



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

N. 243 del 23/12/2025

ORIGINALE

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RIFACIMENTO COPERTURA DEL CIMITERO DI VIA RIMEMBRANZE IN TREZZANO SUL NAVIGLIO. APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **14:18** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI
PULEO ANTONINO
DI BISCEGLIE MATTIA
FERRANTE PAOLA
MENTO SALVATORE
PIRANI LUISELLA

SINDACO
VICE SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE

Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questa Amministrazione Comunale è responsabile della manutenzione straordinaria degli immobili comunali compresi i cimiteri;
- al fine di ripristinare le condizioni funzionali delle coperture del cimitero di Via Rimembranze con un intervento di sostituzione del manto impermeabile in guaina bituminosa le quali risultano ammalorate causando problemi di infiltrazioni nei loculi sottostanti;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. n.36/2023 e degli artt. 5 e 6 dell'allegato I.7 del citato Codice, si compone dei seguenti allegati:
 - B_Relazione Tecnico Illustrativa;
 - L_Quadro Economico;
 - N_Cronoprogramma;
 - R_Piano Preliminare di manutenzione;
 - Stima dei costi.

PRESO ATTO del progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal competente Servizio Lavori Pubblici;

RAVVISATO che, in relazione all'entità ed alla tipologia dell'attività edilizia in argomento, lo studio di fattibilità tecnico-economica allegato al presente atto, risulta in linea con i disposti di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt.5 e 6 del dell'allegato I.7 del citato Codice;

Dato atto che al presente progetto è attribuito il Codice Unico di Progetto (CUP) I69I25001590004;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 30/09/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 84 del 18/12/2024 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 con i relativi allegati di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 08/01/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025/2027";

RICHIAMATE le variazioni, anche compensative, disposte con provvedimenti amministrativi specifici;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 19 Marzo 2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al P.I.A.O. 2025/2027 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), e preso atto del rispetto delle azioni in esso contenute;

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto illustrato in premessa.
2. Di approvare lo studio di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 5 e 6 dell'allegato I.7 del citato Codice, per i lavori di alla manutenzione straordinaria - rifacimento copertura del cimitero di Via Rimembranze in Trezzano sul Naviglio;
3. Di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici e Territorio, la predisposizione di tutti gli atti e le azioni conseguenti per dare attuazione alla presente deliberazione.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di provvedere celermente all'adozione degli opportuni provvedimenti necessari all'allineamento degli strumenti di programmazione tecnico-economica di questo Ente per l'anno 2025.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA



Area Infrastrutture

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -
RIFACIMENTO COPERTURA DEL CIMITERO DI VIA RIMEMBRANZE**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Art. 41 del D.lgs. n. 36/2023

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Trezzano sul Naviglio, 14/12/2025

Il Responsabile Area Infrastrutture
Ing. Jvan Tosi

Via Boito , 5/7
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
tel. 02-48418290
P.IVA/C.F.: 03029240151

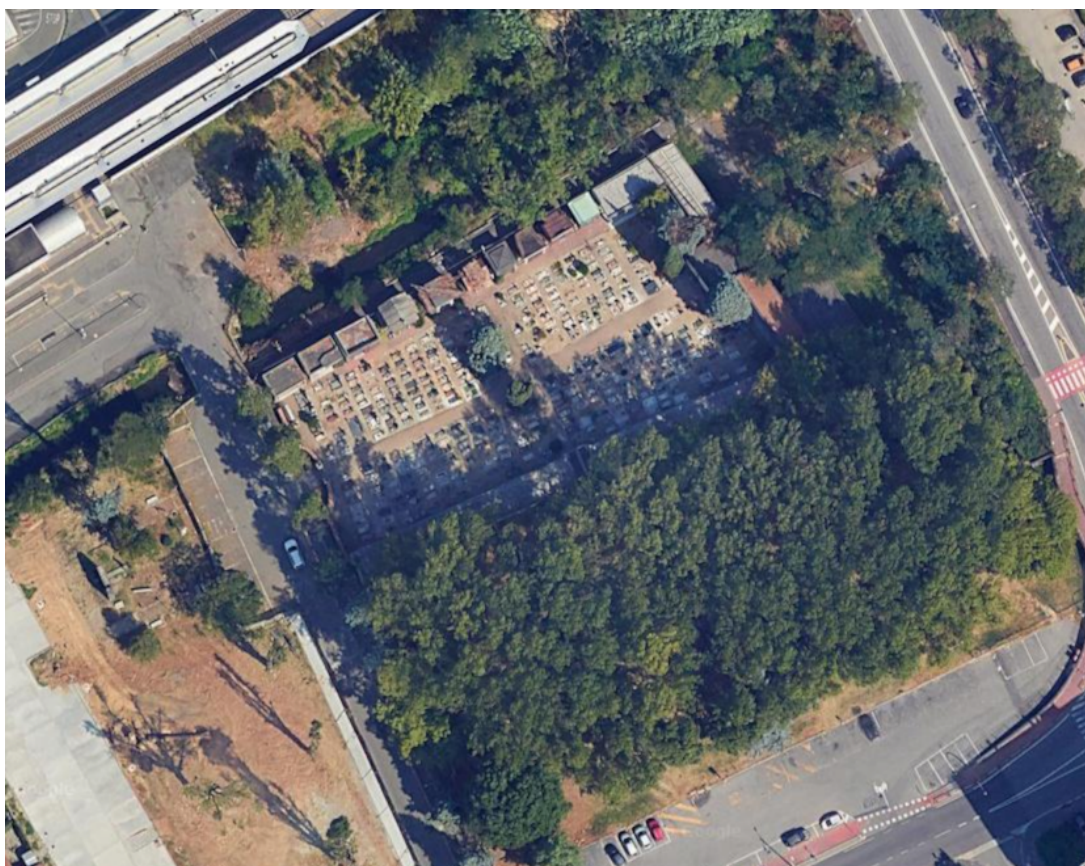
PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
WEB: <https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it>



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

CIMITERO DI VIA RIMEMBRANZE



L'edificio in esame, di proprietà del Comune di Trezzano sul Naviglio, sono identificati catastalmente così' come segue:

- Cimitero di via Rimembranze, identificato al N.C.E.U. al Fg. 16 Part. A e Part. 29



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Intervento di manutenzione straordinaria – Rifacimento coperture presso il Cimitero di Via Rimembranze a Trezzano sul Naviglio

1. Premessa

La presente relazione tecnico-descrittiva illustra le opere di manutenzione straordinaria previste presso il Cimitero di Via Rimembranze.

L'intervento si rende necessario al fine di ripristinare le condizioni funzionali delle coperture con un intervento di sostituzione del manto impermeabile in guaina bituminosa le quali risultano ammalorate causando problemi di infiltrazioni nei loculi sottostanti.

2. Interventi previsti

1. Opere provvisoriale quali posizionamento nolo e castelletto di ponteggio, posizionamento del parapetto anticaduta perimetrale, posizionamento scala elettrica per sollevamento al piano di posa dei materiali;

RIFACIMENTO COPERTURA IN TEGOLE E LASTRE

2. Rimozione delle lattonerie, del manto di copertura in lastre in cemento;
3. Revisione generale del sistema di supporto esistente, rimozione di parti ammalorate, fornitura e posa delle parti rimosse;
4. Fornitura e posa di nuova copertura in lastre in lamiera;
5. Fornitura e posa di nuove lattonerie in lamiera;

RIFACIMENTO COPERTURA IN GUAINA

6. Rimozione delle copertine perimetrali e delle scossaline esistenti;



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

7. Preparazione del piano di posa e sistemazione del manto impermeabile esistente;
8. Verifica ed eventuale rettifica delle pendenze per il corretto deflusso dell'acqua piovana e sostituzione bocchettoni di scarico;
9. Realizzazione nuovo manto impermeabile;
10. Rimessa in opera di lattonerie precedentemente rimosse;
11. Caratterizzazione dei materiali tramite analisi su lastre e guaina;
12. Trasporto in discarica.

3. Conclusioni

Le opere descritte costituiscono un intervento di **manutenzione straordinaria mirata** al ripristino delle condizioni di sicurezza del cimitero di Via Rimembranze.



Area Infrastrutture

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -
RIFACIMENTO COPERTURA DEL CIMITERO DI VIA RIMEMBRANZE**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
Art. 41 del D.lgs. n. 36/2023

QUADRO ECONOMICO

Trezzano sul Naviglio, 14/12/2025

Il Responsabile Area Infrastrutture
Ing. Jvan Tosi

Via Boito , 5/7
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
tel. 02-48418290
P.IVA/C.F.: 03029240151

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
WEB: <https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it>

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
VOCE	LAVORI	IMPORTO
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO RIMEMBRANZE	€ 103.000,00
A	TOTALE LAVORI "A CORPO"	€ 103.000,00
B	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 1.000,00
C	IVA10% (di A+B)	€ 10.400,00
D	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B+C)	€ 114.400,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
d.1	Fondo ANAC	€ 35,00
d.2	Spese tecniche (Art. 45 D.Lgs. 36/23)	€ 2.080,00
d.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 165,00
E	Totale somme a disposizione	€ 2.280,00
F	TOTALE QUADRO ECONOMICO (D+E)	€ 116.680,00



Area Infrastrutture

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -
RIFACIMENTO COPERTURA DEL CIMITERO DI VIA RIMEMBRANZE**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
Art. 41 del D.lgs. n. 36/2023

STIMA DEI COSTI

Trezzano sul Naviglio, 14/12/2025

Il Responsabile Area Infrastrutture
Ing. Jvan Tosi

Via Boito , 5/7
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
tel. 02-48418290
P.IVA/C.F.: 03029240151

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
WEB: <https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it>



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

La stima del tempo di realizzazione si evince dal cronoprogramma di seguito allegato:

CRONOPROGRAMMA DEL PROGETTO																																																									
Cimitero via Rimembranze		1 MESE																												2 MESI																											
		1 SETTIMANA							2 SETTIMANA							3 SETTIMANA							4 SETTIMANA							5 SETTIMANA							6 SETTIMANA							7 SETTIMANA							8 SETTIMANA						
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7							
1	Opere provvisionali	■	■	■	■																																																				
2	Opere di preparazione				■			■	■	■																																															
3	Rifacimento copertura in tegole e lastre									■	■	■	■																																												
4	Rifacimento copertura in guaina																																																								
5	Trasporto in discarica																																																								



Area Infrastrutture

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -
RIFACIMENTO COPERTURA DEL CIMITERO DI VIA RIMEMBRANZE**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
Art. 41 del D.lgs. n. 36/2023

PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE

Trezzano sul Naviglio, 14/12/2025

Il Responsabile Area Infrastrutture
Ing. Jvan Tosi

Via Boito , 5/7
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
tel. 02-48418290
P.IVA/C.F.: 03029240151

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
WEB: <https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it>



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

Il presente piano descrive l'Intervento di manutenzione straordinaria – Rifacimento copertura presso il Cimitero di Via IV Novembre.

L'intervento si rende necessario al fine di ripristinare le condizioni funzionali e di sicurezza del cimitero.

Il piano preliminare di manutenzione è il documento che prevede, pianifica e programma inizialmente, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi:

- a) il manuale d'uso;
- b) il manuale di manutenzione;
- c) il programma di manutenzione;

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene.

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti del bene ed in particolare degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione.

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenze temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola secondo tre sottoprogrammi:

- il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Il programma di manutenzione, il manuale d'uso ed il manuale di manutenzione redatti in fase di progettazione sono sottoposti a cura del direttore dei lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica di validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

NOTA:

Il programma presente è indicativo, infatti solitamente esistono uno o più piani di manutenzione specifici per ogni componente progettuale.



Area Infrastrutture

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -
RIFACIMENTO COPERTURA DEL CIMITERO DI VIA RIMEMBRANZE**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
Art. 41 del D.lgs. n. 36/2023

STIMA DEI COSTI

Trezzano sul Naviglio, 14/12/2025

Il Responsabile Area Infrastrutture
Ing. Jvan Tosi

Via Boito , 5/7
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
tel. 02-48418290
P.IVA/C.F.: 03029240151

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
WEB: <https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it>

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO RIMEMBRANZE					
voce	descrizione	u.d.m.	quota	importo unitario	importo Totale
1	Opere provvisionali	corpo	1,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
2	Opere di preparazione	corpo	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
RIFACIMENTO COPERTURA IN TEGOLE E LASTRE					
3	Opere di demolizione e preparazione	corpo	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
4	Nuova copertura in lastre	corpo	1,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
5	Nuove lattonerie	corpo	1,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00
RIFACIMENTO COPERTURA IN GUAINA					
6	Opere di rimozione e preparazione	corpo	1,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
7	Opere di impermeabilizzazione	corpo	1,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
8	Opere di completamento	corpo	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
9	Trasporto in discarica	corpo	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
TOTALE					€ 103.000,00



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Proposta N. 2025 / 3912

AREA SERVIZI TECNICI E TERRITORIO

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RIFACIMENTO
COPERTURA DEL CIMITERO DI VIA RIMEMBRANZE IN TREZZANO SUL NAVIGLIO.
APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267e dell'art. 147 bis, si esprime
sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità
tecnica.

Lì, 17/12/2025

IL FUNZIONARIO
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)