



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

N. 11 del 21/01/2026

ORIGINALE

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO, RELATIVAMENTE ALLA DGR N.5292 DEL 10/11/2025

L'anno **duemilaventisei** addì **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **10:10** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
PULEO ANTONINO	VICE SINDACO	Presente
DI BISCEGLIE MATTIA	ASSESSORE	Presente
FERRANTE PAOLA	ASSESSORE	Assente
PIRANI LUISELLA	ASSESSORE	Presente
MENTO SALVATORE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che Regione Lombardia, attraverso la DGR 5292 del 10 novembre 2025 ha assegnato agli Ambiti Territoriali Sociali delle risorse da destinare a misure per il sostegno delle persone in stato di emergenza abitativa;

VISTA la decisione assunta dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Sociale del Corsichese del 09/12/2025 dove è stata definita la ripartizione ai singoli comuni dei fondi destinati;

PRESO ATTO che oltre ai fondi assegnati è possibile utilizzare anche i residui delle precedenti misure regionali sull'emergenza abitativa;

ATTESTATO che con il bando "Perlaffitto" del mese di ottobre 2025 non si sono esaurite le risorse destinate al Comune di Trezzano sul Naviglio;

STABILITO pertanto di pubblicare un nuovo avviso che ricomprenda tutte le risorse messe a disposizione da Regione Lombardia, volto all'erogazione del contributo regionale per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione;

SPECIFICATO che la misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato con i seguenti requisiti, che dovranno essere tutti posseduti alla data di presentazione della domanda:

- Residenza anagrafica nel Comune di Trezzano sul Naviglio.
- Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto).
- Di essere titolare di un regolare contratto di locazione registrato e in vigore sul libero mercato (a canone ordinario o a canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. L'unità immobiliare ad uso residenziale, sita nel Comune di Trezzano sul Naviglio deve essere occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (ossia le case popolari, Ex Edilizia Residenziale Pubblica).
- Residenza da almeno 6 mesi nell'alloggio in locazione oggetto di contributo alla data di pubblicazione del presente bando sul sito istituzionale.
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto).
- Nessun componente nel nucleo familiare deve essere proprietario di alloggio adeguato in Regione Lombardia.
- Isee in corso di validità entro €26.000,00= - (ISEE 2026);

RITENUTO di stabilire, per la definizione della graduatoria dei beneficiari, i seguenti criteri di priorità:

- non aver beneficiato del contributo riconosciuto dal bando "Perlaffitto 2025" di

ottobre 2025 del Comune di Trezzano sul Naviglio;

- ISEE in ordine crescente;
- presenza nel nucleo di un familiare con accertata disabilità;
- presenza nel nucleo di un familiare over 65 anni;

PRECISATO che il contributo sarà liquidato al proprietario dell'alloggio per sostenere canoni di locazione non versati o da versare;

STABILITO che il contributo erogato coprirà al massimo n. 3 mensilità del canone di locazione (esclusi oneri accessori) e non potrà avere un valore superiore a € 1.500,00, fino ad esaurimento delle risorse;

RICHIAMATA la necessità di erogare il contributo entro il 31/12/2026 come da disposizione contenuta nella DGR 5292 del 10 novembre 2025, si definisce di pubblicare l'avviso del bando nel primo semestre dell'anno e permettere la presentazione delle domande per un periodo non inferiore a 30 giorni, attraverso la piattaforma ICARE Atena;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 14/01/2026 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028";

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31 dicembre 2025, con il quale è stato differito al 28 febbraio 2026 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli enti locali;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 19.03.2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al P.I.A.O. aa. 2025/2027 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), e DATO ATTO che entro il termine di cui all'art. 8, comma 2 del D.M. 132/2022 sarà approvato il PIAO 2026/2028;

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l' allegato parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Di richiamare quanto espresso in premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto.

Di stabilire che i requisiti di accesso al contributo regionale sono:

- Residenza anagrafica nel Comune di Trezzano sul Naviglio.
- Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure Cittadinanza di uno Stato al di fuori dell'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno o comunque in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso di soggiorno è scaduto).
- Di essere titolare di un regolare contratto di locazione registrato e in vigore sul libero mercato (a canone ordinario o a canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. L'unità immobiliare ad uso residenziale, sita nel Comune di Trezzano sul Naviglio deve essere occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (ossia le case popolari, Ex Edilizia Residenziale Pubblica).
- Residenza da almeno 6 mesi nell'alloggio in locazione oggetto di contributo alla data di pubblicazione del presente bando sul sito istituzionale.
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto).
- Nessun componente nel nucleo familiare deve essere proprietario di alloggio adeguato in Regione Lombardia.
- Isee in corso di validità entro €26.000,00= - (ISEE 2026);

Di approvare i criteri prioritari per l'elaborazione della graduatoria così definiti:

- non aver beneficiato del contributo riconosciuto dal bando "Perlaffitto 2025" di ottobre 2025 del Comune di Trezzano sul Naviglio;
- ISEE in ordine crescente;
- presenza nel nucleo di un familiare con accertata disabilità;
- presenza nel nucleo di un familiare over 65 anni;

Di approvare che il contributo erogato direttamente al proprietario di casa, coprirà al massimo n. 3 mensilità del canone di locazione (esclusi oneri accessori) e non potrà avere un valore superiore a € 1.500,00, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;

Di approvare il periodo di pubblicazione del bando nel primo semestre dell'anno e permettere la presentazione delle domande per un periodo non inferiore a 30 giorni;

Di approvare l'allegata bozza di avviso pubblico;

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di erogare i contributi entro i termini definiti da Regione Lombardia.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA