



**COMUNE DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO**
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

N. 122 del 23/06/2026

ORIGINALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SOCIO-CULTURALE 'CARLO ALBERTO DALLA CHIESA' DI VIA MANZONI 10 IN TREZZANO SUL NAVIGLIO- MIGLIORAMENTO FUNZIONALE, ENERGETICO E AMBIENTALE DELL'EDIFICIO E DEGLI SPAZI ESTERNI - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. CUP I62F26000160006.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **14:38** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente video conferenza
PULEO ANTONINO	VICE SINDACO	Presente video conferenza
DI BISCEGLIE MATTIA	ASSESSORE	Presente video conferenza
FERRANTE PAOLA	ASSESSORE	Presente video conferenza
PIRANI LUISELLA	ASSESSORE	Assente
MENTO SALVATORE	ASSESSORE	Presente video conferenza

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa in video conferenza il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questa Amministrazione Comunale è responsabile della manutenzione straordinaria degli immobili comunali;
- al fine di partecipare al bando regionale Cultura per il lavori di riqualificazione del Centro Socio Culturale "Carlo Alberto dalla Chiesa" si deve predisporre il progetto di fattibilità tecnico ed economica;

DATO ATTO che l'incarico per la predisposizione dello studio di fattibilità tecnico ed economica è stato conferito allo studio di progettazione LAP ARCHITETTURA SRL;

CONSIDERATO che in data 23/06/2026 prot. 16050 lo studio di progettazione LAP ARCHITETTURA SRL ha presentato il progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. n.36/2023 e degli artt. 5 e 6 dell'allegato I.7 del citato Codice, producendo la seguente documentazione che si intende qui integralmente richiamata anche se non materialmente allegata al presente atto deliberativo:

Elaborati tecnici		
Relazione tecnica	LF03_ET_A_01	Relazione generale
Elaborato grafico	LF03_ET_A_02	Inquadramento territoriale
Elaborato grafico	LF03_ET_A_03	Elaborati grafici stato di fatto
Elaborato grafico	LF03_ET_A_04	Elaborati grafici stato di progetto
Elaborati sicurezza		
Documento tecnico	LF03_R_SC_01	PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
Documento tecnico	LF03_R_SC_02	Cronoprogramma dei lavori
Elaborati economici		
Documento tecnico	LF03_R_EC_01	Computo metrico estimativo
Documento tecnico	LF03_R_EC_02	Incidenza della manodopera
Documento tecnico	LF03_R_EC_03	Analisi nuovi prezzi
Documento tecnico	LF03_R_EC_04	Stima dei costi della sicurezza
Documento tecnico	LF03_R_EC_05	Quadro economico riepilogativo
Altri documenti		
Documento tecnico	LF03_R_00_01	Disciplinare descrittivo e prestazionale
Documento tecnico	LF03_R_00_02	Piano preliminare di manutenzione

VERIFICATA la documentazione presentata, depositata agli atti dell'Area Servizi Tecnici e Territorio – Servizio Lavori Pubblici, dalla quale risulta che il costo complessivo degli interventi di cui sopra pari a € 1.000.000,00 è rilevabile nel quadro economico dell'opera come sotto riportato:

A		LAVORI	
A1	Lavori		700.000,00 €
	di cui Incidenza della manodopera		0,00 €
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		30.000,00 €
Totale A - Importo Lavori			730.000,00 €

B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IMPREVISTI compresi IVA		36.538,32 €
B2	IVA SUI LAVORI (22% di A)		160.600,00 €
B3	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE		19.285,76 €
	Progetto Esecutivo	15.200,00 €	
	Oneri Previdenziali CNPAIA 4%	608,00 €	
	IVA sulle spese tecniche 22%	3.477,76 €	
B4	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA SICUREZZA		10.150,40 €
	Coordinamento della sicurezza	8.000,00 €	
	Oneri Previdenziali CNPAIA 4%	320,00 €	
	IVA sulle spese tecniche 22%	1.830,40 €	
B5	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA DIREZIONE DEI LAVORI		26.644,80 €
	Direzione dei lavori	21.000,00 €	
	Oneri Previdenziali CNPAIA 4%	840,00 €	
	IVA sulle spese tecniche 22%	4.804,80 €	
B6	COLLAUDO (b5.01+b5.02)		1.770,72 €
	Collaudo	1.700,00 €	
	Oneri Previdenziali CNPAIA 4%	68,00 €	
	IVA sulle spese tecniche 22%	2,72 €	
B7	INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE (Art.42 comma 2 D.Lgs 36/2023 (2% di A)		14.600,00 €
B8	CONTRIBUTO ANAC		410,00 €
Totale B - Somme a disposizione dell'amministrazione			270.000,00 €

TOTALE (A+B)		1.000.000,00 €
---------------------	--	-----------------------

RAVVISATO che, in relazione all'entità ed alla tipologia dell'attività edilizia in argomento, lo studio di fattibilità tecnico-economica allegato al presente atto, risulta in linea con i disposti di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt.5 e 6 del dell'allegato I.7 del citato Codice;

Dato atto che al presente progetto è attribuito il Codice Unico di Progetto (CUP) I62F26000160006;

RAVVISATO che il recepimento negli strumenti di programmazione tecnico ed economica dell'Ente, della variazione allo schema triennale delle OO.PP. 2026-2028 con riferimento all'annualità 2026 di cui all'alinea precedente, sarà perfezionato alla luce dell'eventuale concessione del finanziamento richiesto nell'ambito bando regionale 'Cultura';

CONSIDERATO che si rende opportuno autorizzare il Responsabile Area Servizi Tecnici e Territorio all'adozione di tutti provvedimenti necessari alla candidatura del progetto di che trattasi bando regionale 'Cultura' con la conseguente approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica per un importo di euro 1.000.000,00 IVA ed oneri di legge inclusi;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è

stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto illustrato in premessa.
2. Di approvare lo studio di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 5 e 6 dell'allegato I.7 del citato Codice, per i lavori di riqualificazione del Centro Socio Culturale 'Carlo Alberto dalla Chiesa' di via Manzoni 10 in Trezzano sul Naviglio – miglioramento funzionale, energetico e ambientale dell'edificio e degli spazi esterni da candidare sul portale On-Line di Regione Lombardia;
3. Di prendere atto che il quadro economico di spesa relativo alla scelta progettuale individuata pari a di € 1.000.000,00 così come riportato:

A	LAVORI	
A1	Lavori	700.000,00 €
	di cui Incidenza della manodopera	0,00 €
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00 €
Totale A - Importo Lavori		730.000,00 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IMPREVISTI compresi IVA	36.538,32 €
B2	IVA SUI LAVORI (22% di A)	160.600,00 €
B3	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE	19.285,76 €
	Progetto Esecutivo	15.200,00 €
	Oneri Previdenziali CNPAIA 4%	608,00 €
	IVA sulle spese tecniche 22%	3.477,76 €
B4	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA SICUREZZA	10.150,40 €
	Coordinamento della sicurezza	8.000,00 €
	Oneri Previdenziali CNPAIA 4%	320,00 €
	IVA sulle spese tecniche 22%	1.830,40 €
B5	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA DIREZIONE DEI LAVORI	26.644,80 €
	Direzione dei lavori	21.000,00 €
	Oneri Previdenziali CNPAIA 4%	840,00 €
	IVA sulle spese tecniche 22%	4.804,80 €
B6	COLLAUDO (b5.01+b5.02)	1.770,72 €
	Collaudo	1.700,00 €
	Oneri Previdenziali CNPAIA 4%	68,00 €
	IVA sulle spese tecniche 22%	2,72 €
B7	INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE (Art.42 comma 2 D.Lgs 36/2023 (2% di A)	14.600,00 €
B8	CONTRIBUTO ANAC	410,00 €
Totale B - Somme a disposizione dell'amministrazione		270.000,00 €

TOTALE (A+B)		1.000.000,00 €
---------------------	--	-----------------------

4. Di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici e Territorio, la predisposizione di tutti gli atti e le azioni conseguenti per dare attuazione alla presente deliberazione.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di provvedere celermente all'adozione degli opportuni provvedimenti necessari all'allineamento degli strumenti di programmazione tecnico-economica di questo Ente per l'anno 2026.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA