



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2263

Servizio Sportello Unico Edilizia e Imprese

DETERMINAZIONE N. 601 /
2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE ADIBITO A BAR RISTORO PRESSO IL PARCO DEL CENTENARIO SINTEL ID 155096842 - APPROVAZIONE VERBALE N. 2 VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE IN SEDUTA RISERVATA DA PARTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED AMMISSIONE ALLA FASE SUCCESSIVA DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 30/09/2021 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022/2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 14/03/2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022/2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 14/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 63 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2022/2024";

RICHIAMATO il Piano triennale prevenzione corruzione e per la trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2022/2024 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 27/01/2022, e preso atto del rispetto delle azioni in esso contenute;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17 del 30/06/2020;

RICHIAMATA la Determinazione n. 464/2022, avente ad oggetto: "Determina a contrarre - approvazione documenti di gara e nomina RUP per la concessione in uso dell'immobile adibito a bar ristoro presso il parco del Centenario - Trezzano sul Naviglio. Indizione procedura aperta ai sensi del R.D. n°827 del 23 maggio 1924 e smi";

PRECISATO che in osservanza alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016, la procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica utilizzando la piattaforma digitale SinTel di ARIA SpA Regione Lombardia;

PRESO atto che in data 27/05/2022 con ID n. 155096842 è stata avviata la procedura di cui sopra;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 575/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice formata da:

- arch. Giorgio Lazzaro, Presidente
- arch. Omar Ottini, Commissario
- dr. Davide Cipro, Commissario;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 578/2022 sono stati approvati il verbale n. 1 di apertura buste amministrative in seduta pubblica e l'ammissione alla fase successiva della gara dei due operatori economici partecipanti;

PRESO ATTO che in data 05/07/2022 la Commissione Giudicatrice ha esaminato le offerte tecniche assegnando loro un punteggio come meglio indicato nel verbale n. 2 allegato;

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice ha ammesso entrambi i partecipanti alla successiva fase della gara, ovvero alla valutazione delle offerte economiche in seduta pubblica, col seguente punteggio di valutazione dell'offerta tecnica:

N. protocollo informatico	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica
1656318614411	RistoraMente srls	53,67/70,00
1656318027706	Lage srls	52,67/70,00

RICHIAMATO l'art. 29, comma 1, del c.c.p. che dispone, in relazione alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", entro due giorni dalla loro adozione, i provvedimenti di esclusione e di ammissione dei partecipanti;

RITENUTO necessario, altresì, al fine di soddisfare gli obblighi di cui all'art. 76, comma 2-bis del c.c.p., comunicare l'esito del procedimento ai diretti interessati attraverso il canale "Comunicazioni della procedura" della piattaforma SinTel;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE il verbale n. 2 delle attività di gara sottoscritto dalla Commissione Giudicatrice, allegato al presente atto quale parte integrante, relativo all'esame ed alla valutazione delle due offerte tecniche ammesse;

2. DI AMMETTERE alla fase successiva, ovvero all'esame dell'offerta economica in seduta pubblica, i due operatori ammessi:

n. protocollo informatico	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica
1656318614411	RistoraMente srls	53,67/70,00
1656318027706	Lage srls	52,67/70,00

3. DI NOTIFICARE a entrambi gli offerenti il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del c.c.p., attraverso la funzione "Comunicazioni procedura" della piattaforma SinTel;
4. DI PUBBLICARE il presente atto sul sito del Comune di Trezzano sul Naviglio nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del c.c.p e con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;
5. DI DARE ATTO che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Laura Ali
6. DI DARE ATTO che la presente Determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 06/07/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
LAZZARO GIORGIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



VERBALE 2 - APERTURA BUSTE TECNICHE IN SEDUTA RISERVATA

VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA DAGLI OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE BAR RISTORO – PARCO CENTENARIO

ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e smi

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di luglio, alle ore 16.00, in seduta riservata, presso la sede comunale di via Boito 5/7 a Trezzano sul Naviglio (MI), si è riunita, per l'apertura dell'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 575/2022 e composta da:

- arch. Giorgio Lazzaro, Presidente
- arch. Omar Ottini, Commissario
- dr. Davide Cipro, Commissario

PREMESSO che è stata indetta sul Portale SINTEL – Aria Lombardia (ID 155096842) la gara aperta per la concessione in uso dell'immobile bar ristoro presso il parco del Centenario (senza CIG);

PRESO ATTO che tutti i componenti della Commissione Giudicatrice dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidate loro nei modi stabiliti dagli artt. 42, 77 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e smi;

RICHIAMATI, in tutto il loro contenuto, il verbale n. 1 del 29/06/2022, relativo all'esame della documentazione amministrativa e la Determinazione n. 578/2022 con cui si ammettevano i due Operatori Economici partecipanti alla fase successiva di gara;

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, alle ore 16.10, in seduta riservata, procede all'esame delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui ai punti 12.2 e 15 del disciplinare di gara che qui si intendono richiamati;

SI DÀ ATTO che, per l'offerta tecnica, sono previsti massimo 70 punti su 100;

La Commissione procede a dare lettura delle relazioni tecniche dei due Operatori Economici Partecipanti;

Ogni Commissario esprime, per ogni requisito, una valutazione con un coefficiente che va da 0,0 a 1 sulla base dei criteri previsti nel disciplinare di gara;

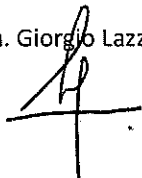
I giudizi dei Commissari per le singole offerte sono analiticamente riportati nella tabella di cui all'allegato 1, che costituisce parte integrante del presente verbale e che qui si intende integralmente richiamata;

Il Presidente, alle ore 18.10, dichiara chiusa la seduta riservata e rinvia, in data da definire, la seduta pubblica per l'apertura, la lettura e la valutazione dell'offerta economica.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente:

arch. Giorgio Lazzaro

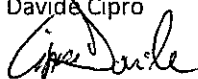


I Commissari:

arch. Omar Ottini



dr. Davide Cipro



Trezzano s/N, 05/07/2022

Elementi di valutazione	Punteggio max	Concorrente n. 1 Lage Srls					Concorrente n. 2 – RistoraMente Srls				
		A	B	C	Media	Punteggio	A	B	C	Media	Punteggio
A1	25	0,90	0,80	0,80	0,83	20,83	0,70	0,70	0,90	0,77	19,17
A2	10	0,70	0,70	0,70	0,70	7,00	0,80	0,90	0,80	0,83	8,33
A3	5	0,30	0,30	0,30	0,30	1,50	0,80	0,80	0,90	0,83	4,17
A4	5	0,50	0,50	0,60	0,53	2,67	0,50	0,60	0,60	0,57	2,83
A5	5	0,70	0,70	0,70	0,70	3,50	0,30	0,30	0,30	0,30	1,50
B1	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
B2	5	1,00	0,80	0,80	0,87	4,33	0,90	0,90	0,90	0,90	4,50
B3	5	1,00	0,90	1,00	0,97	4,83	1,00	0,90	1,00	0,97	4,83
B4	5	0,80	0,70	0,90	0,80	4,00	0,90	0,70	1,00	0,87	4,33
						52,67					53,67



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Attestazione di Pubblicazione

Determina N. 601 del 06/07/2022

Servizio Servizio Sportello Unico Edilizia e Imprese

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE
ADIBITO A BAR RISTORO PRESSO IL PARCO DEL CENTENARIO SINTEL ID
155096842 - APPROVAZIONE VERBALE N. 2 VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE IN
SEDUTA RISERVATA DA PARTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED
AMMISSIONE ALLA FASE SUCCESSIVA DEGLI OPERATORI ECONOMICI..**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15gg. consecutivi, dal 06/07/2022 al 21/07/2022

Comune di Trezzano Sul Naviglio li, 25/07/2022

Il Messo Comunale
(MEAZZINI UMBERTO)
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)