



**COMUNE DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO**
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 55 del 18/03/2026

ORIGINALE

OGGETTO: INDIRIZZI PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI NUOVA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "LUIGI FABBRI".
--

L'anno **duemilaventisei** addì **diciotto** del mese di **marzo** alle ore **10:25** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
PULEO ANTONINO	VICE SINDACO	Assente
DI BISCEGLIE MATTIA	ASSESSORE	Assente
FERRANTE PAOLA	ASSESSORE	Presente
PIRANI LUISELLA	ASSESSORE	Presente
MENTO SALVATORE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

Alle ore 11:00 entra l'Assessore Di Bisceglie;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Centro Sportivo Comunale "Luigi Fabbri" è un impianto sportivo destinato principalmente alla pratica del calcio e rientra tra i beni patrimoniali indisponibili del Comune ai sensi dell'art. 826 del Codice Civile;
- la gestione degli impianti sportivi comunali può essere affidata in concessione nel rispetto dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), in particolare per quanto riguarda l'evidenza pubblica e la selezione del concessionario;
- l'impianto rappresenta un presidio strategico per la promozione dello sport di base e per l'organizzazione di eventi sportivi di rilievo locale e sovracomunale;
- l'attuale concessione dell'impianto sportivo è in essere fino al **11 luglio 2027**, data oltre la quale sarà necessario individuare un nuovo concessionario;
- risulta pertanto opportuno avviare per tempo le attività preliminari necessarie alla futura procedura di affidamento;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 175 del D.Lgs. 36/2023 consente agli enti locali di valorizzare gli impianti sportivi attraverso concessioni che garantiscano la fruizione pubblica e la sostenibilità gestionale;
- l'art. 177 del D.Lgs. 36/2023 disciplina le concessioni di servizi, prevedendo l'obbligo di procedure ad evidenza pubblica;
- l'attuale dotazione degli spogliatoi risulta insufficiente rispetto alle esigenze delle associazioni sportive utilizzatrici e agli standard richiesti per lo svolgimento di manifestazioni ufficiali;
- è emersa, altresì, l'opportunità di realizzare un locale adibito a bar/ristoro a servizio dell'impianto, al fine di migliorare la fruibilità della struttura e garantire un adeguato servizio agli utenti;

RITENUTO CHE:

- ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990, l'Amministrazione debba predisporre gli atti necessari per garantire un corretto svolgimento del procedimento;
- sia opportuno procedere alla realizzazione di un nuovo locale bar/ristoro e all'ampliamento degli spogliatoi, così da assicurare condizioni strutturali adeguate prima della pubblicazione della manifestazione d'interesse per la nuova concessione;
- tali interventi migliorativi risultano coerenti con i principi di buona amministrazione di cui all'art. 97 della Costituzione e con gli obiettivi di valorizzazione del patrimonio pubblico;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 19.03.2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al P.I.A.O. aa. 2025/2027 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), e DATO ATTO che entro il termine di cui all'art. 8, comma 2 del D.M. 132/2022 sarà approvato il PIAO 2026/2028;

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di prendere atto che si rende necessario fornire agli uffici competenti indirizzo affinché procedano alla valutazione e, se con esito positivo, redazione o all'affidamento di un documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) o di un progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici relativamente all'ampliamento degli spogliatoi e alla realizzazione di un nuovo locale bar/ristoro all'interno del Centro Sportivo Comunale "Luigi Fabbri".

2. Di dare indirizzo affinché si assicuri che il cronoprogramma dei lavori assicuri la realizzazione delle opere in tempo utile per l'affidamento della concessione dell'impianto sportivo.

3. Di demandare ai competenti servizi comunali ogni ulteriore adempimento, tecnico e contabile, necessario all'attuazione del presente atto di indirizzo, nel rispetto del D.Lgs. 36/2023, della L. 241/1990 e dei regolamenti comunali vigenti.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di provvedere tempestivamente agli adempimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA