



**COMUNE DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO**
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

N. 159 del 31/07/2026

ORIGINALE

OGGETTO: INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA DI VITTORIO N. 3 E DEI LOCALI ANNESSI

L'anno **duemilaventisei** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **10:45** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
PULEO ANTONINO	VICE SINDACO	Presente
DI BISCEGLIE MATTIA	ASSESSORE	Presente On-line
FERRANTE PAOLA	ASSESSORE	Presente On-line
PIRANI LUISELLA	ASSESSORE	Presente
MENTO SALVATORE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa in videocollegamento il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO CHE

- il Comune di Trezzano sul Naviglio è proprietario dell'area sita in Via Di Vittorio n. 3, comprendente un manufatto in muratura di mt. 11,40 x mt. 5,60 con servizi igienici, un manufatto prefabbricato in lamiera autoportante su base in cls, strutture ludiche e panchine;
- la precedente convenzione stipulata con il Comitato Q.TR1 è in scadenza e si rende necessario procedere a un nuovo affidamento in concessione d'uso gratuito;
- l'Amministrazione intende valorizzare l'area attraverso attività sociali, ricreative e culturali coerenti con le finalità istituzionali del Comune;

CONSIDERATO CHE

- al fine di garantire trasparenza, imparzialità e partecipazione, l'Amministrazione ritiene opportuno procedere preliminarmente alla pubblicazione di una Manifestazione di Interesse rivolta ai soggetti operanti nei settori sociale, culturale, educativo, sportivo e ricreativo;
- la concessione d'uso gratuito dovrà essere affidata al soggetto che presenterà la proposta maggiormente coerente con le finalità pubbliche e con la vocazione dell'area;
- l'Amministrazione ritiene necessario autorizzare il futuro concessionario alla chiusura del porticato presente nell'area, al fine di migliorarne la fruibilità, la sicurezza e la continuità delle attività;
- che tale intervento richiede una progettazione tecnica preliminare;

RITENUTO DI

- riconoscere al futuro concessionario un contributo economico fino a Euro 1.000,00.= a copertura delle spese di progettazione relative alla chiusura del porticato;
- demandare al Responsabile Area Istruzione Cultura e Sport la predisposizione dell'Avviso pubblico di Manifestazione di Interesse, nonché della successiva bozza di convenzione di concessione d'uso gratuito;
- fornire indirizzi chiari e completi per la gestione della procedura e per la successiva stipula della convenzione;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di approvare gli indirizzi per l'affidamento in concessione d'uso gratuito dell'area comunale sita in Via Di Vittorio n. 3 e dei locali annessi, secondo quanto indicato in premessa e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di stabilire che la procedura di individuazione del concessionario avverrà mediante pubblicazione di una Manifestazione di Interesse, con carattere comparativo e non vincolante, predisposta dal Responsabile Area Istruzione Cultura e Sport.

3. Di autorizzare il futuro concessionario alla realizzazione della chiusura del porticato, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni edilizie eventualmente necessarie.

4. Di riconoscere al concessionario un contributo economico fino ad un massimo di Euro 2.000,00.= per la copertura delle spese di progettazione relative alla chiusura del porticato, previa presentazione di idonea documentazione di spesa.

5. Di demandare agli uffici competenti la predisposizione della bozza di convenzione, che dovrà disciplinare:

- modalità di utilizzo dell'area e dei locali;
- obblighi del concessionario;
- modalità di esecuzione degli interventi autorizzati;
- durata della concessione;
- forme di collaborazione con il Comune;
- modalità di rendicontazione del contributo.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante l'esigenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA