



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

N. 224 del 10/12/2025

ORIGINALE

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERRAMENTI DEGLI ALLOGGI SAP 3° E 4° PIANO (SCALE DALLA A ALLA H) DI VIA PIRANDELLO 6 IN TREZZANO SUL NAVIGLIO. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno **duemilaventicinque** addì **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **11:00** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
BURO ANTONELLA DANIELA	VICE SINDACO	Assente
ARGIRÒ GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
DI BISCEGLIE MATTIA	ASSESSORE	Presente
FERRANTE PAOLA	ASSESSORE	Presente
PULEO ANTONINO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questa Amministrazione Comunale è responsabile della manutenzione straordinaria degli immobili comunali e degli immobili SAP;
- al fine di poter procedere all'adozione di scelte progettuali idonee alla manutenzione straordinaria dei serramenti degli alloggi SAP di Via Pirandello inerenti ai piani 3° e 4° piano;
- il progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. n.36/2023 e degli artt. 5 e 6 dell'allegato I.7 del citato Codice, si compone dei seguenti allegati:
 - Relazione Tecnico Illustrativa;
 - Quadro Economico;
 - Cronoprogramma;
 - Piano Preliminare di manutenzione;
 - Stima dei costi.

PRESO ATTO del progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dal competente Servizio Lavori Pubblici, secondo il quale si delinea il seguente quadro economico per complessivi euro 170.000,00:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
VOCE	LAVORI	IMPORTO
	MANUTENZIONE SERRAMENTI	€ 141.445,00
A	TOTALE LAVORI "A CORPO"	€ 141.445,00
B	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 5.000,00
C	IVA 10% (di A+B)	€ 14.644,50
D	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B+C)	€ 161.089,50
SOMME A DISPOSIZIONE		
d.1	Fondo ANAC	€ 250,00
d.2	Spese tecniche	€ 2.928,90
d.3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.731,60
E	Totale somme a disposizione	€ 8.910,50
F	TOTALE QUADRO ECONOMICO (D+E)	€ 170.000,00

RAVVISATO che, in relazione all'entità ed alla tipologia dell'attività edilizia in argomento, lo studio di fattibilità tecnico ed economica allegato al presente atto, risulta in linea con i disposti di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt.5 e 6 del dell'allegato I.7 del citato Codice;

Dato atto che al presente progetto è attribuito il Codice Unico di Progetto (CUP) I64H25000290004;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 30/09/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 84 del 18/12/2024 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 con i relativi allegati di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 08/01/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025/2027";

RICHIAMATE le variazioni, anche compensative, disposte con provvedimenti amministrativi specifici;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 19 Marzo 2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al P.I.A.O. 2025/2027 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), e preso atto del rispetto delle azioni in esso contenute;

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto illustrato in premessa.

2. Di approvare lo studio di fattibilità tecnico ed economica, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 5 e 6 dell'allegato I.7 del citato Codice, per i lavori di alla manutenzione straordinaria ex archivio comunale presso il parco Clivia in Trezzano sul Naviglio;

3. Di prendere atto che il quadro economico di spesa per un totale generale di € 170.000,00 IVA ed oneri di legge inclusi, è così delineato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
VOCE	LAVORI	IMPORTO
	MANUTENZIONE SERRAMENTI	€ 141.445,00
A	TOTALE LAVORI "A CORPO"	€ 141.445,00
B	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 5.000,00
C	IVA 10% (di A+B)	€ 14.644,50
D	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B+C)	€ 161.089,50
SOMME A DISPOSIZIONE		
d.1	Fondo ANAC	€ 250,00
d.2	Spese tecniche	€ 2.928,90
d.3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.731,60
E	Totale somme a disposizione	€ 8.910,50
F	TOTALE QUADRO ECONOMICO (D+E)	€ 170.000,00

4. Di dare atto che le risorse per il predetto Quadro Economico trovano copertura al cap. 2041.33 PEG. 2025.

5. Di demandare al Responsabile Area Infrastrutture, la predisposizione di tutti gli atti e le azioni conseguenti per dare attuazione alla presente deliberazione.
Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di provvedere celermente all'adozione degli opportuni provvedimenti necessari all'allineamento degli strumenti di programmazione tecnico-economica di questo Ente per l'anno 2025.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA