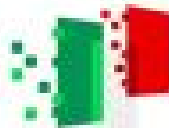


Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 1985

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 613 / 2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO. CUP I61B22000670006- CIG 9803206582. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.2 A FAVORE DELL'IMPRESA M.P.S. COSTRUZIONI SRL AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 18 DEL D.LGS. N°50/2016 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

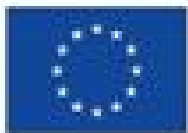
VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

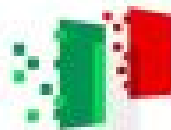
VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

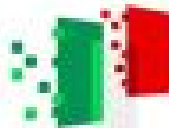
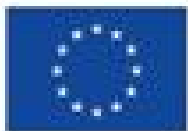
RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025;

PREMESSO che:

- il Ministero dell'Istruzione ha emesso un avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di nuovi asili nido nell'ambito del Bando nazionale M4C1 - 1.1 Min. Istruzione - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA - Contributi per interventi di edilizia scolastica rientranti nel Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. PNRR M4C1 Investimento 1.1;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 18/02/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica presentato dall'Arch. Tiziano Menescardi, composto dalla seguente documentazione : - Relazione illustrativa - Verifica dotazioni - Quadro Tecnico Economico - n. 1 Tavola planimetrica per un quadro economico complessivo pari ad € 1.021.300,00;
- in data 15/11/2022 è stato sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento tra il Ministero dell'Istruzione e del merito e il Comune di Trezzano sul Naviglio;
- in data 13/01/2023 è stato firmato l'addendum all'accordo di concessione del finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Realizzazione di un nuovo asilo nido Comunale", CUP I61B22000670006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU tra il Ministero dell'Istruzione e del merito e il Comune di Trezzano sul Naviglio;
- l'addendum firmato prevede la modifica del cronoprogramma di cui all'articolo 4, comma 2, dell'Accordo di concessione come segue:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 maggio 2023 - Milestone UE	Determina aggiudicazione	di
---------------------------	---	-----------------------------	----



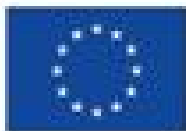
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

precisando che le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) restano nella disponibilità dell'ente locale;

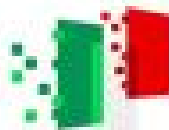
- in data 26/05/2023 è stato firmato il nuovo addendum all'accordo di concessione del finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Realizzazione di un nuovo asilo nido Comunale", CUP I61B22000670006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU tra il Ministero dell'Istruzione e del merito e il Comune di Trezzano sul Naviglio;
- l'addendum firmato del 26/05/2023 prevede la modifica del cronoprogramma di cui all'articolo 4, comma 2, dell'Accordo di concessione come segue:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 20 giugno 2023* – Milestone UE *30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con Invitalia	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'intervento in argomento;
- con Determinazione di autorizzazione a contrattare, n. 196 del 22/02/2023, adottata nel rispetto dell'art. 32 del c.c.p., con la quale il Responsabile ad interim dell'Area Infrastrutture del Comune di Trezzano sul Naviglio ha



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

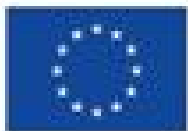


Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

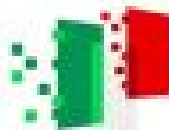
approvato gli elaborati progettuali e i documenti propedeutici all'indizione di apposita procedura pubblica di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di un nuovo asilo nido Comunale in via Malibran, finanziati con risorse PNRR e PNC nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – e conferito alla C.U.C. le funzioni delegate di stazione appaltante nella gestione della procedura di gara, fino alla proposta di aggiudicazione, in aderenza a quanto previsto dall'art. 52, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, che testualmente recita: ".....nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato art. 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia";

- con determinazione n. 501/2023 è stata approvata l'aggiudicazione per la realizzazione di un nuovo asilo nido in via Malibran a Trezzano sul Naviglio a favore della società MPS Costruzioni srl - P.IVA 07476860965 con uno sconto sull'importo a base di gara, pari al 16,283%, generando il seguente Quadro Economico di aggiudicazione:

A) LAVORI	
Importo dei lavori "a corpo" soggetto a ribasso	759.891,11
Sconto 16,283%	123.733,07
Importo dei lavori ribassati	636.158,04
Oneri di sicurezza (PSC) non soggetti a ribasso	34.195,10
TOTALE LAVORI A)	670.353,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Arrotondamenti e imprevisti	175.661,38
Contributo ANAC (tot. n.2 gare espletate)	820
Spese di pubblicità	5.053,44
Spese tecniche per incarichi esterni:	
a) Progettazione Definitiva-Esecutiva – DL - Sicurezza	67.300,00
CCNIA 4%	2.692,00
IVA 22%	15.398,24
b) Collaudo Statico	4.000,00
CCNIA 4%	160,00
IVA 22%	915,20
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 comma 3 del D.L. 50/2016	
(1,5% di A)	11.911,29
IVA 10%	67.035,31



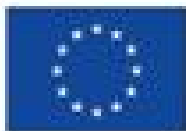
Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



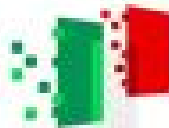
Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	350.946,86
TOTALE PROGETTO (A + B)	1.021.300,00

- in data 20/10/2023 è stato sottoscritto il contratto al rep. 4352/2023;
- in data 14/11/2023 è stato redatto e sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- con determinazione n. 1009/2023 è stata riconosciuta all'impresa MPS Costruzioni srl – Piazza Risorgimento 10 – 20129 Milano - P.IVA 07476860965, aggiudicataria dei lavori per la realizzazione di un nuovo asilo nido in via Malibran a Trezzano sul Naviglio, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, pari ad € 134.070,63 oltre IVA al 10% per complessivi € 147.477,69;
- con determinazione n. 221/2024 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 1 di € 80.203,25 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 88.223,57 IVA inclusa;
- con determinazione n. 665/2024 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 2 di € 50.839,62 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 55.923,58 IVA inclusa;
- con determinazione n. 842/2024 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 3 di € 78.960,67 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 86.856,74 IVA inclusa;
- con la Determinazione n. 1094 del 17/12/2024, è stato sostituito il Dott. Cipro Davide in qualità di RUP con l'Ing. Jvan Tosi;
- con determinazione n. 117/2025 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 4 di € 73.253,17 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 80.578,48 IVA inclusa;
- con determinazione n. 282/2025 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 5 di € 70.685,32 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 77.753,85 IVA inclusa;
- con determinazione n. 441/2025 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 6 di € 76.030,15 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 83.633,16 IVA inclusa;
- con determinazione n. 710/2025 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 7 di € 71.374,29 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 78.511,71 IVA inclusa;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



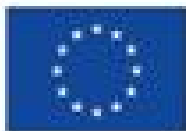
Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RECUPERO

- con determinazione n. 1098/2025 è stato riconosciuto all'impresa MPS Costruzioni srl l'importo relativo al SAL n. 8 di € 57.143,15 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 62.857,46 IVA inclusa;

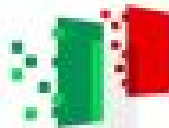
CONSIDERATO che:

- in data 22/06/2026 prot. 15923 è stata depositata la relazione di perizia di variante redatta dal DL Arch. Tiziano Menescardi, in quanto sono state ravvisate le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, viste le necessità emerse nel corso dei lavori, non prevedibili al momento della progettazione;
- l'importo delle lavorazioni in variante, relative a quanto espressamente illustrato nella relazione di perizia di variante, ammontano ad € 63.556,93 al netto del ribasso di gara e oltre Iva 10% per complessivi € 69.912,62 rispetto all'importo di contratto avente copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- l'importo della perizia di variante risulta pari al 9,48% circa, che sommato alla % del 3,73%, incremento della perizia suppletiva del 05.06.2024, comporta un incremento totale del 13,21%, inferiore al 15% dell'importo lavori previsto dal progetto e pertanto soddisfa entrambi i combinati disposti di cui all'art. 106 comma 1 lettera b), c) e art. 106 comma 7 del D.Lgs. N°50/2016 e s.m.i.;
- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto senza riserva alcuna l'Atto di sottomissione di cui all'art. 22 del D.M. 49/2018;
- alla luce di quanto sinora illustrato e di quanto relazionato negli elaborati costituenti la variante, l'importo dei lavori da liquidare all'impresa, al netto del ribasso d'asta risulta pertanto così distinto, rideterminando il seguente quadro economico:

A) LAVORI	
Importo lavori da contratto d'appalto al netto del ribasso d'asta	€ 636.158,04
Oneri afferenti la sicurezza sul lavoro	€ 34.195,10
Importo Complessivo dei lavori	€ 670.353,14
Fondo ribasso contrattuale e fondo imprevisti e arrotondamenti previsto in gara (utilizzati nella prima e seconda perizia) Comprensivo degli oneri di sicurezza (€ 3.825,88 considerati nella prima e seconda perizia)	€ 88.556,93
TOTALE LAVORI A)	€ 758.910,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Arrotondamenti e imprevisti	€ 78.248,76
Contributo ANAC (tot. N. 2 gare espletate)	€ 820,00
Spese di pubblicità	€ 5.053,44
Spese tecniche Prog Esecutivo, DL e Sicurezza	€ 67.300,00
CCNIA 4%	€ 2.692,00
Iva 22%	€ 15.398,24
Spese tecniche per collaudo strutturale	€ 4.000,00
CCNIA 4%	€ 160,00
Iva 22%	€ 915,20
Incentivi per funzioni tecniche art 113 comma 3 del D.L. 50/2016 (15% dell'importo lavori)	€ 11.911,29
Iva 10% sui lavori	€ 75.891,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 262.389,93
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 1.021.300,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

- così come previsto dalla normativa vigente in materia, sono stati redatti e depositati agli atti gli elaborati di variante costituiti da:
 - Atto di sottomissione
 - Computo metrico
 - Elenco prezzi di variante
 - Quadro economico comparativo
 - Quadro economico
 - Relazione tecnica illustrativa

VISTO l'art. 192 del TUEL;

VISTO l'art. 106 del D.Lgs. N°50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 22 del D.M. n. 49/2018;

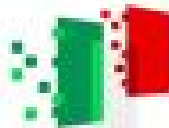
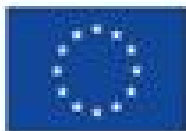
tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di approvare la perizia di variante proposta dal DL Arch. Tiziano Menescardi, sottoscritta dall'Impresa MPS Costruzioni srl - Piazza Risorgimento 10 - 20129 Milano - P.IVA 07476860965, senza riserva alcuna, così composta:

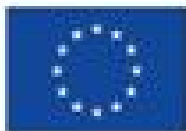
- Atto di sottomissione
- Computo metrico
- Elenco prezzi di variante
- Quadro economico comparativo
- Quadro economico
- Relazione tecnica illustrativa

dalla quale risulta il seguente quadro economico alla luce delle necessarie ride-terminazioni:

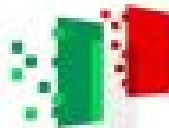


A) LAVORI	
Importo lavori da contratto d'appalto al netto del ribasso d'asta	€ 636.158,04
Oneri afferenti la sicurezza sul lavoro	€ 34.195,10
<i>Importo Complessivo dei lavori</i>	<i>€ 670.353,14</i>
Fondo ribasso contrattuale e fondo imprevisti e arrotondamenti previsto in gara (utilizzati nella prima e seconda perizia) Comprensivo degli oneri di sicurezza (€ 3.825,88 considerati nella prima e seconda perizia)	€ 88.556,93
TOTALE LAVORI A)	€ 758.910,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Arrotondamenti e imprevisti	€ 78.248,76
Contributo ANAC (tot. N. 2 gare espletate)	€ 820,00
Spese di pubblicità	€ 5.053,44
Spese tecniche Prog Esecutivo, DL e Sicurezza	€ 67.300,00
CCNIA 4%	€ 2.692,00
Iva 22%	€ 15.398,24
Spese tecniche per collaudo strutturale	€ 4.000,00
CCNIA 4%	€ 160,00
Iva 22%	€ 915,20
Incentivi per funzioni tecniche art 113 comma 3 del D.L. 50/2016 (15% dell'importo lavori)	€ 11.911,29
Iva 10% sui lavori	€ 75.891,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 262.389,93
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 1.021.300,00

2. Di autorizzare la variante in corso d'opera proposta dal DL Arch. Tiziano Menescardi, in quanto si ravvisano i combinati disposti di cui all'art. 106 comma 1 lettera b), c) e art. 106 comma 7 del D.Lgs. N°50/2016 e s.m.i. e dell'art. 22 del D.M. n°49/2018.
3. Di approvare la variante in corso d'opera così come espressa nella relazione di variante per un importo di € 69.912,62 al netto del ribasso d'asta e oltre IVA 10%.
4. Di dare atto che la somma di € 69.912,62 risulta già impegnata al cap. 2367.1 - sub impegno 85/2025 - Residui PEG 2026 - PNRR alla voce "*somme a disposizione*" del quadro economico dell'opera, di cui alla determinazione n. 501/2023 e che pertanto la stessa non è da ritenersi spesa aggiuntiva rispetto alle risorse previste nel QE.
5. Di demandare all'adozione di successivi atti le liquidazioni spettanti all'impresa su presentazione della contabilità nelle forme e modi di cui alla normativa vigente di riferimento in materia.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP della presente procedura è il Ing. Jvan Tosi - Responsabile dell'area servizi tecnici e territorio.
7. Di trasmettere il presente atto alla Direzione Lavori ed all'Impresa per gli opportuni adempimenti di rispettiva competenza.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

8. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".
9. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 03/07/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

La Responsabile dell'istruttoria: Arch. Garbelli Giulia Viola