



# COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

## GIUNTA COMUNALE

**N. 28 del 13/02/2026**

**ORIGINALE**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AD INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO "PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E 200 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER UN CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI CUI AL D.LGS.102/2014, AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO ENERGIA, COMPRENSIVO DI FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E DI MANUTENZIONE, NONCHÉ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO" MEDIANTE OPERAZIONE DI FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193, C. 3 DEL D.LGS. 36/2023. VALUTAZIONE PRELIMINARE DELL'INTERESSE PUBBLICO ALLA PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 4 DEL D.LGS 36/2023 E AVVIO DELLA RELATIVA FASE DI PUBBLICITÀ-NOTIZIA.**

L'anno **duemilaventisei** addì **tredici** del mese di **febbraio** alle ore **09:27** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

|                        |              |          |
|------------------------|--------------|----------|
| MORANDI GIUSEPPE LUIGI | SINDACO      | Presente |
| PULEO ANTONINO         | VICE SINDACO | Presente |
| DI BISCEGLIE MATTIA    | ASSESSORE    | Presente |
| FERRANTE PAOLA         | ASSESSORE    | Presente |
| PIRANI LUISELLA        | ASSESSORE    | Presente |
| MENTO SALVATORE        | ASSESSORE    | Presente |

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa in video collegamento il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

**LA GIUNTA COMUNALE**

## PREMESSO CHE:

- il Comune di Trezzano sul Naviglio, in data 09/12/2025, prot. n. 32828, ha ricevuto una proposta di partenariato pubblico privato ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto "Proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.lgs. n. 36/2023 per un contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs.102/2014, avente ad oggetto il Servizio Energia, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione, nonché l'efficientamento energetico degli immobili del Comune di Trezzano sul Naviglio" mediante operazione di finanza di progetto ex art. 193, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;

- la proposta è comprensiva dei seguenti elaborati:

- progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7. del D.Lgs. 36/2023;
- bozza di convenzione;
- piano economico-finanziario corredato di relativa asseverazione da parte di professionista indipendente, redatto comprendendo l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno;
- specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- indicazione dei requisiti del promotore;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, così come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, l'ente concedente, previa verifica dell'interesse pubblico alla proposta, è tenuto a dare notizia nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta, provvedendo altresì ad indicare un termine non inferiore a 60 giorni per la presentazione da parte di altri operatori economici di proposte relative al medesimo intervento;

RILEVATO ALTRESI' CHE la proposta che è pervenuta all'ente, sotto il profilo formale, è corredata dai documenti richiesti dall'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE gli uffici comunali, ciascuno per quanto di competenza, hanno provveduto ad effettuare una macroanalisi della documentazione presentata, formalizzata dai pareri positivi al presente atto, e qui di seguito sintetizzate:

### Adeguatezza infrastrutturale:

La proposta di Partenariato Pubblico Privato per la riqualificazione del patrimonio edilizio del Comune di Trezzano sul Naviglio, con interventi di efficientamento energetico, servizi di manutenzione e fornitura dei vettori energetici, risulta idonea ad assicurare l'adeguatezza infrastrutturale del patrimonio edilizio esistente, mediante l'ammodernamento degli impianti e delle strutture, l'allineamento agli standard normativi e tecnici vigenti e il miglioramento dell'affidabilità e della durabilità degli edifici nel tempo.

### Verifica normativa e conformità:

La documentazione prodotta risulta in linea con i requisiti richiesti per la presentazione della proposta di PPP, compresa la predisposizione del Piano Economico Finanziario asseverato, l'analisi dei rischi e del piano gestionale.

Il quadro delle garanzie e delle responsabilità corrisponde a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023, compresa l'assunzione dei rischi operativi da parte dell'operatore privato, che saranno oggetto di valutazione di dettaglio in una seconda fase.

Evidenze economiche -finanziarie:

L'intero investimento è a carico del soggetto privato proponente, senza oneri diretti per il bilancio comunale. La durata del contratto di partenariato pubblico-privato (PPP) è indicata in 15 anni.

È prevista la corresponsione a favore del Comune di un canone incrementale nel periodo di concessione determinato in ragione dell'adeguamento dei prezzi al consumo e secondo una prospettiva di progressivo consolidamento dell'operazione.

RICHIAMATA la Verifica della completezza della documentazione relativa alla proposta di Partenariato Pubblico Privato effettuata dall'AREA SERVIZI DIRETTIVI GENERALI;

PRECISATO CHE tale analisi ha natura meramente preliminare, atteso che ogni valutazione complessiva e di dettaglio, in ragione della natura del procedimento, è rinviata alla scadenza dei termini di cui all'art. 193 D.Lgs. 36/2023, commi 4 e 5. Pertanto, all'esito dell'istruttoria finale, con il supporto degli esperti incaricati, verrà valutata:

- la verifica tecnica del PFTE ai sensi dell'allegato I.7 del Codice;
- la verifica di sostenibilità e convenienza finanziaria;
- la verifica inerente alla gestione della struttura ed i fabbisogni connessi;
- la verifica normativa e legale sul contenuto della proposta (convenzione, capitolato, ecc.);

ATTESO CHE:

- a seguito della presentazione della proposta da parte dell'operatore privato, l'Amministrazione, nella valutazione della sussistenza dell'interesse pubblico alla proposta, deve considerare, in termini generali se vi sia interesse a coltivare il procedimento che prende avvio dalla proposta formulata dall'operatore privato, ovvero se la stessa debba essere ritenuta priva di interesse;
- la predetta valutazione, in tale fase, viene effettuata in termini generali e senza entrare puntualmente ed in modo analitico nel merito del contenuto della proposta, che sarà esaminata, unitamente alle altre proposte eventualmente pervenute, nel successivo segmento procedimentale disciplinato dai commi 5 e 6 dell'art. 193 citato;
- tale fase è ancora connotata da alta discrezionalità amministrativa e non determina obblighi contrattuali in capo all'Amministrazione;

DATO ATTO CHE in via generale, l'intervento proposto risulta coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione, in quanto finalizzata al miglioramento delle prestazioni energetiche, funzionali e manutentive degli immobili comunali, e della valorizzazione dei beni comunali. Ciò poiché i fabbricati oggetto della proposta di PPP necessitano di interventi radicali di riqualificazione. L'intervento da parte del Comune di Trezzano sul Naviglio richiederebbe importanti risorse economiche di cui non si ha la completa disponibilità e che, in ogni caso, l'Amministrazione intende destinare ad altri interventi più urgenti;

RITENUTO pertanto riconoscere la sussistenza di un interesse pubblico alla proposta di partenariato pubblico-privato in quanto l'avvio di un procedimento di PPP:

- Risponde ad un bisogno: il miglioramento delle prestazioni energetiche, funzionali e manutentive degli immobili comunali risponde alle esigenze della comunità del Comune di Trezzano sul Naviglio;
- Garantisce benefici economici e finanziari per l'ente pubblico: minori costi energetici e un maggiore canone di locazione;
- Coerenza normativa e trasparenza: il progetto si conforma al dettato del D.Lgs. 36/2023;
- Trasferimento del rischio operativo: eventuali imprevisti rispetto alla realizzazione dei lavori e alla gestione del servizio sono integralmente a carico del proponente;

ESAMINATE le valutazioni preliminari espresse dall'ufficio competente;

RITENUTO di dare mandato agli uffici comunali di provvedere alla pubblicazione dell'avviso nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, al fine di garantire la massima pubblicità alla notizia della presentazione della proposta in oggetto;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 14/01/2026 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028";

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31 dicembre 2025, con il quale è stato differito al 28 febbraio 2026 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli enti locali;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 19.03.2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al P.I.A.O. aa. 2025/2027 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), e DATO ATTO che entro il termine di cui all'art. 8, comma 2 del D.M. 132/2022 sarà approvato il PIAO 2026/2028;

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 e

dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della presentazione, in data 09/12/2025, prot. n. 32828 della proposta di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 193, comma 3, del d. lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.lgs. n. 36/2023 per un contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs.102/2014, avente ad oggetto il Servizio Energia, comprensivo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione, nonché l'efficientamento energetico degli immobili del Comune di Trezzano sul Naviglio" mediante operazione di finanza di progetto ex art. 193, c. 3 del D.Lgs. 36/2023";
2. di riconoscere, per le ragioni di cui in premessa, l'esistenza preliminare di pubblico interesse alla proposta presentata, ai sensi del comma 4 dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;
3. di dare mandato al RUP Dott. Ing. Jvan Tosi di procedere alla pubblicazione dell'avviso nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente con pubblicazione per 60 giorni;
4. di dare altresì mandato al Responsabile Unico del Progetto di procedere, dopo il termine dei 60 giorni, a dare avvio a tutte le fasi successive della procedura, secondo quanto previsto dall'art. 193, del D.Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che successivamente all'esito dell'avviso il PPP sarà trasmesso al Consiglio comunale per l'adozione degli atti di competenza, compreso l'aggiornamento del piano triennale delle opere pubbliche.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di al fine di dare corso alla pubblicazione dell'avviso nella sezione "Amministrazione trasparente".

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO  
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II SEGRETARIO COMUNALE  
GROSSO GABRIELLA



# COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Proposta N. 2026 / 405  
Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AD INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO "PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E 200 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER UN CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI CUI AL D.LGS.102/2014, AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO ENERGIA, COMPRENSIVO DI FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E DI MANUTENZIONE, NONCHÉ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO" MEDIANTE OPERAZIONE DI FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193, C. 3 DEL D.LGS. 36/2023. VALUTAZIONE PRELIMINARE DELL'INTERESSE PUBBLICO ALLA PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 4 DEL D.LGS 36/2023 E AVVIO DELLA RELATIVA FASE DI PUBBLICITÀ-NOTIZIA.

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267e dell'art. 147 bis, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 11/02/2026

IL FUNZIONARIO  
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Proposta N. 2026 / 405  
Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AD INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO "PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E 200 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER UN CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI CUI AL D.LGS.102/2014, AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO ENERGIA, COMPRENSIVO DI FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E DI MANUTENZIONE, NONCHÉ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO" MEDIANTE OPERAZIONE DI FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193, C. 3 DEL D.LGS. 36/2023. VALUTAZIONE PRELIMINARE DELL'INTERESSE PUBBLICO ALLA PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 4 DEL D.LGS 36/2023 E AVVIO DELLA RELATIVA FASE DI PUBBLICITÀ-NOTIZIA.

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267e dell'art. 147 bis , si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 11/02/2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
CARANNANTE ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)