



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2017

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 597 /
2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N. 3 UNITA' ABITATIVE ADIBITE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) IN VIA PIRANDELLO N.6. - APPROVAZIONE SAL N. 1 PARI AL FINALE A FAVORE DELLA SOCIETÀ SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE - CIG B9B539FC0E.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025.

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 1104/2025 avente per oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N. 3 UNITA' ABITATIVE ADIBITE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) IN VIA PIRANDELLO N.6. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE - CIG B9B539FC0E." sono stati aggiudicati, alla società SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE, con sede in via Gorki,5, 20145 Milano) – C.F./p.IVA 07458910150 , per un importo di € 118.907,11 oltre € 11.890,71 di IVA 10% , il tutto per complessivi € 130.202,17;
- i lavori sono iniziati in data 09/02/2026 come da verbale di consegna lavori agli atti;
- i lavori sono terminati in data 24/04/2026 come da comunicazione di fine lavori agli atti;
- Il verbale di fine lavori è stato firmato in data 18/05/2026;

VISTA la contabilità relativa al SAL n.1 corrispondente al finale, redatta dal personale tecnico del servizio Lavori Pubblici del Comune di Trezzano sul Naviglio e sottoscritta dall'Impresa aggiudicataria senza riserva alcuna, e consistente in:

- Registro di contabilità;
- SAL n.1 corrispondente al finale;
- Libretto misure;
- Certificato di regolare esecuzione;

DATO ATTO che i suddetti documenti si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO quindi che le somme per lavori spettanti alla ditta esecutrice SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE, sono pari ad € 118.907,11 oltre € 11.890,72 di IVA 10%, il tutto per complessivi € 130.797,83;

VISTO il Certificato di Pagamento n.1 redatto dal R.U.P. Ing. Jvan Tosi, per l'importo complessivo di € 130.797,83 inclusa IVA del 10% a termini di Legge;

RITENUTO di approvare, quanto dovuto alla ditta SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE, con sede in via Gorki,5, 20145 Milano) – C.F./p.IVA 07458910150 per i lavori certificati con il 1° SAL;

VISTO l'art. 192 del TUEL;

VISTO il D.M. 49/2018

DETERMINA

1. Di prendere atto di tutto quanto illustrato in premessa.

2. Di approvare la contabilità relativa al SAL n.1 corrispondente al finale, redatta dal personale tecnico del servizio Lavori Pubblici del Comune di Trezzano sul Naviglio, sottoscritta dal R.U.P. Ing. Jvan Tosi e dall'Impresa aggiudicataria senza riserva alcuna, depositata agli atti ed allegata al presente atto consistente in:
 - Registro di contabilità;
 - SAL n.1 corrispondente al finale;
 - Libretto misure;
 - Certificato di regolare esecuzione;
3. Di approvare il Certificato di Pagamento n.1 redatto dal R.U.P. Ing. Jvan Tosi, per l'importo complessivo di € 130.797,83 inclusa IVA del 10% a termini di Legge, relativamente al 1° SAL per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al recupero di n. 3 unita' abitative adibite a servizi abitativi pubblici (sap) in via Pirandello n.6 a Trezzano sul Naviglio, alla ditta SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE, con sede in via Gorki,5, 20145 Milano) – C.F./p.IVA 07458910150.
4. Di dare atto che la somma di € 130.797,83 IVA e oneri di legge inclusi è stata già impegnata con determinazioni n.1147/2024, al cap. 2041/22 imp. 819/2026 sub. PEG 2026.
5. Di liquidare la somma di € 130.797,83 IVA ed oneri di legge inclusi a favore della ditta SPAZIO APERTO COOPERATIVA SOCIALE, con sede in via Gorki,5, 20145 Milano) – C.F./p.IVA 07458910150 su presentazione di fattura elettronica corredata da atto di liquidazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.
6. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi.

Lì, 30/06/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

La Responsabile dell'istruttoria: Arch. Garbelli Giulia Viola