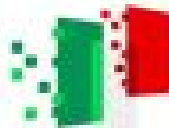


Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 841

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 217 / 2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, REALIZZAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL REFETTORIO DEL PLESSO SCOLASTICO "C. CUCINIELLO" DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO. CUP I64E22000480006 - CIG 9921841236. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN AUMENTO AI SENSI ART. 106, COMMA 1, LETTERA C, D. LGS. 50/2016 E SMI A FAVORE DELLA SOCIETA' SINOPOLI SRL.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 27/09/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024/2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 21/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024/2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 221 del 22/12/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024/2026";

RICHIAMATE le variazioni, anche compensative, disposte con provvedimenti amministrativi specifici;

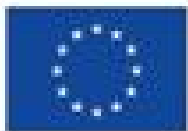
RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 13 del 26 gennaio 2024, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al P.I.A.O. 2024-2026 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), e preso atto del rispetto delle azioni in esso contenute;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 02/12/2024;

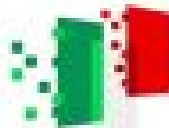
PREMESSO che:

- il Ministero dell'Istruzione ha emesso un avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di nuovi asili nido nell'ambito del Bando nazionale M4C1 - 1.2 Min. Istruzione - PIANO MENSE - Contributi per interventi di edilizia scolastica rientranti nel Piano di estensione del tempo pieno e mense. PNRR M4C1 Investimento 1.2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 18/02/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica presentato dall'Arch. Giorgio Giannone, composto dalla seguente documentazione : - Relazione illustrativa - Verifica dotazioni - Quadro Tecnico Economico – n. 1 Tavola planimetrica per un quadro economico complessivo pari ad € 1.075.934,26;
- in data 07/09/2023 è stato firmato l'accordo di concessione del finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Piano di estensione del tempo pieno e mense", CUP I64E22000480006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, tra il Ministero dell'Istruzione e del merito e il Comune di Trezzano sul Naviglio;
- l'accordo di concessione firmato prevede il cronoprogramma di cui all'articolo 4, comma 2, dell'Accordo di concessione come segue:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 Marzo 2023 – Milestone ITA	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 Giugno 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 Dicembre 2025 – Milestone ITA	Verbale di ultimazione dei lavori



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

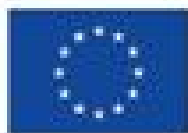
Collaudo dei lavori	Entro il 30 Giugno 2026	Certificato di collaudo
---------------------	-------------------------	-------------------------

precisando che le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) restano nella disponibilità dell'ente locale;

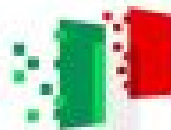
- in data 16/01/2023 è stato firmato l'addendum all'accordo di concessione del finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Piano di estensione del tempo pieno e mense", CUP I64E22000480006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, tra il Ministero dell'Istruzione e del merito e il Comune di Trezzano sul Naviglio;
- l'addendum firmato del 16/01/2023 prevede la modifica del cronoprogramma di cui all'articolo 4, comma 2, dell'Accordo di concessione come segue:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 Agosto 2023 – Milestone ITA	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 Novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 Dicembre 2025 – Milestone ITA	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 Giugno 2026	Certificato di collaudo

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 11/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'intervento in argomento;
- con Determinazione di autorizzazione a contrattare, n. 530 del 19/06/2023, adottata nel rispetto dell'art. 32 del c.c.p., con la quale il Responsabile ad interim dell'Area Infrastrutture del Comune di Trezzano sul Naviglio ha approvato gli elaborati progettuali e i documenti propedeutici all'indizione di apposita procedura pubblica di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori per interventi di ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed adeguamento sismico del refettorio del plesso scolastico "C. Cuciniello", finanziati con risorse PNRR e PNC nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1.2 – e conferito alla C.U.C. le funzioni delegate di stazione appaltante nella gestione della procedura di gara, fino alla proposta di aggiudicazione, in aderenza a quanto previsto dall'art. 52, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, che testualmente recita: "...nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



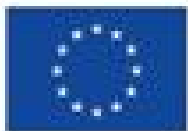
Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

oltre che secondo le modalità indicate dal citato art. 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia”;

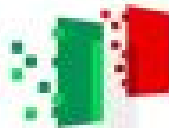
- con determinazione n. 714/2023 è stata approvata l'aggiudicazione per i lavori di ristrutturazione, realizzazione, rifunionalizzazione ed adeguamento sismico del refettorio del plesso scolastico "C. Cuciniello" a Trezzano sul Naviglio a favore della società SINOPOLI SRL - P.IVA 12819770152 con uno sconto sull'importo a base di gara, pari al 14,616%, generando il seguente Quadro Economico di aggiudicazione:

A) LAVORI	
Importo dei lavori "a corpo" soggetto a ribasso	592.709,96
Sconto 14,616%	86.630,49
Importo dei lavori ribassati	506.079,47
Oneri di sicurezza (PSC) non soggetti a ribasso	17.802,21
IVA 22%	115.253,97
TOTALE LAVORI A)	
639.135,65	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti lavori	142.955,76
Accordi bonari 3%	18.315,37
Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 comma 3 D.Lgs. n°50/2016 (1,5% di A.3)	9.157,68
Spese per pubblicità	6.697,49
Contributo ANAC	410,00
Interventi di adeguamento sismico	180.000,00
Spese tecniche per l'esecuzione dei servizi tecnici da eseguirsi comprensivo di INARCASSA 4%+IVA 22%	79.262,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	
436.798,61	
TOTALE PROGETTO (A + B)	
1.075.934,26	

- in data 20/10/2023 è stato sottoscritto il contratto al rep. 4353/2023;
- con determinazione n. 1075/2023 è stata riconosciuta all'impresa SINOPOLI SRL, aggiudicataria per i lavori di ristrutturazione, realizzazione, rifunionalizzazione ed adeguamento sismico del refettorio del plesso scolastico "C. Cuciniello" a Trezzano sul Naviglio, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, pari a € 104.776,34 oltre IVA al 22% per complessivi € 127.827,13;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

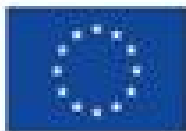


Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

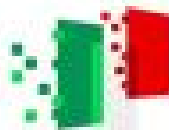
- in data 30/11/2023 è stato sottoscritto tra il RUP, l'Impresa e la D.L., il verbale di Consegna dei Lavori;
- con la Determinazione n. 140 del 19/02/2023 è stato riconosciuto all'impresa Sinopoli Srl l'importo relativo al SAL n. 1 di € 135.953,06 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 165.862,73 IVA inclusa;
- con la Determinazione n. 339 del 22/04/2024 è stato riconosciuto all'impresa Sinopoli Srl l'importo relativo al SAL n. 2 di € 118.603,69 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 144.696,50 IVA inclusa;
- con la Determinazione n. 562 del 27/06/2024 è stato riconosciuto all'impresa Sinopoli Srl l'importo relativo al SAL n. 3 di € 103.335,09 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 126.068,80 IVA inclusa;
- con la Determinazione n. 899 del 16/10/2024 è stato riconosciuto all'impresa Sinopoli Srl l'importo relativo al SAL n. 4 di € 51.733,50 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 63.114,87 IVA inclusa;
- con la Determinazione n. 1096 del 17/12/2024, è stato sostituito il Dott. Cipro Davide in qualità di RUP con l'Ing. Jvan Tosi.

CONSIDERATO che:

- in data 27/02/2025 prot. 5684 è stata depositata la relazione di perizia di variante redatta dal DL Arch. Giannone Giorgio srl, in quanto sono state ravvisate le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, viste le necessità emerse nel corso dei lavori, non prevedibili al momento della progettazione;
- l'importo delle lavorazioni in variante, relative a quanto espressamente illustrato nella relazione di perizia di variante, ammontano ad € 106.789,26 al netto del ribasso di gara e oltre Iva 22% per complessivi € 130.282,89 rispetto all'importo di contratto avente copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- l'importo della perizia di variante risulta pari al 20,38% dell'importo lavori previsto dal progetto e pertanto soddisfa entrambi i combinati disposti di cui all'art. 106 comma 1 lettera b), c) e art. 106 comma 7 del D.Lgs. N°50/2016 e s.m.i.;
- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto senza riserva alcuna l'Atto di sottomissione di cui all'art. 22 del D.M. 49/2018;
- alla luce di quanto sinora illustrato e di quanto relazionato negli elaborati costituenti la variante, l'importo dei lavori da liquidare all'impresa, al netto del ribasso d'asta risulta pertanto così distinto, rideterminando il seguente quadro economico:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO IN PERIZIA		
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, REALIZZAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL REFETTORIO DEL PLESSO SCOLASTICO "C. CUCINIELLO" DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO, FINANZIATO CON RISORSE PNRR - CUP I64E22000480006 - CIG: 9921841236.		
A	Importo lavori da contratto d'appalto al netto del ribasso d'asta	€523.881,68
A.2	IVA 22%	€115.253,97
B	MAGGIOR ONERE DI PERIZIA AL NETTO DELL'IVA	€106.789,26
B.2	IVA 22%	€23.493,64
C	TOTALE GENERALE LAVORI COMPR. IVA	€769.418,54
SOMME A DISPOSIZIONE		
D	Imprevisti lavori	€11.765,73
E	accordi bonari 3%	18.920,13
F	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 comma 3 D.Lgs. n°50/2016 (1,5% di A.3)	€9.460,06
G	spese per pubblicità	€6.697,49
H	Contributo ANAC	€410,00
I	Interventi di adeguamento sismico	€180.000,00
L	Spese tecniche per l'esecuzione dei servizi tecnici da eseguirsi comprensivo di INARCASSA 4%+IVA 22% INCLUSA	€79.262,31
M	TOTALE GENERALE SOMME A DISPOSIZIONE	306.515,72
N	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.075.934,26

- così come previsto dalla normativa vigente in materia, sono stati redatti e depositati agli atti gli elaborati di variante costituiti da:
 - Atto di sottomissione
 - Computo metrico
 - Elenco prezzi di variante
 - Quadro economico comparativo
 - Quadro economico
 - Relazione tecnica illustrativa

tali lavori risultano in armonia con i principi del progetto originario e non stravolgono la natura dello stesso;

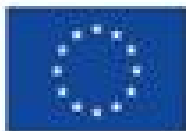
VISTO l'art. 192 del TUEL;

VISTO l'art. 106 del D.Lgs. N°50/2016 e s.m.i.;

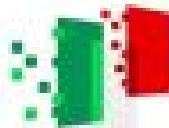
VISTO l'art. 22 del D.M. n. 49/2018;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

1. Di approvare la perizia di variante proposta dal DL Arch. Giannone Giorgio, sottoscritta dall'Impresa Sinopoli S.R.L. - Via Po, 13 - 20006 Pregnana Milanese (MI) - P.IVA 12819770152, senza riserva alcuna, così composta:

- Atto di sottomissione
- Computo metrico
- Elenco prezzi di variante
- Quadro economico comparativo
- Quadro economico
- Relazione tecnica illustrativa

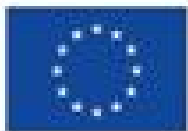
dalla quale risulta il seguente quadro economico alla luce delle necessarie rideterminazioni:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO IN PERIZIA		
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, REALIZZAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL REFETTORIO DEL PLESSO SCOLASTICO "C. CUCINIELLO" DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO, FINANZIATO CON RISORSE PNRR - CUP I64E22000480006 - CIG: 9921841236.		
A	Importo lavori da contratto d'appalto al netto del ribasso d'asta	€523.881,68
A.2	IVA 22%	€115.253,97
B	MAGGIOR ONERE DI PERIZIA AL NETTO DELL'IVA	€106.789,26
B.2	IVA 22%	€23.493,64
C	TOTALE GENERALE LAVORI COMPR. IVA	€769.418,54
SOMME A DISPOSIZIONE		
D	Imprevisti lavori	€11.765,73
E	accordi bonari 3%	18.920,13
F	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 comma 3 D.Lgs. n°50/2016 (1,5% di A.3)	€9.460,06
G	spese per pubblicità	€6.697,49
H	Contributo ANAC	€410,00
I	Interventi di adeguamento sismico	€180.000,00
L	Spese tecniche per l'esecuzione dei servizi tecnici da eseguirsi comprensivo di INARCASSA 4%+IVA 22% INCLUSA	€79.262,31
M	TOTALE GENERALE SOMME A DISPOSIZIONE	306.515,72
N	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.075.934,26

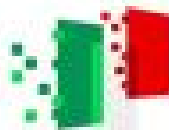
2. Di autorizzare la variante in corso d'opera proposta dal DL Arch. Giannone Giorgio, in quanto si ravvisano i combinati disposti di cui all'art. 106 comma 1 lettera b), c) e art. 106 comma 7 del D.Lgs. N°50/2016 e s.m.i. e dell'art. 22 del D.M. n°49/2018.

3. Di approvare la variante in corso d'opera così come espressa nella relazione di variante per un importo di € 130.282,89 al netto del ribasso d'asta e oltre IVA 22%.

4. Di dare atto che la somma di € 130.282,89 risulta già impegnata al cap. 2328.1 - sub impegno 21/2024 - Residui PEG 2025 - PNRR alla voce "somme a



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

disposizione" del quadro economico dell'opera, di cui alla determinazione n.714/2023 e che pertanto la stessa non è da ritenersi spesa aggiuntiva rispetto alle risorse previste nel QE.

5. Di demandare all'adozione di successivi atti le liquidazioni spettanti all'impresa su presentazione della contabilità nelle forme e modi di cui alla normativa vigente di riferimento in materia.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP della presente procedura è Ing. Jvan Tosi – Responsabile Area Servizi Tecnici e Territorio.
7. Di trasmettere il presente atto alla Direzione Lavori ed all'Impresa per gli opportuni adempimenti di rispettiva competenza.
8. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".
9. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi.

Lì, 13/03/2025

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria: Arch. Garbelli Giulia Viola