



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 114

Servizio Edilizia Amministrativa e Convenzionata

DETERMINAZIONE N. 3 /
2021

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE BASE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI
COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021**

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il *Regolamento comunale di Organizzazione*;

VISTO il *Regolamento comunale di Contabilità*;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 17/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 e relativi allegati di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 229 del 20/12/2019 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (peg) per il triennio 2020/2022";

PRESO ATTO delle successive variazioni, anche compensative, assunte entro il 31/12/2020;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 3-bis del D.L. 34/2020 che ha differito al 31/01/2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali;

DATO ATTO che il Comune di Trezzano sul Naviglio, nell'attesa dell'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021, sta operando in regime di "esercizio provvisorio" così come disciplinato dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

APPURATO che la gestione dell'esercizio provvisorio 2021 ha luogo sulla scorta degli stanziamenti finanziari contenuti nella programmazione pluriennale 2020/2022 – con particolare riferimento alle previsioni dell'esercizio 2021;

EVIDENZIATO che nel corso dell'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

DATO ATTO che, nel corso dell'esercizio provvisorio, non è consentito il ricorso all'indebitamento ma è consentito unicamente l'eventuale ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il PTPCT 2020/2022 approvato con deliberazione di G.C. n. 13/2020, e preso atto del rispetto delle azioni in esso contenute;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11 del 03/04/2020;

PREMESSO che:

- ai sensi della normativa statale e regionale vigente, gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione di un contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione in relazione alle destinazioni funzionali da insediare;
- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 ha attribuito alle Regioni il compito di determinare il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali con riferimento ai costi massimi dell'edilizia agevolata, definiti dalle regioni stesse ai sensi del 1° comma dell'art. 4 della L. n. 457/1978.

CONSIDERATO che:

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) la Regione Lombardia ha individuato l'importo da applicare per il contributo sul costo di costruzione, nella misura di lire 482.300 (pari ad € 249,09), non provvedendo a successive determinazioni;
- la Legge regionale n. 12/2005, all'art. 48 comma 2, nel confermare le previsioni statali, dispone che, nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, l'aggiornamento del suddetto valore deriva dalle variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

RICHIAMATA la determinazione n. 70/2020 avente ad oggetto *"Determinazione valore base del contributo sul costo di costruzione per l'anno 2020"* che ha fissato un valore base di € 412,38;

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra giugno 1994 e giugno 2020 determina un nuovo valore aggiornato in € 413,59 al mq così come esplicitato nella tabella sotto riportata;

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82
ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07
ANNO 2018	Euro 403,07 x 107,20 / 106,70	Euro 404,96
ANNO 2019	Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064	Euro 408,77
ANNO 2020	Euro 408,77 x 102,60 / 101,70	Euro 412,38
ANNO 2021	Euro 412,38 x 102,90 / 102,60	Euro 413,59

RITENUTO di dover provvedere all'aggiornamento e conseguentemente a decorrere dal 18 gennaio 2021, il valore base per il calcolo del costo di costruzione con la quale calcolare la relativa quota di contributo è da stabilirsi in € 413,59 al mq;

VISTI:

- l'art. 16 del DPR n. 380/01 e smi
- l'art. 48 della l.r. n. 12/2005 e smi

tutto ciò premesso;

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse e le argomentazioni sopra riportate formano parte integrante del presente provvedimento;

- di dare atto che per il 2021 il valore base aggiornato del costo di costruzione in ammonta e € **413,59** al mq;
- di dare atto che il nuovo valore basa del costo di costruzione diverrà operativo sulle pratiche edilizie aventi regime oneroso presentate dal 25/01/2021;
- di dare atto che la presente determinazione è immediatamente eseguibile e sarà pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi.

Lì, 12/01/2021

IL RESPONSABILE DI AREA
LAZZARO GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria: Omar Ottini