



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

N. 11 del 21/01/2026

ORIGINALE

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO, RELATIVAMENTE ALLA DGR N.5292 DEL 10/11/2025

L'anno **duemilaventisei** addì **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **10:10** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
PULEO ANTONINO	VICE SINDACO	Presente
DI BISCEGLIE MATTIA	ASSESSORE	Presente
FERRANTE PAOLA	ASSESSORE	Assente
PIRANI LUISELLA	ASSESSORE	Presente
MENTO SALVATORE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che Regione Lombardia, attraverso la DGR 5292 del 10 novembre 2025 ha assegnato agli Ambiti Territoriali Sociali delle risorse da destinare a misure per il sostegno delle persone in stato di emergenza abitativa;

VISTA la decisione assunta dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Sociale del Corsichese del 09/12/2025 dove è stata definita la ripartizione ai singoli comuni dei fondi destinati;

PRESO ATTO che oltre ai fondi assegnati è possibile utilizzare anche i residui delle precedenti misure regionali sull'emergenza abitativa;

ATTESTATO che con il bando "Perlaffitto" del mese di ottobre 2025 non si sono esaurite le risorse destinate al Comune di Trezzano sul Naviglio;

STABILITO pertanto di pubblicare un nuovo avviso che ricomprenda tutte le risorse messe a disposizione da Regione Lombardia, volto all'erogazione del contributo regionale per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione;

SPECIFICATO che la misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato con i seguenti requisiti, che dovranno essere tutti posseduti alla data di presentazione della domanda:

- Residenza anagrafica nel Comune di Trezzano sul Naviglio.
- Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto).
- Di essere titolare di un regolare contratto di locazione registrato e in vigore sul libero mercato (a canone ordinario o a canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. L'unità immobiliare ad uso residenziale, sita nel Comune di Trezzano sul Naviglio deve essere occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (ossia le case popolari, Ex Edilizia Residenziale Pubblica).
- Residenza da almeno 6 mesi nell'alloggio in locazione oggetto di contributo alla data di pubblicazione del presente bando sul sito istituzionale.
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto).
- Nessun componente nel nucleo familiare deve essere proprietario di alloggio adeguato in Regione Lombardia.
- Isee in corso di validità entro €26.000,00= - (ISEE 2026);

RITENUTO di stabilire, per la definizione della graduatoria dei beneficiari, i seguenti criteri di priorità:

- non aver beneficiato del contributo riconosciuto dal bando "Perlaffitto 2025" di

ottobre 2025 del Comune di Trezzano sul Naviglio;

- ISEE in ordine crescente;
- presenza nel nucleo di un familiare con accertata disabilità;
- presenza nel nucleo di un familiare over 65 anni;

PRECISATO che il contributo sarà liquidato al proprietario dell'alloggio per sostenere canoni di locazione non versati o da versare;

STABILITO che il contributo erogato coprirà al massimo n. 3 mensilità del canone di locazione (esclusi oneri accessori) e non potrà avere un valore superiore a € 1.500,00, fino ad esaurimento delle risorse;

RICHIAMATA la necessità di erogare il contributo entro il 31/12/2026 come da disposizione contenuta nella DGR 5292 del 10 novembre 2025, si definisce di pubblicare l'avviso del bando nel primo semestre dell'anno e permettere la presentazione delle domande per un periodo non inferiore a 30 giorni, attraverso la piattaforma ICARE Atena;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 14/01/2026 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028";

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31 dicembre 2025, con il quale è stato differito al 28 febbraio 2026 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli enti locali;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 19.03.2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al P.I.A.O. aa. 2025/2027 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), e DATO ATTO che entro il termine di cui all'art. 8, comma 2 del D.M. 132/2022 sarà approvato il PIAO 2026/2028;

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l' allegato parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Di richiamare quanto espresso in premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto.

Di stabilire che i requisiti di accesso al contributo regionale sono:

- Residenza anagrafica nel Comune di Trezzano sul Naviglio.
- Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto).
- Di essere titolare di un regolare contratto di locazione registrato e in vigore sul libero mercato (a canone ordinario o a canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. L'unità immobiliare ad uso residenziale, sita nel Comune di Trezzano sul Naviglio deve essere occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (ossia le case popolari, Ex Edilizia Residenziale Pubblica).
- Residenza da almeno 6 mesi nell'alloggio in locazione oggetto di contributo alla data di pubblicazione del presente bando sul sito istituzionale.
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto).
- Nessun componente nel nucleo familiare deve essere proprietario di alloggio adeguato in Regione Lombardia.
- Isee in corso di validità entro €26.000,00= - (ISEE 2026);

Di approvare i criteri prioritari per l'elaborazione della graduatoria così definiti:

- non aver beneficiato del contributo riconosciuto dal bando "Perlaffitto 2025" di ottobre 2025 del Comune di Trezzano sul Naviglio;
- ISEE in ordine crescente;
- presenza nel nucleo di un familiare con accertata disabilità;
- presenza nel nucleo di un familiare over 65 anni;

Di approvare che il contributo erogato direttamente al proprietario di casa, coprirà al massimo n. 3 mensilità del canone di locazione (esclusi oneri accessori) e non potrà avere un valore superiore a € 1.500,00, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;

Di approvare il periodo di pubblicazione del bando nel primo semestre dell'anno e permettere la presentazione delle domande per un periodo non inferiore a 30 giorni;

Di approvare l'allegata bozza di avviso pubblico;

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di erogare i contributi entro i termini definiti da Regione Lombardia.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA

AVVISO PUBBLICO

EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO, COME PREVISTO DALLA DGR N.5292 del 10/11/2025

1. PREMESSA

In ottemperanza alla DGR 5292 del 10/11/2025, l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Sociale del Corsichese il 09/12/2025, ha approvato l'assegnazione al comune di Trezzano sul Naviglio delle risorse dedicate, per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, alle quali si aggiungono i residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli.

L'intervento prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni per sostenere i nuclei familiari in difficoltà al mantenimento dell'alloggio in locazione.

Le domande verranno valutate e i contributi concessi fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

2. DESTINATARI- REQUISITI DI ACCESSO

Sono ammessi a presentare domanda di contributo i beneficiari **in possesso DI TUTTI** requisiti sotto descritti:

- a) Residenza anagrafica nel Comune di Trezzano sul Naviglio.
- b) Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto).
- c) Di essere titolare di un regolare contratto di locazione registrato e in vigore sul libero mercato (a canone ordinario o a canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. L'unità immobiliare ad uso residenziale, sita nel Comune di Trezzano sul Naviglio deve essere occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (ossia le case popolari, Ex Edilizia Residenziale Pubblica).
- d) Residenza da almeno **6 mesi** nell'alloggio in locazione oggetto di contributo alla data di pubblicazione del presente bando sul sito istituzionale.
- e) **Non** essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto).
- f) **Nessun componente nel nucleo familiare** deve essere proprietario di alloggio adeguato¹ in Regione Lombardia.
- g) **Isee in corso di validità entro €26.000,00=** - (ISEE 2026).

3. IMPORTO DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI EROGAZIONE

Si prevede, per ogni contratto, un contributo pari a **massimo n. 3 mensilità** di canone di locazione (esclusi oneri accessori) e comunque **non oltre € 1.500,00**, fino ad esaurimento delle risorse.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare in un'unica soluzione a mezzo di bonifico bancario.

4. CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà stilata al termine dell'istruttoria delle domande presentate, secondo i seguenti criteri di precedenza:

- non aver beneficiato del contributo riconosciuto dal bando "Perlaffitto 2025" di ottobre 2025 del Comune di Trezzano sul Naviglio;
- ISEE in ordine crescente;
- presenza nel nucleo di un familiare con accertata disabilità;
- presenza nel nucleo di un familiare over 65 anni;

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda può essere presentata a partire dalle **ore 12.00 del giorno XX/XX/2026** fino all'esaurimento dei fondi e comunque non oltre le **ore 20.00 del XX/XX/2026**

La domanda di contributo può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da suo delegato, allegando specifica delega correlata dal documento di identità del delegante.

Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda, contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti previsti e la ulteriore documentazione richiesta dovrà essere trasmessa esclusivamente online, sul portale ICARE ATENA, all'indirizzo:

<https://www.icareapp.it/icare-domandonline-pdzcorsichese/home>

La procedura è guidata in ogni suo passaggio e reperirà le informazioni del compilatore in maniera automatica.

Ai fini della presentazione della domanda, l'accesso alla Piattaforma sarà consentito con le credenziali SPID (Sistema Pubblico Identità Digitale).

La richiesta dovrà essere trasmessa **ESCLUSIVAMENTE** attraverso lo sportello telematico.

LE DOMANDE INViate CON ALTRE MODALITÀ NON VERRANNO ACCETTATE

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- Copia del contratto di locazione **con relativa ricevuta di registrazione** (anche in caso di proroga) presso l'Agenzia delle Entrate;
- Dichiarazione del proprietario di casa compilando il modulo allegato al presente avviso;
- Eventuale documentazione attestante il subentro nel contratto;
- Documento d'identità del proprietario di casa, solo nel caso la dichiarazione dello stesso non sia firmata digitalmente;
- Nel caso di delegato alla presentazione della domanda, delega come da modello disponibile sul portale oltre ai documenti d'identità di entrambi (delegato e delegante);
- Certificazione di disabilità, se presente.

Tutti i documenti devono essere trasmessi unicamente in formato PDF in allegato alla domanda telematica.

Non saranno ammesse le domande qualora manchi il possesso di uno dei requisiti previsti.

Resta inteso che è prevista, su richiesta del Comune, l'integrazione documentale delle domande incomplete da parte del richiedente entro e non oltre i 5 giorni dal momento della richiesta.

6. BENEFICIARI ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande saranno accolte e valutate esclusivamente online, sul portale ICARE ATENA. L'individuazione dei beneficiari avverrà alla conclusione del bando con relativa pubblicazione della graduatoria sul sito istituzionale.

Terminata l'istruttoria l'Ufficio Servizi Abitativi Pubblici, provvederà a darne comunicazione al beneficiario del contributo e al proprietario dell'immobile e a pubblicare sul sito i beneficiari, identificati con il numero ID della domanda sulla piattaforma ICARE nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

7. INFORMAZIONI E SUPPORTO

Per informazioni e assistenza all'inserimento della domanda sarà possibile prendere un appuntamento rivolgendosi a:

UFFICIO SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI:

0248418402

uffcasa@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti, sono raccolti ai seguenti fini, nel rispetto delle disposizioni vigenti: gestione delle procedure necessarie e trasmissione di materiale informativo mediante posta elettronica, se indicata. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16. Il

Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Trezzano sul Naviglio.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile incaricato del procedimento è il Responsabile dell'Area Politiche Servizi Sociali, dott.ssa Paola Parente

Per alloggio adeguato si intende quello di superficie utile almeno pari ai valori indicati nella seguente tabella:

n. componenti	Superficie utile in mq	
	minimi	massimi
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	Sup. max. disonibile

Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio esclusa qualsiasi superficie accessoria. Tale requisito non viene considerato in caso di coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno al mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi.

Dalle superficie di cui sopra sono escluse le superficie dei balconi, terrazze, cantini e altre aree accessori simili. Per i nuclei familiari composti da 1 sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 mq. L'adeguatezza dell'alloggio tiene conto anche della tipologia di disabilità del nucleo familiare richiedente



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Proposta N. 2026 / 157
AREA SERVIZI POLITICHE SOCIALI

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO,
RELATIVAMENTE ALLA DGR N.5292 DEL 10/11/2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267e dell'art. 147 bis, si esprime
sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità
tecnica.

Lì, 16/01/2026

IL FUNZIONARIO
PARENTE PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)