



**COMUNE DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO**
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE
N. 68 del 01/04/2026**

ORIGINALE

OGGETTO: COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DEL FABBRICATO SITO IN TREZZANO SUL NAVIGLIO, VIA BUONARROTI N. 5, IDENTIFICATA AL N.C.E.U. AL FG. 6 PART. 833 SUB. 703 E 704. - DELIBERA DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventisei** addì **uno** del mese di **aprile** alle ore **10:50** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
PULEO ANTONINO	VICE SINDACO	Presente
DI BISCEGLIE MATTIA	ASSESSORE	Presente
FERRANTE PAOLA	ASSESSORE	Assente
PIRANI LUISELLA	ASSESSORE	Presente
MENTO SALVATORE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 19.03.2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al P.I.A.O. aa. 2025/2027 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), e DATO ATTO che entro il termine di cui all'art. 8, comma 2 del D.M. 132/2022 sarà approvato il PIAO 2026/2028;

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

RILEVATO che in data 28/07/2023 è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 15 avente ad oggetto: *"ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 4 DEL D.LGS. N. 267/2000 RECANTE MISURE URGENTI VOLTE A CONTENERE I DISAGI DETERMINATI DALL'ECCEZIONALE ONDATA DI MALTEMPO"*, invitando i proprietari ed aventi titolo di edifici con coperture in materiale contenente amianto:

- ad effettuare nuova verifica dell'indice di degrado del materiale di copertura contenente amianto, e alla formalizzazione di ogni adempimento relativo alla necessaria segnalazione e presentazione del piano di lavoro, nonché all'adozione di ogni adempimento occorrente alla rimozione di elementi pericolosi o eventualmente distaccatisi;
- al monitoraggio costante sulle strutture a qualsiasi titolo in possesso o detenzione, anche al fine di prevenire ulteriori deterioramenti e danneggiamenti;

RILEVATO che:

- proprietà o aventi titolo nulla hanno riscontrato in termini di adempimenti all'Ordinanza Sindacale n. 15 del 28/07/2023;
- lo stato di conservazione della copertura è soggetto ad ulteriore degrado,

registrando, pertanto, un rischio più elevato di aerodispersione di fibre di amianto;

VISTA l'ordinanza sindacale 8/2024 del 27/05/2024 in cui veniva ordinato alla Proprietà:

- di provvedere immediatamente alla messa in sicurezza della copertura del fabbricato al fine di evitare la dispersione di fibre di amianto dalle lastre o frammenti di esse;
- di provvedere immediatamente, e comunque entro il termine massimo di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla bonifica della copertura in cemento amianto dei fabbricati identificati al N.C.E.U. al Fg. 6 part. 833 sub. 703 e 704, secondo le modalità indicate dalla normativa vigente in materia;

DATO ATTO che la sopra citata ordinanza 8/2024 è stata inviata al Sig. (omissis) il giorno 17/06/2024 via Raccomandata A/R prot. 15149 del 10/06/2024 e ritornata al mittente;

DATO ATTO che la sopra citata ordinanza 8/2024 è stata inviata in seconda trasmissione alla Proprietà il 09/12/2025 via Raccomandata A/R e ricevuta dal destinatario il 19/12/2025;

RILEVATO che il termine di 90 gg dalla notifica della suddetta ordinanza è scaduto e la Proprietà non ha inviato risposta;

VISTA la richiesta di parere di inabitabilità Art. 3.4.28 del Regolamento Locale di Igiene trasmessa dal Comune di Trezzano sul Naviglio ad ATS-Servizio Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita e di Lavoro di Milano prot. 21107 del 30/07/2025;

VISTO il parere espresso da ATS prot. 26395 del 03/10/2025 in cui si dichiara l'inapplicabilità degli artt. 3.4.28 e 3.4.29 agli edifici non residenziali e demanda agli Uffici Comunali la verifica dell'ottemperanza agli atti adottati a riguardo;

CONSIDERATO che nella sopra citata ordinanza, in caso di mancata ottemperanza:

- verrà segnalata all'Autorità Giudiziaria la violazione dell'art. 650 del codice penale e si provvederà d'ufficio a spese dei contravventori;
- sarà applicata la sanzione amministrativa da una somma minima di € 25,00 ad un massimo di € 500,00 in forza del Regolamento comunale per l'applicazione delle sanzioni amministrative per violazioni alle norme delle ordinanze e dei regolamenti comunali, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/02/2024;

DATO ATTO che La Proprietà non ha mai dato riscontro alla sopra citata ordinanza n. 8/2024;

RITENUTO che lo specifico contesto comporti un potenziale pericolo per l'ambiente e per la salute pubblica e che, pertanto, sia necessaria l'esecuzione di interventi di bonifica e di smaltimento della copertura in cemento amianto in conformità alle vigenti disposizioni in materia;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di dare indirizzo ai vari Servizi, per quanto di rispettiva competenza:

- affinché provvedano ad attivare le procedure necessarie per la messa in sicurezza della copertura in cemento-amianto presente sull'immobile sito in via Buonarroti n. 5, identificata al N.C.E.U. Al fg. 6 part. 833 sub. 703 e 704, di proprietà del sig. (omissis);
 - di procedere all'esecuzione in danno del proprietario, mediante affidamento a ditta specializzata e autorizzata alla gestione e bonifica di materiali contenenti amianto;
2. di porre tutte le spese sostenute dall'Amministrazione a carico del soggetto obbligato, con successivo recupero coattivo delle somme anticipate dal Comune;
 3. di trasmettere il presente atto al Servizio Ambiente e Mobilità, Servizio di Polizia Locale, Servizio Affari Generali e Servizio Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di eseguire interventi di bonifica e di smaltimento della copertura in cemento amianto poiché lo specifico contesto comporta un potenziale pericolo per l'ambiente e per la salute pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Proposta N. 2026 / 931
Servizio Ambiente e Mobilità

OGGETTO: COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DEL FABBRICATO SITO IN
TREZZANO SUL NAVIGLIO, VIA BUONARROTI N. 5, IDENTIFICATA AL N.C.E.U. AL FG.
6 PART. 833 SUB. 703 E 704. - DELIBERA DI INDIRIZZO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267 e dell'art. 147 bis, si esprime
sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità
tecnica.

Lì, 27/03/2026

IL FUNZIONARIO
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)