COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

N. 184 del 16/10/2026

ORIGINALE

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA MONTEVERDI 14 A TREZZANO SUL NAVIGLIO

L'anno **duemilaventisei** addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **10:00** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
PULEO ANTONINO	VICE SINDACO	Presente
DI BISCEGLIE MATTIA	ASSESSORE	Presente
FERRANTE PAOLA	ASSESSORE	Presente
PIRANI LUISELLA	ASSESSORE	Presente
MENTO SALVATORE	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5 **Assenti n. 1**

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE FESTA ANTONIO .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Trezzano sul Naviglio è proprietario dell'area comunale sita in via Monteverdi 14, catastalmente individuata al foglio 7, particelle 26 e 713 - comprensiva di fabbricato in muratura, giochi e strutture ludiche, arredi, vialetti pedonali, superfici verdi e parcheggio interno;

- l'area necessita di una gestione ordinaria costante, di cura degli spazi e di presidio continuativo, al fine di garantirne la fruizione pubblica in condizioni di sicurezza e decoro;

- l'Amministrazione comunale intende valorizzare gli spazi pubblici attraverso forme di collaborazione con realtà associative del territorio, in coerenza con le politiche di aggregazione sociale e promozione del benessere della comunità;

CONSIDERATO CHE

- la gestione dell'area e del fabbricato può essere affidata in concessione d'uso a soggetti del Terzo Settore, Associazioni o Comitati di Quartiere, regolarmente costituiti e operanti sul territorio;

- è necessario avviare una manifestazione d'interesse pubblica, finalizzata a raccogliere proposte gestionali e progettuali da parte dei soggetti potenzialmente interessati;

- l'Avviso pubblico dovrà definire in modo puntuale:

  - le caratteristiche dell'area;
  - gli obblighi gestionali e manutentivi;
  - la durata della concessione;
  - la documentazione da presentare;
  - i contenuti del progetto gestionale;
  - i criteri di valutazione delle proposte;

- l'Amministrazione comunale, con congruo preavviso, potrà utilizzare l'area e il fabbricato per proprie iniziative istituzionali, sociali, culturali o ricreative, garantendo il coordinamento con il futuro concessionario;

- il futuro concessionario potrà organizzare, nel rispetto della normativa vigente, un punto ristoro/bar riservato ai soci dell'Associazione, strettamente connesso alle finalità associative;

RITENUTO OPPORTUNO

- impartire indirizzo agli uffici competenti affinché predispongano l'Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse, definendo in modo chiaro e completo tutti gli elementi necessari alla procedura comparativa;

- garantire che l'Avviso sia redatto in conformità alla normativa vigente e alle linee di indirizzo espresse dalla Giunta;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di impartire indirizzo all'Area Istruzione, Cultura e Sport affinché proceda alla predisposizione dell'Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di un soggetto del Terzo Settore, Associazione o Comitato di Quartiere per la gestione in concessione d'uso dell'area comunale e del fabbricato siti in via Monteverdi 14.

2. Di specificare che il fabbricato sarà concesso previo accatastamento dello stesso da parte degli uffici tecnici comunali.

3. Di stabilire che l'Avviso dovrà contenere:

- la descrizione dell'area e del fabbricato;
- gli obblighi gestionali e manutentivi a carico del concessionario;
- gli interventi di manutenzione straordinaria a carico del Comune;
- la durata della concessione e le modalità di recesso;
- la documentazione da presentare;
- i contenuti minimi del progetto gestionale con eventuali migliorie;
- le modalità e gli orari di apertura del parco distinti da quelli della struttura;

- i criteri di valutazione delle proposte;
- le condizioni relative all’utilizzo dell’area da parte dell’Amministrazione comunale con preavviso di almeno 10 giorni;
- le disposizioni relative alla possibilità di organizzare un punto ristoro/bar riservato ai soci dell’Associazione, nel rispetto della normativa vigente.

4. Di demandare agli uffici competenti la pubblicazione dell’Avviso sul sito istituzionale e all’Albo Pretorio.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di provvedere tempestivamente agli adempimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il SINDACO	Il VICESEGRETARIO COMUNALE
MORANDI GIUSEPPE LUIGI	FESTA ANTONIO