,00
	Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della cucina con conseguente rilascio relativa certificazione.	a corpo	1	1.000,00	_-€ 1.000,00 _-	100%	€ 1.000,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni: (tenere conto dello sfrido) cottura + bagno + soggiorno + disimpegno + camere = 60,43 mq.	mq.	61,00	27,83	_-€ 1.697,63 _-	100%	€ 1.697,63
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0001.0010.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni: (tenere conto dello sfrido) cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = 60,43 mq	mq.	60,43	47,23	_-€ 2.854,11 _-	100%	€ 2.854,11
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cottura: (5,90 ml x h 0,60 ml) = TOT. 3,54 mq. Dimensioni pareti bagno (8,80 ml x h 2,00 ml) = TOT. 17,60 mq. (3,54 mq + 17,60 mq) = TOT. 21,14 mq	mq.	21,14	47,23	_-€ 998,44 _-	100%	€ 998,44

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM251.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) laccato; geometria: tamburato singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.4 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	cad.	4	453,11	_-€ 1.812,44 _-	100%	€ 1.812,44
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n.4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	13,16	694,65	_-€ 9.141,59 _-	100%	€ 9.141,59
LOM251.OC.EEA. Pa02.C3351.Qb000.0000.	OPERA: Cassonetto, coibentato di legno artificiale generico; geometria: frontale mobile sottocielo fisso tamburato; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. Dimensioni : n. 1 porta finestra = 1,60 ml.	ml.	6,40	87,38	_-€ 559,23 _-	100%	€ 559,23
LOM251.OC.EEA. Pa02.C3356.D0017.0000.	OPERA: Avvolgibile di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: a stecche; funzione: oscurante; impiego: finestre porte finestre; peso [kg/m²] ≥ 4,5. Escluso: rinforzi metallici. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materiale rigido. Dimensioni : n. 4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	13,16	99,36	_-€ 1.307,58 _-	100%	€ 1.307,58

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Zona cucina: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 schuko per caldaia, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura, 1 punti luce su centro stanza, e relativi 2 interruttori accensione punti luce, sostituzione ventola di estrazione; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 1 relativo interruttore; Bagno: 3 prese di cui due schuko (una lavatrice e una di servizio, a pavimento) e una bipasso lato specchio, 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto 1 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 presa dati, 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; [Camera da letto 2 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	a corpo	1	3.000,00	__€ 3.000,00 _-	100%	€ 3.000,00
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto adduzione gas della cucina e dell' impianto della caldaia (compresa relativa predisposizione), eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa in vigore, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera sotto traccia, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità. Voce comprensiva di assistenza muraria.	a corpo	1	2.000,00	__€ 2.000,00 _-	100%	€ 2.000,00
	Sostituzione 4 caloriferi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento. Compresa prova di tenuta valvole e tubazioni a seguito di messa in pressione impianto di riscaldamento.	n.	4	300,00	__€ 1.200,00 _-	100%	€ 1.200,00
	Fornitura e posa in opera n.4 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	n.	4	150,00	__€ 600,00 _-	100%	€ 600,00
	Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cottura e bagno).	a corpo	1	300,00	__€ 300,00 _-	100%	€ 300,00
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni : (tenere conto dello sfrido) = TOT. 56,38 ml.	mq.	56,38	14,36	__€ 809,62 _-	100%	€ 809,62

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: [(10,86 ml + 5,74 ml) x 2] x h.2,70 ml = TOT. 89,64 mq.	mq.	89,64	2,44	__€ 218,72 _-	100%	€ 218,72
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno esterno superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,70 ml] Dimensioni: Bagno[(1,70 ml + 2,70 ml + 1,15 ml + 0,30 ml + 0,55 ml + 2,40 ml)] x h 0,70 ml = 8,80 ml x h 0,70 ml = 6,16 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 5,00 mq (6,16 mq + 5,00 mq) = TOT. 11,16 Mg.	mq.	11,16	11,33	__€ 126,44 _-	100%	€ 126,44
	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante semilavabile; impiego: interno murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 2,70 ml] Dimensioni: Soggiorno [(2,90 ml + 4,34 ml + 5,78 ml + 2,68 ml + 0,17 ml + 0,30 ml + 0,17 ml + 0,82 ml) x h 2,70 ml + Muretti soggiorno (0,65 ml + 1,06 ml + 1,02 ml) x h 1,10 ml] + Muretti cottura [(0,65 ml + 0,96 ml + 1,02 ml) x h 1,10 ml] + Pareti sopra piastrelle cottura [(0,67 ml + 0,38 ml + 0,58 ml + 2,37 ml + 1,90 ml) x h 1,10 ml] + Disimpegno [(1,06 ml + 2,70 ml + 1,06 ml + 2,70 ml)x h 2,70 ml] + Camera 2 [(2,90 ml + 3,62 ml + 2,90 ml + 3,62 ml) x h 2,70 ml] Camera 1 [(2,74 ml + 5,12 ml + 2,74 ml + 3,78 ml + 0,17 ml + 0,30 ml + 0,17 ml + 1,04 ml) x h 2,70 ml] + Soffitto (57,00 mq) = TOT.	mq.	218,00	7,00	__€ 1.526,00 _-	100%	€ 1.526,00
	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindat 0,80 ml x 2,10 ml = TOT. 1,68 mq	cad.	1	1.500,00	__€ 1.500,00 _-	100%	€ 1.500,00
	Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	a corpo	1	500,00	__€ 500,00 _-	100%	€ 500,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	Pulizie/sanificazione del cantiere	a corpo	1	500,00	_-€ 500,00 _-	100%	€ 500,00
APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA G – PIANO TERZO SUB.113							
	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discardiche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.5 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.1 porte da 60 cm x 210 cm = 1,26 mq	mq.	8,61	30,00	_-€ 258,30 _-	100%	€ 258,30
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni: Cucina + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + camere = TOT. 87,74	ml	87,74	0,75	_-€ 65,81 _-	100%	€ 65,81
LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + vasca	cad.	4,00	50,00	_-€ 200,00 _-	100%	€ 200,00
LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	cad	6,00	21,30	_-€ 127,80 _-	100%	€ 127,80
	OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso generico; impiego: interno tramezzi; spessore [cm] ≤ 11. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione con mezzo manuale/meccanico delle macerie nell'ambito del cantiere. Escluso: rimozione (eventuali) rivestimenti; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discarica; oneri di smaltimento; piani di lavoro; opere provvisionali/protezione. Dimensioni muretto soggiorno: ml (1,20+0,36+1,20) x 1,00 ml. = TOT. 2,76 mq.	a corpo	1	150,00	_-€ 150,00 _-	100%	€ 150,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Adeguamento luce netta ad 80 cm per n.5 porte (cucina, disimpegno, bagno e camere da letto) Dimensioni: [ml (2,10 + 2,10) x 0,05 ml] x 0,12 ml] x 4 + [ml (2,10 + 2,10) x 0,10 ml] x 0,12 ml= TOT. 0,15 mc	a corpo	1,00	500,00	__€ 500,00 _-	100%	€ 500,00
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cucina: 3,83 ml x h 1,70 ml = TOT. 6,51 mq. Dimensioni parete bagno: 10,92 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,84 mq (6,51 mq + 21,84 mq) = TOT. 28,35	mq.	28,35	19,88	__€ 563,60 _-	100%	€ 563,60
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisorie di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Cucina + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + bagno + camere = TOT. 81,64 mq	mq.	81,64	10,62	__€ 867,02 _-	100%	€ 867,02
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0910.Za001.0000.	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. Dimensioni pavimenti: Cucina + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + bagno + camere = TOT. 81,64 mq.	mq.	81,64	8,00	__€ 653,12 _-	100%	€ 653,12

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000. b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni : n. 2 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 4 porta finestra 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	17,08	18,27	_-€ 312,05 _-	100%	€ 312,05
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3351.Za000.0000.b	OPERA: Cassonetto di materiale generico; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 2 finestra = 1,60 ml. n. 4 porta finestra = 1,60 ml.	ml	9,60	5,05	_-€ 48,48 _-	100%	€ 48,48
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3356.Qa000.0000.b	OPERA: Avvolgibile di legno naturale generico; impiego: finestre porte finestre. Incluso: accessori. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento Dimensioni : n. 2 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 4 porta finestra 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	17,08	8,67	_-€ 148,08 _-	100%	€ 148,08
	Rifacimento attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e nuova doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	a corpo	1	4.000,00	_-€ 4.000,00 _-	100%	€ 4.000,00
	Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della cucina con conseguente rilascio relativa certificazione.	a corpo	1	2.500,00	_-€ 2.500,00 _-	100%	€ 2.500,00
LOM252.OC.EEA. Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: (tenere conto dello sfrido) cucina + bagno + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + camere = TOT. 81,64 mq	mq.	81,64	27,83	_-€ 2.272,04 _-	100%	€ 2.272,04
LOM251.OC.EEA. Pa02.C1220.L0001.0010.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pavimenti: (tenere conto dello sfrido) cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 81,64 mq	mq.	81,64	27,83	_-€ 2.272,04 _-	100%	€ 2.272,04

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0001.0010.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 3,83 ml x h 0,60 ml = TOT. 2,30 mq Dimensioni pareti bagno: 10,92 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,84 mq (2,30 mq + 21,84 mq) = TOT. 24,14 mq	mq.	24,14	47,23	_-€ 1.140,13 _-	100%	€ 1.140,13
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) laccato; geometria: tamburato singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.1 porte interne tamburate 70 cm x 210 cm n.5 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	cad.	6	453,11	_-€ 2.718,66 _-	100%	€ 2.718,66
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto Dimensioni : n. 2 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq.	mq.	3,92	694,65	_-€ 2.723,03 _-	100%	€ 2.723,03
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n.4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	13,16	694,65	_-€ 9.141,59 _-	100%	€ 9.141,59

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3351.Qb000.0000.	OPERA: Cassonetto, coibentato di legno artificiale generico; geometria: frontale mobile sottocielo fisso tamburato; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. Dimensioni : n. 2 finestra = 1,60 ml. n. 4 porta finestra = 1,60 ml.	ml.	9,60	87,38 _€	838,85 _-	100%	€ 838,85
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3356.D0017.0000.	OPERA: Avvolgibile di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: a stecche; funzione: oscurante; impiego: finestre porte finestre; peso [kg/m²] ≥ 4,5. Escluso: rinforzi metallici. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materiale rigido. Dimensioni : n. 2 finestre 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	17,08	99,36 _€	1.697,07 _-	100%	€ 1.697,07
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Ingresso: 1 punto luce cetro stanza e 1 interruttore accensione; Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Cucina: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 shucko per caldaia, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura, 1 punti luce su centro stanza, e relativi 1 interruttore accensione punto luce; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 3 relativi interruttori; Bagno: 3 prese di cui due schuko (una lavatrice e una di servizio, a pavimento) e una bipasso lato specchio, 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto (matrimoniale): 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 3 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; Ripostiglio: 1 punto luce e 1 interruttore accensione punto luce; Camera da letto (singola): 3 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 al lato della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	a corpo	1	4.000,00 _€	4.000,00 _-	100%	€ 4.000,00
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto adduzione gas della cucina e dell' impianto della caldaia (compresa relativa predisposizione), eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa in vigore, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera sotto traccia, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità. Voce comprensiva di assistenza muraria.	a corpo	1	2.000,00 _€	2.000,00 _-	100%	€ 2.000,00
	Sostituzione 6 caloriferi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento. Compresa prova di tenuta valvole e tubazioni a seguito di messa in pressione impianto di riscaldamento.	n.	6	300,00 _€	1.800,00 _-	100%	€ 1.800,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	Fornitura e posa in opera n.6 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	n.	6	150,00	__€ 900,00 _-	100%	€ 900,00
	Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cucina e bagno).	a corpo	1	300,00	__€ 300,00 _-	100%	€ 300,00
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni : (tenere conto dello sfrido) = TOT. 87,74 ml.	mq.	87,74	14,36	__€ 1.259,95 _-	100%	€ 1.259,95
LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: 48,00 ml x h.2,70 ml = TOT. 129,60 mq.	mq.	129,60	2,44	__€ 316,22 _-	100%	€ 316,22
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno esterno superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,70 ml] Dimensioni: Bagno[(3,30 ml + 1,20 ml + 0,20 ml + 0,60 ml + 3,10 ml + 0,40 ml + 0,30 ml + 0,40 ml + 1,10 ml] x h 0,70 ml = 10,60 ml x h 0,70 ml = 7,42 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 5,68 mq (7,42 mq + 5,68 mq) = TOT. 13,10 Mq.	mq.	13,10	11,33	__€ 148,42 _-	100%	€ 148,42

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante semilavabile; impiego: interno murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 2,70 ml] Dimensioni: Ingresso [(1,90 ml + 1,08 ml + 1,90l ml x h 2,70 ml] + Soggiorno [(3,73 ml + 1,10 ml + 4,60 ml + 5,30 ml + 6,03 ml + 3,18 ml + 2,60 ml + 2,24 ml + 0,28 ml + 0,28 ml + 0,28 ml + 0,28 ml) x h 2,70 ml] + Cucina [(1,10 ml + 0,32 ml + 1,46 ml + 1,75 ml + 2,15 ml) x h 2,70 ml] + Pareti sopra piastrelle cucina [(0,32 ml + 0,70 ml + 1,75 ml + 1,10 ml) x h 1,10 ml] + Disimpegno [(1,00 ml + 3,30 ml + 1,00 ml + 3,30 ml)x h 2,70 ml] + Camera singola [(2,90 ml + 3,05 ml + 2,90 ml + 3,05 ml) x h 2,70 ml] + Camera matrimoniale [(3,24 ml + 4,40 ml + 3,03 ml + 0,18 ml + 0,15 ml + 2,75 ml + 0,30 ml + 0,28 ml + 0,30 ml + 1,22 ml) x h 2,70 ml] + Soffitto (79,50 mq) = TOT. 270,10	mq.	270,10	7,00	__€ 1.890,70 _-	100%	€ 1.890,70
	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindata 0,80 ml x 2,10 ml = TOT. 1,68 mq	cad.	1	1.500,00	__€ 1.500,00 _-	100%	€ 1.500,00
	Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	a corpo	1	500,00	__€ 500,00 _-	100%	€ 500,00
	Pulizie/sanificazione del cantiere	a corpo	1	500,00	__€ 500,00 _-	100%	€ 500,00
		TOTALE APPALTO			__€ 117.576,22 _-		__€ 117.576,22 _-



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Lavori di: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N. 3 UNITA' ABITATIVE ADIBITE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) IN VIA PIRANDELLO N.6. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE - CIG B9B539FC0E.

Impresa: SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE - P.I. 07458910150, con sede in via Gorki,5, 20145 Milano

Certificato N° 1 per il pagamento della PRIMA RATA - SALDO a tutto il 18/05/2026

certificati liquidati
precedentemente

Visto l'atto determinativo 24/12/25 N° 1104

N	DATA	IMPORTO
---	------	---------

Col quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di € 60.300,00

importo totale 60.300,00

Risultando dalla contabilità fino ad oggi i seguenti conteggi

AMMONTARE DEI LAVORI	€		
Per lavori e somministrazioni	€	117.576,22	
Per materiale giacente in cantiere	€	0,00	
Ribasso d'appalto % 2,100%	€	2.469,10	
Totale al netto del ribasso	€	115.107,11	
Oneri della sicurezza	€	3.800,00	
Totale lavori e delle somministrazioni	€		118.907,11
RITENUTE CONTRATTUALI			
del decimo sui primi €.	€		
del ventesimo su €.	€		
dello 0,5 % per infortuni	€		0,00

Dedotto il totale delle ritenute €. 0,00

Rimane l'ammontare netto di €. 118.907,11

Dedotti i precedenti acconti di complessive €. 0,00

TOT 0,00

Rimane il credito dell'impresa di €. 118.907,11

ASSICURAZIONE INFORTUNI

CERTIFICA
Che a termini dell'art. 22 del C.S.A. si può pagare

all'impresa la somma di € 118.907,11 I.V.A. esclusa

130.797,83 I.V.A. inclusa

Trezzano sul Naviglio, 22/06//2026 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO