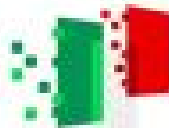


Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 1985

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 613 / 2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO. CUP I61B22000670006- CIG 9803206582. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.2 A FAVORE DELL'IMPRESA M.P.S. COSTRUZIONI SRL AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 18 DEL D.LGS. N°50/2016 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

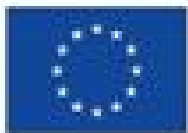
VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

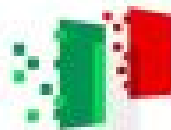
VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

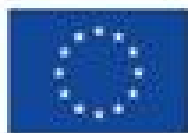
RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025;

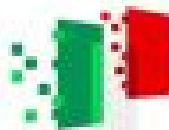
PREMESSO che:

- il Ministero dell'Istruzione ha emesso un avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di nuovi asili nido nell'ambito del Bando nazionale M4C1 - 1.1 Min. Istruzione - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA - Contributi per interventi di edilizia scolastica rientranti nel Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. PNRR M4C1 Investimento 1.1;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 18/02/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica presentato dall'Arch. Tiziano Menescardi, composto dalla seguente documentazione : - Relazione illustrativa - Verifica dotazioni - Quadro Tecnico Economico - n. 1 Tavola planimetrica per un quadro economico complessivo pari ad € 1.021.300,00;
- in data 15/11/2022 è stato sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento tra il Ministero dell'Istruzione e del merito e il Comune di Trezzano sul Naviglio;
- in data 13/01/2023 è stato firmato l'addendum all'accordo di concessione del finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Realizzazione di un nuovo asilo nido Comunale", CUP I61B22000670006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU tra il Ministero dell'Istruzione e del merito e il Comune di Trezzano sul Naviglio;
- l'addendum firmato prevede la modifica del cronoprogramma di cui all'articolo 4, comma 2, dell'Accordo di concessione come segue:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 maggio 2023 - Milestone UE	Determina aggiudicazione	di
---------------------------	---	-----------------------------	----



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

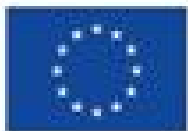
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

precisando che le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) restano nella disponibilità dell'ente locale;

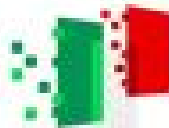
- in data 26/05/2023 è stato firmato il nuovo addendum all'accordo di concessione del finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Realizzazione di un nuovo asilo nido Comunale", CUP I61B22000670006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU tra il Ministero dell'Istruzione e del merito e il Comune di Trezzano sul Naviglio;
- l'addendum firmato del 26/05/2023 prevede la modifica del cronoprogramma di cui all'articolo 4, comma 2, dell'Accordo di concessione come segue:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 20 giugno 2023* – Milestone UE *30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con Invitalia	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'intervento in argomento;
- con Determinazione di autorizzazione a contrattare, n. 196 del 22/02/2023, adottata nel rispetto dell'art. 32 del c.c.p., con la quale il Responsabile ad interim dell'Area Infrastrutture del Comune di Trezzano sul Naviglio ha



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

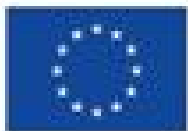


Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

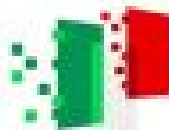
approvato gli elaborati progettuali e i documenti propedeutici all'indizione di apposita procedura pubblica di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di un nuovo asilo nido Comunale in via Malibran, finanziati con risorse PNRR e PNC nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – e conferito alla C.U.C. le funzioni delegate di stazione appaltante nella gestione della procedura di gara, fino alla proposta di aggiudicazione, in aderenza a quanto previsto dall'art. 52, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, che testualmente recita: ".....nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato art. 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia";

- con determinazione n. 501/2023 è stata approvata l'aggiudicazione per la realizzazione di un nuovo asilo nido in via Malibran a Trezzano sul Naviglio a favore della società MPS Costruzioni srl - P.IVA 07476860965 con uno sconto sull'importo a base di gara, pari al 16,283%, generando il seguente Quadro Economico di aggiudicazione:

A) LAVORI	
Importo dei lavori "a corpo" soggetto a ribasso	759.891,11
Sconto 16,283%	123.733,07
Importo dei lavori ribassati	636.158,04
Oneri di sicurezza (PSC) non soggetti a ribasso	34.195,10
TOTALE LAVORI A)	670.353,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Arrotondamenti e imprevisti	175.661,38
Contributo ANAC (tot. n.2 gare espletate)	820
Spese di pubblicità	5.053,44
Spese tecniche per incarichi esterni:	
a) Progettazione Definitiva-Esecutiva – DL - Sicurezza	67.300,00
CCNIA 4%	2.692,00
IVA 22%	15.398,24
b) Collaudo Statico	4.000,00
CCNIA 4%	160,00
IVA 22%	915,20
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 comma 3 del D.L. 50/2016 (1,5% di A)	11.911,29
IVA 10%	67.035,31



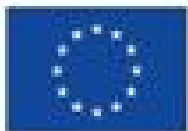
Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



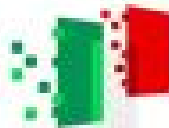
Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	350.946,86
TOTALE PROGETTO (A + B)	1.021.300,00

- in data 20/10/2023 è stato sottoscritto il contratto al rep. 4352/2023;
- in data 14/11/2023 è stato redatto e sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- con determinazione n. 1009/2023 è stata riconosciuta all'impresa MPS Costruzioni srl – Piazza Risorgimento 10 – 20129 Milano - P.IVA 07476860965, aggiudicataria dei lavori per la realizzazione di un nuovo asilo nido in via Malibran a Trezzano sul Naviglio, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, pari ad € 134.070,63 oltre IVA al 10% per complessivi € 147.477,69;
- con determinazione n. 221/2024 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 1 di € 80.203,25 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 88.223,57 IVA inclusa;
- con determinazione n. 665/2024 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 2 di € 50.839,62 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 55.923,58 IVA inclusa;
- con determinazione n. 842/2024 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 3 di € 78.960,67 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 86.856,74 IVA inclusa;
- con la Determinazione n. 1094 del 17/12/2024, è stato sostituito il Dott. Cipro Davide in qualità di RUP con l'Ing. Jvan Tosi;
- con determinazione n. 117/2025 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 4 di € 73.253,17 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 80.578,48 IVA inclusa;
- con determinazione n. 282/2025 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 5 di € 70.685,32 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 77.753,85 IVA inclusa;
- con determinazione n. 441/2025 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 6 di € 76.030,15 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 83.633,16 IVA inclusa;
- con determinazione n. 710/2025 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 7 di € 71.374,29 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 78.511,71 IVA inclusa;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



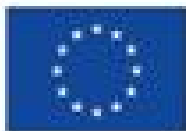
Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RECUPERO

- con determinazione n. 1098/2025 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 8 di € 57.143,15 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 62.857,46 IVA inclusa;

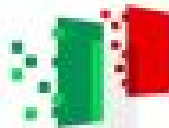
CONSIDERATO che:

- in data 22/06/2026 prot. 15923 è stata depositata la relazione di perizia di variante redatta dal DL Arch. Tiziano Menescardi, in quanto sono state ravvisate le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, viste le necessità emerse nel corso dei lavori, non prevedibili al momento della progettazione;
- l'importo delle lavorazioni in variante, relative a quanto espressamente illustrato nella relazione di perizia di variante, ammontano ad € 63.556,93 al netto del ribasso di gara e oltre Iva 10% per complessivi € 69.912,62 rispetto all'importo di contratto avente copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- l'importo della perizia di variante risulta pari al 9,48% circa, che sommato alla % del 3,73%, incremento della perizia suppletiva del 05.06.2024, comporta un incremento totale del 13,21%, inferiore al 15% dell'importo lavori previsto dal progetto e pertanto soddisfa entrambi i combinati disposti di cui all'art. 106 comma 1 lettera b), c) e art. 106 comma 7 del D.Lgs. N°50/2016 e s.m.i.;
- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto senza riserva alcuna l'Atto di sottomissione di cui all'art. 22 del D.M. 49/2018;
- alla luce di quanto sinora illustrato e di quanto relazionato negli elaborati costituenti la variante, l'importo dei lavori da liquidare all'impresa, al netto del ribasso d'asta risulta pertanto così distinto, rideterminando il seguente quadro economico:

A) LAVORI	
Importo lavori da contratto d'appalto al netto del ribasso d'asta	€ 636.158,04
Oneri afferenti la sicurezza sul lavoro	€ 34.195,10
Importo Complessivo dei lavori	€ 670.353,14
Fondo ribasso contrattuale e fondo imprevisti e arrotondamenti previsto in gara (utilizzati nella prima e seconda perizia) Comprensivo degli oneri di sicurezza (€ 3.825,88 considerati nella prima e seconda perizia)	€ 88.556,93
TOTALE LAVORI A)	€ 758.910,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Arrotondamenti e imprevisti	€ 78.248,76
Contributo ANAC (tot. N. 2 gare espletate)	€ 820,00
Spese di pubblicità	€ 5.053,44
Spese tecniche Prog Esecutivo, DL e Sicurezza	€ 67.300,00
CCNIA 4%	€ 2.692,00
Iva 22%	€ 15.398,24
Spese tecniche per collaudo strutturale	€ 4.000,00
CCNIA 4%	€ 160,00
Iva 22%	€ 915,20
Incentivi per funzioni tecniche art 113 comma 3 del D.L. 50/2016 (15% dell'importo lavori)	€ 11.911,29
Iva 10% sui lavori	€ 75.891,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 262.389,93
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 1.021.300,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

- così come previsto dalla normativa vigente in materia, sono stati redatti e depositati agli atti gli elaborati di variante costituiti da:
 - Atto di sottomissione
 - Computo metrico
 - Elenco prezzi di variante
 - Quadro economico comparativo
 - Quadro economico
 - Relazione tecnica illustrativa

VISTO l'art. 192 del TUEL;

VISTO l'art. 106 del D.Lgs. N°50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 22 del D.M. n. 49/2018;

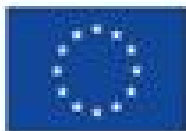
tutto ciò premesso;

DETERMINA

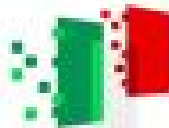
1. Di approvare la perizia di variante proposta dal DL Arch. Tiziano Menescardi, sottoscritta dall'Impresa MPS Costruzioni srl - Piazza Risorgimento 10 - 20129 Milano - P.IVA 07476860965, senza riserva alcuna, così composta:

- Atto di sottomissione
- Computo metrico
- Elenco prezzi di variante
- Quadro economico comparativo
- Quadro economico
- Relazione tecnica illustrativa

dalla quale risulta il seguente quadro economico alla luce delle necessarie ride-terminazioni:



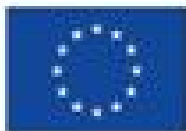
Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



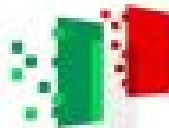
Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

A) LAVORI	
Importo lavori da contratto d'appalto al netto del ribasso d'asta	€ 636.158,04
Oneri afferenti la sicurezza sul lavoro	€ 34.195,10
<i>Importo Complessivo dei lavori</i>	<i>€ 670.353,14</i>
Fondo ribasso contrattuale e fondo imprevisti e arrotondamenti previsto in gara (utilizzati nella prima e seconda perizia) Comprensivo degli oneri di sicurezza (€ 3.825,88 considerati nella prima e seconda perizia)	€ 88.556,93
TOTALE LAVORI A)	€ 758.910,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Arrotondamenti e imprevisti	€ 78.248,76
Contributo ANAC (tot. N. 2 gare espletate)	€ 820,00
Spese di pubblicità	€ 5.053,44
Spese tecniche Prog Esecutivo, DL e Sicurezza	€ 67.300,00
CCNIA 4%	€ 2.692,00
Iva 22%	€ 15.398,24
Spese tecniche per collaudo strutturale	€ 4.000,00
CCNIA 4%	€ 160,00
Iva 22%	€ 915,20
Incentivi per funzioni tecniche art 113 comma 3 del D.L. 50/2016 (15% dell'importo lavori)	€ 11.911,29
Iva 10% sui lavori	€ 75.891,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 262.389,93
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 1.021.300,00

2. Di autorizzare la variante in corso d'opera proposta dal DL Arch. Tiziano Menescardi, in quanto si ravvisano i combinati disposti di cui all'art. 106 comma 1 lettera b), c) e art. 106 comma 7 del D.Lgs. N°50/2016 e s.m.i. e dell'art. 22 del D.M. n°49/2018.
3. Di approvare la variante in corso d'opera così come espressa nella relazione di variante per un importo di € 69.912,62 al netto del ribasso d'asta e oltre IVA 10%.
4. Di dare atto che la somma di € 69.912,62 risulta già impegnata al cap. 2367.1 - sub impegno 85/2025 - Residui PEG 2026 - PNRR alla voce "*somme a disposizione*" del quadro economico dell'opera, di cui alla determinazione n. 501/2023 e che pertanto la stessa non è da ritenersi spesa aggiuntiva rispetto alle risorse previste nel QE.
5. Di demandare all'adozione di successivi atti le liquidazioni spettanti all'impresa su presentazione della contabilità nelle forme e modi di cui alla normativa vigente di riferimento in materia.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP della presente procedura è il Ing. Jvan Tosi - Responsabile dell'area servizi tecnici e territorio.
7. Di trasmettere il presente atto alla Direzione Lavori ed all'Impresa per gli opportuni adempimenti di rispettiva competenza.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

8. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".
9. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 03/07/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

La Responsabile dell'istruttoria: Arch. Garbelli Giulia Viola

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 1985 / 2026

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2367 / 1	792 / 2025	85 / 2025			Variazione Sub-Impegno	-69.912,62	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO. CUP I61B22000670006- CIG 9803206582. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.2 A FAVORE DELL'IMPRESA M.P.S. COSTRUZIONI SRL AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 18 DEL D.LGS. N°50/2016 E S.M.I.
S	2367 / 1	792 / 2025	157 / 2026			Sub-Impegno	69.912,62	



COMUNE

TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR – MISSIONE 4 : ISTRUZIONE E RICERCA

- **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Trezzano sul Naviglio, 19/06/2025

arch. Tiziano Menescardi

L'anno **2025** il giorno **19** del mese di **giugno** in Trezzano sul Naviglio

Premesso:

- Che con Determinazioni n. 501 del 9 giugno 2023 e n. 534 del 19 giugno 2023 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trezzano sul Naviglio, l'impresa MPS COSTRUZIONI srl ha assunto l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, per l'importo di € 670.353,14, di cui 34.195,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che durante i lavori di realizzazione dell'asilo nido, si sono resi necessari interventi edilizi e impiantistici atti a migliorare ed adeguare la struttura per opere non ricomprese nel contratto d'appalto e dovute ad una miglior fruizione ed utilizzo dell'impianto;
- Che, per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, si è deciso, in accordo con il responsabile dell'Area Lavori Pubblici, di intervenire con le seguenti attività:
 - Opere utili per il nuovo allaccio acqua potabile;
 - realizzazione di n. 2 pozzi perdenti in aggiunta a quelli previsti progettualmente al fine di soddisfare la corretta dispersione di invarianza idraulica;
 - la modifica del tracciato della recinzione dell'area cortilizia che ha comportato un aumento delle quantità prevista progettualmente;
 - formazione di velette a soffitto a copertura della maggior dimensione delle condotte di climatizzazione e della Ventilazione Meccanica Controllata;
 - aumento della superficie di pavimento realizzata con linoleum a sostituzione del pavimento in ceramica previsto progettualmente;
 - formazione di fori di areazione vespaio;
 - riposizionamento del quadro elettrico;
 - modifica pendenza gronda di copertura attraverso posa massetto in calcestruzzo pendenziato;
 - realizzazione di impianto citofonico e modifica dell'esistente.
- che è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori definito dal computo metrico estimativo di € 63.556,93 al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri di sicurezza che sono stati quantificati in € 3.215,37;

Che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di **€ 63.556,93** nelle somme derivanti dal ribasso contrattuale per € 123.733,07 e dal fondo imprevisti e arrotondamenti previsto in gara pari ad € 40.000,00.

Tutto ciò premesso

Il geom. Roberto Mattioli, nella qualità di rappresentante dell'Impresa MPS Costruzioni s.r.l. con sede in Piazza Risorgimento n. 10 a Milano, presa visione della predetta perizia di variante,

dichiara e si obbliga
ad adempiere a quanto segue:

- 1) L'impresa ha accettato le opere aggiuntive rispetto al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Progettista arch. Tiziano Menescardi ed ha eseguito senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavori contemplati nella perizia di variante prefatta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'accluso elenco delle opere, per l'importo complessivo dei lavori a misura ed economia di **€ 63.556,93** al netto del ribasso del 16,283%, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale d'appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per *relazionem*.
- 2) I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati ad ultimazione dei lavori relativi alla presente Perizia Suppletiva.
- 3) I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette **€ 63.556,93** rispetto a quelli contrattuali che risultano essere di € 670.353,14, tali importi sono per lavori definiti come da preventivo esposto dalla MPS COSTRUZIONI srl con lettera del **15.12.2024** inoltrata alla D.L. e condivisa con il RUP, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del **9,48%** che sommata al 3,73% quale incremento della prima perizia suppletiva, per un totale del **13,21%** rispetto all'importo contrattuale e risulta contenuto nel **15%** dell'obbligo contrattuale.
- 4) Per effetto dei lavori suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stato di **98 gg** che hanno prorogato i termini di consegna alla data del **15.04.2025**.
- 5) Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.
- 6) Ai sensi e per l'effetto dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi di cui l'accluso preventivo.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Trezzano sul Naviglio lì **19/06/2025**

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori.....

Il Responsabile del procedimento



COMUNE

TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR – MISSIONE 4 : ISTRUZIONE E RICERCA

- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Trezzano sul Naviglio, 19/06/2025

arch. Tiziano Menescardi

Comune di Trezzano sul Naviglio
Perizia di variante

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO:

COMMITTENTE:

Data, 15/12/2024

IL TECNICO

M.P.S. Costruzioni srl

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 1C.02.100.00 40.b	Scavo a sezione obbligata a pareti verticali, eseguito a macchina fino a 3.00 m di profondità, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la ... - con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi oneri di smaltimento. nuovo scavo tubo acqua scavo pozzi perdenti e pozzetti aggiuntivi		110,00	1,000	1,600	176,00 63,00		
	SOMMANO m³					239,00	28,01	6'694,39
2 1U.04.010.00 20	Disfacimento di sovrastruttura stradale in conglomerato bituminoso, con mezzi meccanici, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. demolizione asfalto sull'ungresso					20,00		
	SOMMANO m³					20,00	12,47	249,40
3 1M.14.020.0 020.f	Tubazioni per acqua potabile da interrare in acciaio zincato senza saldatura filettate UNI 10255 serie leggera con rivestimento esterno in polietilene in triplo strato rinforzato s ... o essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (DN: diametro nominale x spessore in mm): - DN50 x 3,2 mm					125,00		
	SOMMANO m					125,00	34,71	4'338,75
4 1M.16.040.0 050.f	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse senza alogeni nè pvc, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità µ minimo 4.000, in guaine o lastr ... tubo [diametri non indicati: prevedere immediatamente superiore] - DN: diametro nominale tubazione); - 32 x 60 mm - DN50					125,00		
	SOMMANO m					125,00	38,01	4'751,25
5 MA.00.060.0 000	Operaio impiantista 5° S livello					32,00		
	SOMMANO ora					32,00	31,10	995,20
6 MA.00.005.0 002	Operaio edile 4° livello					32,00		
	SOMMANO ora					32,00	39,28	1'256,96
7 1C.02.350.00 10.c	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di ghiaia		125,00	1,500	0,600	112,50		
	SOMMANO m³					112,50	29,07	3'270,38
8 1C.02.050.00 10.c	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti ... ccaggio, di recupero o a discarica autorizzata, di materiale non reimpiegabile, esclusi eventuali oneri di smaltimento, rimozione cunetta e messa in piano del terreno					270,00		
	A R I P O R T A R E					270,00		21'556,33

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					270,00		21'556,33
	SOMMANO m³					270,00	16,31	4'403,70
9 1C.27.050.01 00.b	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impian ... sì, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					80,00		
	SOMMANO 100 kg					80,00	8,89	711,20
10 MC.12.610.0 060.d	Anello forato per pozzi perdenti in calcestruzzo vibrocompresso con classe di resistenza non inferiore a C28/35 e adeguatamente armato, sovrapponibile mediante sagomatura superiore a bicchiere, dimensioni (DN) diametro interno - (h) altezza nominale:- DN 200 cm, h 50 cm					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	110,40	662,40
11 1C.12.610.00 30.m	Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in conglomerato di cemento per pozzetti, adeguatamente armati, con dimensioni: - DN 200 cm, h ≥ 20 cm					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	294,26	588,52
12 1C.22.450.00 70	Recinzione realizzata con pannelli rigidi costituiti da: maglia di tondini verticali e piatti orizzontali, elettrosaldati, in acciaio zincato a caldo con zincatura non inferiore a ... pera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. recinzione h 1.2 m					75,00		
	SOMMANO m²					75,00	57,46	4'309,50
13 1E.12.030.00 70	Elettroserratura 12 V multipla ambidestra					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	117,28	117,28
14 MA.00.005.0 002	Operaio edile 4° livello Posa recinzione					96,00		
	SOMMANO ora					96,00	39,28	3'770,88
15 1C.06.200.05 00	Muratura esterna in blocchi cavi in conglomerato cementizio vibrocompresso di dimensioni 25 x 20 sp. 25 e peso 245 Kg./mq., con inerti silicei, e aggiunta di ecoinerti ottenuti da ... rigidimento delle murature e per il fissaggio delle strutture portanti, i ponteggi esterni; misurazione vuoto per pieno					30,00		
	SOMMANO m²					30,00	85,58	2'567,40
16 1C.07.300.00 10.a	Intonaco minerale colorato monocappa con malta premiscelata a base di calce, leganti idraulici, inerti selezionati e additivi, applicato su pareti verticali in due mani consecutive ... grattato e lavato; esclusi i ponteggi esterni; applicato: - su laterizio e blocchi in cemento, con applicazione manuale					30,00		
	A R I P O R T A R E					30,00		38'687,21

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					30,00		38'687,21
17 1C.07.280.00 20	SOMMANO m² Rasatura liscia su superfici esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di leganti aerei e idraulici, inerti selezionati, additivi, colore bianco, applicato a due passate; esclusi i ponteggi esterni. Rasatura blocchetti					30,00	28,72	861,60
	SOMMANO m²					30,00	10,33	309,90
18 1C.20.400.00 20	Formazione di velette di raccordo fra controsoffitto e pareti vetrate in cartongesso, h 10 ÷ 20 cm, comprensivo di stuccatura e tinteggiatura.					65,00		
	SOMMANO m					65,00	68,09	4'425,85
19 1C.18.550.00 30	Pavimento in piastrelle di linoleum a tinta unita, variegata o marmorizzata, superficie superiore protetta con adeguato trattamento, posato con adesivo, compresa la normale rasatur ... cm e spessore mm 2,5. - classe EN685 34/42 , classe di reazione al fuoco Uno (d.m. 15.03.2005) = Bfl s1 (EN13501-1) ; locale 1 locale 2					33,05 9,83		
	SOMMANO m²					42,88	40,05	1'717,34
20 1C.18.550.00 40.b	Sigillatura a caldo, previa preparazione, dei giunti di piastrelle o teli in linoleum per pavimenti, mediante interposizione di idoneo filetto; compresa assistenza muraria e pulizia finale. - in piastrelle locale 1 locale 2					33,05 9,83		
	SOMMANO m²					42,88	9,43	404,36
21 1C.01.040.01 20.c	Perforazioni su conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cucitu ... visionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro da 36 a 65 mm					195,00		
	SOMMANO m					195,00	57,26	11'165,70
22 1E.02.040.00 65.f	Cavo pentapolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale is ... ità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale:- 5x16 mm² Cavo per collegamento al quadro					182,00		
	SOMMANO m					182,00	14,63	2'662,66
23 MA.00.060.0 000	Operaio impiantista 5° S livello Sistemazione rete dati					32,00		
	SOMMANO ora					32,00	31,10	995,20
24 NC.10.350.0 035.c	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiEDE, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti ... atori e pubblica:- altezza fino a cm. 180, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio							
	A R I P O R T A R E							61'229,82

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							61'229,82
			110,00			110,00		
	SOMMANO m					110,00	8,79	966,90
25 1C.08.050.00 50	Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze su lastrici, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 6					105,00		
	SOMMANO m²					105,00	18,99	1'993,95
26 1C.12.610.00 30.a	Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in conglomerato di cemento per pozzetti, adeguatamente armati, con dimensioni: - interno 30x30 cm, spess. cm 10, peso kg. 25					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	14,30	71,50
27 1U.04.450.00 10.a	Messa in quota di chiusini, griglie. Compresi: rimozione del telaio, formazione del nuovo piano di posa, posa del telaio e del coperchio, sigillature perimetrali con malta per ripr ... i di stoccaggio, di recupero, sbarramenti e segnaletica. Misurazione luce netta chiusino. Per superfici:- fino a 0,25 m²					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	45,33	453,30
28 1C.12.610.00 20.a	Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il raccordo ... lle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: - interno 30x30 cm, h = 33 cm (esterno 36x36 cm) - peso kg. 36					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	10,12	50,60
29 1C.12.610.00 30.b	Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in conglomerato di cemento per pozzetti, adeguatamente armati, con dimensioni: - interno 40x40 cm, spess. cm 10, peso kg. 35					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	18,12	453,00
30 1C.12.610.00 20.b	Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il raccordo ... lle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: - interno 40x40 cm, h = 45 cm (esterno 47x47 cm) - peso kg. 72					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	13,96	349,00
31 1C.22.450.00 70	Recinzione realizzata con pannelli rigidi costituiti da: maglia di tondini verticali e piatti orizzontali, elettrosaldati, in acciaio zincato a caldo con zincatura non inferiore a ... pera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta.					40,00		
	SOMMANO m²					40,00	57,46	2'298,40
32	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato							
	A R I P O R T A R E							67'866,47

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							67'866,47
1U.05.220.00 10.a	completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazi ... ella zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta:- palo antirotazione diametro 48 mm					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	80,84	242,52
33 MA.00.005.0 002	Operaio edile 4° livello					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	39,28	628,48
34 MA.00.040.0 005	Operaio specializzato fabbro					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	32,76	524,16
35 MA.00.060.0 000	Operaio impiantista 5° S livello Istallazione e cablaggio della lampata e impianto citofonico					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	31,10	497,60
36 1E.06.060.00 20	Apparecchio illuminante da esterno semicircolare per installazione a facciata. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, grado di protezione IP65 - IK08 in conformità a ... icarbonato infrangibile autoestinguente resistente ai raggi UV equipaggiato con lampade led 4000K 2000 lm - potenza 17 W					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	125,00	125,00
37 1E.11.070.00 20.a	Citofoni da parete in materiale termoplastico, dotati di un altoparlante per le chiamate elettroniche, per montaggio in scatola rettangolare verticale, nelle tipologie: - con micro ... erie sul citofono sono: apertura serratura e chiamata portiere, per altre funzioni è ecessaria una scheda di ampliamento					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	43,51	43,51
38 1E.11.060.00 80.a	Pulsantiere per posti esterni in ottone con trattamento superficiale di doratura e verniciatura protettiva, ad una fila di pulsanti, con lampade 24V 3W per illuminazione cartellini portanome, complete di scatole da incasso, nelle tipologie: - 1 pulsante senza portanome Per analogia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	114,90	114,90
39 1E.11.080.00 10.c	Cavo citofonico per impianti interni con conduttori in rame rosso isolati in PVC con guaina di protezione conforme CEI 20-22 II, nelle sezioni: - NPI FROR 3x0,50 mm²					250,00		
	SOMMANO m					250,00	5,64	1'410,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							71'452,64
	T O T A L E euro							71'452,64
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

COMMITTENTE: [\'Variante_Trezzano sul Naviglio_REV4.dcf' (\\192.168.1.153\mps\GARE VINTE\COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO - 16,28%\SAL\Sal NOS



COMUNE

TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR – MISSIONE 4 : ISTRUZIONE E RICERCA

- **ELENCO PREZZI**

Trezzano sul Naviglio, 19/06/2025

arch. Tiziano Menescardi

Comune di Trezzano sul Naviglio
Perizia di variante

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO:

COMMITTENTE:

Data, 15/12/2024

IL TECNICO

M.P.S. Costruzioni srl

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 1C.01.040.01 20.c	Perforazioni su conglomerati cementizi eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro da 36 a 65 mm euro (cinquantasette/26)	m	57,26
Nr. 2 1C.02.050.00 10.c	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.750 m³. Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisionali di segnalazione e protezione. - con carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata, di materiale non reimpiegabile, esclusi eventuali oneri di smaltimento, euro (sedici/31)	m³	16,31
Nr. 3 1C.02.100.00 40.b	Scavo a sezione obbligata a pareti verticali, eseguito a macchina fino a 3.00 m di profondità, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia ma inclusi i trovanti o i relitti di murature fino a 0.750 m³, comprese le opere provvisionali di segnalazione e protezione, le sbadacchiature leggere ove occorrenti: - con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi oneri di smaltimento. euro (ventiotto/01)	m³	28,01
Nr. 4 1C.02.350.00 10.c	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di ghiaia euro (ventinove/07)	m³	29,07
Nr. 5 1C.06.200.05 00	Muratura esterna in blocchi cavi in conglomerato cementizio vibrocompresso di dimensioni 25 x 20 sp. 25 e peso 245 Kg./mq., con inerti silicei, e aggiunta di ecoinerti ottenuti da riciclo dei residui di forni termo valorizzati, alleggeriti con vetro espanso ottenuto da riciclo di raccolta differenziata, e successivi trattamenti, ad elevata caratteristiche termoacustiche, marchiati CE cat.II, di dimensioni nominali 25 x 20 cm. da intonacare. Compresi: gli elementi di raccordo ricavati da taglio e sagomatura del blocco tradizionale, per spalle, voltini, incatenamenti, ed i piani di lavoro interni fino ad un'altezza di 3,50. Sono esclusi i pezzi speciali quali piattabande ed architravi, accessori per l'irrigidimento delle murature e per il fissaggio delle strutture portanti, i ponteggi esterni; misurazione vuoto per pieno euro (ottantacinque/58)	m²	85,58
Nr. 6 1C.07.280.00 20	Rasatura liscia su superfici esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di leganti aerei e idraulici, inerti selezionati, additivi, colore bianco, applicato a due passate; esclusi i ponteggi esterni. euro (dieci/33)	m²	10,33
Nr. 7 1C.07.300.00 10.a	Intonaco minerale colorato monocappa con malta premiscelata a base di calce, leganti idraulici, inerti selezionati e additivi, applicato su pareti verticali in due mani consecutive, lisciato, grattato e lavato; esclusi i ponteggi esterni; applicato: - su laterizio e blocchi in cemento, con applicazione manuale euro (ventiotto/72)	m²	28,72
Nr. 8 1C.08.050.00 50	Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze su lastrici, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 6 euro (diciotto/99)	m²	18,99
Nr. 9 1C.12.610.00 20.a	Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e rinterro; con dimensioni: - interno 30x30 cm, h = 33 cm (esterno 36x36 cm) - peso kg. 36 euro (dieci/12)	cad	10,12
Nr. 10 1C.12.610.00 20.b	idem c.s. ...- interno 40x40 cm, h = 45 cm (esterno 47x47 cm) - peso kg. 72 euro (tredici/96)	cad	13,96
Nr. 11 1C.12.610.00 30.a	Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in conglomerato di cemento per pozzetti, adeguatamente armati, con dimensioni: - interno 30x30 cm, spess. cm 10, peso kg. 25 euro (quattordici/30)	cad	14,30
Nr. 12 1C.12.610.00 30.b	idem c.s. ...dimensioni: - interno 40x40 cm, spess. cm 10, peso kg. 35 euro (diciotto/12)	cad	18,12
Nr. 13 1C.12.610.00 30.m	idem c.s. ...dimensioni: - DN 200 cm, h ≥ 20 cm euro (duecentonovantaquattro/26)	cad	294,26
Nr. 14 1C.18.550.00 30	Pavimento in piastrelle di linoleum a tinta unita, variegata o marmorizzata, superficie superiore protetta con adeguato trattamento, posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto, assistenze murarie con protezione e pulizia finale; con quadrotti da 50x50 cm e spessore mm 2,5. - classe EN685 34/42, classe di reazione al fuoco Uno (d.m. 15.03.2005) = Bfl s1 (EN13501-1); euro (quaranta/05)	m²	40,05
Nr. 15 1C.18.550.00 40.b	Sigillatura a caldo, previa preparazione, dei giunti di piastrelle o teli in linoleum per pavimenti, mediante interposizione di idoneo filetto; compresa assistenza muraria e pulizia finale. - in piastrelle euro (nove/43)	m²	9,43
Nr. 16	Formazione di vellee di raccordo fra controsoffitto e pareti vetrate in cartongesso, h 10 ÷ 20 cm, comprensivo di stuccatura e		

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
1C.20.400.00 20	tinteggiatura. euro (sessantaotto/09)	m	68,09
Nr. 17 1C.22.450.00 70	Recinzione realizzata con pannelli rigidi costituiti da: maglia di tondini verticali e piatti orizzontali, elettrosaldati, in acciaio zincato a caldo con zincatura non inferiore a 40 g/m², plasticatura in poliestere da 100 micron; pali a sezione quadra in lamiera d'acciaio zincati internamente ed esternamente con zincatura non inferiore a 275 g/m² e plasticatura in poliestere da 60 micron; sistema di fissaggio con giunti, bulloni in acciaio inox, copribulloni. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. euro (cinquantasette/46)	m²	57,46
Nr. 18 1C.27.050.01 00.b	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 euro (otto/89)	100 kg	8,89
Nr. 19 1E.02.040.00 65.f	Cavo pentapolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale:- 5x16 mm² euro (quattordici/63)	m	14,63
Nr. 20 1E.06.060.00 20	Apparecchio illuminante da esterno semicircolare per installazione a facciata. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 CEI 34-21, grado di protezione IP65 - IK08 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in tecnopolimero stabilizzato ai raggi UV. Riflettore in alluminio preanodizzato, diffusore in policarbonato infrangibile autoestinguente resistente ai raggi UV equipaggiato con lampade led 4000K 2000 lm - potenza 17 W euro (centoventicinque/00)	cad	125,00
Nr. 21 1E.11.060.00 80.a	Pulsantiera per posti esterni in ottone con trattamento superficiale di doratura e verniciatura protettiva, ad una fila di pulsanti, con lampade 24V 3W per illuminazione cartellini portanome, complete di scatole da incasso, nelle tipologie: - 1 pulsante senza portanome euro (centoquattordici/90)	cad	114,90
Nr. 22 1E.11.070.00 20.a	Citofoni da parete in materiale termoplastico, dotati di un altoparlante per le chiamate elettroniche, per montaggio in scatola rettangolare verticale, nelle tipologie: - con microcontrollore per codifica/decodifica a 4 cifre, fornito di serie di un pulsante, predisposto per l'aggiunta di altri pulsanti per un totale di 16, le funzioni disponibili di serie sul citofono sono: apertura serratura e chiamata portiere, per altre funzioni è necessaria una scheda di ampliamento euro (quarantatre/51)	cad	43,51
Nr. 23 1E.11.080.00 10.c	Cavo citofonico per impianti interni con conduttori in rame rosso isolati in PVC con guaina di protezione conforme CEI 20-22 II, nelle sezioni: - NPI FROR 3x0,50 mm² euro (cinque/64)	m	5,64
Nr. 24 1E.12.030.00 70	Elettroserratura 12 V multipla ambidestra euro (centodiciassette/28)	cad	117,28
Nr. 25 1M.14.020.0 020.f	Tubazioni per acqua potabile da interrare in acciaio zincato senza saldatura filettate UNI 10255 serie leggera con rivestimento esterno in polietilene in triplo strato rinforzato secondo UNI 9099, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (DN: diametro nominale x spessore in mm): - DN50 x 3,2 mm euro (trentaquattro/71)	m	34,71
Nr. 26 1M.16.040.0 050.f	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse senza alogeni nè pvc, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità µ minimo 4.000, in guaine o lastre spessore minimo 32 mm. I prezzi unitari al metro devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse tubo, quelli al metro quadro di superficie teorica ricavata dalla lunghezza misurata sull'asse tubo per la circonferenza esterna dell'elastomero. I prezzi unitari includono una maggiorazione per: coibentazione di raccorderia e pezzi speciali (valvolame e apparecchiature da computer a parte), sigillatura giunte, barriera vapore per tubazioni fredde, adesivi e accessori vari di montaggio, sfridi. Grandezze (mm: spessore minimo elastomero per il diametro esterno tubo [diametri non indicati: prevedere immediatamente superiore] - DN: diametro nominale tubazione): - 32 x 60 mm - DN50 euro (trentaotto/01)	m	38,01
Nr. 27 1U.04.010.00 20	Disfacimento di sovrastruttura stradale in conglomerato bituminoso, con mezzi meccanici, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. euro (dodici/47)	m³	12,47
Nr. 28 1U.04.450.00 10.a	Messa in quota di chiusini, griglie. Compresi: rimozione del telaio, formazione del nuovo piano di posa, posa del telaio e del coperchio, sigillature perimetrali con malta per ripristini strutturali fibrorinforzata, reoplastica, tixotropica e antiritiro; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero, sbarramenti e segnaletica. Misurazione luce netta chiusino. Per superfici:- fino a 0,25 m² euro (quarantacinque/33)	cad	45,33
Nr. 29 1U.05.220.00 10.a	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta:- palo antirotazione diametro 48 mm euro (ottanta/84)	cad	80,84

COMMITTENTE:

copia informatica per consultazione

COMMITTENTE: [Variante_Trezzano sul Naviglio_REV4.dcf] (\\192.168.1.153\mps\GARE VINTE\COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO - 16,28%\SAL\Sal NOS



COMUNE

TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR – MISSIONE 4 : ISTRUZIONE E RICERCA

- **QUADRO ECONOMICO**

Trezzano sul Naviglio, 19/06/2025

arch. Tiziano Menescardi

QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO AGGIORNATO IN PERIZIA

A) LAVORI

Importo lavori da contratto d'appalto al netto del ribasso d'asta	636.158,04
Oneri afferenti la sicurezza sul lavoro	34.195,10
Importo Complessivo dei lavori	670.353,14
Fondo ribasso contrattuale e fondo imprevisti e arrotondamenti previsto in gara (utilizzati nella prima e seconda perizia) Comprensivo degli oneri di sicurezza (€ 3.825,88 considerati nella prima e seconda perizia)	88.556,93
Totale parziale	758.910,07
Iva 10%	75.891,00
Totale lavori	834.801,07

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Arrotondamenti e imprevisti	78.248,76
Contributo ANAC (tot. N. 2 gare espletate)	820,00
Spese di pubblicità	5.053,44
Spese tecniche Prog Esecutivo, DL e Sicurezza	67.300,00
CCNIA 4%	2.692,00
Iva 22%	15.398,24
Spese tecniche per collaudo strutturale	4.000,00
CCNIA 4%	160,00
Iva 22%	915,20
Incentivi per funzioni tecniche art 113 comma 3 del D.L. 50/2016 (15% dell'importo lavori)	11.911,29
Totale somme a disposizione	186.498.93



COMUNE

TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR – MISSIONE 4 : ISTRUZIONE E RICERCA

- **QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO**

Trezzano sul Naviglio, 19/06/2025

arch. Tiziano Menescardi

QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO COMPARATIVO

QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO			
	GARA	CONTRATTO	PERIZIA
	Euro	Euro	Euro
importo lavori	759.891,11	759.891,11	759.891,11
ribasso di gara pari al 16,283%	-	123.733,07	123.733,07
PRIMA PERIZIA			
importo prima Perizia Suppletiva			29.132,22
ribasso di gara pari al 16,283% (escluso oneri sicurezza)			4.644,19
oneri di sicurezza			610,51
importo di perizia			25.000,00
SECONDA PERIZIA			
importo seconda Perizia Suppletiva			71.452,64
ribasso di gara pari al 16,283% (escluso oneri sicurezza)			11.111,07
oneri di sicurezza			3.215,37
importo di perizia			63.556,93
importo complessivo di perizia (1° e 2°)			88.556,93
totale importo lavori al netto del ribasso di gara	-	636.158,04	720.889,10
oneri afferenti la sicurezza sul lavoro	34.195,10	34.195,10	38.020,98
totale importo lavori compreso oneri di sicurezza	794.086,21	670.353,14	758.910,07
fondo imprevisti e arrotondamenti	40.000,00	40.000,00	40.000,00
subtotale	834.086,21	710.353,14	798.910,07
IVA 10 %	79.408,62	67.035,31	79.891,01
TOTALE	913.494,83	777.388,45	878.801,08
MAGGIOR ONERE DI PERIZIA AL NETTO DELL'IVA	-	-	
assorbimento fondo bonario e arrotondamento di gara	40.000,00		40.000,00
MAGGIOR ONERE da reperire dal ribasso d'asta			48.556,93
massimo valore di perizia 15% del valore del contratto (art. 106 comma 2 D. Lgv 50/2016 e s.m.i.)			100.552,97
differenza in meno del massimo valore di perizia ammesso			11.996,04
SPESE TECNICHE			
spese tecniche Prog. Esecutivo, DL e Sicurezza	67.300,00		
CCNIA 4%	2.692,00		
IVA 22 %	15.398,24		
spese tecniche per collaudo strutturale	4.000,00		
CCNIA	160,00		
IVA 22 %	915,20		
Incentivi per funzioni tecniche art 113 comma 3 del D.L. 50/2016 (15% dell'importo dei lavori)	11.911,29		
TOTALE	102.376,73		



COMUNE

TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR – MISSIONE 4 : ISTRUZIONE E RICERCA

- **QUADRO INCIDENZA MANODOPERA**

Trezzano sul Naviglio, 19/06/2025

arch. Tiziano Menescardi

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA				
Categoria	Descrizione	Importo	Costo manodopera	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 64.491,29	€ 25.7956,52	40%
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 6.961,35	€ 3.132,61	45%
TOTALI		€ 71.452,64	€ 28.929,13	40,49%



COMUNE

TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR – MISSIONE 4 : ISTRUZIONE E RICERCA

- **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Trezzano sul Naviglio, 19/06/2025

arch. Tiziano Menescardi

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premesso che:

- Che con Determinazioni n. 501 del 9 giugno 2023 e n. 534 del 19 giugno 2023 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trezzano sul Naviglio, l'impresa MPS COSTRUZIONI srl ha assunto l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA approvati con Deliberazione della G.C. n. 41 del 06/03/2023;
- la gara d'appalto è stata indetta per un importo a base d'asta di € 759.891,11 oltre a € 34.195,10 per gli oneri di sicurezza;
- l'appalto della ditta MPS Costruzioni srl è stato assegnato con un ribasso del 16,283% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 636.158,04 oltre € 34.195,10 per gli oneri di sicurezza;
- i lavori sono iniziati il 14.11.2023 come da verbale di consegna in pari data con termine di ultimazione entro 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi dal loro inizio, quindi entro il 07.01.2025.

Durante il corso dei lavori si è reso necessario intervenire per la realizzazione di alcune modifiche progettuali che hanno riguardato le seguenti attività:

- 1) Opere utili per il nuovo allaccio acqua potabile;
- 2) realizzazione di n. 2 pozzi perdenti in aggiunta a quelli previsti progettualmente al fine di soddisfare la corretta dispersione di invarianza idraulica;
- 3) la modifica del tracciato della recinzione dell'area cortilizia che ha comportato un aumento delle quantità prevista progettualmente;
- 4) formazione di velette a soffitto a copertura della maggior dimensione delle condotte di climatizzazione e della Ventilazione Meccanica Controllata;
- 5) aumento della superficie di pavimento realizzata con linoleum a sostituzione del pavimento in ceramica previsto progettualmente;
- 6) formazione di fori di areazione vespaio;
- 7) riposizionamento del quadro elettrico;
- 8) modifica pendenza gronda di copertura attraverso posa massetto in calcestruzzo pendenziato;
- 9) realizzazione di impianto citofonico e modifica dell'esistente.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, sulla base di valutazioni fatte con il RUP Ing. Tosi ed il geom. Roberto Mattioli, rappresentante della ditta MPS Costruzioni srl, ha ritenuto intervenire con le attività sopra elencate che hanno comportato un aumento delle quantità oltre alla realizzazione di opere che risultano più precisamente indicate nel CME allegato alla presente Perizia.

Le opere in questione:

- 1) Si riferiscono al medesimo intervento;
- 2) Si riferiscono a varianti in corso d'opera;
- 3) Le varianti si sono rese necessarie e indispensabili al fine della realizzazione del progetto.

Considerato che

Le opere concordate e realizzate hanno determinato un aumento dei costi previsti, si elencano in particolare quelle relative a:

- Scavo a sezione obbligata;
- Disfacimento di sovrastruttura stradale;
- Tubazioni da interrare per acqua potabile;
- Coibentazione per tubazioni;
- Opere in economia per operaio edile di 4° livello
- Reinterro di scavi;
- Scavo di sbancamento;
- Oneri per conferimento impianti autorizzati;
- Anello forato per pozzi perdenti in cls;
- Nolo di escavatore;
- Chiusino completo di telaio;
- Recinzione in pannelli rigidi di rete metallica;
- Fornitura e posa di pali di sostegno in acciaio zincato per recinzione in rete;
- Posa di Elettroserratura;
- Opere in economia per Operaio specializzato fabbro;
- Muratura esterna in blocchi cavi in cls;
- Intonaco minerale colorato;
- Rasatura liscia per superfici esterne;
- Formazione di velette di raccordo;
- Pavimento di piastrelle di linoleum;
- Sigillatura a caldo per linoleum;
- Perforazioni su conglomerati cementizi;
- Cavo pentapolare flessibile;
- Opere in economia per Operaio impiantista 5° S livello;
- Nolo di parapetto in struttura metallica;
- Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze;
- Chiusino per pozzetti;
- Messa in quota di chiusini;
- Fornitura e messa in opera di anello di prolunga senza fondo;
- Apparecchio illuminante da esterno;
- Citofono da parete;
- Pulsantiera esterna;
- Cavo citofonico per impianti interni.

La Direzione dei Lavori ha predisposto una perizia suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. ed in base all'art. 24 comma 1 del Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 aprile 2023 n. 41, dei lavori in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Quadro incidenza manodopera;
- Elenco prezzi di perizia;
- Atto di sottomissione.

Oltre a quanto sopra si sono adeguate le somme a disposizione dell'Amministrazione con variazioni meglio riportate e specificate nel quadro economico comparativo di perizia.

Per la realizzazione delle opere, per le quali non è presente il relativo prezzo nell'elenco prezzi unitari offerti in fase di gara, si è fatto completo riferimento al Preziario Opere Pubbliche della Regione Lombardia in vigore e/o ad analisi prezzi, assoggettati al ribasso medio offerto in sede di gara.

La redazione della presente perizia suppletiva prevista nell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, comporta una maggiore spesa per lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza ed al netto dell'IVA, di € **63.556,93** rispetto al contratto originario che corrisponde ad un aumento percentuale dell' **9,48%** circa, che sommato alla % del 3,73%, incremento della perizia suppletiva del 05.06.2024, comporta un incremento totale del **13,21%**, inferiore al 15% dell'obbligo contrattuale. La copertura di tali importi trova ristoro nelle somme derivanti dal ribasso contrattuale e dal fondo imprevisti e arrotondamenti previsto in gara.

Le opere in questione:

- 1) Si riferiscono al medesimo intervento;
- 2) Si riferiscono a varianti in corso d'opera;
- 3) Le varianti si sono rese necessarie e indispensabili al fine della realizzazione del progetto.

Per quanto sopra, si rassegnano, per le relative determinazioni i seguenti documenti:

- La presente relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico di perizia;
- Quadro economico di spesa
- Quadro comparativo di raffronto;
- Quadro incidenza manodopera;
- Elenco prezzi;
- Atto di sottomissione.

Trezzano sul Naviglio li, 19/06/2025

Il Direttore dei lavori

arch. Tiziano Menescardi



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 613 / 2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO. CUP I61B22000670006- CIG 9803206582. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.2 A FAVORE DELL'IMPRESA M.P.S. COSTRUZIONI SRL AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 18 DEL D.LGS. N°50/2016 E S.M.I.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, che pertanto in data odierna diviene esecutiva.

Esito: FAVOREVOLE

Lì, 04/07/2026

il Responsabile Area Finanziaria
CARANNANTE ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)