



**COMUNE DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO**
PROVINCIA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 4 del 21/01/2026

ORIGINALE

**OGGETTO: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO PER LA DIFESA DELL'ENTE NEL
PROCEDIMENTO INSTAURATO DA IMMOBILIARE SOLE SRL DINANZI AL TAR
LOMBARDIA - MILANO**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **10:10** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
PULEO ANTONINO	VICE SINDACO	Presente
DI BISCEGLIE MATTIA	ASSESSORE	Presente
FERRANTE PAOLA	ASSESSORE	Assente
PIRANI LUISELLA	ASSESSORE	Presente
MENTO SALVATORE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 che approva il Documento Unico di Programmazione (DUP), triennio 2026/2028

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile che approva la Nota di aggiornamento del DUP, triennio 2026/2028 e relativi allegati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 che approva il Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati;

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale n. 2/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), triennio 2026/2028";

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno 24/12/2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31/12/2025, che ha differito al 28/02/2026 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli enti locali;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 19 Marzo 2025 che approva l'aggiornamento al PIAO 2025/2027 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), e DATO ATTO che entro il termine di cui all'art. 8, comma 2 del D.M. 132/2022 sarà approvato il PIAO 2026/2028;

PREMESSO che, con ricorso notificato a mezzo PEC in data 22/12/2025, la società Immobiliare Sole S.r.l. ha proposto ricorso innanzi al TAR per la Lombardia – Milano nei confronti dell'Ente, chiedendo l'accertamento del proprio diritto e la conseguente condanna alla restituzione delle somme di € 180.000,00, incamerate a titolo di oneri di urbanizzazione e monetizzazione di aree a standard e/o penale, nonché dell'ulteriore importo di € 80.704,20, escusso a titolo di polizza fideiussoria relativa al PdC in deroga n. 248/2017 e alla Convenzione n. 29163 del 19/12/2018, previo annullamento delle clausole convenzionali che riconoscono all'Amministrazione il diritto di trattenere tali somme in caso di mancato avvio o mancato completamento dell'intervento nei termini pattuiti;

DATO ATTO che, prima di procedere alla costituzione in giudizio, è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile d'Area in ordine all'opportunità di costituirsi in giudizio, il quale ha prodotto, a supporto delle ragioni dell'Ente, una missiva del Segretario comunale allora in carica nella quale si afferma che le somme corrisposte dalla Società sono state trattenute a titolo di penale per inadempimento della Convenzione;

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1- di costituirsi nel procedimento instaurato da Immobiliare Sole S.r.L. dinanzi al TAR per la Lombardia – Milano;

2. di demandare al Responsabile dell'Area Servizi Direttivi Generali l'adozione degli atti consecutivi.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di consentire all'Ente di poter predisporre le proprie difese nei termini di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Proposta N. 2026 / 156
Ufficio Affari Legali ed Assicurativi

OGGETTO: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO PER LA DIFESA DELL'ENTE NEL
PROCEDIMENTO INSTAURATO DA IMMOBILIARE SOLE SRL DINANZI AL TAR
LOMBARDIA - MILANO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267e dell'art. 147 bis, si esprime
sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità
tecnica.

Lì, 16/01/2026

IL FUNZIONARIO
ARDESI IVANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Proposta N. 2026 / 156
Ufficio Affari Legali ed Assicurativi

OGGETTO: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO PER LA DIFESA DELL'ENTE NEL
PROCEDIMENTO INSTAURATO DA IMMOBILIARE SOLE SRL DINANZI AL TAR
LOMBARDIA - MILANO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267e dell'art. 147 bis , si esprime sulla
proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 19/01/2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
CARANNANTE ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)