



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 141 del 22/12/2025

ORIGINALE

OGGETTO: ART. 172 D.LGS. 267/2000. DETERMINAZIONE IN ORDINE AD AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18/04/62 , N. 865 DEL 22/10/71 E N. 457 DEL 05/08/78 CHE POSSANO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **18:06** convocato a norma di legge, per determinazione del Presidente a mezzo di avviso scritto, si è riunito in seduta pubblica il CONSIGLIO COMUNALE composto dai Signori:

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
CARNOVALE TERESA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
BECCIA SAMANTHA	CONSIGLIERE	Presente
STIVALA DEBORAH	CONSIGLIERE	Presente
RUSSOMANNO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
STROPPA PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
MORANDI ERNESTINA ANTONIETTA	CONSIGLIERE	Presente
CARNOVALE ANTONELLA	CONSIGLIERE	Presente
MALACARNE GIUSEPPE MARIO	CONSIGLIERE	Presente
AMENTE STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
ALBINI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
GRUMELLI ALICE	CONSIGLIERE	Presente
DE FILIPPI CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
VOLPE SANDRA	CONSIGLIERE	Presente
SPENDIO DOMENICO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
CIOCCA VITTORIO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 16

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA .

Si dà atto che risultano presenti gli Assessori: Puleo Antonino, Mento Salvatore, Di Bisceglie Mattia, Pirani Luisella, Ferrante Paola.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora Carnovale Teresa assume la Presidenza del Consiglio Comunale ed invita alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che nessuno dei Consiglieri presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 sull'oggetto all'ordine del giorno.

Il Sindaco propone la modifica dell'ordine del giorno: trattare al punto n. 1 il punto n. 7, al punto n. 2 il punto n. 8, al punto n. 3 il punto n. 4 per procedere poi con l'ordine del giorno già stabilito;

Il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la modifica della discussione degli argomenti all'odg.

Con n. 10 voti favorevoli, con n. 6 voti astenuti (Albini, Ciocca, De Filippi, Spendio, Volpe, Grumelli) viene invertita la discussione dei punti posti all'odg;

Il Presidente del Consiglio comunale dà la parola al Sindaco (come da verbale trascritto e allegato alla presente deliberazione);

Prende la parola il Sindaco (come da verbale trascritto e allegato alla presente deliberazione);

Seguono gli interventi dei Consiglieri : Spendio, Albini, Russomanno (come da verbale trascritto e allegato alla presente deliberazione);

Il Presidente del Consiglio comunale dà la parola al Consigliere Albini che propone un emendamento (come da verbale trascritto e allegato alla presente deliberazione);

Il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione l'emendamento;

Con n. 16 voti favorevoli (unanimità) espressi in forma palese dai n. 16 consiglieri presenti;

L'emendamento viene **APPROVATO**;

Il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione il punto emendato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 30/09/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 84 del 18/12/2024 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 con i relativi allegati di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 08/01/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025/2027";

RICHIAMATE le variazioni, anche compensative, disposte con provvedimenti

amministrativi specifici;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 19 Marzo 2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al P.I.A.O. 2025/2027 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), e preso atto del rispetto delle azioni in esso contenute;

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 55 del 28/02/1983 convertito con Legge n. 131 del 26/04/1983, i comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima della approvazione del bilancio, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare ai sensi della Legge n. 167 del 18/04/1962 e smi (Legge n. 865 del 22/10/1971 e L e g g e n. 457 del 05/08/1978) a residenza, ad attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, determinandone nel contempo il relativo prezzo;
- ai sensi dell'art. 172, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si ribadisce l'obbligo per i Comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e le qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

VERIFICATO che per l'anno 2025 non è prevista alcuna cessione di aree, né di fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria, da cedere in proprietà o in diritto di superficie per le finalità della Legge n. 167 del 18/04/1962 e smi, della Legge n. 865 del 22/10/1971 e della Legge n. 457 del 05/08/1978;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 42 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

Con n. 10 voti favorevoli, con n. 6 voti di astensione (Albini, Ciocca, De Filippi, Spendio, Volpe, Grumelli) espressi in forma palese dai n. 16 consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di dare atto che per l'anno 2026 il Comune di Trezzano sul Naviglio non dispone di aree fabbricabili da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e conseguentemente non è necessario procedere a determinare i prezzi di cessione ai sensi delle sopra citate disposizioni legislative.

Successivamente,

Con n. 10 voti favorevoli, con n. 6 voti di astensione (Albini, Ciocca, De Filippi, Spendio, Volpe, Grumelli) espressi in forma palese dai n. 16 consiglieri presenti;

DELIBERA

di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire la piena efficacia di tutti gli atti correlati al Bilancio.

Il Presidente del Consiglio comunale dà la parola al Sindaco (come da verbale trascritto e allegato alla presente deliberazione);

Prende la parola il Sindaco (come da verbale trascritto e allegato alla presente deliberazione);

Seguono gli interventi dei Consiglieri : Spendio, Albini, Ciocca (come da verbale trascritto e allegato alla presente deliberazione);

Il Presidente del Consiglio comunale dà la parola al Sindaco che propone cinque minuti di sospensione (come da verbale trascritto e allegato alla presente deliberazione);

Il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la sospensione per minuti cinque;

Con n. 16 voti favorevoli (unanimità) espressi in forma palese dai n. 16 consiglieri presenti;

Il Consiglio comunale è **SOSPESO** dalle ore 19,55 alle 20,10;

Alla ripresa dei lavori il Presidente del Consiglio comunale dà la parola al Sindaco che propone il rinvio dei successivi punti n. 5 e n. 6 posti all'odg (come da verbale trascritto e allegato alla presente deliberazione);

Il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione il rinvio;

Con n. 10 voti favorevoli, con n. 6 voti di astensione (Albini, Ciocca, De Filippi, Spendio, Volpe, Grumelli) espressi in forma palese dai n. 16 consiglieri presenti;

Il Consiglio comunale **APPROVA** il rinvio dei successivi punti n. 5 e n. 6 posti all'odg.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CARNOVALE TERESA

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA