



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 del 07/05/2026

ORIGINALE

OGGETTO: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE AVS IL PONTE AVENTE AD OGGETTO: "AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT. RB 7 VIA MARCONI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO E RELATIVA CONVENZIONE".

L'anno **duemilaventisei** addì **sette** del mese di **maggio** alle ore **20:59** convocato a norma di legge, per determinazione del Presidente a mezzo di avviso scritto, si è riunito in seduta pubblica il CONSIGLIO COMUNALE composto dai Signori:

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
CARNOVALE TERESA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
PADOVANI IVANO	CONSIGLIERE	Presente
BECCIA SAMANTHA	CONSIGLIERE	Presente
STIVALA DEBORAH	CONSIGLIERE	Presente
RUSSOMANNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
STROPPA PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
MORANDI ERNESTINA ANTONIETTA	CONSIGLIERE	Presente
CARNOVALE ANTONELLA	CONSIGLIERE	Presente
MALACARNE GIUSEPPE MARIO	CONSIGLIERE	Assente
AMENTE STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
ALBINI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
GRUMELLI ALICE	CONSIGLIERE	Presente
DE FILIPPI CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
VOLPE SANDRA	CONSIGLIERE	Assente
SPENDIO DOMENICO ANTONIO	CONSIGLIERE	Assente
CIOCCA VITTORIO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA.

Si dà atto che risultano presenti gli Assessori: Puleo Antonino, Mento Salvatore, Pirani Luisella.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora Carnovale Teresa assume la Presidenza del Consiglio Comunale ed invita alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che nessuno dei Consiglieri presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 sull'oggetto all'ordine del giorno.

Alle ore 21:02 entra in aula l'Assessore Di Bisceglie;

Alle ore 21:10 entra in aula l'Assessore Ferrante;

Il Presidente del Consiglio dà la parola al Consigliere Ciocca per illustrare l'Interrogazione di cui all'oggetto, presentata a nome del Gruppo Consiliare AVS Il Ponte;

Il Consigliere Ciocca dà lettura e illustra l'interrogazione (come da verbale trascritto e allegato alla presente Deliberazione);

Seguono gli interventi dei Consiglieri/Assessori: Sindaco, Russomanno, Ciocca (come da verbale trascritto e allegato alla presente Deliberazione).

Alla presente vengono allegati:
Interrogazione
Verbale di seduta

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CARNOVALE TERESA

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA

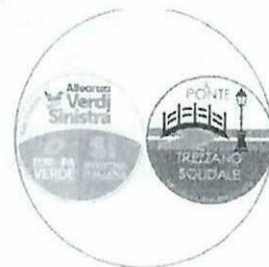
INTERROGAZIONE CON RISPOSTA ORALE E SCRITTA

- Al Sindaco/ assessore all'Urbanistica
dott. Luigi Morandi
- All'assessore LLPP
Sig. Salvatore Mento
Comune di Trezzano sul Naviglio

Comune di Trezzano Sul Naviglio
Protocollo Generale

N. 0011302 del 29/04/2026

Class: 02-03



**Interrogazione : oggetto Ambito di trasformazione AT. Rb 7 via Marconi
Permesso di costruire convenzionato e relativa Convenzione**

Visto

Il rilascio di permesso di costruire convenzionato per l'attuazione parziale dell'ambito "AT.rb 7" via Marconi ", registrato con n. EDI/2021/23/PDC, poi integrata con ulteriore documentazione nelle date: 08/03/2022 (Prot. n. 6886), 24/03/2022 (Prot. n. 8793), 25/03/2022 (Prot. n. 9034) e 29/03/2022 (Prot. n. 9181);

vista

la delibera di Giunta n.79 del 8/04/ 2022 con la quale veniva approvata la Convenzione, relativa ai suddetti permessi di costruire, che disciplina obblighi e accordi tra le parti

evidenziato

che la Convenzione prevede la cessione al comune "di mq 908, 54 di aree standard (a fronte di un fabbisogno di mq 2.826,91), per consentire la realizzazione della quota parcheggi pubblici (costo € 150.781,68), atta a soddisfare le esigenze dell'insediamento, mentre che per la quota residua di mq 1918,37 non ceduti è stata prevista la monetizzazione pari ad € 193.353,84

che l'art 7 della Convenzione al comma 1b prevede la realizzazione di una pista ciclabile sulle vie Marconi e Morona il cui costo è stato quantificato in €168.542,59 a scomputo Oneri di urbanizzazione

preso atto

che, vista la carenza di idonei parcheggi, la sosta dei veicoli su entrambi i lati della carreggiata rende difficoltose, non solo le manovre di accesso alle attività produttive/commerciali che si affacciano sulla via , ma anche il traffico veicolare nei due sensi di marcia, tanto da non consentire l'incrocio del mezzi del trasporto pubblico

ribadito

che i parcheggi risultano ampliamenti insufficienti per soddisfare le esigenze dei nuovi residenti e delle aziende ivi allocate

tutto ciò premesso

si interrogano il Sindaco e l'assessore al LLPP per conoscere

- se, ed eventualmente come, si intenda risolvere il problema della sosta lungo il tratto di via Marconi interessato all'intervento edilizio, e se si intenda intervenire per adeguare il numero dei parcheggi, oggi largamente insufficienti

- se, a tale scopo, si ritenga opportuno apportare modifiche e/o integrazioni alla citata Convenzione volte alla mitigazione del problema citato

- se il Comune abbia introitato la somma relativa alla realizzazione della pista ciclabile, che non è stata realizzata grazie alla tempestiva mobilitazione, promossa dalla Lista IL PONTE, di centinaia di cittadini preoccupati per le ricadute sulla viabilità derivanti dal restringimento delle carreggiate necessarie per la sua realizzazione

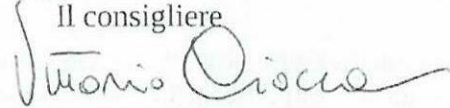
nel caso tale somma sia stata versata si chiede se e come sia stata utilizzata;

in caso sia ancora nella disponibilità della società Immobiliare Maroncelli si chiede quali iniziative intenda adottare l'Amministrazione comunale per il recupero dell'importo.

Alla presenta si richiede risposta orale e scritta

Gruppo AVS-IL PONTE

Il consigliere



Vittorio Ciocca

Trezzano s/N., li 28 Aprile 2026

Punto n. 8 - Interrogazione presentata dal Gruppo Consiliare AVS il Ponte avente ad oggetto: "Ambito di trasformazione AT.Rb 7 Via Marconi Permesso di costruire convenzionato e relativa convenzione"

Il Presidente del Consiglio Carnovale: Punto 8 "Interrogazione presentata dal gruppo consiliare AVS il Ponte, avente ad oggetto: Ambito di trasformazione AT.Rb 7 via Marconi, permesso di costruire convenzionato e relativa convenzione", proposta numero 1322. Prego, consigliere Ciocca.

Il Consigliere Ciocca: Grazie Presidente. "Al Sindaco, Assessore all'Urbanistica, l'Assessore ai Lavori Pubblici Salvatore Mento. Visto rilascio di permesso di costruire convenzionato per l'attuazione parziale dell'ambito AT.Rb7 via Marconi, registrato con ID 2021/23/PDC, poi integrato con ulteriore documentazione nelle date 8/3/22, 24/3/22, 25/3/22, 29/3/22. Vista la delibera di Giunta 79 dell'8 aprile 2022, con la quale veniva approvata la convenzione relativa ai suddetti permessi di costruire, che disciplina obblighi e accordi tra le parti. Evidenziato che la convenzione prevede la cessione al Comune di metri quadri 908,54 di aree standard a fronte di un fabbisogno di metri quadri 2826,91 per consentire la realizzazione della quota parcheggi pubblici, costo 150.781,68 euro, atta a soddisfare le esigenze dell'insediamento, mentre per la quota residua di metri quadri, 1918,37, non ceduti, è stata prevista la monetizzazione pari a 193.353,84. Che l'articolo 7 della convenzione, al comma 1-b, prevede la realizzazione di una pista ciclabile sulle vie Manzoni e Morona il cui costo è stato quantificato in 168.542,59, a scomputo di oneri di urbanizzazione. Preso atto che, vista la carenza di idonei parcheggi, la sosta dei veicoli su entrambi i lati della carreggiata rende difficoltose non solo le manovre di accesso alle attività produttive e commerciali che si affacciano sulla via, ma anche il traffico veicolare nei due sensi di marcia, tanto da non consentire l'incrocio dei mezzi del trasporto pubblico. Ribadito che i parcheggi risultano ampiamente insufficienti per soddisfare le esigenze dei nuovi residenti e delle aziende ivi allocate. Tutto ciò premesso, si interrogano il Sindaco e l'Assessore ai Lavori Pubblici per conoscere se eventualmente come si intenda risolvere il problema della sosta lungo il tratto di via Marconi interessato all'intervento edilizio e se si intende intervenire per adeguare il numero dei parcheggi oggi largamente insufficiente; se a tale scopo si ritenga opportuno apportare modifiche o integrazioni alla citata convenzione volte alla mitigazione del problema citato; se il Comune abbia introitato la somma relativa alla realizzazione della pista ciclabile che non è stata realizzata grazie alla tempestiva mobilitazione promossa dalla lista Il Ponte di centinaia di cittadini preoccupati per le ricadute sulla viabilità derivanti dal restringimento delle carreggiate necessarie per la sua realizzazione; nel caso tale somma sia stata versata si chiede se e come sia stata utilizzata; in caso sia ancora nella disponibilità della Società Immobiliare Maroncelli, si chiede quali iniziative intende adottare l'amministrazione comunale per il recupero dell'importo. Alla presente si richiede risposta orale e scritta." Grazie.

Il Presidente del Consiglio Carnovale: Grazie, consigliere Ciocca. Prego Sindaco.

Il Sindaco Morandi: Grazie Presidente. Consigliere Ciocca, in merito all'interrogazione la posso informare che non è intenzione di questa amministrazione procedere alla realizzazione della pista ciclabile indicata; che il valore a scomputo non è stato introitato; sarà proposta al Consiglio una modifica alla convenzione andando ad individuare una nuova opera da finanziare con il valore attribuito a scomputo e riportato nella convenzione; infine, in relazione al problema dei parcheggi lungo la via Marconi sarà studiato ed analizzato durante la redazione del PGTU, il cui incarico per la redazione è in corso di assegnazione.

Il Presidente del Consiglio Carnovale: Grazie Sindaco. Consigliere Ciocca... Prego, consigliere Russomanno.

Il Consigliere Russomanno: Io ricordo di questo permesso a costruire che venne sia in commissione, sia in consiglio, questa roba. E la pista ciclabile non è stata fatta non grazie alla raccolta firma di centinaia di persone, ma perché c'è il parere contrario per una questione di sicurezza del Comandante della polizia locale. Adesso vada al Comando e se lo faccia dare da Festa, c'è il parere contrario di Festa che diceva che per una questione di sicurezza la pista ciclabile non s'ha da fare e non l'ha fatta fare. Poi c'era invece un'altra questione su quell'operazione, che ci doveva essere una strada che doveva collegare via Marconi con la Morona e con l'altra parte del paese, però per fare ciò bisognava fare degli espropri perché erano stati fatti degli abusi di occupazione di aree non di proprietà dei cittadini, ma avevano allargato il loro terreno chiudendo praticamente una strada. E poi non lo so se l'amministrazione si adoperò per far sì che o comprava o gli ha venduto l'area, non lo so, e l'hanno comprata, ma c'era la storia che dovevano comunque lasciare un pezzo d'area perché bisognava fare questa pista ciclabile. Poi Festa diede parere negativo e saltò tutta la questione. Poi il Sindaco oggi ci sta informando qual è la scelta dell'amministrazione, quindi pigliamo atto. Ma volevo solo precisare, l'ho seguita e mi ricordo bene sta questione e quindi non per sminuire il lavoro di AVS il Ponte ma c'è un parere negativo di Festa. Grazie.

Il Presidente del Consiglio Carnovale: Grazie, consigliere Russomanno. Prego, consigliere Ciocca.

Il Consigliere Ciocca: Grazie. Beh, mi lasci sperare che comunque la raccolta di firme abbia influenzato, insomma. Comunque, l'importante è che non sia stata fatta la pista ciclabile. Io, ovviamente, non essendo in amministrazione, non conoscevo il parere del Comandante. Ho visto che non è stata fatta. Noi avevamo consegnato le nostre firme. E insomma, secondo me, la spinta popolare prima o poi va a parare. Sono soddisfatto. Grazie.

Il Presidente del Consiglio Carnovale: Grazie, consigliere Ciocca.



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Proposta N. 2026 / 1322

Servizi Affari Generali e Amministrativi

OGGETTO: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE AVS IL PONTE AVENTE AD OGGETTO: "AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT. RB 7 VIA MARCONI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO E RELATIVA CONVENZIONE".

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267 e dell'art. 147 bis, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 29/04/2026

IL FUNZIONARIO
PERVERSI CRISTIAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)