



**COMUNE DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO**
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 171 del 16/09/2026

ORIGINALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI SITI AL PIANO TERRA DEL CENTRO SOCIO CULTURALE SITO IN VIA MANZONI N. 10/12 - SEDE ACCREDITATA AFOL METROPOLITANA

L'anno **duemilaventisei** addì **sedici** del mese di **settembre** alle ore **10:35** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
PULEO ANTONINO	VICE SINDACO	Presente
DI BISCEGLIE MATTIA	ASSESSORE	Presente
FERRANTE PAOLA	ASSESSORE	Presente
PIRANI LUISELLA	ASSESSORE	Presente
MENTO SALVATORE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE FESTA ANTONIO .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Afol Metropolitana è un'azienda speciale consortile partecipata dalla Città Metropolitana di Milano e da 90 Comuni, tra cui Trezzano sul Naviglio, che svolge attività di formazione, orientamento e servizi per il lavoro, finalizzati alla piena integrazione sociale e lavorativa dei cittadini;
- il Comune di Trezzano sul Naviglio è proprietario dell'immobile sito in Via Manzoni n. 10/12, identificato catastalmente al foglio 6, particella 1404, subalterno 4 , composto da n. 2 locali oltre servizi igienici e disimpegni, come da planimetria allegata;
- Afol Metropolitana ha manifestato la necessità di disporre di spazi idonei allo svolgimento e all'implementazione dei Servizi per il Lavoro, quale sede accreditata presso Regione Lombardia;
- l'Amministrazione comunale ritiene di interesse pubblico sostenere tali attività, mettendo a disposizione gli spazi comunali mediante comodato d'uso gratuito, ai sensi degli artt. 1803 e ss. del Codice Civile;

CONSIDERATO CHE:

- l'immobile comunale è idoneo all'uso richiesto e conforme alle normative vigenti in materia urbanistico-edilizia, igiene, sicurezza sul lavoro, antincendio e accessibilità;
- è stato predisposto lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione, che disciplina durata, obblighi delle parti, spese, assicurazioni e modalità di utilizzo dell'immobile;

RITENUTO:

- di approvare lo schema di Contratto di Comodato d'uso gratuito, ritenendolo conforme all'interesse pubblico e coerente con le finalità istituzionali dell'Ente;
- di demandare al Responsabile dell'Area Istruzione Cultura e Sport la sottoscrizione del contratto e ogni adempimento conseguente;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale sito in Trezzano sul Naviglio, Via Manzoni n. 10/12, composto da n. 2 locali oltre servizi igienici e disimpegni per un totale di 69,05 mq., da concedere ad Afol Metropolitana per lo svolgimento dei Servizi per il Lavoro, quale sede accreditata presso Regione Lombardia.

2. Di dare atto che il comodato è concesso a titolo gratuito, secondo quanto previsto dagli artt. 1803 e ss. del Codice Civile.

3. Di stabilire che la durata del contratto è pari a 5 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione, con possibilità di proroga mediante apposito atto scritto.

4. Di precisare che le spese di ordinaria manutenzione e le utenze saranno a carico del Comodatario, secondo quanto previsto nello schema contrattuale.

5. Di demandare al Responsabile dell'Area Istruzione Cultura e Sport la sottoscrizione del contratto e ogni ulteriore adempimento necessario alla sua esecuzione.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di provvedere tempestivamente alla predisposizione degli atti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II VICESEGRETARIO COMUNALE
FESTA ANTONIO