



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 del 30/04/2026

ORIGINALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO COMUNALE DI AREA DESTINATA A VIABILITA' PUBBLICA (VIA CILEA) IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FG. 12, MAPP. 31, IN ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 20.01.1964.

L'anno **duemilaventisei** addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **21:04** convocato a norma di legge, per determinazione del Presidente a mezzo di avviso scritto, si è riunito in seduta pubblica il CONSIGLIO COMUNALE composto dai Signori:

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
CARNOVALE TERESA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
PADOVANI IVANO	CONSIGLIERE	Presente
BECCIA SAMANTHA	CONSIGLIERE	Presente
STIVALA DEBORAH	CONSIGLIERE	Presente
RUSSOMANNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
STROPPA PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
MORANDI ERNESTINA ANTONIETTA	CONSIGLIERE	Presente
CARNOVALE ANTONELLA	CONSIGLIERE	Presente
MALACARNE GIUSEPPE MARIO	CONSIGLIERE	Presente
AMENTE STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
ALBINI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
GRUMELLI ALICE	CONSIGLIERE	Presente
DE FILIPPI CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
VOLPE SANDRA	CONSIGLIERE	Presente
SPENDIO DOMENICO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
CIOCCA VITTORIO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 17

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA .

Si dà atto che risultano presenti gli Assessori: Puleo Antonino, Mento Salvatore, Pirani Luisella, Ferrante Paola.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora Carnovale Teresa assume la Presidenza del Consiglio Comunale ed invita alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che nessuno dei Consiglieri presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 sull'oggetto all'ordine del giorno.

Alle ore 21:08 entra l'Assessore Di Bisceglie;

Alle ore 00:37 il Consigliere Stroppa abbandona la seduta. I Consiglieri presenti risultano essere 16;

Il Presidente del Consiglio dà la parola al Sindaco (come da verbale trascritto e allegato alla presente Deliberazione);

Prende la parola il Sindaco (come da verbale trascritto e allegato alla presente Deliberazione);

Seguono gli interventi dei Consiglieri/Assessori: Spendio, Sindaco, Albini (come da verbale trascritto e allegato alla presente Deliberazione);

Dichiarazione di voto:

Consigliere Albini – Partito Democratico = Favorevole

Consigliere Spendio – Noi per Trezzano = Favorevole

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 24 gennaio 1964 veniva approvato il Piano di Lottizzazione relativo ad aree industriali site nel territorio comunale (ex tenute Cascina Nuova e Brebbia);
- In data 20 gennaio 1964 veniva stipulata la relativa Convenzione Urbanistica che prevedeva, tra gli oneri a carico dei lottizzanti, la cessione gratuita al

Comune delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria (sedi stradali e servizi);

- Le opere di urbanizzazione previste dalla suddetta convenzione risultano regolarmente eseguite e collaudate in data 28 agosto 1972;

CONSIDERATO CHE:

- Nonostante l'avvenuta realizzazione delle opere e il relativo collaudo, la cessione formale di parte delle aree non risulta essere mai stata perfezionata mediante atto notarile di trascrizione;
- In particolare, l'area identificata al Foglio 12, Particella 31, è attualmente occupata dal sedime stradale di Via Cilea ed è destinata all'uso pubblico ininterrotto da oltre cinquant'anni;

VISTA:

- La nota acquisita al protocollo comunale n. 10531 del 20/04/2026, con la quale i sig.ri Annamaria Calvi, Massimo Vismara, Alberto Vismara e Fabio Vismara, in qualità di eredi dei lottizzanti originari e attuali proprietari catastali, hanno manifestato la piena disponibilità alla regolarizzazione della situazione patrimoniale;
- L'impegno dei suddetti proprietari a sostenere integralmente le spese notarili e ogni altro onere connesso al trasferimento di proprietà, garantendo l'invarianza id spesa per l'Ente;

RITENUTO necessario provvedere alla regolarizzazione del possesso di fatto dell'area, uniformando lo stato di diritto allo stato di fatto, ai fini della corretta gestione del patrimonio dell'Ente e della sicurezza della viabilità; VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Visto l'art. 42 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con voti n. 16 favorevoli (unanimità) espressi in forma palese dai n. 16 consiglieri presenti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Trezzano sul Naviglio dell'area sita in Via Cilea, identificata al N.C.T. al Foglio 12, Particella 31, della superficie indicata negli atti catastali allegati.
2. DI DARE ATTO che l'acquisizione avviene in esecuzione degli obblighi assunti con la Convenzione Urbanistica del 20.01.1964 e che l'area è già di fatto adibita a uso pubblico e regolarmente collaudata.
3. DI PRENDERE ATTO che tutte le spese relative alla stipula dell'atto pubblico di cessione, oneri notarili e di trascrizione compresi, restano a totale carico della parte cedente, come da istanza in atti.
4. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Territorio per la sottoscrizione dell'atto di cessione e per tutti gli adempimenti successivi necessari alla trascrizione e volturazione del bene.

Successivamente,

Con voti n. 16 favorevoli (unanimità) espressi in forma palese dai n. 16 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CARNOVALE TERESA

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA